

## Hoteles City Express Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2017

México D.F., 18 de octubre de 2017 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), presenta sus resultados correspondientes al tercer trimestre de 2017 (“3T17”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

### Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (3T17)

- A nivel Cadena, la Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 7.2% y 5.4% en comparación con el 3T16, alcanzando \$915 y \$568 respectivamente. La ocupación de la Cadena en el 3T17 fue de 62.1%.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$641.8 millones, lo que representa un aumento de 20.3% respecto al mismo trimestre de 2016, debido principalmente a un incremento de 14.0% en el número de Cuartos Noche Instalados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 5.4% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$135.9 millones en el 3T17, lo que refleja un incremento de 29.0% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$218.4 millones y \$223.4 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 21.0% y 20.4% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 34.0% y 34.8%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$88.2 millones. A su vez, el margen de Utilidad Neta alcanzó 13.7% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 130 hoteles, un incremento de 15 nuevas unidades en comparación con los 115 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2016. El número de cuartos en operación al 3T17 alcanzó 14,606 un incremento de 13.3% en comparación con los 12,887 que operaban al cierre del 3T16.
- De junio 2017 a la fecha, la Compañía anunció la apertura de 6 unidades adicionales – 5 nuevos hoteles y una ampliación a un hotel existente - a los 125 que operaba en dicho momento. Los hoteles que iniciaron operaciones fueron: City Express Junior Puebla Angelópolis, City Express Altamira, la ampliación del hotel City Express Mérida, City Express Plus Puerto Vallarta, City Express Plus Medellín y City Express Tuxtepec.



### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Santiago Mayoral**

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249 8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

**Jane Searle**

MBS Value Partners

Tel: + 1 (212) 710 9686

E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	3T17	3T16	3T17 vs 3T16	9M17	9M16	9M17 vs 9M16
			% Variación			% Variación
<b>Estadísticas Operativas de la Cadena</b>						
Número de Hoteles al Final del Periodo	130	115	13.0%	130	115	13.0%
Número de Cuartos al Final del Periodo	14,606	12,887	13.3%	14,606	12,887	13.3%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,317,750	1,156,089	14.0%	3,822,701	3,351,858	14.0%
Número de Cuartos Noche Ocupados	817,934	730,338	12.0%	2,269,999	2,069,821	9.7%
Ocupación Promedio (%)	62.1%	63.2%	-110 pbs	59.4%	61.8%	-237 pbs
ADR(\$)	915	854	7.2%	936	826	13.3%
RevPAR(\$)	568	539	5.4%	556	510	9.0%
<b>Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)</b>						
Ingresos Totales	641,762	533,593	20.3%	1,822,411	1,486,028	22.6%
Utilidad de Operación	135,952	105,428	29.0%	356,854	269,632	32.3%
Margen de Utilidad de Operación (%)	21.2%	19.8%	143 pbs	19.6%	18.1%	144 pbs
EBITDA Ajustado	223,370	185,526	20.4%	621,378	501,061	24.0%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.8%	34.8%	4 pbs	34.1%	33.7%	38 pbs
EBITDA	218,366	180,534	21.0%	609,525	489,570	24.5%
Margen de EBITDA (%)	34.0%	33.8%	19 pbs	33.4%	32.9%	50 pbs
Utilidad Neta	88,174	71,561	23.2%	170,803	185,385	-7.9%
Margen de Utilidad Neta (%)	13.7%	13.4%	33 pbs	9.4%	12.5%	-310 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

### Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“En un trimestre caracterizado por crecimiento económico estable y dinámicas de mercado robustas, Hoteles City Express presenta resultados sólidos en sus frentes operativo, financiero y de rentabilidad.

Ingresos Totales incrementando más de 20%, un nivel de ocupación prácticamente recuperado de sus ajustes programados en trimestres anteriores y crecimiento de Tarifa Promedio superior al 7% inclusive contemplando una base significativamente alta, son evidencia de la fortaleza comercial que apuntala a un portafolio diversificado en 4 países y más de 70 ciudades en Latinoamérica.

En cuanto a la absorción de nuevas propiedades y desempeño de nuestro portafolio, continuamos viendo firmes fundamentales económicos a nivel nacional y local que impulsan la continuidad del ciclo positivo de la industria hotelera en México. Con fortaleza en el consumo privado, exportaciones creciendo a doble dígito y tasas de ocupación económica en máximos históricos, nuestro portafolio se beneficia de su exposición a plazas con crecimientos superiores al promedio de la economía nacional. Particularmente, en regiones como el Bajío, el corredor Frontera Norte y Zonas Metropolitanas el común denominador es una demanda pujante que busca una alta relación precio-valor alineada a las 5 marcas de la Compañía.

Respecto a productividad, con un margen EBITDA Ajustado de 34.8% es destacable la absorción de los costos de nuestra plataforma operativa, la cual cuenta con la infraestructura necesaria para sostener el crecimiento futuro sin la necesidad de incrementos en costos.

Sobre el Plan de Desarrollo, nuestro objetivo se mantiene intacto y el plan avanza satisfactoriamente. Con más de 35 proyectos en distintas fases de construcción y desarrollo, nos sentimos confiados de poder alcanzar un inventario total de más de 15 mil habitaciones y 140 hoteles en los próximos meses, así como de planear un Plan de Desarrollo de 15 a 20 propiedades para 2018.

Basado en el alto potencial de mercado, fundamentales de largo plazo y tendencias de consolidación de la industria hotelera vistas en otras latitudes, Hoteles City Express continúa comprometido con mantener la velocidad de su crecimiento, dicho esto, en fechas recientes, la Compañía ejecutó su Vehículo de Refinanciamiento de Activos Turísticos a través del cierre de un Financiamiento Estructurado Sindicado por \$2,000.0 millones garantizado por un portafolio de propiedades a un valor de \$6,370.0 millones.

