

Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a mayo del 2024

Ciudad de México, a 19 de junio del 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a mayo del 2024.

La ocupación del portafolio al mes de mayo 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,503 habitaciones en operación. No hubo aperturas durante el mes, y se concluyó el contrato de administración del hotel City Express by Marriott Mazatlán de 110 habitaciones. Por lo tanto, el portafolio finalizó el mes con 151 hoteles y 17,393 habitaciones.

La ocupación del portafolio fue de 56.4%, lo cual representó un incremento de 0.9 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 10.0% contra el mismo mes de 2023, registrando un monto de \$1,303 pesos. Para el mes de mayo, el RevPAR alcanzó un nivel de \$735 pesos, lo que representó un aumento de 11.8% vs. el mismo mes del 2023.

	may-24	may-23	Variación
Ocupación	56.4%	55.5%	0.9pp
Tarifa Promedio	\$ 1,303	\$ 1,184	10.0%
RevPAR	\$ 735	\$ 657	11.8%

En mayo, la ocupación y la tarifa siguieron mostrando una tendencia positiva, resultando en un aumento promedio del RevPAR mensual del 10.0% respecto al año anterior. Este incremento se debe a nuestros esfuerzos de elevar las tarifas en nuestras plazas, mitigando el impacto de la ciclicidad de la industria.

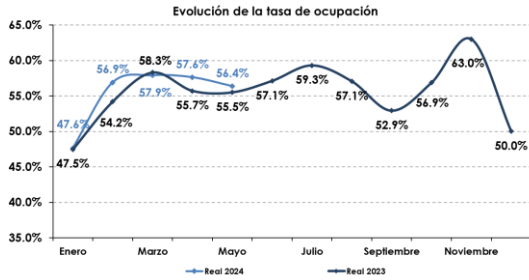


CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

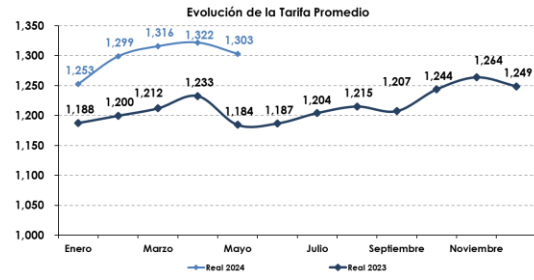
Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Ana Lucía Sors
Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com

Evolución Ocupación del Portafolio



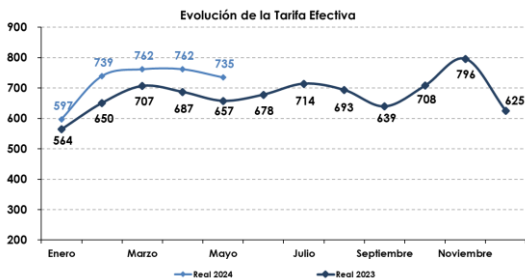
Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



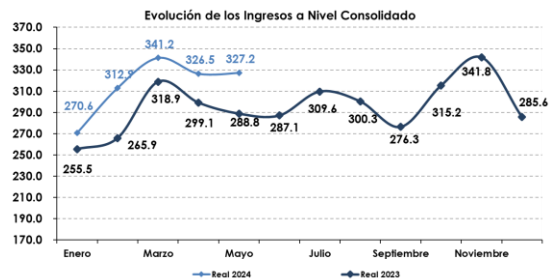
Durante mayo, todas las marcas del portafolio mostraron un desempeño positivo. Las marcas City Express Plus, City Express Suites y City Express by Marriott, registraron incrementos en el RevPAR de 22.1%, 9.7% y 9.6%, respectivamente, comparado con el mismo mes del 2023. Las marcas City Centro y City Express Junior by Marriott también registraron aumentos en el RevPAR del 8.8% y 5.8%, respectivamente.

En cuanto a las regiones del portafolio, el Noreste, la Metropolitana y el Centro Occidente tuvieron los mayores crecimientos en RevPAR vs. el mismo mes del año anterior, alcanzando incrementos de 20.3%, 17.6% y 13.9%, respectivamente. Estos incrementos se debieron principalmente a los aumentos en la tarifa promedio, complementados por incrementos en la ocupación de 3.3 puntos porcentuales en promedio para estas regiones.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para mayo registraron un monto de \$327.2 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 13.3% vs. el mismo mes del año 2023.

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>