

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a junio 2023 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 17 de julio del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. (“Hoteles City Express” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de junio 2023.

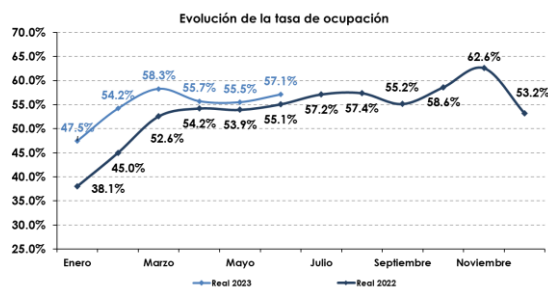
La ocupación de la Cadena al mes de junio 2023 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,367 habitaciones en operación. Durante el mes, no hubo aperturas de hoteles, pero se tuvo el cambio de esquema de inversión del hotel Ce Tuxtla Gutiérrez de 124 habitaciones, el cual pasó de ser Franquicia a ser Administrado.

La ocupación de la Cadena alcanzó un nivel de 57.1%, lo cual representó un incremento de 2.0 puntos porcentuales al compararlo contra el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un aumento de 7.1% contra el mismo mes de 2022, con un monto de \$1,187 pesos, lo que conllevó a que el RevPAR se situara en \$678 pesos, un incremento de 11.1% vs. el mismo mes de 2022.

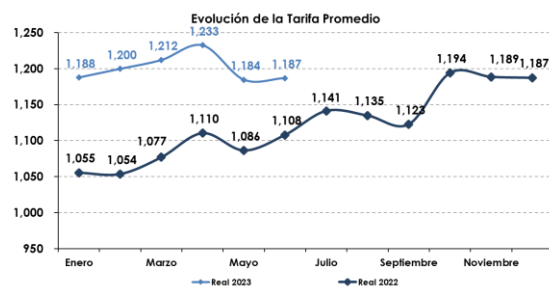
	jun-23	jun-22	Variación
Ocupación	57.1%	55.1%	2.0pp
Tarifa Promedio	\$ 1,187	\$ 1,108	7.1%
RevPAR	\$ 678	\$ 611	11.1%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia en tarifas y ocupaciones con respecto al año 2022. Durante junio, observamos una ligera recuperación en la tendencia de mejora vs. año anterior, alcanzando mayores diferencias en RevPAR vs. 2022.

Evolución Ocupación Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena



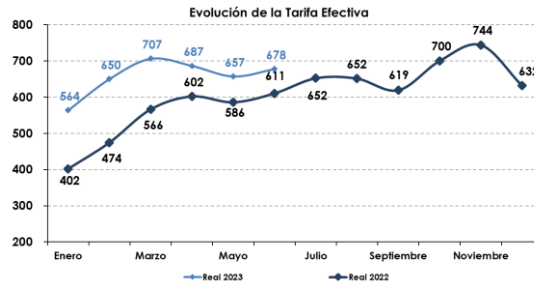
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
 Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Ana Lucía Sors
 Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com

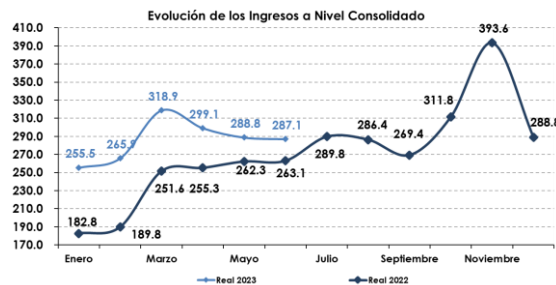


Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante junio, se mantuvieron las tendencias de incremento en los niveles de ocupación y tarifa por encima del año anterior. Destacan las regiones Sureste, Sur y las Metropolitanas como aquellas que tuvieron mayor incremento en sus niveles de ocupación y tarifa vs. 2022. Continuamos con nuestros esfuerzos de mantener las tarifas en línea con la inflación y de mejorar nuestros márgenes operativos.

Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para junio registraron un monto de \$287.1 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 9.1% vs. el año 2022.

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 151 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013 Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>