



Hoteles City Express Anuncia el Aviso de Ejercicio por el Aumento de Capital a iniciar el 11 de Agosto de 2021 (BMV:HCITY)

Ciudad de México a 30 de julio de 2021 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. (“Hoteles City Express” o la “Sociedad”) (BMV: HCITY) informa al público inversionista que el día de hoy, 30 de julio de 2021, Hoteles City Express, publicó el aviso de ejercicio por el aumento de capital a iniciar el 11 de agosto de 2021 de acuerdo a lo celebrado en la pasada Asamblea General Ordinaria de Accionistas (la “Asamblea”).

Para más información favor se visitar el sitio web:

<https://www.cityexpress.com/inversionistas/sostenibilidad/gobierno-corporativo>

Ciudad de México, a 30 de julio de 2021

Aumento de Capital – Periodo de Preferencia

Aviso de Ejercicio

Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. (“HCE” o la “Sociedad”) publica este aviso en términos y para todos los efectos del inciso (a), de la fracción (IV) del artículo 34 de las “Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores” publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 (según las mismas han sido modificadas).

Fechas clave:

- 10 de agosto de 2021:** Publicación del Aviso de Preferencia a través del sistema electrónico establecido por la Secretaría de Economía, un periódico de mayor circulación y vía EMISNET.
- 11 de agosto de 2021:** Inicio del Periodo de Preferencia.
- 12 de agosto de 2021:** Ex – Derecho.
- 11 de agosto– 25 de agosto de 2021:** La Sociedad recibe Notificaciones de Preferencia Adicional.
- 25 de agosto de 2021:** Concluye Periodo de Preferencia.



CITY EXPRESS PLUS.

CITY EXPRESS Suites.

CITY CENTRO



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Teléfono: +52 55-5249-8067

Correo: hvazquez@hotelescity.com

Ana María Ybarra

Miranda IR

Teléfono: +52 55-3660-4037

Correo: ana.ybarra@miranda-ir.com



26 de agosto de 2021: Publicación del Aviso de Resultados del Periodo de Preferencia (incluyendo Acciones Remanentes).

27 de agosto de 2021: Notificación a los accionistas de la asignación de Acciones Remanentes, montos definitivos que suscribirán y/o pagarán los accionistas por arriba de su *pro rata* con base en las Notificaciones de Preferencia Adicional, así como los términos y condiciones en los que dichos accionistas deberán suscribir y pagar las Acciones Remanentes.

1 de septiembre de 2021: Fecha límite de pago del aumento en la parte proporcional (o por debajo de la misma) y de las Acciones Remanentes.

2 de septiembre de 2021: Publicación de resultados definitivos del Aumento de Capital, considerando el número definitivo de acciones efectivamente suscritas y pagadas como parte del Aumento de Capital (incluyendo Acciones Remanentes).

Aumento de capital social, factor de suscripción y derecho de preferencia

HCE informa que, como es del conocimiento del público inversionista, con fecha 21 de julio de 2021, se celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas (la "Asamblea") en la que, entre otros conceptos, se aprobó realizar un aumento de capital por una cantidad total de hasta \$1,300,000,000.00 (un mil trescientos millones de pesos 00/100 Moneda Nacional) (el "Aumento de Capital"), que corresponde a una cantidad total por acción de \$7.00 (siete pesos 00/100 moneda nacional) (el "Precio de Suscripción"), y que la totalidad de dicho Precio de Suscripción sería el monto en que se aumentaría la parte variable del capital social de la Sociedad, mediante la emisión de hasta 185,714,285 (ciento ochenta y cinco millones setecientos catorce mil doscientos ochenta y cinco) acciones ordinarias, comunes, nominativa, con pleno derecho a voto, serie única y sin expresión de valor nominal.

Considerando y dándole efecto al aumento referido en los párrafos anteriores, el monto *autorizado* del capital social de la Sociedad asciende a \$7,194,496,942.00 (siete mil ciento noventa y cuatro millones cuatrocientos noventa y seis mil novecientos cuarenta y dos pesos 00/100 Moneda Nacional), representado por un total de (i) 300 (trescientas) acciones ordinarias, nominativas, serie única, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte fija del capital social de la Sociedad, y (ii) 556,823,985 (quinientas cincuenta y seis millones ochocientos veintitrés mil novecientos ochenta y cinco) acciones ordinarias, nominativas, serie única, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social de la Sociedad.

En cumplimiento y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 132 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, en la Cláusula Décima Primera de los estatutos sociales de la Sociedad y en los acuerdos adoptados en la Asamblea, se informa que la totalidad de los accionistas de la Sociedad tendrán un plazo de 15 (quince) días naturales, contados a partir del día natural inmediato posterior a la fecha en que se realice la publicación del *Aviso de Preferencia* en un periódico de mayor circulación en el domicilio de la Sociedad, en el sistema electrónico establecido por la Secretaría de Economía (el "Periodo de Preferencia"), el cual también se publicará en EMISNET, para ejercer su derecho de preferencia en proporción a su tenencia accionaria o por debajo de la misma para suscribir y pagar el Aumento de Capital (el "Derecho de Preferencia").

