



## Hoteles City Express Anuncia Venta del 50% de la Participación Accionaria de un Portafolio de Hoteles en Tijuana y Ensenada (BMV:HCITY)

**Ciudad de México, a 22 de diciembre de 2021 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V.** (“Hoteles City Express” o “la Compañía”) (BMV: HCITY) anuncia, como parte de la estrategia de reciclaje de activos y liquidez de la Compañía, la firma de la venta del 50% de la participación accionaria de un portafolio de tres hoteles ubicados en Tijuana (City Express y City Junior Tijuana Otay) y Ensenada (City Express Ensenada). El valor total pactado del portafolio se ubicó en \$539,229,000.00 (quinientos treinta y nueve millones doscientos veintinueve mil pesos 00/100 M.N.). El precio de la transacción representa un *cap rate* de 9.5%, considerando el NOI 2021E, y una apreciación del 57% sobre el costo histórico de adquisición. Se espera que el cierre de la operación sea a más tardar en el mes de febrero del 2022. Una vez concluida la operación, Hoteles City Express continuará operando los hoteles bajo el esquema de administración y franquicia.

Durante el año en curso, la Compañía ha anunciado ventas de activos por un monto total de \$627,428,687.00 (seiscientos veintisiete millones cuatrocientos veintiocho mil seiscientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.). Asimismo, continuará monitoreando y analizando diferentes oportunidades de desapalancamiento del balance y estrategias para preservar y capturar mayor liquidez.

### Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “HCITY”, así mismo, el 8 de octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>

CITY CENTRO

CITY EXPRESS  
Suites.

CITY EXPRESS  
PLUS.

cityexpress  
hoteles

cityexpress  
Junior



HCITY

### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Héctor Vázquez Montoya**  
Corporate Finance & Investor Relations  
**Teléfono:** +52 55-5249-8067  
**Correo:** [hvazquez@hotelescity.com](mailto:hvazquez@hotelescity.com)

**Marimar Torreblanca**  
Miranda IR  
**Teléfono:** +52 55-5282-2992  
**Correo:** [marimar.torreblanca@miranda-partners.com](mailto:marimar.torreblanca@miranda-partners.com)



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE