



## CITY EXPRESS Suites®

En 2004 City Express Suites crea un nuevo concepto de alojamiento **para estancias largas**. Por ello, ofrece una inteligente combinación entre espacio y funcionalidad.

Sus instalaciones están equipadas con cocineta, sala y amenidades tipo departamento, con tarifas flexibles que se adaptan a la duración de cada viaje. Para cerrar el círculo, la marca crea la mejor mezcla de **privacidad, practicidad y comodidad** con los servicios de un hotel.

Con presencia en las **principales ciudades de México**, City Express Suites es el lugar perfecto para estar mucho tiempo fuera de casa.

### UN VISTAZO A CITY EXPRESS SUITES



Número de hoteles\*: **12**



Número de cuartos\*: **721**



Tarifa diaria promedio: **MXN \$900 - \$2,200**

### DIMENSIÓN DEL PROYECTO



Inversión promedio por cuarto, sin terreno: **USD \$50,000 - \$65,000**



Cuartos por hotel: **40 - 120**



Tamaño por cuarto promedio: **34m<sup>2</sup>**

### LA ESENCIA DE HOTELES CITY EXPRESS SUITES: CUALIDADES COMPETITIVAS



Espacio y equipamiento ideal para estancias largas



La privacidad de un departamento con todos los servicios de un hotel



Tarifas flexibles que se adaptan a la duración del viaje



Programas de lealtad



Privacidad - Espacio - Funcionalidad

\*Datos a diciembre de 2019

# CITY EXPRESS Suites®

## ASESORÍA INTEGRAL

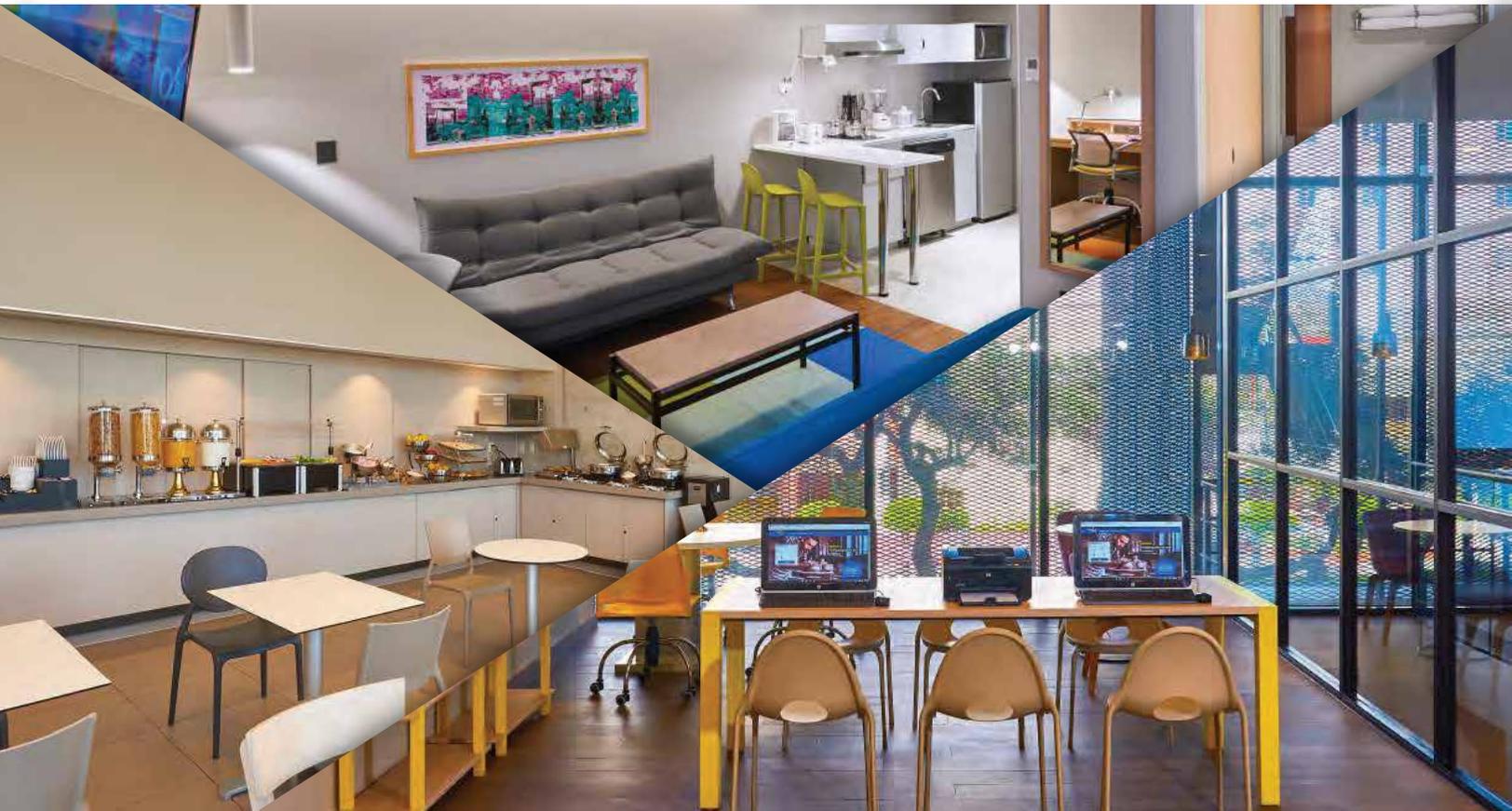
- Apoyo y soporte en las diferentes etapas del proyecto
- Estructura del negocio
- Dirección y coordinación para lograr la optimización de tiempos, costos y estándares de calidad.
- Herramientas que permitan asegurar una mayor eficiencia en las áreas de operación, comercialización y tecnología entre otros.