HCE espera publicar el *Aviso de Preferencia* el próximo 10 de agosto de 2021 (aunque podrá ser en cualquier otra fecha posterior que, en su caso, determine HCE) en un periódico de mayor circulación en el domicilio de la Sociedad, en el sistema electrónico establecido por la Secretaría de Economía y vía EMISNET y, por lo tanto, el Periodo de Preferencia durante el cual los accionistas podrán ejercer su derecho de preferencia en proporción a su tenencia accionaria actual (o por debajo de dicha proporción), **iniciará el 11 de agosto de 2021 y concluirá el 25 de agosto de 2021.**

El *Ex - Derecho* tendrá vigencia a partir del segundo Día Hábil siguiente a la fecha en que la Bolsa reciba el *Aviso de Preferencia* (es decir, si dicho Aviso se publica el 10 de agosto de 2021, la vigencia del *Ex - Derecho* iniciará el 12 de agosto de 2021).

Cada accionista tendrá derecho a suscribir 1 (una) acción por cada 1.972561201 (uno punto nueve siete dos cinco seis uno dos cero uno) acciones de las que sea titular cada accionista. Lo anterior, en el entendido, que no podrán suscribirse y pagarse acciones fraccionarias del aumento y, en consecuencia, cualquier número de acciones inferior a 0.99 será redondeado hacia abajo.

Se informa asimismo, que, de conformidad con los estatutos sociales de la Sociedad, la Asamblea aprobó que la falta de ejercicio, renuncia o ejercicio parcial del Derecho de Preferencia por parte de uno o más de los accionistas, ya sea en el acto mismo de la Asamblea o durante el Periodo de Preferencia, resultará en que los demás accionistas que así lo decidan y notifiquen por escrito a la Sociedad puedan suscribir y pagar el aumento por un monto superior de lo que a dichos accionistas les corresponde con base en su participación actual en el capital social de la Sociedad.

En este sentido, la Asamblea resolvió que, en la medida en que, una vez transcurrido el Periodo de Preferencia, quedaren acciones pendientes de suscripción y pago (las "Acciones Remanentes"), los accionistas de la Sociedad que así lo decidan, podrían suscribir y pagar acciones por arriba de su parte proporcional con base en tenencia actual, al Precio de Suscripción (el "Derecho de Preferencia Adicional"); aclarando que la suscripción y pago de Acciones Remanentes por arriba del *pro rata* de cada accionista resultaría en una dilución por parte de los accionistas actuales que decidieren no ejercer su Derecho de Preferencia o no lo ejercieran por la totalidad de su parte proporcional.

Los accionistas que deseen ejercer el Derecho de Preferencia Adicional, podrán hacerlo **en cualquier momento durante el Periodo de Preferencia** mediante la entrega de una notificación por escrito a la Sociedad en la que el o los accionistas de que se trate manifiesten su deseo para suscribir y pagar el Aumento de Capital por arriba de su *pro rata*, indicando el monto total por el que dicho accionista suscribiría y pagaría el Aumento de Capital por arriba de su participación proporcional y el número total de Acciones Remanentes correspondiente (la "Notificación de Preferencia Adicional"); lo anterior, en el entendido, que **(i)** el ejercicio del Derecho de Preferencia Adicional estará condicionado a que, una vez concluido el Periodo de Preferencia, efectivamente existan Acciones Remanentes disponibles para suscripción y pago, **(ii)** cualquier Notificación de Preferencia Adicional deberá entregarse durante el Periodo de Preferencia, y **(iii)** en la medida en que cualquier Notificación de Preferencia Adicional se entregase con posteridad a la fecha en que concluya el Periodo de Preferencia, la Sociedad no tendrá obligación de considerar el monto adicional ofrecido por el o los accionistas de que se trate.

Los accionistas de la Sociedad podrán ejercer su Derecho de Preferencia en cualquier momento durante el Periodo de Preferencia mediante la entrega de las instrucciones y los recursos que sean necesarios para pagar las acciones que suscriban con motivo del Aumento de Capital a él o los intermediarios financieros a través de los cuales dichos accionistas mantengan su posición accionaria.

Las Notificaciones de Preferencia Adicional deberán ser entregadas a la Sociedad en cualquier momento durante el Periodo de Preferencia mediante correo electrónico a las siguientes direcciones psmith@hotelescity.com, msaccucci@hotelescity.com y hvazquez@hotelescity.com

Todo accionista de HCE que desee suscribir y pagar el Aumento de Capital **en proporción a su tenencia accionaria o por debajo de la misma** deberá informar al intermediario financiero que actúe como custodio de sus acciones o a través del cual cada accionista mantenga su posición accionaria, sobre el monto que dicho accionista desea suscribir, entregar a dicho intermediario los recursos en efectivo e instruir al intermediario que por su cuenta suscriba y pague el Aumento de Capital.

