



## Hoteles City Express Anuncia Resultados del Primer Trimestre 2015

México D.F., 22 de abril de 2015 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), anunció hoy sus resultados correspondientes al primer trimestre (“1T15”) de 2015. Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

### Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (1T15)

- Los Ingresos Totales alcanzaron \$376.4 millones, lo que representa un aumento de 21.0% respecto al mismo periodo de 2014, debido principalmente a un incremento de 19.9% en el número de Cuartos Noche Ocupados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 10.2% en la Tarifa Efectiva (“RevPAR”).
- La Utilidad de Operación alcanzó \$58.6 millones en el 1T15, lo que refleja un incremento de 28.6% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$118.8 millones y \$120.7 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 24.1% y 21.3%, en relación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 31.6% y 32.1%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$45.2 millones, un aumento de 171.4% respecto al primer trimestre de 2014. Por su lado, el margen de Utilidad Neta alcanzó 12.0% en el trimestre.
- A nivel Cadena, la ocupación en el 1T15 alcanzó 57.1%, 185 puntos base (“pbs”) mayor al mismo periodo del año anterior. La Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y el RevPAR presentaron incrementos de 6.6% y 10.2% en comparación con el 1T14, alcanzando \$762 y \$435 respectivamente.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 96 hoteles, un incremento de 11 nuevas unidades en comparación con 85 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2014. El número de cuartos en operación al 1T15 alcanzó 10,929, un incremento de 13.0% en comparación con los 9,670 que operaban al cierre del 1T14.



### CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

#### Abelardo Loscos

Director de Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249-8050 ext. 1810

E-mail: aloscos@hotelescity.com

#### Jane Searle

MBS Value Partners

Tel: + 1 (212) 710 9686

E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	1T15	1T14	1T15 vs 1T14
			% Variación
<b>Estadísticas Operativas de la Cadena</b>			
Número de Hoteles al Final del Periodo	96	85	12.9%
Número de Cuartos al Final del Periodo	10,929	9,670	13.0%
Número de Cuartos Noche Instalados	982,744	846,882	16.0%
Número de Cuartos Noche Ocupados	561,135	467,901	19.9%
Ocupación Promedio (%)	57.1%	55.2%	185 pbs
ADR(\$)	762	714	6.6%
RevPAR(\$)	435	395	10.2%
<b>Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)</b>			
Ingresos Totales	376,394	311,151	21.0%
Utilidad de Operación	58,595	45,548	28.6%
Margen de Utilidad de Operación (%)	15.6%	14.6%	93 pbs
EBITDA Ajustado	120,699	99,510	21.3%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	32.1%	32.0%	9 pbs
EBITDA	118,770	95,670	24.1%
Margen de EBITDA (%)	31.6%	30.7%	81 pbs
Utilidad Neta	45,179	16,644	171.4%
Margen de Utilidad Neta (%)	12.0%	5.3%	665 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

## Comentario del Director General

El Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express, comentó:

“Anunciamos nuestros resultados del primer trimestre de 2015, los cuales muestran crecimientos de doble dígito en RevPAR, Ingresos, Utilidad de Operación, EBITDA Ajustado y Utilidad Neta. La tendencia de fortalecimiento en los indicadores clave de ocupación y tarifa de la Cadena continúa en estos primeros tres meses de 2015. Hacia adelante, nos mantendremos enfocados en consolidar el rumbo positivo de nuestras métricas operativas clave y en alcanzar los objetivos trazados entorno a nuestro plan de desarrollo y apertura de nuevos hoteles.

Durante el trimestre, Hoteles City Express continuó posicionada como la cadena hotelera líder en el segmento de servicios limitados en México con 96 hoteles en operación y un plan de desarrollo de 18 a 20 hoteles durante el año. Hospedamos a más de medio millón de huéspedes a lo largo de 29 estados y 58 ciudades en México, así como en Costa Rica y Colombia.

Sin dejar de lado un entorno económico caracterizado por incertidumbre, recortes en las expectativas de crecimiento económico en México y alta volatilidad en las principales variables financieras, Hoteles City Express presenta cifras operativas récord. Los Ingresos y los resultados operativos continúan en el camino correcto alcanzando crecimientos superiores al 20%, con un margen de EBITDA Ajustado de 32.1% en el trimestre. Lo anterior es relevante en el contexto de que el primer trimestre del año es, por efecto de estacionalidad, el periodo con menores tasas de ocupación y cuando se absorbe el efecto de las aperturas que se llevaron a cabo en últimos meses del año inmediatamente anterior.

Nos mantenemos concentrados en ampliar nuestra capacidad instalada a través de la ejecución de nuestro plan de desarrollo. Seguimos adquiriendo terrenos en aquellas plazas donde vemos potencial de crecimiento de largo plazo y en donde nuestro modelo de negocios pueda atender las necesidades de los viajeros que buscan una alta relación precio / valor.

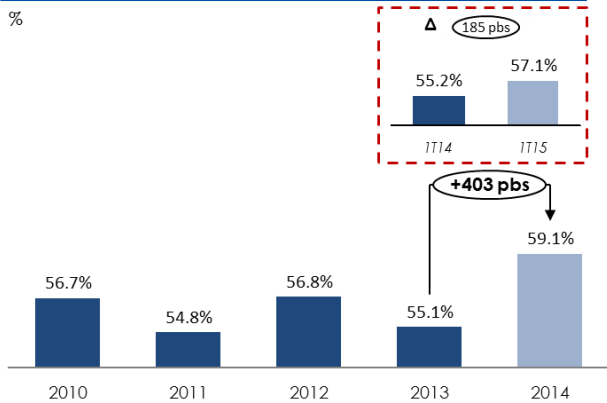
Con orgullo anunciamos que en marzo nos hicimos acreedores al distintivo Empresa Socialmente Responsable; resultado de las iniciativas que hemos venido implementando en materia de sustentabilidad y responsabilidad social.

