



Hoteles City Express Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2016

México D.F., 19 de octubre de 2016 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), anunció hoy sus resultados correspondientes al tercer trimestre de 2016 (“3T16”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (3T16)

- A nivel Cadena, la ocupación en el 3T16 alcanzó 63.2%. La Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos importantes de 11.5% y 10.2% en comparación con el 3T15, alcanzando \$854 y \$539 respectivamente.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$533.6 millones, lo que representa un aumento de 18.7% respecto al mismo trimestre de 2015, debido principalmente a un incremento de 9.9% en el número de Cuartos Noche Ocupados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 10.2% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación registró \$105.4 millones en el 3T16, lo que refleja un incremento de 23.6% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$180.5 millones y \$185.5 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en aumentos de 15.6% y 17.3% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 33.8% y 34.8%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$71.6 millones. El margen de Utilidad Neta alcanzó 13.4% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 115 hoteles, un incremento de 15 nuevas unidades en comparación con los 100 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2015. El número de cuartos en operación al 3T16 alcanzó 12,887, un incremento de 13.9% en comparación con los 11,313 que operaban al cierre del 3T15.



CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + 52(55) 5249-8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

Jane Searle

MBS Value Partners

Tel: + 1 (212) 710 9686

E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	3T16	3T15	3T16 vs 3T15	9M16	9M15	9M16 vs 9M15
			% Variación			% Variación
Estadísticas Operativas de la Cadena						
Número de Hoteles al Final del Periodo	115	100	15.0%	115	100	15.0%
Número de Cuartos al Final del Periodo	12,887	11,313	13.9%	12,887	11,313	13.9%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,156,089	1,038,642	11.3%	3,351,858	3,025,785	10.8%
Número de Cuartos Noche Ocupados	730,338	664,348	9.9%	2,069,821	1,854,805	11.6%
Ocupación Promedio (%)	63.2%	64.0%	-79 pbs	61.8%	61.3%	45 pbs
ADR(\$)	854	765	11.5%	826	762	8.5%
RevPAR(\$)	539	490	10.2%	510	467	9.3%
Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)						
Ingresos Totales	533,593	449,368	18.7%	1,486,028	1,252,044	18.7%
Utilidad de Operación	105,428	85,278	23.6%	269,632	225,236	19.7%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.8%	19.0%	78 pbs	18.1%	18.0%	15 pbs
EBITDA Ajustado	185,526	158,170	17.3%	501,061	426,228	17.6%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.8%	35.2%	-43 pbs	33.7%	34.0%	-32 pbs
EBITDA	180,534	156,213	15.6%	489,570	420,015	16.6%
Margen de EBITDA (%)	33.8%	34.8%	-93 pbs	32.9%	33.5%	-60 pbs
Utilidad Neta	71,561	57,310	24.9%	185,385	168,861	9.8%
Margen de Utilidad Neta (%)	13.4%	12.8%	66 pbs	12.5%	13.5%	-101 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“Las cifras operativas y financieras de Hoteles City Express al cierre del tercer trimestre 2016 continúan mostrando una tendencia de fortalecimiento en todos sus frentes. Específicamente, nuestro énfasis en crecer aceleradamente con altos niveles de rentabilidad nos permite reportar incrementos de doble dígito en tarifa efectiva o RevPAR, Ingresos Totales, EBITDA Ajustado y Utilidad Neta.

Durante el tercer trimestre continuamos con el énfasis en incrementar la tarifa promedio o ADR de la cadena de hoteles a través de una gestión comercial eficaz que resulto en un incremento de 10.2% en RevPAR. En este sentido, cabe destacar que nuestros Hoteles Establecidos o aquellos con al menos 36 meses en operación, reportan ocupaciones de 68.8% al cierre del trimestre con crecimientos de ADR y RevPAR de 12.4% y 12.6% respectivamente.

En el contexto de una economía mexicana que crece de forma dispareja, Hoteles City Express mantiene un fuerte desempeño operativo gracias a su diversificación geográfica y presencia en mercados de mayor crecimiento. Destaca la evolución favorable de la zona maquiladora en el norte del País, así como las plazas con exposición a la industria manufacturera (región Bajío) y las que cuentan con exposición a actividades de servicios, primordialmente zonas metropolitanas. El peso negativo en el corredor energético parece haber tocado fondo y comienza a vislumbrarse un proceso de estabilización.

En cuanto a productividad, Hoteles City Express mantiene disciplina en el control de costos y gastos. Durante el 3T16 logramos un margen de EBITDA Ajustado de 34.8% a pesar de la

presión de absorber la puesta en operación de 15 nuevos hoteles en los últimos doce meses. El reforzamiento de las iniciativas en control de costos y gastos en hoteles y en la empresa operadora comienza a reflejar resultados positivos y sientan la base para que de una manera paulatina continuemos generando mayor rentabilidad.