## EQUIPAMIENTO DE VANGUARDIA

- Diseño contemporáneo
- Innovador módulo de conexión eléctrica y USB
- Aire acondicionado - calefacción
- Iluminación LED
- Detector de humo, rociadores y puerta contra fuego
- Chapa electrónica

## BENEFICIOS CLAVE PARA NUESTROS HUÉSPEDES

- Habitaciones modernas y confortables
- Wi-Fi gratuito en todo el hotel
- Desayuno de cortesía
- Sala de juntas y centro de negocios
- Gimnasio
- Transportación 10 km a la redonda





## LA PLATAFORMA HOTELERA DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN MÉXICO Y LATINOAMÉRICA

En 2002, un equipo que sumaba talento, experiencia en el negocio hotelero y conocimiento del mercado mexicano, creó un concepto innovador: **Hoteles City Express (HCE)**.

Nació entonces la **cadena hotelera de servicio limitado líder en México**, una empresa que reinventa el concepto de hospedaje en la categoría de negocios y **registra una expansión sin precedentes**.

A la fecha **Hoteles City Express** se ha transformado en una **franquicia exitosa dentro y fuera de México**.

Por eso, hoy replica su exitoso concepto en Latinoamérica, brindando **al inversionista una opción innovadora, rentable y funcional**.

HCE continúa creciendo para ampliar aún más su cobertura geográfica nacional, tiene presencia en las principales ciudades industriales y de negocios de **México**, y cuenta con hoteles en **Chile, Colombia y Costa Rica**.

Con cinco marcas hoteleras, HCE pone el foco en el mundo del viajero SMART (89% del mercado de viajeros de negocios) que busca maximizar la relación valor precio en su hospedaje. Esto es, un alojamiento de calidad, cómodo y seguro a precios accesibles.

## EL PODER DE HOTELES CITY EXPRESS



• **Plataforma de negocios integrada** que abarca toda la cadena de valor de la industria hotelera.



• **Cobertura geográfica diversificada** y en plazas con crecimientos superiores al promedio del PIB.



• **Potencial de expansión significativo**, en vista de la fragmentación del mercado y la poca consistencia de la oferta para el viajero de negocios por parte de hoteles independientes.



