

Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a junio del 2024 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 15 de julio del 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a junio del 2024.

La ocupación del portafolio al mes de junio 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,533 habitaciones en operación. Durante el mes, se inauguró el hotel City Express Plus by Marriott Monterrey Centro con 140 habitaciones, siendo el octavo hotel del portafolio en Monterrey.

La ocupación del portafolio fue de 55.1%, lo cual representó una disminución de 2.0 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 11.5% contra el mismo mes de 2023, registrando un monto de \$1,324 pesos. Para el mes de junio, el RevPAR alcanzó un nivel de \$730 pesos, lo que representó un aumento de 7.6% vs. el mismo mes del 2023.

	jun-24	jun-23	Variación
Ocupación	55.1%	57.1%	(2.0pp)
Tarifa Promedio	\$ 1,324	\$ 1,187	11.5%
RevPAR	\$ 730	\$ 678	7.6%

Durante junio, observamos una desaceleración en la ocupación, especialmente en las regiones del Noroeste, Sureste y LATAM. Esto se debió a nuestra estrategia de priorizar el crecimiento de la tarifa promedio sobre el aumento de la ocupación para maximizar la tarifa efectiva en las plazas con oportunidades. Además, las condiciones meteorológicas en el Noroeste y Sur del país redujeron el número de viajeros.



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

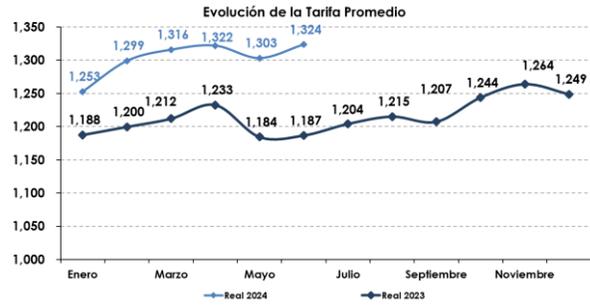
Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Ana Lucía Sors
Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com

Evolución Ocupación del Portafolio



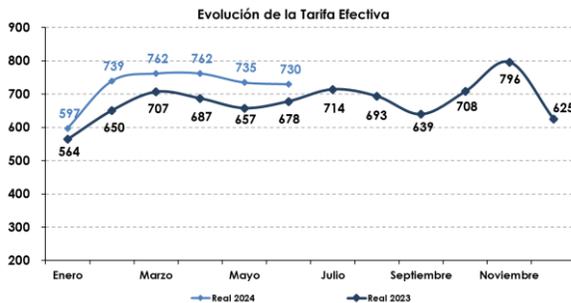
Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



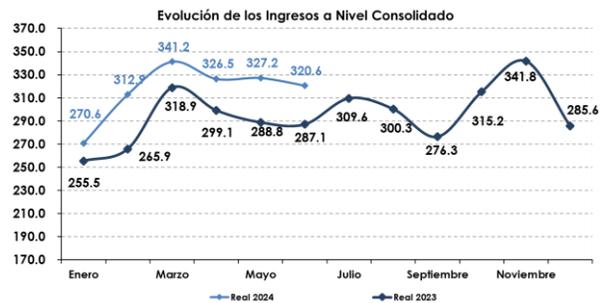
Durante el mes, las marcas City Centro, City Express Suites y City Express Plus by Marriott registraron los mayores crecimientos en RevPAR, con aumentos anuales de 22.6%, 16.6% y 14.8% respectivamente, impulsados principalmente por los incrementos en la tarifa promedio reportada. Las marcas City Express y City Express Junior by Marriott también mostraron aumentos en RevPAR, de 4.8% y 5.0% respectivamente.

En cuanto a las regiones del portafolio, el Noreste, la Metropolitana y el Centro Occidente registraron los mayores incrementos en RevPAR por segundo mes consecutivo, con aumentos de 17.8%, 13.7% y 13.7% respectivamente. Mantenemos una perspectiva positiva en la zona del Bajío, donde hemos observado una reactivación en la cantidad de viajeros a nuestros hoteles, aunque aún con oportunidades de crecimiento.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para junio registraron un monto de \$320.6 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 11.7% vs. el mismo mes del año 2023.

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>