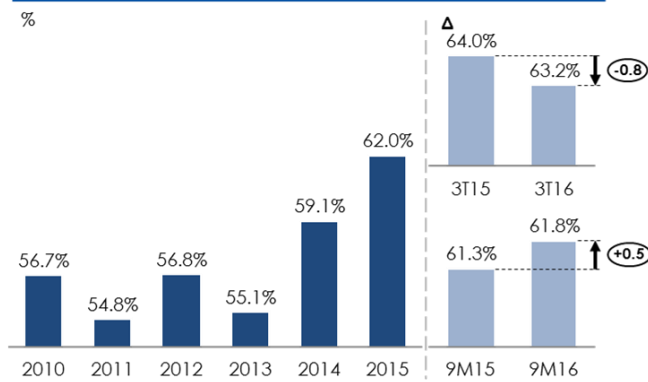
Nuestro plan de desarrollo continúa avanzando adecuadamente con la apertura de 15 hoteles desde el 3T15. Esperamos la puesta en operación de 8 a 12 propiedades en lo que resta de 2016. Nuestro objetivo de contar con entre 123 a 127 hoteles al final de 2016 se mantiene y con ellos alcanzaremos las meta anunciada al principio de año.

Continuaremos trabajando para consolidar nuestra posición como una de las compañías con mayor crecimiento y rentabilidad en nuestra industria en México, implementando modernidad, innovación, calidez y excelencia en nuestro servicio."

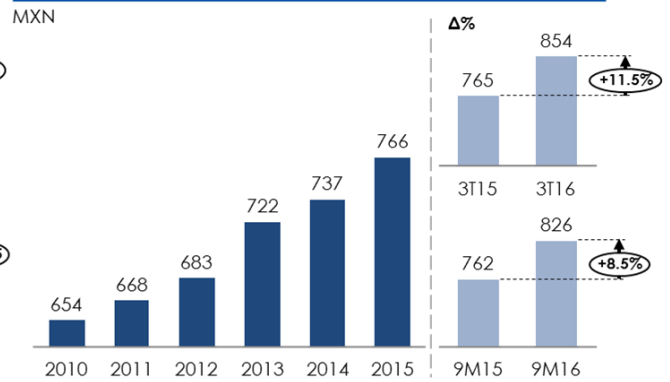
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

La ocupación de la Cadena mostró una tendencia de consolidación durante el tercer trimestre de 2016 ubicándose en 63.2%. Por su lado el ADR y el RevPAR presentaron incrementos importantes de 11.5% y 10.2% respectivamente en comparación con el mismo periodo de 2015.