Finalmente, con respecto a los eventos desafortunados del mes de septiembre, la Compañía apoyada por una ejecución impecable de sus protocolos de seguridad y emergencia - los cuales garantizaron la evacuación de más de 1,200 personas en tiempo récord y sin incidente alguno - reanudó operaciones normales en menos de 24 horas.

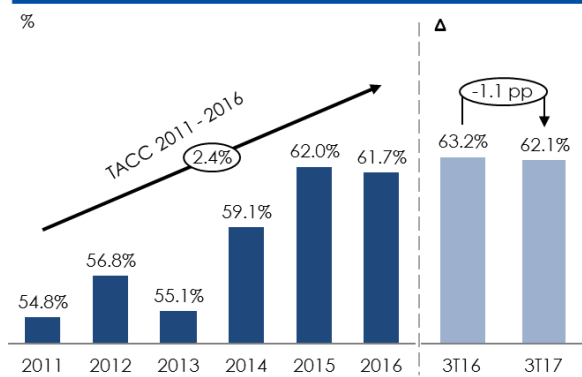
Aún más allá de dicho reto, Hoteles City Express, congruente con su compromiso en responsabilidad social, resultó un catalizador de apoyo en distintos frentes, desde la donación de herramientas para el rescate de víctimas (picos, palas, motosierras, etc.), hasta el hospedaje temporal de forma gratuita a rescatistas, colaboradores y personas afectadas. A la fecha, el portafolio de hoteles de la Compañía no cuenta con daños estructurales en ninguna de sus propiedades.

Una vez más, refrendamos nuestro compromiso con continuar trabajando para consolidar nuestra posición como una de las compañías con mayor crecimiento y rentabilidad en México, invirtiendo para la generación de valor en el corto, mediano y largo plazo a nuestros accionistas."

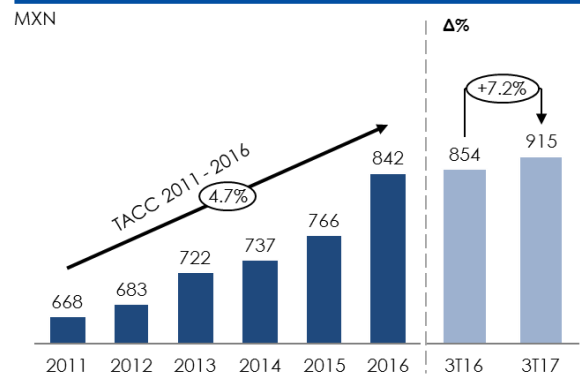
### Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

Producto de nuestros esfuerzos de optimización del inventario de habitaciones, la ocupación de la Cadena mostró un retroceso planeado de 1 punto porcentual durante el tercer trimestre de 2017 ubicándose en 62.1% reflejo de un incremento de 7.2% en el ADR que llevó al RevPAR de la Cadena a registrar un crecimiento de 5.4% en comparación con el mismo periodo de 2016.

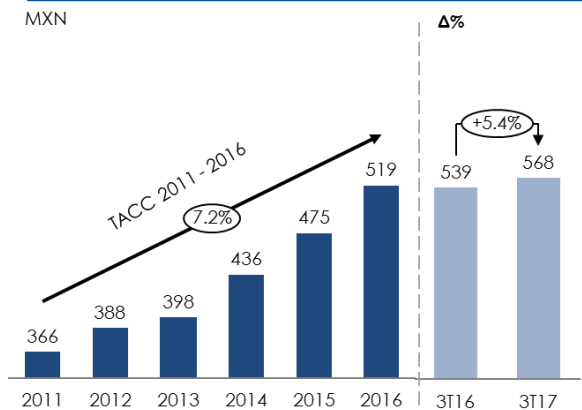
Ocupación de la Cadena



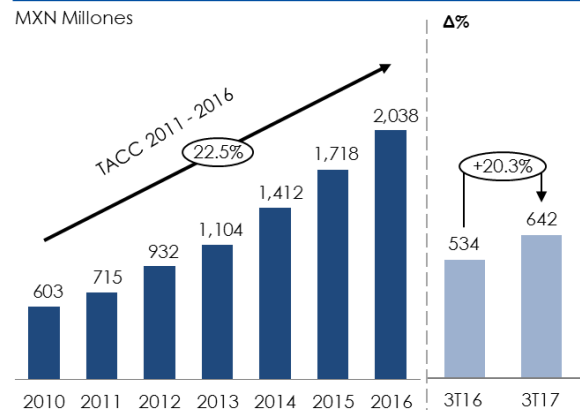
ADR de la Cadena



RevPAR de la Cadena

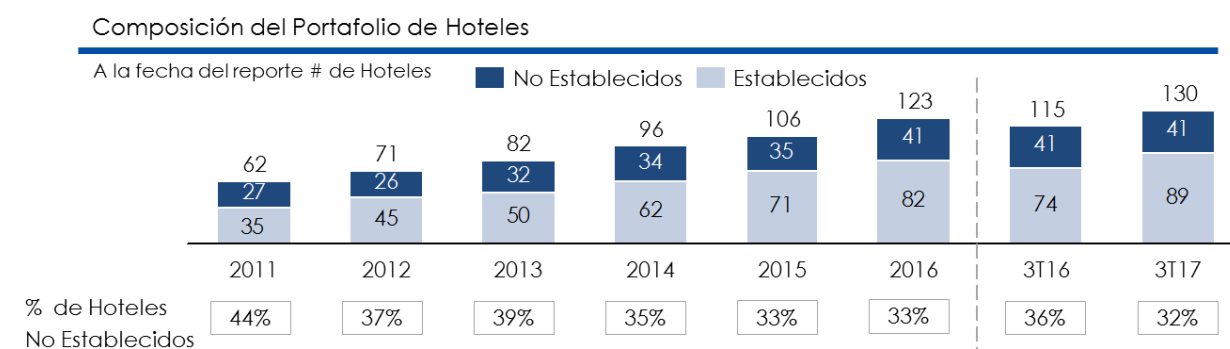


Ingresos Totales Consolidados



### Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 3T17 la Cadena contó con 89 Hoteles Establecidos y 41 Hoteles No Establecidos.

