

## Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a julio del 2024 (BMV:HCITY)

**Ciudad de México, a 14 de agosto del 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V.** ("Norte 19" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a julio del 2024.

La ocupación del portafolio al mes de julio 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,533 habitaciones en operación. Durante el mes, no hubo aperturas o salidas de hoteles en el portafolio.

La ocupación del portafolio fue de 59.1%, lo cual representó una disminución de 0.2 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 9.7% contra el mismo mes de 2023, registrando un monto de \$1,321 pesos. Para el mes de julio, el RevPAR alcanzó un nivel de \$780 pesos, lo que representó un aumento de 9.3% contra el mismo mes del 2023.

	jul-24	jul-23	Variación
Ocupación	59.1%	59.3%	(0.2pp)
Tarifa Promedio	\$ 1,321	\$ 1,204	9.7%
RevPAR	\$ 780	\$ 714	9.3%

Observamos una recuperación en la tendencia de nuestro portafolio hotelero, con una ligera variación en la ocupación y un incremento en la tarifa de 4.1 puntos porcentuales por encima de la inflación del 5.6% registrada de julio 2023 a julio 2024. Reafirmamos nuestro compromiso de maximizar la tarifa promedio en las plazas que tienen dicha oportunidad.

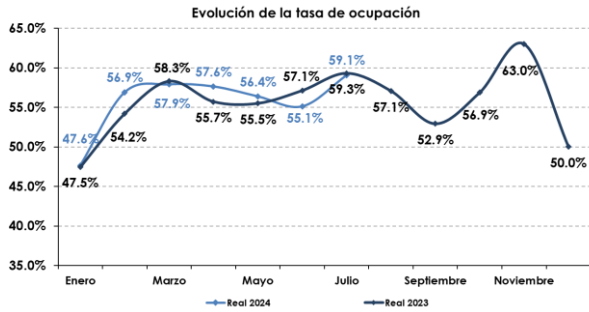


### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

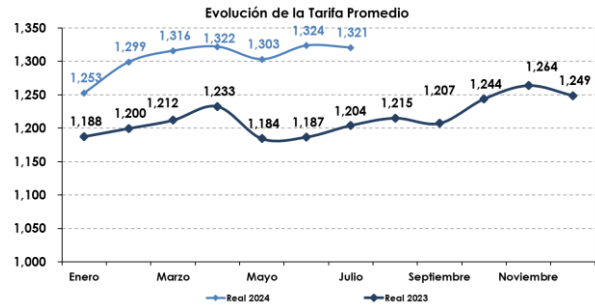
**Héctor Vázquez Montoya**  
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI  
**Teléfono:** +52 55-5249-8067  
**Correo:** [hvazquez@hotelescity.com](mailto:hvazquez@hotelescity.com)

**Ana Lucía Sors**  
Miranda IR  
**Teléfono:** +52 833 293-4232  
**Correo:** [ana.sors@miranda-partners.com](mailto:ana.sors@miranda-partners.com)

### Evolución Ocupación del Portafolio



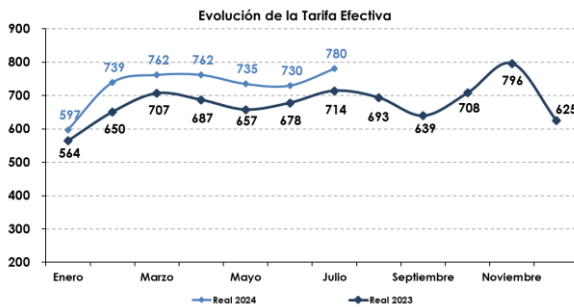
### Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



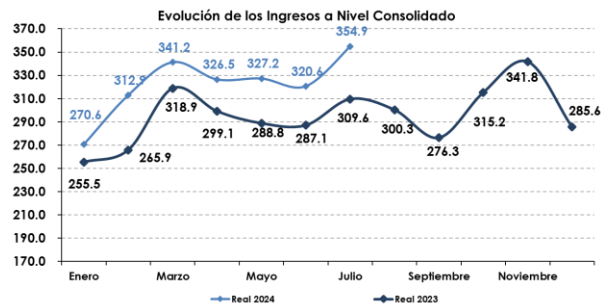
Durante el mes, las marcas City Centro, City Express Plus y City Express by Marriott registraron los mayores incrementos anuales en RevPAR, con 20.2%, 10.4% y 9.3% respectivamente. Al igual que en meses anteriores, estos crecimientos se deben al aumento en la tarifa promedio en todo el portafolio. Las marcas City Express Suites y City Express Junior by Marriott también mostraron aumentos en RevPAR, con 7.6% y 4.4% respectivamente.

En cuanto a las regiones del portafolio, la Metropolitana, Centro Occidente y Noreste continuaron registrando los mayores incrementos en RevPAR por tercer mes consecutivo, con aumentos de 22.2%, 16.0% y 14.9% respectivamente. La región del Bajío continúa mostrando los mejores niveles de recuperación, tras haber sido una de las regiones más rezagadas del portafolio.

### Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



### Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para julio registraron un monto de \$354.9 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 14.6% vs. el mismo mes del año 2023.

**Sobre Norte 19:**

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>