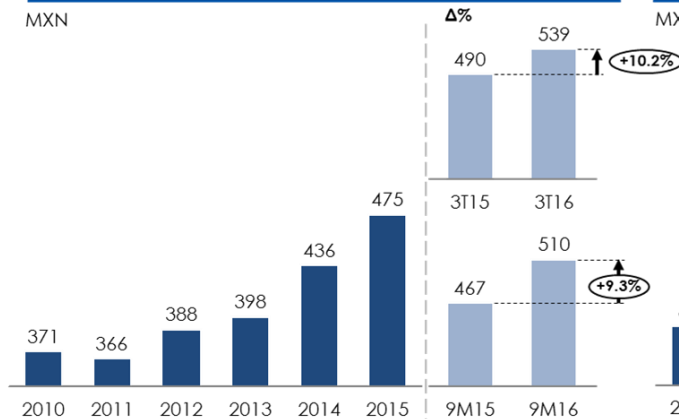
Ocupación de la Cadena



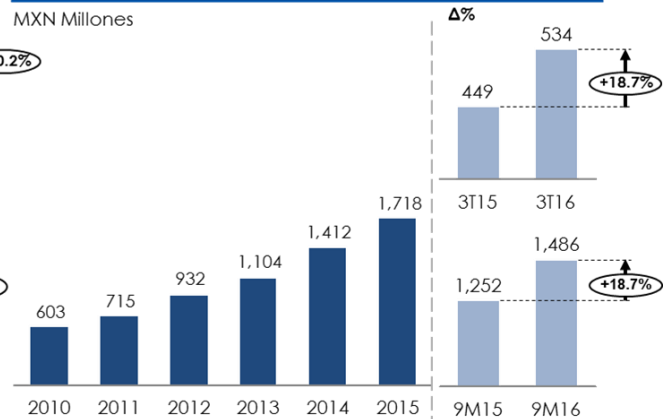
ADR de la Cadena



RevPar de la Cadena

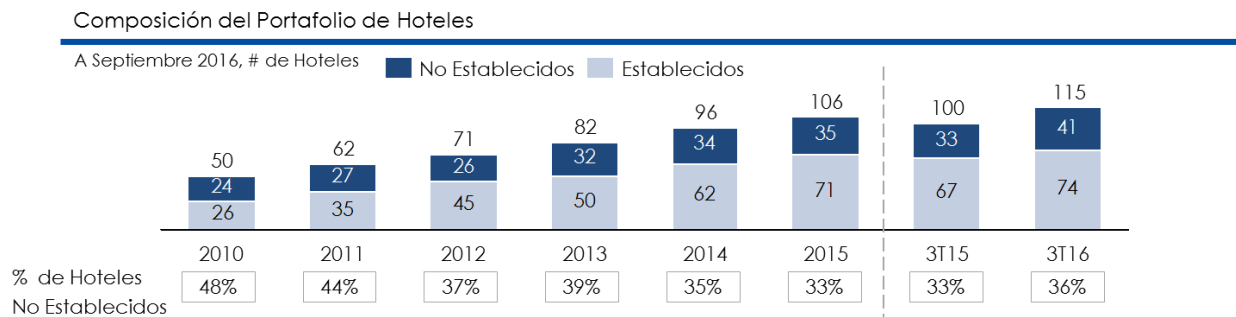


Ingresos Totales Consolidados



Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación, ADR y RevPAR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 3T16 la Cadena contó con 74 Hoteles Establecidos y 41 Hoteles No Establecidos.

Hoteles Establecidos	3T16	3T15	Variación
Número de Propiedades	74	67	10.4%
Número de Cuartos	8,430	7,616	10.7%
Ocupación	68.8%	68.7%	12 bps
ADR (\$)	849	755	12.4%
RevPAR (\$)	584	519	12.6%

Durante el trimestre los Hoteles Establecidos continuaron con una tendencia positiva caracterizada por la optimización de la capacidad instalada, alcanzando una ocupación de 68.8%, en línea con el mismo trimestre del año anterior, y con incrementos substanciales en ADR y RevPAR de 12.4% y 12.6% respectivamente.

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados. A continuación se presentan los resultados por segmento de negocio antes de dichas eliminaciones.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	3T16	3T15	3T16 vs 3T15	9M16	9M15	9M16 vs 9M15
			% Variación			% Variación
Operación Hotelera	507,138	417,374	21.5%	1,414,049	1,192,453	18.6%
Administración de Hoteles	147,657	110,753	33.3%	389,115	295,431	31.7%
Total	654,795	528,126	24.0%	1,803,164	1,487,884	21.2%

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 21.5%, al pasar de \$417.4 millones en el 3T15 a \$507.1 millones en el 3T16, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 10.2% en el RevPAR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 33.3%, al pasar de \$110.8 millones en el 3T15 a \$147.7 millones en el 3T16.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 24.0%, al pasar de \$528.1 millones en el 3T15 a \$654.8 millones en el 3T16.

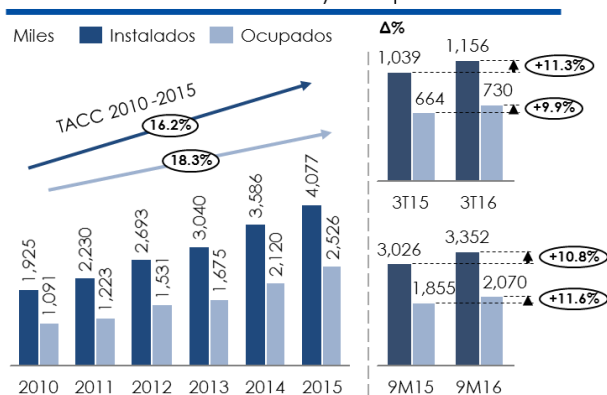
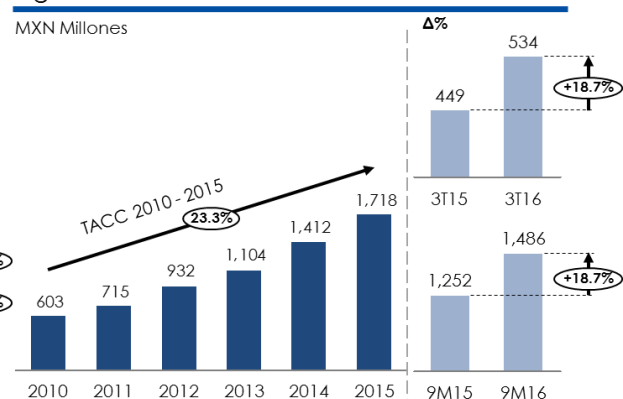
Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	3T16	3T15	3T16 vs 3T15		9M16	9M15	9M16 vs 9M15	
				% Variación				% Variación
Cuartos en Operación	12,887	11,313		13.9%	12,887	11,313		13.9%
Ingresos por Operación Hotelera	505,652	424,897		19.0%	1,405,748	1,192,453		17.9%
Ingresos por Administración	27,941	24,471		14.2%	80,280	59,592		34.7%
Ingresos Totales	533,593	449,368		18.7%	1,486,028	1,252,044		18.7%
Utilidad de Operación	105,428	85,278		23.6%	269,632	225,236		19.7%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.8%	19.0%		78 pbs	18.1%	18.0%		15 pbs
EBITDA Ajustado	185,526	158,170		17.3%	501,061	426,228		17.6%
Margen EBITDA Ajustado(%)	34.8%	35.2%		-43 pbs	33.7%	34.0%		-32 pbs
EBITDA	180,534	156,213		15.6%	489,570	420,015		16.6%
Margen EBITDA (%)	33.8%	34.8%		-93 pbs	32.9%	33.5%		-60 pbs
Utilidad Neta	71,561	57,310		24.9%	185,385	168,861		9.8%
Margen de Utilidad Neta(%)	13.4%	12.8%		66 pbs	12.5%	13.5%		-101 pbs

Ingresos

Durante el 3T16 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 18.7%, al pasar de \$449.4 millones en el 3T15 a \$533.6 millones en el 3T16. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 11.3% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 15 hoteles, así como a un aumento de 9.9% en el número de Cuartos Noche Ocupados en toda la Cadena en combinación con una impecable gestión comercial reflejada en el aumento de 10.2% en RevPAR.

En el mismo sentido, los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 14.2% respecto al mismo trimestre del año anterior a \$27.9 millones resultado tanto de la gestión comercial como del incremento en honorarios asociados a las actividades de supervisión de hoteles en desarrollo.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados

Ingresos Totales Consolidados


Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 17.3%, al pasar de \$360.9 millones en el 3T15 a \$423.2 millones en el 3T16. El aumento se debió principalmente a gastos asociados al arranque de 6 nuevos hoteles durante el trimestre el cual, a su vez, se vio contenido por un estricto control de costos y gastos a nivel hotel.

Los Gastos de Administración y Ventas presentaron un aumento de 37.7%, al pasar de \$67.4 millones en el 3T15 a \$92.7 millones en el 3T16. El incremento es consecuencia del incremento en el tamaño de la empresa operadora para atender el crecimiento de 2016 y 2017.

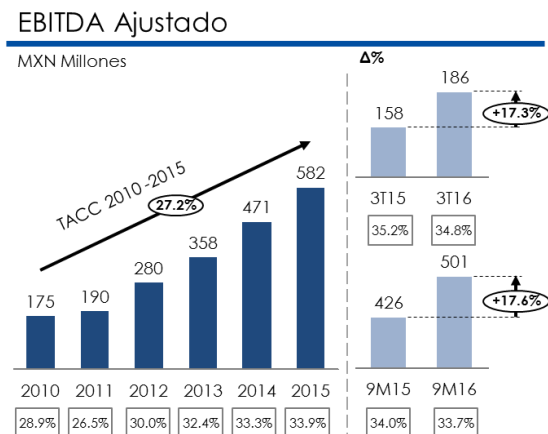
Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al tercer trimestre de 2016 alcanzó \$105.4 millones, en comparación con los \$85.3 millones reportados el 3T15, lo que representa un incremento de 23.6% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación incrementó 78 puntos base al pasar de 19.0% en el 3T15 a 19.8%.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 3T16, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 15.6% y 17.3% respectivamente, en comparación con el tercer trimestre de 2015. El EBITDA alcanzó \$180.5 millones en el 3T16 y el EBITDA Ajustado \$185.5 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 33.8% y de EBITDA Ajustado de 34.8%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.



Resultado Integral de Financiamiento

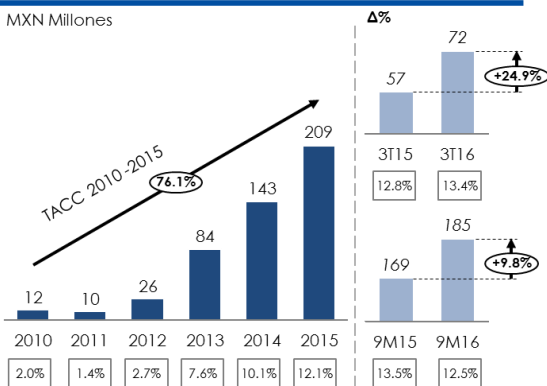
El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$13.7 millones en el 3T16. Esto se debe al desembolso de las líneas de financiamiento bancario para la construcción de hoteles, al incremento de tasas, así como a la disminución en la posición de efectivo producto de la inversión en nuevos hoteles. Durante los últimos 12 meses ("LTM") el pasivo financiero incrementó de \$1,933.8 millones en el 3T15 a \$2,485.1 millones en el 3T16, un crecimiento de 28.5%. Resultado de lo anterior, el costo neto de financiamiento¹ pasó de \$17.1 millones en el 3T15 a \$24.0 millones en el 3T16 y el resultado cambiario neto al 3T16 presentó un ingreso de \$10.3 millones, comparado con un ingreso de \$0.8 millones al 3T15.

Al 30 de septiembre de 2016, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 22.3% y una razón Deuda Neta a EBITDA LTM de 0.7 veces. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

Utilidad Neta

Utilidad Neta Consolidada

MXN Millones



La Utilidad Neta del 3T16 fue de \$71.6 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$57.3 millones en el 3T15, representando un crecimiento de 24.9%. Por su lado, el margen de Utilidad Neta alcanzó 13.4% al cierre del trimestre.

¹ Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

Estado de Posición Financiera y Estado de Flujos de Efectivo

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	30 de septiembre de 2016 vs 31 de diciembre de 2015 % Variación
Caja, Bancos e Inversiones	2,031,446	2,426,565	-16.3%
Deuda Financiera ¹	2,471,092	2,145,924	15.2%
Deuda Neta	439,646	(280,640)	NM

1. No incluye intereses por pagar por \$14.0 millones al 30 de septiembre de 2016 y por \$13.8 millones al 31 de diciembre de 2015.

Al cierre del 3T16, la Compañía contaba con \$2,031.4 millones de efectivo, una disminución de 16.3% comparado con el cierre de diciembre de 2015. Lo anterior se debió fundamentalmente al desembolso de recursos para el proceso de desarrollo de nuevos hoteles.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses incrementó 15.2% en comparación con el cierre de diciembre de 2015 y ascendió a \$2,471.1 millones, de los cuales \$161.0 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses, \$178.0 millones se encuentran denominados en dólares americanos y \$266.3 millones en pesos chilenos. En el tercer trimestre se desembolsaron \$179.9 millones correspondientes a los proyectos en proceso de desarrollo y de conformidad con el plan de financiamiento de la Compañía.

Al cierre del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2016, la Compañía presentó Deuda Neta de \$439.6 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2015 por (\$280.6) millones.

En cuanto al Activo Fijo, en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo Neto se registró un incremento de 15.8% respecto al cierre del 31 de diciembre de 2015, el cual está directamente ligado con el uso de caja para el desarrollo de hoteles, así como las obras que se encuentran en proceso.

Con respecto a la generación de flujo, en el 3T16, Hoteles City Express generó \$308.4 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación en comparación con los \$140.5 millones que generó en el mismo periodo de 2015. Invertió \$348.6 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$304.5 millones que invirtió en el mismo rubro en el 3T15 y obtuvo flujos netos de financiamiento por \$16.1 millones en contraste con los \$17.3 millones registrados en el 3T15.

Durante el 3T16 HCITY destinó \$88.2 millones a su fondo de recompra de acciones, monto que representó aproximadamente 5.0 millones de acciones. Acumulado al 30 de septiembre de 2016, la Compañía ha recomprado un monto total de \$166.2 millones, monto que representó aproximadamente 9.0 millones de acciones.

La tenencia total de títulos en el fondo de recompra al cierre del 3T16 es de 10.3 millones de acciones.

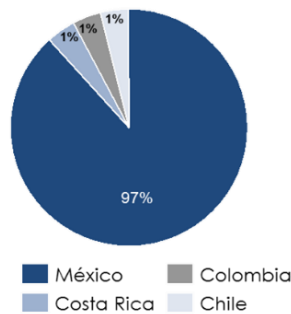
Portafolio de Activos Hoteleros, Reserva Territorial y Obras en Proceso

A la fecha de este reporte, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 115 hoteles en operación, presencia en 29 estados y 62 ciudades en México, un hotel en Colombia, un hotel en Costa Rica y uno más en Chile. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

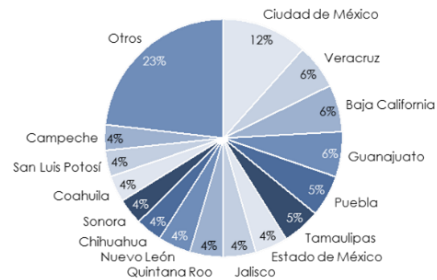
Por País

Información a Septiembre 2016.



México

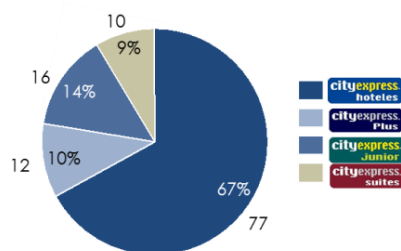
Información a Septiembre 2016.



(1) Otros: Querétaro, Sinaloa, Tabasco, Baja California Sur, Chiapas, Michoacán, Aguascalientes, Oaxaca, Yucatán, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Durango y Tlaxcala

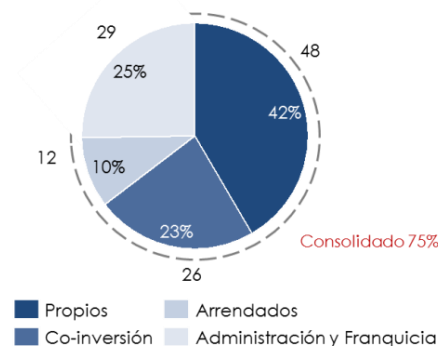
Portafolio de Hoteles por Marca

A Septiembre 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A Septiembre 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total