Durante el trimestre, los Hoteles Establecidos registraron un incremento en RevPAR de 0.2% derivado de un incremento de 5.5% en el ADR y un retroceso planeado de 3 puntos porcentuales en su ocupación. Es importante destacar que el crecimiento moderado en este portafolio resulta particularmente fuerte contemplando una base comparativa significativamente alta (12.4% de crecimiento de ADR y 12.6% de crecimiento en RevPAR en el 3Q16) producto del inicio de los esfuerzos de optimización de la capacidad instalada y yield management que la Compañía implementó el año pasado. Para fines de comparación se incluyen las estadísticas al 3Q15.

Hoteles Establecidos	3T17	3T16	3T15	Variación 3T17 vs 3T16	Variación 3T16 vs 3T15	Variación 3T17 vs 3T15
Número de Propiedades	89	74	67	20.3%	10.4%	32.8%
Número de Cuartos	10,162	8,430	7,616	20.5%	10.7%	33.4%
Ocupación	65.4%	68.8%	68.7%	-343 bps	12 bps	-331 bps
ADR (\$)	896	849	755	5.5%	12.4%	18.6%
RevPAR (\$)	586	584	519	0.2%	12.6%	12.8%

Como muestra del potencial de crecimiento del inventario actual en operación de la Compañía, el RevPAR de los Hoteles Establecidos resulta 3.2% superior al alcanzado por la Cadena total.

### Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados. A continuación se presentan los resultados por segmento de negocio antes de dichas eliminaciones.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	3T17	3T16	3T17 vs 3T16	9M17	9M16	9M17 vs 9M16
			% Variación			% Variación
Operación Hotelera	606,559	507,138	19.6%	1,722,331	1,414,049	21.8%
Administración de Hoteles	165,354	147,657	12.0%	480,584	389,115	23.5%
<b>Total</b>	<b>771,913</b>	<b>654,795</b>	<b>17.9%</b>	<b>2,202,916</b>	<b>1,803,164</b>	<b>22.2%</b>

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 19.6% al pasar de \$507.1 millones en el 3T16 a \$606.6 millones en el 3T17, debido al aumento de 12.0% en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 7.2% en el ADR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 12.0%, al pasar de \$147.7 millones en el 3T16 a \$165.4 millones en el 3T17, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 17.9%, al pasar de \$654.8 millones en el 3T16 a \$771.9 millones del 3T17.

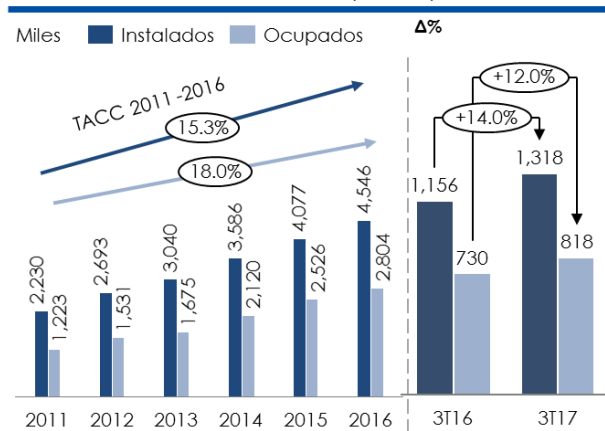
### Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	3T17	3T16	3T17 vs 3T16		9M17	9M16	9M17 vs 9M16	
			% Variación				% Variación	
Cuartos en Operación	14,606	12,887	13.3%		14,606	12,887	13.3%	
Ingresos por Operación Hotelera	601,652	505,652	19.0%		1,712,011	1,405,748	21.8%	
Ingresos por Administración	40,110	27,941	43.6%		110,400	80,280	37.5%	
<b>Ingresos Totales</b>	<b>641,762</b>	<b>533,593</b>	<b>20.3%</b>		<b>1,822,411</b>	<b>1,486,028</b>	<b>22.6%</b>	
Utilidad de Operación	135,952	105,428	29.0%		356,854	269,632	32.3%	
Margen de Utilidad de Operación (%)	21.2%	19.8%	143 pbs		19.6%	18.1%	144 pbs	
EBITDA Ajustado	223,370	185,526	20.4%		621,378	501,061	24.0%	
Margen EBITDA Ajustado (%)	34.8%	34.8%	4 pbs		34.1%	33.7%	38 pbs	
EBITDA	218,366	180,534	21.0%		609,525	489,570	24.5%	
Margen EBITDA (%)	34.0%	33.8%	19 pbs		33.4%	32.9%	50 pbs	
Utilidad Neta	88,174	71,561	23.2%		170,803	185,385	-7.9%	
Margen de Utilidad Neta (%)	13.7%	13.4%	33 pbs		9.4%	12.5%	-310 pbs	

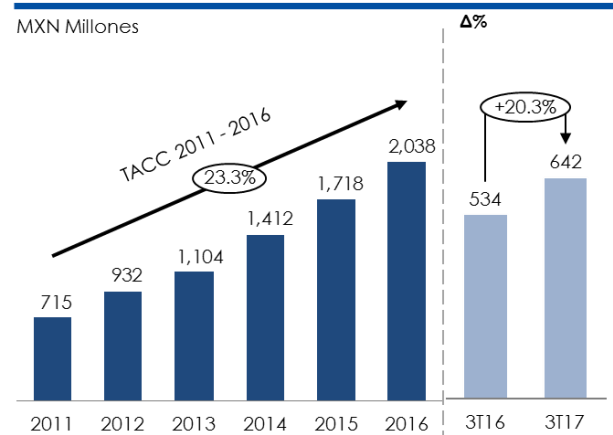
### Ingresos

Durante el 3T17 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 20.3% al pasar de \$533.6 millones en el 3T16 a \$641.8 millones en el 3T17. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 14.0% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 15 hoteles, así como a al incremento de 7.2% en el ADR producto de los esfuerzos de yield management que Compañía ha venido implementando en los últimos 12 meses.