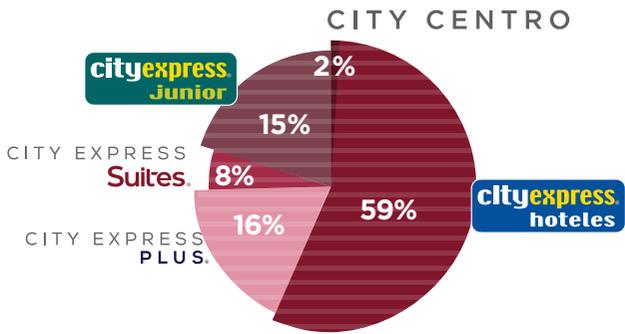
• **Plataforma de distribución de cuartos con tecnología de punta**, que compite en igualdad de circunstancias y efectividad con otros sistemas de reservaciones de hospedaje (agencias de viaje en línea) y tecnologías disruptivas.



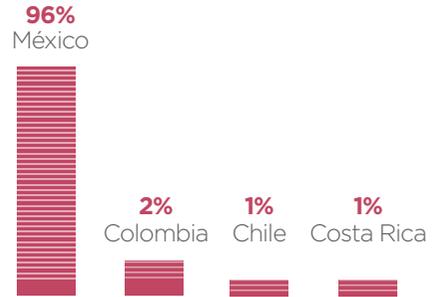
• **Sólido historial de crecimiento rentable** y un robusto desempeño operativo y financiero.



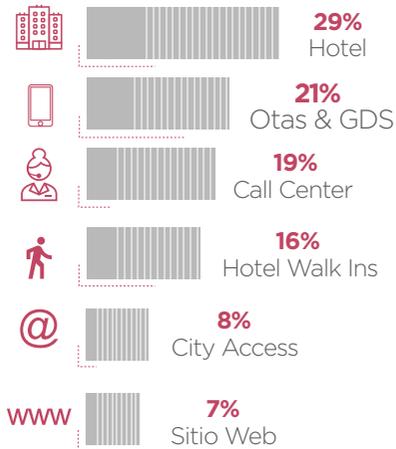
## PORTAFOLIO DE HOTELES POR MARCA



## COBERTURA POR PAÍS



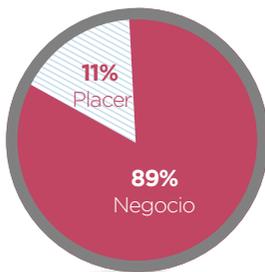
## DISTRIBUCIÓN DE CUARTOS NOCHE VENDIDOS POR CANAL



## DISTRIBUCIÓN DE CUARTOS NOCHE VENDIDOS POR PROCEDENCIA



## DISTRIBUCIÓN DE CUARTOS NOCHE VENDIDOS POR TIPO DE VIAJE



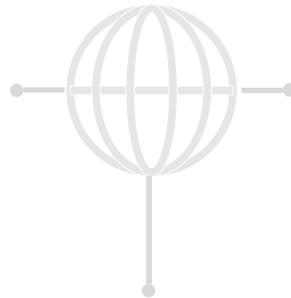
**+ 80%** DE VENTA VÍA  
CANALES PROPIOS

Crecimiento Proyectado	2016	2019	Variación
Hoteles	123	152	19.1%
Cuartos	13,702	17,227	20.5%
Ciudades	63	75	16%



## PILARES DE LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

Hoteles City Express busca convertirse en el catalizador de proyectos de alto impacto que generen valor a la sociedad y aumenten el bienestar social y económico de las comunidades en las que opera. Esto, a través del apoyo a iniciativas relacionadas con emprendimiento, capacitación, educación e inclusión para generar beneficios sostenibles a largo plazo.



### ECONÓMICO

- Programa de Emprendimiento, compromiso con la generación de empleos bien remunerados.
- Gestión responsable en la construcción y operación de hoteles.
- +3,100 empleos directos y +10,000 indirectos generados anualmente.



### AMBIENTAL

- Programa Integral de Optimización de Recursos y Disminución de Huella de Carbono.
- Uso de energías renovables en por lo menos 15% de los hoteles de la cadena.
- Búsqueda y aplicación constante de nuevas tecnologías para reducir de 2% a 5% anual el consumo de energía, agua y generación de desechos.



### SOCIAL

- Programa de Inclusión Laboral y Bienestar para Colaboradores.
- +5 iniciativas nuevas de responsabilidad social apoyadas cada año.
- 10% de nuestro equipo formado por colaboradores con alguna discapacidad



## CERTIFICACIONES