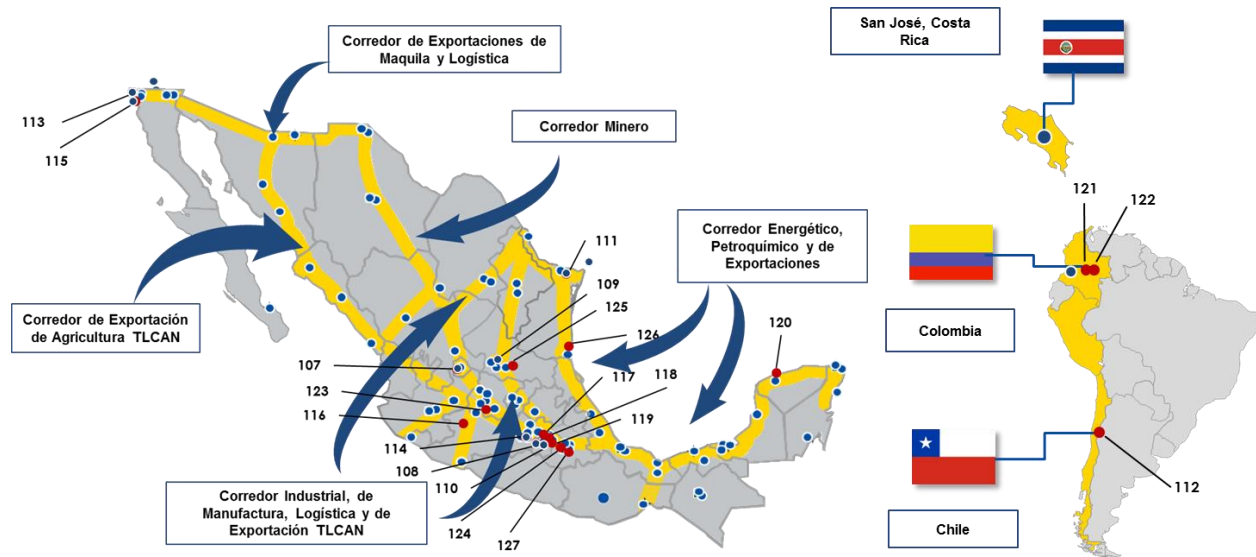
Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico de aproximadamente \$550.0 millones, así como con Obras en Proceso y remodelaciones por más de \$1,550.0 millones. Los activos productivos o activo fijo neto correspondiente a hoteles en operación alcanzaron aproximadamente \$6,550.0 millones. De los activos productivos al cierre del 3T16 el 64% del total de propiedades en operación son Hoteles Establecidos y el 36% son Hoteles No Establecidos.

Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran más de 40 proyectos en distintas etapas de desarrollo y fases avanzadas de permisos y licencias principalmente en México. De estos proyectos, alrededor del 70% ya ha iniciado construcción.

A la fecha, la Compañía espera alcanzar un portafolio de entre 123 y 127 hoteles y la ampliación del hotel CS Querétaro al cierre del primer trimestre de 2017. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura Estimada	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
107	1	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	2T16	66	Aguascalientes	Abierto
108	2	CDMX Aeropuerto	City Express	Administrado	2T16	98	Ciudad de México	Abierto
109	3	San Luis Potosí Carranza	City Express Junior	Propio	2T16	128	San Luis Potosí	Abierto
110	4	CDMX Alameda	City Express	Administrado	3T16	112	Ciudad de México	Abierto
111	5	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	3T16	113	Tamaulipas	Abierto
112	6	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	3T16	79	Santiago, Chile	Abierto
113	7	Tijuana	City Express Suites	Administrado	3T16	142	Baja California	Abierto
114	8	Toluca Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	3T16	92	Estado de México	Abierto
115	9	Rosarito	City Express	Propio	4T16	113	Baja California	Abierto
116	10	Zamora	City Express	Administrado	4T16	120	Michoacán	En construcción
117	11	CDMX	City Centro	Arrendamiento	4T16	44	Ciudad de México	En construcción
118	12	Satélite Mundo E	City Express	Arrendamiento	4T16	120	Ciudad de México	En construcción
119	13	CDMX La Raza	City Express	Propio	4T16	124	Ciudad de México	En construcción
120	14	Mérida Altabrisa	City Express Junior	Coinversión	4T16	106	Yucatán	En construcción
121	15	Bogotá Aeropuerto	City Express Plus	Propio	4T16	120	Bogotá, Colombia	En construcción
122	16	Bogotá Aeropuerto	City Express Junior	Propio	4T16	116	Bogotá, Colombia	En construcción
123	17	Celaya Galerías	City Express	Administrado	4T16	120	Guanajuato	En construcción
124	18	Querétaro (Ampliación)	City Express Suites	Propio	4T16/1T17	44	Querétaro	En construcción
124	19	Puebla Angelópolis	City Express Junior	Coinversión	4T16/1T17	109	Puebla	En construcción
125	20	San Luis Potosí Carretera 57	City Express Junior	Administrado	4T16/1T17	120	San Luis Potosí	En construcción
126	21	Altamira	City Express	Coinversión	4T16/1T17	108	Tamaulipas	En construcción
127	22	Atlixco	City Express	Administrado	4T16/1T17	120	Puebla	En construcción
Total						2,314		



Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

“Ser una empresa hotelera innovadora en el cuidado del medio ambiente, buscando ahorros constantes y sostenibles en el uso de energía y agua, así como en la disminución de generación de residuos, contribuyendo con las comunidades en donde operamos mediante la creación de valor a largo plazo”.