#### Cuartos Noche Instalados y Ocupados



#### Ingresos Totales Consolidados



### Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 18.3%, al pasar de \$423.2 millones en el 3T16 a \$500.8 millones en el 3T17. El aumento está principalmente en línea con el crecimiento en Ingresos Totales. Los Gastos de Administración y Ventas registraron \$100.4 millones en el 3T17, un incremento de 8.2% ante el mismo periodo del año anterior, demostrando la escalabilidad de la plataforma operativa de la compañía, la cual creció sus ingresos 43.6% en el 3T17.

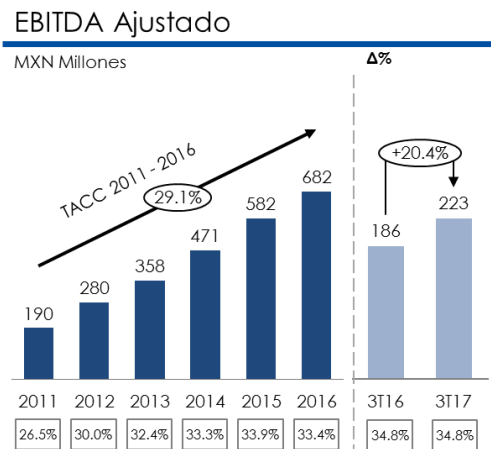
### Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al tercer trimestre de 2017 alcanzó \$136.0 millones, en comparación con los \$105.4 millones reportados el 3T16, lo que representa un incremento de 29.0% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación incrementó 143 pbs al pasar de 19.8% en el 3T16 a 21.2% en el 3T17.

### EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 3T17, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 21.0% y 20.4% respectivamente, en comparación con el tercer trimestre de 2016. El EBITDA alcanzó \$218.4 millones en el 3T17 y el EBITDA Ajustado \$223.4 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 34.0% y de EBITDA Ajustado de 34.8%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.





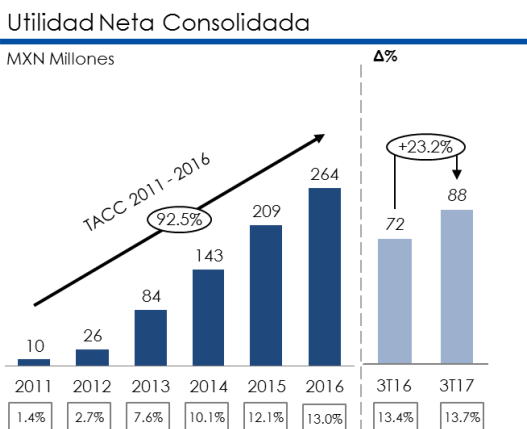
### Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$28.4 millones en el 3T17 producto de: a) el desembolso de las líneas de financiamiento bancario en los últimos doce meses para la construcción de hoteles, b) productos financieros de saldos en caja menores y c) incrementos en el costo financiero derivado de tasas de interés más altas.

Durante los últimos 12 meses el pasivo financiero incrementó de \$2,485.1 millones en el 3T16 a \$2,822.6 millones en el 3T17, un crecimiento de 13.6%. Por su lado, la posición de efectivo y equivalentes pasó de \$2,031.4 millones en el 3T16 a \$1,575.4 millones en el 3T17, una reducción de 22.4% como resultado de la inversión de caja en el desarrollo de nuevos hoteles. La combinación de las variables anteriores llevó el costo neto de financiamiento<sup>1</sup> de \$24.0 millones en el 3T16 a \$29.9 millones en el 3T17. Finalmente, el resultado cambiario neto al 3T17 presentó un ganancia de \$1.5 millones derivada de una apreciación no realizada de la posición en dólares americanos que mantiene la compañía con fines de cobertura natural del 5.2% de su portafolio de deuda total que está expuesto a dicha moneda.

Al 30 de septiembre de 2017, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 24.3% y una razón Deuda Neta a EBITDA de 1.6x. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

### Utilidad Neta



La Utilidad Neta del 3T17 fue de \$88.2 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$71.6 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior. La Utilidad Neta Mayoritaria registró \$85.6 millones.

<sup>1</sup> Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

## Posición Financiera y Apalancamiento

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017 vs 31 de diciembre de 2016
			% Variación
Caja, Bancos e Inversiones	1,575,441	1,854,626	-15.1%
Deuda Financiera <sup>1</sup>	2,805,213	2,569,101	9.2%
<b>Deuda Neta</b>	<b>1,229,772</b>	<b>714,475</b>	<b>72.1%</b>

1. No incluye intereses por pagar por \$17.4 millones al 30 de septiembre de 2017 y por \$15.5 millones al 31 de diciembre de 2016.

Al cierre del 3T17, la Compañía contaba con \$1,575.4 millones en Efectivo y equivalentes, una disminución de 15.1% comparado con el cierre de diciembre de 2016 producto del aprovechamiento de recursos propios para el desarrollo como parte del objetivo de optimización del balance general y maximización del ROIC global de Hoteles City Express.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses por pagar aumentó 9.2% en comparación con el cierre de diciembre de 2016 y ascendió a \$2,805.2 millones, de los cuales \$188.8 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$402.4 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. Durante el tercer trimestre de 2017, la compañía realizó pagos de amortizaciones por \$49.9 millones y desembolsó \$359.0 millones en líneas bancarias. En caso de requerirlas, la compañía cuenta con líneas de crédito comprometidas por instituciones financieras y disponibles para desembolsar por alrededor de \$2,620.0 millones. Cabe destacar que los recursos procedentes del Vehículo de Refinanciamiento de Activos Turísticos serán desembolsados de acuerdo a las necesidades de financiamiento del Plan de Desarrollo 2017 y 2018.

Al cierre del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2017, la Compañía presentó Deuda Neta de \$1,229.8 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2016 por \$714.5 millones.