Todo accionista de HCE que desee suscribir y pagar el Aumento de Capital **por encima de su proporción accionaria** y en ejercicio del Derecho de Preferencia Adicional deberá entregar a HCE una Notificación de Preferencia Adicional. Una vez que haya concluido el Periodo de Preferencia y, en su caso, se determine el número de Acciones Remanentes que podrán ser suscritas y pagadas por los accionistas que hubieren ejercido el Derecho de Preferencia Adicional, la Sociedad **(a)** asignará las Acciones Remanentes a dichos accionistas con base en las notificaciones que al efecto hubiere recibido, y **(b)** tan pronto como sea posible una vez concluido el Periodo de Preferencia, notificará al o los accionistas de que se trate el monto definitivo que podrán suscribir y pagar por arriba de su *pro rata*, el número de Acciones Remanentes que resulte con base en dicho monto, así como los términos y condiciones en los que dichos accionistas deberán suscribir y pagar las Acciones Remanentes por arriba de su *pro rata*.

Los recursos en efectivo con los que los accionistas paguen las Acciones Remanentes serán entregados en los términos que al efecto le informe HCE. A su vez, HCE informará al Indeval sobre el monto suscrito y pagado por encima de la parte proporcional a efecto de que el Indeval realice los asientos y asignaciones correspondientes.

Ejercicio de Derechos // Pago del Aumento

En cumplimiento y de conformidad los acuerdos adoptados en la Asamblea celebrada el 21 de julio de 2021, se informa lo siguiente:

I. Pago de las acciones suscritas en ejercicio del Derecho de Preferencia (*en proporción a su tenencia accionaria o por debajo de la misma*):

- (1) Notificar al o a los intermediarios del mercado de valores a través de los cuales mantengan las acciones de la Sociedad de su propiedad, el ejercicio del Derecho de Preferencia, respecto de las acciones que mantenga a través de dicho intermediario. El accionista, a través de su intermediario, realizará esta notificación mediante entrega del formato oficial que para tales efectos prevé el Indeval, pero en el entendido que cada accionista e intermediario deberá cerciorarse de llevar a cabo los actos que sean necesarios frente al Indeval; y

Asimismo, los accionistas notificarán el ejercicio de sus Derecho de Preferencia a la Sociedad, mediante correo electrónico a las siguientes direcciones psmith@hotelescity.com, msaccucci@hotelescity.com y hvazquez@hotelescity.com en el entendido que la falta de entrega de dicha notificación no afectará la validez del ejercicio del Derecho de Preferencia por parte de cualquier accionista.

- (2) Realizar un pago, a través del o de los intermediarios del mercado de valores correspondientes, directamente a la cuenta de Indeval, por un monto equivalente al precio de las acciones suscritas conforme al inciso (1) inmediato anterior.
- (3) Los accionistas deberán liquidar y pagar esta parte del Aumento de Capital a través de sus intermediarios o custodios ***en o antes del 1 de septiembre de 2021*** para que, a su vez, el intermediario entregue los recursos a HCE, a través del Indeval, mediante transferencia

electrónica a través del Indeval, cuyas oficinas se encuentran ubicadas en Avenida Paseo de la Reforma número 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

II. Pago de las acciones suscritas en ejercicio del Derecho de Preferencia Adicional:

- (1) Todo accionista de HCE que desee suscribir y pagar el Aumento de Capital ***por encima de su proporción accionaria*** deberá entregar una Notificación de Preferencia Adicional, indicando el monto total por el que dicho accionista suscribiría y pagaría el Aumento de Capital por arriba de su participación proporcional y el número total de Acciones Remanentes correspondiente ***en cualquier momento durante el Periodo de Preferencia***; y
- (2) Los accionistas deberán liquidar y pagar ésta parte del Aumento de Capital en los términos y fechas que al efecto notifique y publique la Sociedad. A su vez, HCE informará al Indeval sobre el monto suscrito y pagado por encima de la parte proporcional a efecto de que el Indeval realice los asientos y asignaciones correspondientes.

Expedición de Títulos de Acciones

A consecuencia del Aumento de Capital, la Asamblea acordó la emisión de 185,714,285 (ciento ochenta u cinco millones setecientos catorce mil doscientos ochenta y cinco) acciones ordinarias, comunes, nominativas, con pleno derecho a voto, serie única, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social de la Sociedad.

Con anterioridad al inicio del Periodo de Preferencia, la Sociedad depositará el certificado provisional de acciones en Indeval para su custodia y administración.

Las acciones que, en su caso, no sean suscritas y pagadas por los accionistas en ejercicio de sus derechos de preferencia, podrán ser canceladas o conservadas en la tesorería de la Sociedad, según lo determine la Sociedad a través de las personas expresamente autorizadas para tales efectos.

Registro

Las acciones emitidas con motivo del Aumento de Capital han quedado inscritas en la Sección de Valores del Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y en el listado de Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica ni podrá ser considerada como una certificación sobre la bondad de las acciones o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad.

El presente aviso no constituye una oferta de venta o policitación para adquirir los valores descritos y se publica en cumplimiento del Artículo 34, fracción IV, inciso a), de la Circular Única de Emisoras.

Hoteles City Express, S.A.B. de C.V.

Por: Luis Eduardo Barrios Sánchez
Cargo: Apoderado



Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 154 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>