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- **Certificación LEED-EB-O&M:** otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera Cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro, City Express Monterrey Santa Catarina, City Express Playa del Carmen y City Express Puebla Angelópolis.
- **EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies):** sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Express Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3

certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.

- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 39 hoteles certificados.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía y recibido por parte de la Compañía por tercer año consecutivo. Hoteles City Express se posiciona en el lugar 48 de 364 empresas y en el Top 10% de las empresas con mayor Ética Empresarial en México.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con inclusión social y emprendimiento que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Una nueva iniciativa en este frente corresponde al programa de inclusión laboral y contratación de personal con discapacidades auditivas que se inició en el norte del País, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser un factor de cambio y mejora en los países y regiones donde tenemos presencia.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: <https://www.cityexpress.com/sostenibilidad>

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

Fecha: Jueves, 20 de octubre de 2016
Hora: 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)
001-866-6754-929 (número sin costo en México)
Código: 7007399
Webcast: <http://services.choruscall.com/links/hcity161020>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

EE. UU.: 1-877-344-7529 / Internacional: 1-412-317-0088
Código: 10094402

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express es la cadena hotelera líder y con mayor crecimiento en el segmento de servicio limitado en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles orientados a viajeros que buscan una alta relación de valor-precios. Con 115 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express Junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de su Administración, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	3T16	3T15	3T16 vs 3T15		9M16	9M15	9M16 vs 9M15	
				% Variación				% Variación
Ingresos Totales								
Ingresos por operación hotelera	505,652	424,897		19.0%	1,405,748	1,192,453		17.9%
Ingresos por administración de hoteles	27,941	24,471		14.2%	80,280	59,592		34.7%
Total Ingresos	533,593	449,368		18.7%	1,486,028	1,252,044		18.7%
Costos y gastos								
Costos y gastos por operación hotelera	255,322	222,562		14.7%	745,403	632,385		17.9%
Administración y ventas	92,745	67,353		37.7%	239,559	192,091		24.7%
Depreciación y amortización	75,106	70,935		5.9%	219,938	194,779		12.9%
Total Costos y Gastos	423,173	360,850		17.3%	1,204,900	1,019,255		18.2%
Gastos por apertura de nuevos hoteles	4,992	1,957		155.1%	11,490	6,214		84.9%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	0	1,283		(100.0%)	5	1,339		(99.6%)
Total	4,992	3,240		54.1%	11,496	7,553		52.2%
Utilidad de Operación	105,428	85,278		23.6%	269,632	225,236		19.7%
Margen de Operación (%)	19.8%	19.0%		78 bps	18.1%	18.0%		15 pbs
EBITDA Ajustado	185,526	158,170		17.3%	501,061	426,228		17.6%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.8%	35.2%		-43 bps	33.7%	34.0%		-32 pbs
EBITDA	180,534	156,213		15.6%	489,570	420,015		16.6%
Margen de EBITDA (%)	33.8%	34.8%		-93 bps	32.9%	33.5%		-60 pbs
Intereses ganados	(16,178)	(18,504)		(12.6%)	(52,326)	(57,839)		(9.5%)
Intereses pagados	40,148	35,574		12.9%	112,577	85,779		31.2%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	0	(49)		(100.0%)	0	0		NM
Resultado cambiario neto	(10,288)	(791)		NM	(28,292)	(6,150)		NM
Gastos Financieros	13,682	16,230		-15.7%	31,959	21,790		46.7%
Utilidad Antes de Impuestos	91,746	69,048		32.9%	237,673	203,446		16.8%
Impuestos a la utilidad	20,185	11,738		72.0%	52,288	34,585		51.2%
Utilidad Neta del Periodo	71,561	57,310		24.9%	185,385	168,861		9.8%
Utilidad Neta Mayoritaria	71,419	50,802		40.6%	176,025	147,905		19.0%

Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	30 de septiembre de 2016 vs 31 de diciembre de 2015 % Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	2,031,446	2,426,565	(16.3%)
Cuentas por cobrar, neto	113,803	95,033	19.8%
Impuestos por recuperar	246,419	272,387	(9.5%)
Pagos anticipados	71,602	60,398	18.6%
Activos Disponibles para la Venta	15,574	0	NM
Total Activos Circulantes	2,478,844	2,854,383	(13.2%)
Propiedad, planta y equipo Neto	8,654,145	7,474,301	15.8%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	30,125	24,732	21.8%
Total Activos no Circulantes	8,687,168	7,501,931	15.8%
Total Activo	11,166,012	10,356,314	7.8%
Pasivos y capital contable			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	174,998	173,179	1.1%
Proveedores	84,204	58,874	43.0%
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	170,066	100,474	69.3%
Impuestos a la utilidad por pagar	8,775	21,136	(58.5%)
Beneficios a los empleados	18,776	12,010	56.3%
Total Pasivos Circulantes	456,819	365,673	24.9%
Préstamos de instituciones financieras	2,310,128	1,986,510	16.3%
Ingresos diferidos	11,773	10,672	10.3%
Otros Pasivos	130,204	61,606	111.3%
Beneficios a los empleados	2,558	1,904	34.4%
Instrumentos Financieros Derivados	15,117	11,771	28.4%
Impuestos diferidos	133,851	112,581	18.9%
Total Pasivos no Circulantes	2,603,631	2,185,044	19.2%
Total Pasivo	3,060,450	2,550,717	20.0%
Capital contable			
Participación Controladora			
Capital social	6,006,308	6,151,175	(2.4%)
Resultado de ejercicios anteriores	1,168,809	992,784	17.7%
Otros Resultados Integrales	47,937	(82,502)	(158.1%)
Total de la Participación Controladora	7,223,054	7,061,457	2.3%
Participación no controladora	882,508	744,140	18.6%
Total del Capital Contable	8,105,562	7,805,597	3.8%
Total Pasivo + Capital	11,166,012	10,356,314	7.8%

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	3T16	3T15	9M16	9M15
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	91,745	69,047	237,673	203,446
Actividades de Operación				
Depreciación	75,106	70,935	219,938	194,779
Costo por baja de activo fijo	6,569	(1,906)	10,514	(2,325)
Intereses a favor	(16,176)	(18,504)	(52,325)	(57,839)
Intereses a cargo	40,147	35,574	112,577	85,779
Valuación de instrumentos financieros derivados	0	(4,087)	0	(2,873)
Fluctuación en cambios devengada no realizada	23,465	7,487	63,176	19,511
	<u>220,856</u>	<u>158,546</u>	<u>591,553</u>	<u>440,478</u>
Movimientos en Capital de Trabajo:				
Cuentas por cobrar	2,324	(4,631)	(18,770)	(19,710)
Impuestos por recuperar	51,444	(28,972)	25,968	(32,809)
Pagos anticipados, neto	2,702	16,413	(11,204)	(18,405)
Cuentas por pagar a proveedores	3,844	9,233	25,330	14,751
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	30,186	(1,582)	70,694	26,875
Beneficios a los empleados	3,449	968	6,765	(4,410)
Impuesto sobre la renta pagado	(6,386)	(9,520)	(20,373)	(30,535)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	308,419	140,454	669,963	376,235
Actividades de Inversión:				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(348,616)	(304,479)	(1,144,514)	(903,871)
Otros activos	(2,514)	(386)	(5,394)	(12,085)
Intereses cobrados	16,176	18,504	52,325	57,839
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(334,954)	(286,362)	(1,097,583)	(858,117)
Actividades de Financiamiento:				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	2,656	0	15,684	11,238
Aportaciones de accionistas minoritarios	4,564	11,894	85,769	20,950
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	(19,302)	0	(19,302)	(6,424)
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	(1,185)	0	(7,560)	(5,000)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	22,389	0	68,597	0
Recompra de acciones	(88,251)	(24,351)	(166,208)	(49,463)
Intereses pagados	(40,721)	(31,938)	(112,308)	(93,637)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	179,927	127,886	405,675	177,886
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(43,955)	(66,209)	(143,684)	(155,593)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	16,122	17,282	126,663	(100,043)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(10,412)	(128,626)	(300,957)	(581,925)
Efectivo al principio del periodo	2,088,417	2,727,985	2,426,565	3,184,474
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	(46,557)	16,403	(94,162)	13,216
Efectivo al Final del Periodo	2,031,446	2,615,765	2,031,446	2,615,765

Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
					2003	586
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	Ciudad de México
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
					2004	1,061
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
					2005	1,542
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
					2006	2,173
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	Ciudad de México
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	Ciudad de México
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
					2007	2,853
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
					2008	3,839
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	Ciudad de México
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	106	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
					2009	4,994
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
					2010	5,565

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	130	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,976	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Querétaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,123	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,357	
83	Cd. Del Carmen Isla de Trís	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,929	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
101	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
102	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
103	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
104	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
105	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
106	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,944	
107	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Aguascalientes
108	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	98	Ciudad de México
109	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	abr-16	128	San Luis Potosí
110	CDMX Alameda	City Express	Administrado	jul-16	112	Ciudad de México
111	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	jul-16	113	Tamaulipas
112	Tijuana	City Express Suites	Administrado	jul-16	79	Baja California
113	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	ago-16	142	Santiago, Chile
114	Toluca Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	sep-16	92	Estado de México
115	Rosarito	City Express	Propio	sep-16	113	Baja California
2016					12,887	