### Desglose del Activo Fijo Productivo

Con el objetivo de la planeación del crecimiento para los próximos años, la Compañía integra en su Activo Total distintas capas de activos.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico aproximado de \$510.7 millones, así como con obras en proceso, remodelaciones y terrenos asignados a dichas obras en proceso por más de \$1,484.3 millones. Los activos productivos o activo fijo bruto correspondiente a hoteles en operación alcanzaron aproximadamente \$8,770.2 millones. Sobre el portafolio que conforma los activos productivos al cierre del 3T17, el 68% del total de propiedades en correspondió a Hoteles Establecidos y el 32% restante a Hoteles No Establecidos.

### Generación de Flujo de Efectivo y Utilización del Fondo de Recompra

Con respecto a la generación de flujo, en el 3T17 Hoteles City Express generó \$219.8 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación. Invirtió \$309.7 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$348.6 millones que invirtió en el mismo rubro en el 3T16 y obtuvo flujos netos de financiamiento por \$265.4 millones en contraste con los flujos por \$16.1 millones registrados en el 3T16.

Durante el 3T17 la Compañía destinó \$2.4 millones a su fondo de recompra de acciones, monto que representó aproximadamente 110 mil acciones.

Cabe destacar que las acciones producto de las recompras aquí descritas se encuentran registradas bajo el rubro de capital contable, por lo que continúan siendo parte del total de acciones en circulación y dicho número de acciones en circulación no ha sufrido ninguna reducción o modificación desde la cancelación de acciones en la última asamblea anual de accionistas. Así mismo, por la naturaleza del registro de dichas acciones, la Compañía cuenta con la capacidad de vender dichas acciones sin limitación alguna en el mercado y al precio determinado por éste en cada día de cotización.

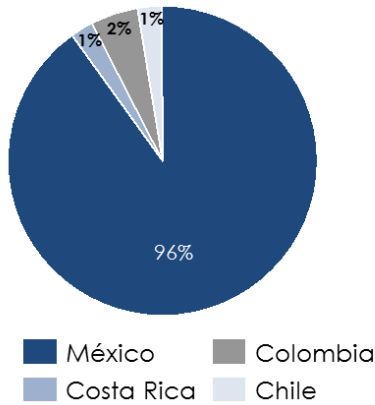
### Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 130 hoteles con presencia en 29 estados y 66 ciudades en México, 4 hoteles en Colombia, un hotel en Costa Rica y otro más en Chile. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

### Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

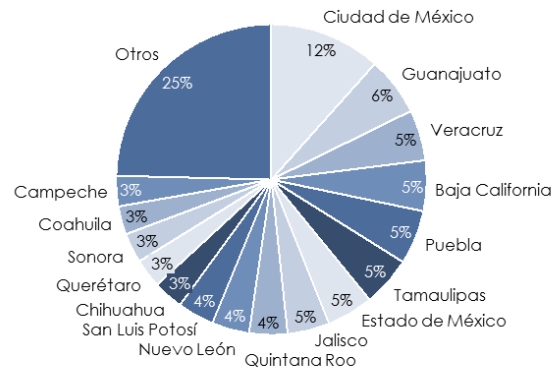
#### Por País

Información a la fecha del reporte



#### México

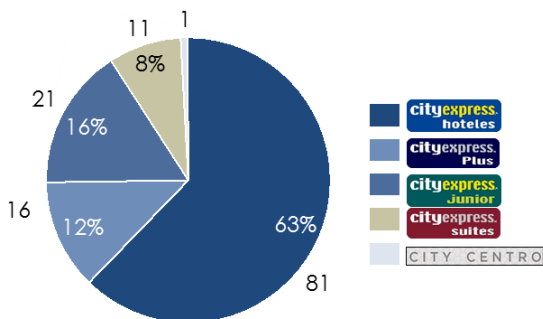
Información a la fecha del reporte



(1) Otros: Sinaloa, Michoacán, Tabasco, Baja California Sur, Chiapas, Yucatán, Aguascalientes, Oaxaca, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Durango y Tlaxcala

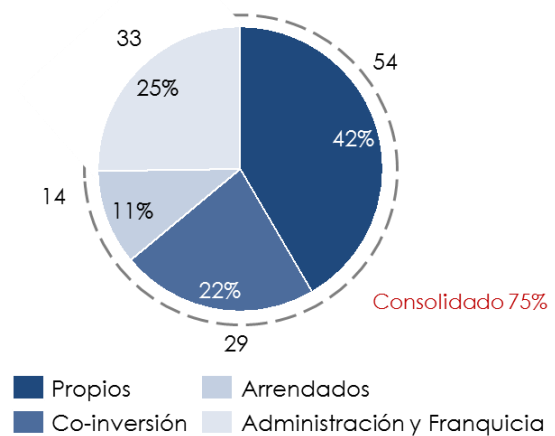
### Portafolio de Hoteles por Marca

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total



### Portafolio de Hoteles por Propiedad

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total

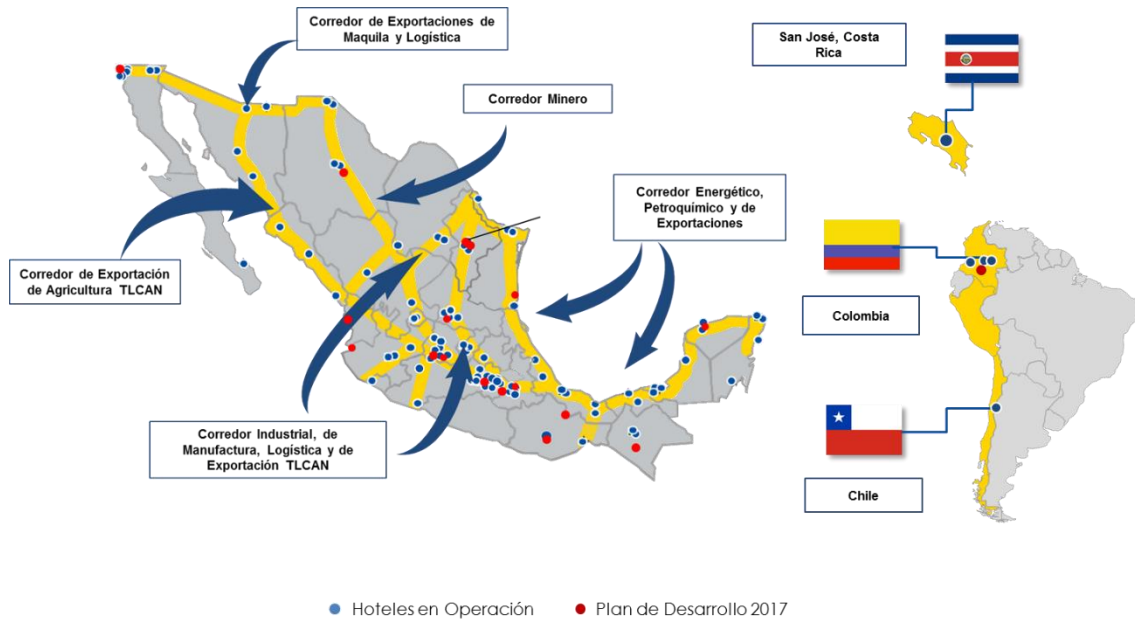


### Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran en construcción y fases avanzadas de permisos y licencias más de 35 proyectos principalmente en México.

La Compañía contempla realizar la apertura de más de 2,100 habitaciones en 19 nuevas unidades – 17 hoteles y 2 ampliaciones a hoteles existentes - en los próximos meses. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo a la fecha.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
<b>Hoteles Propios y en Coinversión</b>								
124	1	Celaya Galerías	City express	Administración	1T17	127	Guanajuato	Abierto
125	2	SLP Zona Industrial	City express junior	Administración	2T17	122	San Luis Potosí	Abierto
126	3	Altamira	City express	Coinversión	3T17	127	Tamaulipas	Abierto
127	4	Puebla Angelópolis	City express junior	Coinversión	3T17	122	Puebla	Abierto
	6	Mérida (Expansion)	City express	Coinversión	3T17	42	Yucatán	Abierto
128	5	Puerto Vallarta	City express Plus	Propio	3T17	126	Jalisco	Abierto
129	7	Tuxtpec	City express junior	Administración	3T17	110	Oaxaca	Abierto
130	8	Medellín	City express Plus	Propio	3T17	141	Colombia	Abierto
131	9	Tijuana Otay	City express	Coinversión	4T17	120	Baja California	En Construcción
132	10	León Centro de Convenciones	City express junior	Coinversión	4T17	137	Guanajuato	En Construcción
133	11	León Centro de Convenciones	City express Plus	Coinversión	4T17	132	Guanajuato	En Construcción
134	12	Oaxaca	City Centro	Coinversión	4T17	103	Oaxaca	En Construcción
135	13	CDMX Sullivan	City express junior	Propio	4T17	96	Ciudad de México	En Construcción
	14	Monterrey Aeropuerto (Expansion)	City express	Propio	4T17 / 1T18	36	Nuevo León	En Construcción
<b>Hoteles Bajo Contratos de Administración y Franquicia</b>								
136	15	Monterrey Lindavista	City express	Administración	4T17	130	Nuevo León	En Construcción
137	16	Tepec	City express	Administración	4T17 / 1T18	125	Nayarit	En Construcción
138	17	Alixco	City express	Administración	4T17 / 1T18	108	Puebla	En Construcción
139	18	Comitán	City express	Administración	4T17 / 1T18	105	Chiapas	En construcción
140	19	Delicias	City express	Administración	4T17	115	Chihuahua	En Construcción
<b>Total</b>						<b>2,124</b>		



## Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

*“Ser un catalizador de impactos económicos, sociales y ambientales positivos en cada una de las comunidades en donde operamos, incorporando innovación y desarrollo integral de las mismas a través de la creación de valor de largo plazo.”*

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). A la fecha el portafolio de hoteles que cuenta con esta certificación son: LEED Oro para los hoteles City Express Reynosa y City Express Saltillo y LEED Plata para los hoteles City Express San Luis Potosí, City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro, City Express Monterrey Santa Catarina, City Express Playa del Carmen y City Express Los Mochis.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE. A la fecha los hoteles que cuenta con esta certificación son: City Express Villahermosa, City Express Plus Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Express Suites Santa Fe, City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 68 hoteles certificados.
- Distintivo Hotel Hidro Sustentable: Reconocimiento otorgado por los miembros de la Alianza por la Sustentabilidad Hídrica en el Turismo que incentiva las mejores prácticas ambientales en el uso y cuidado del agua así como la aplicación de normatividad mexicana. Hoteles City Express ha obtenido el galardón en los hoteles: City Express Plus Insurgentes Sur, City Express Plus Patio Universidad, City Express El Ángel Reforma, City Express Plus EBC Reforma, City Express Buenavista, City Express Campeche, City Express Cd. Del Carmen, City Express Mérida, City Express Villahermosa y City Express Paraíso Tabasco.
- Distintivo “S” Garantía de Sostenibilidad: La Secretaria de Turismo en colaboración con EarthCheck y Rainforest Alliance reconocen a Hoteles City Express por sus prácticas sostenibles bajo los criterios establecidos por la

Organización Mundial de Turismo (OMT). Los hoteles que cuentan con esta certificación son: City Express Mérida, City Express Suites Puebla Autopista, City Express San Luis Potosí Universidad, City Express Irapuato Sur, City Express Suites Anzures, City Express Manzanillo, City Express Cananea y City Express Zacatecas.

- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social en México, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas por tercer año consecutivo.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.
- Adhesión al Código de Conducta Nacional para la protección de las Niñas, Niños y Adolescentes en el Sector de Viajes y el Turismo. Actualmente Hoteles City Express cuenta con 100 propiedades que han firmado e implementado el código de conducta comprometiéndose a desarrollar acciones para prevenir la explotación sexual y laboral de niñas, niños y adolescentes en el sector turístico.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con emprendimiento, educación y vinculación social que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: [www.cityexpress/sostenibilidad](http://www.cityexpress/sostenibilidad)

**Datos de la Conferencia Telefónica:**

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

**Fecha:** Jueves, 19 de octubre de 2017  
**Hora:** 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México  
**Teléfonos:** 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)  
001-866-6754-929 (número sin costo en México)  
**Código:** 1128634  
**Webcast:** <http://services.choruscall.com/links/hcity171019.html>

**La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:**

EE. UU.: 1-877-344-7529/ Internacional: 1-412-317-0088  
Código: 10112896

**Sobre Hoteles City Express:**

Hoteles City Express es la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 130 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Chile y Colombia, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura formal, notas y acercamientos de análisis por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Alejandro Lavín), GBM (Héctor Vázquez), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

**Nota Legal:**

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

**-Tablas Financieras Siguen-**



## Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	3T17	3T16	3T17 vs 3T16	9M17	9M16	9M17 vs 9M16
			% Variación			% Variación
Ingresos Totales						
Ingresos por operación hotelera	601,652	505,652	19.0%	1,712,011	1,405,748	21.8%
Ingresos por administración de hoteles	40,110	27,941	43.6%	110,400	80,280	37.5%
<b>Total Ingresos</b>	<b>641,762</b>	<b>533,593</b>	<b>20.3%</b>	<b>1,822,411</b>	<b>1,486,028</b>	<b>22.6%</b>
Costos y gastos						
Costos y gastos por operación hotelera	318,028	255,322	24.6%	906,721	745,403	21.6%
Administración y ventas	100,364	92,745	8.2%	294,313	239,559	22.9%
Depreciación y amortización	82,414	75,106	9.7%	252,670	219,938	14.9%
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>500,806</b>	<b>423,173</b>	<b>18.3%</b>	<b>1,453,704</b>	<b>1,204,900</b>	<b>20.6%</b>
Gastos por apertura de nuevos hoteles	5,004	4,992	0.2%	11,853	11,491	3.1%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	0	0	NM	0	5	(100.0%)
<b>Total</b>	<b>5,004</b>	<b>4,992</b>	<b>0.2%</b>	<b>11,853</b>	<b>11,496</b>	<b>3.1%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>135,952</b>	<b>105,428</b>	<b>29.0%</b>	<b>356,855</b>	<b>269,632</b>	<b>32.3%</b>
Margen de Operación (%)	21.2%	19.8%	143 bps	19.6%	18.1%	144 bps
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>223,370</b>	<b>185,526</b>	<b>20.4%</b>	<b>621,378</b>	<b>501,061</b>	<b>24.0%</b>
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.8%	34.8%	4 bps	34.1%	33.7%	38 bps
<b>EBITDA</b>	<b>218,366</b>	<b>180,534</b>	<b>21.0%</b>	<b>609,525</b>	<b>489,570</b>	<b>24.5%</b>
Margen de EBITDA (%)	34.0%	33.8%	19 bps	33.4%	32.9%	50 bps
Intereses ganados	(19,966)	(16,178)	23.4%	(41,284)	(52,326)	(21.1%)
Intereses pagados	49,869	40,148	24.2%	144,467	112,577	28.3%
Resultado cambiario neto	(1,481)	(10,288)	NM	45,375	(28,292)	NM
<b>Gastos Financieros</b>	<b>28,422</b>	<b>13,682</b>	<b>107.7%</b>	<b>148,558</b>	<b>31,959</b>	<b>364.8%</b>
Utilidad Antes de Impuestos	107,530	91,746	17.2%	208,296	237,673	(12.4%)
Impuestos a la utilidad	19,356	20,185	(4.1%)	37,493	52,288	(28.3%)
<b>Utilidad Neta del Periodo</b>	<b>88,174</b>	<b>71,561</b>	<b>23.2%</b>	<b>170,803</b>	<b>185,385</b>	<b>(7.9%)</b>
Utilidad Neta Mayoritaria	85,606	71,419	19.9%	179,749	176,025	2.1%

## Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016	30 de septiembre de 2017 vs 31 de diciembre de 2016
			% Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	1,575,441	1,854,626	(15.1%)
Cuentas por cobrar, neto	121,857	93,783	29.9%
Impuestos por recuperar	286,482	256,132	11.8%
Pagos anticipados	79,474	58,695	35.4%
Activos Disponibles para la Venta	0	15,574	(100.0%)
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>2,063,254</b>	<b>2,278,810</b>	<b>(9.5%)</b>
Propiedad, planta y equipo Neto	9,518,205	8,969,701	6.1%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	27,186	23,022	18.1%
<b>Total Activos no Circulantes</b>	<b>9,548,289</b>	<b>8,995,621</b>	<b>6.1%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>11,611,543</b>	<b>11,274,431</b>	<b>3.0%</b>
<b>Pasivos y capital contable</b>			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	206,139	181,551	13.5%
Proveedores	72,010	75,612	(4.8%)
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	195,723	160,982	21.6%
Impuestos a la utilidad por pagar	8,084	15,801	(48.8%)
Beneficios a los empleados	27,120	16,916	60.3%
<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>509,076</b>	<b>450,862</b>	<b>12.9%</b>
Préstamos de instituciones financieras	2,616,447	2,403,038	8.9%
Ingresos diferidos	13,590	13,033	4.3%
Otros Pasivos	129,475	128,082	1.1%
Beneficios a los empleados	2,619	2,245	16.7%
Instrumentos Financieros Derivados	16,612	11,329	46.6%
Impuestos diferidos	108,974	114,629	(4.9%)
<b>Total Pasivos no Circulantes</b>	<b>2,887,717</b>	<b>2,672,356</b>	<b>8.1%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>3,396,793</b>	<b>3,123,218</b>	<b>8.8%</b>
<b>Capital contable</b>			
<b>Participación Controladora</b>			
Capital social	5,946,022	5,935,688	0.2%
Resultado de ejercicios anteriores	1,428,177	1,248,428	14.4%
Otros Resultados Integrales	(31,337)	83,737	(137.4%)
<b>Total de la Participación Controladora</b>	<b>7,342,862</b>	<b>7,267,853</b>	<b>1.0%</b>
Participación no controladora	871,888	883,360	(1.3%)
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>8,214,750</b>	<b>8,151,213</b>	<b>0.8%</b>
<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>11,611,543</b>	<b>11,274,431</b>	<b>3.0%</b>

## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	3T17	3T16	9M17	9M16
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	107,530	91,746	208,296	237,673
<b>Actividades de Operación</b>				
Depreciación	82,414	75,106	252,670	219,938
Costo por baja de activo fijo	16,484	6,569	17,794	10,514
Intereses a favor	(19,965)	(16,176)	(41,284)	(52,325)
Intereses a cargo	49,869	40,147	144,467	112,577
Valuación de instrumentos financieros derivados	(1,298)	0	851	0
Gastos relativos a transacciones de pagos basados en acciones	5,456	0	12,806	0
Fluctuación en cambios devengada no realizada	9,273	23,465	(57,304)	63,176
	<u>249,763</u>	<u>220,856</u>	<u>538,296</u>	<u>591,553</u>
<b>Movimientos en Capital de Trabajo:</b>				
Cuentas por cobrar	16,103	2,324	(28,075)	(18,770)
Impuestos por recuperar	(7,639)	51,444	(30,350)	25,968
Pagos anticipados, neto	4,875	2,702	(20,779)	(11,204)
Cuentas por pagar a proveedores	(24,546)	3,844	(3,602)	25,330
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	(12,908)	30,186	35,297	70,694
Beneficios a los empleados	5,409	3,449	10,580	6,765
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(11,272)	(6,386)	(30,224)	(20,373)
<b>Fujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<u>219,785</u>	<u>308,419</u>	<u>471,144</u>	<u>669,963</u>
<b>Actividades de Inversión:</b>				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades	(309,713)	(348,616)	(988,698)	(1,144,514)
Otros activos	(1,388)	(2,514)	(4,165)	(5,394)
Intereses cobrados	19,965	16,176	41,284	52,325
<b>Fujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<u>(291,136)</u>	<u>(334,954)</u>	<u>(951,579)</u>	<u>(1,097,583)</u>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	5,456	2,656	29,891	15,684
Aportaciones de accionistas minoritarios	5,750	4,564	10,475	85,769
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	(5,000)	(19,302)	(5,000)	(19,302)
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	(1,500)	(1,185)	(8,000)	(7,560)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	2,968	22,389	5,172	68,597
Recompra de acciones	(2,413)	(88,251)	(19,557)	(166,208)
Intereses pagados	(48,890)	(40,721)	(146,352)	(112,308)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	359,000	179,927	467,000	405,675
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(49,946)	(43,955)	(173,584)	(143,684)
<b>Fujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<u>265,425</u>	<u>16,122</u>	<u>160,045</u>	<u>126,663</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	194,074	(10,412)	(320,390)	(300,957)
Efectivo al principio del periodo	1,393,420	2,088,417	1,854,626	2,426,565
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	(12,053)	(46,557)	41,205	(94,162)
<b>Efectivo al Final del Periodo</b>	<u>1,575,441</u>	<u>2,031,446</u>	<u>1,575,441</u>	<u>2,031,446</u>

## Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
					586	
2003						
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	Ciudad de México
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
					1,061	
2004						
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
					1,542	
2005						
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
					2,173	
2006						
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	Ciudad de México
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	Ciudad de México
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
					2,853	
2007						
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
					3,839	
2008						
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	Ciudad de México
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	104	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
					4,992	
2009						
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	124	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,968	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,115	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,349	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,921	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
101	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
102	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
103	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
104	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
105	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
106	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,936	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
107	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Aguascalientes
108	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	98	Ciudad de México
109	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	abr-16	128	San Luis Potosí
110	CDMX Alameda	City Express	Administrado	jul-16	112	Ciudad de México
111	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	jul-16	113	Tamaulipas
112	Tijuana	City Express Suites	Administrado	jul-16	79	Baja California
113	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	ago-16	142	Santiago, Chile
114	Toluca Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	sep-16	92	Estado de México
115	Rosarito	City Express	Propio	sep-16	113	Baja California
116	Zamora	City Express	Administrado	nov-16	114	Michoacán
117	Mundo E	City Express Plus	Arrendamiento	dic-16	144	Estado de México
118	Bogotá Aeropuerto	City Express Plus	Propio	dic-16	120	Bogotá, Colombia
119	Bogotá Aeropuerto	City Express Junior	Propio	dic-16	116	Bogotá, Colombia
120	CDMX La Raza	City Express	Propio	dic-16	127	Ciudad de México
121	Mérida Altabrisa	City Express Junior	Coinversión	dic-16	106	Yucatán
122	Querétaro Torre II	City Express Suites	Propio	dic-16	44	Querétaro
123	CDMX	City Centro	Arrendamiento	dic-16	44	Ciudad de México
2016					13,694	
124	Celaya Galerías	City Express	Administrado	ene-17	127	Guanajuato
125	San Luis Potosí Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	may-17	122	San Luis Potosí
126	Puebla Angelópolis	City express junior	Coinversión	jul-17	122	Puebla
127	Altamira	City Express	Coinversión	jul-17	127	Tamaulipas
	Mérida (Ampliación)	City Express	Coinversión	jul-17	42	Yucatán
128	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	jul-17	126	Jalisco
129	Medellín	City Express Plus	Propio	sep-17	141	Medellín, Colombia
130	Tuxtpec	City Express	Administrado	sep-17	105	Oaxaca
2017					14,606	