Continuaremos trabajando en fortalecer nuestra posición competitiva y en ofrecer a nuestros accionistas una alternativa de inversión con crecimiento rentable y con exposición completa a toda la cadena de valor de la industria hotelera".

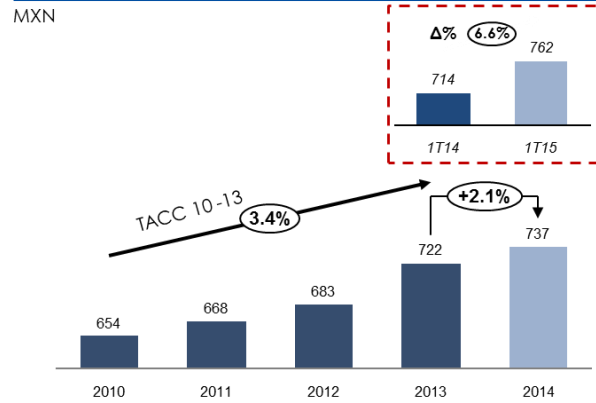
### Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

La ocupación de la Cadena mostró una tendencia de fortalecimiento durante el primer trimestre de 2015 ubicándose en 57.1%, con incrementos respectivos de 6.6% y 10.2% en ADR y RevPAR en comparación con el mismo periodo de 2014.

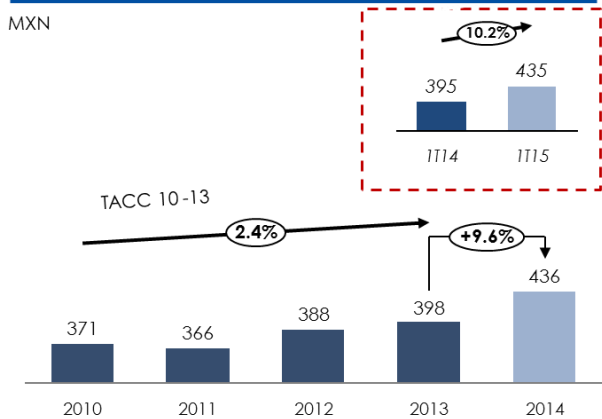
Ocupación de la Cadena



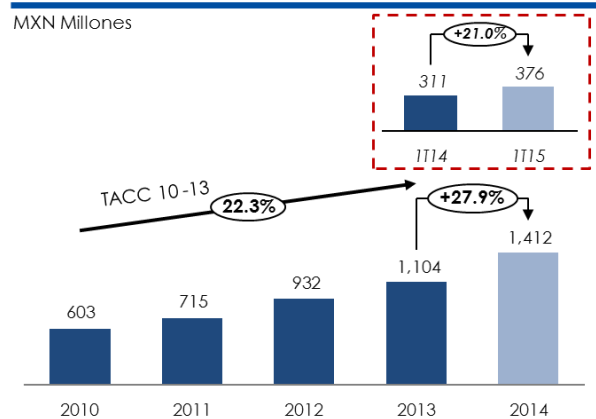
ADR de la Cadena



RevPar de la Cadena



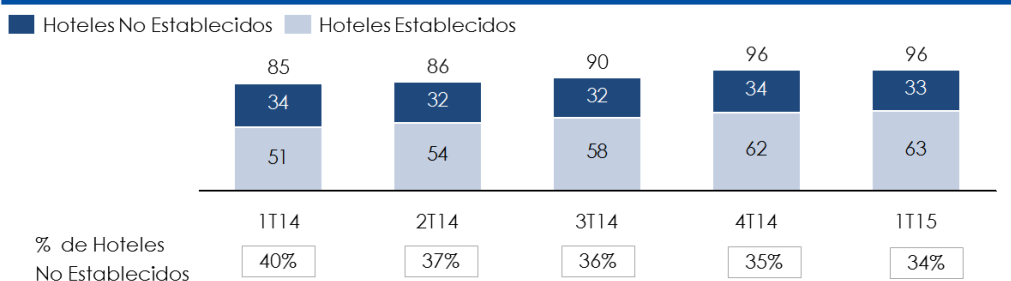
Ingresos Totales Consolidados



### Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.

Composición del Portafolio de Hoteles



Al cierre del 1T15 la cadena contó con 63 Hoteles Establecidos y 33 Hoteles No Establecidos.

Hoteles Establecidos	1T15	1T14	Variación
Número de Propiedades	63	51	23.5%
Número de Cuartos	7,096	5,643	25.7%
Ocupación	63.5%	59.7%	380 pbs
ADR (\$)	743	701	6.0%
RevPAR (\$)	472	419	12.7%

Durante el 1T15 los Hoteles Establecidos registraron una ocupación de 63.5% lo que representa un crecimiento de 380 puntos base comparado con el mismo trimestre del año anterior. En el caso del RevPAR, esta selección de hoteles presentó un incremento de 12.7% y una variación positiva de 8.5% frente al RevPAR a nivel cadena en el 1T15. Lo anterior refleja el potencial de crecimiento orgánico que presenta la capacidad instalada de la cadena.

### Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	1T15	1T14	1T15 vs 1T14
			% Variación
Operación Hotelera	363,222	297,411	22.1%
Administración de Hoteles	84,160	73,417	14.6%
<b>Total</b>	<b>447,382</b>	<b>370,828</b>	<b>20.6%</b>

Los ingresos del segmento de Operación Hotelera se incrementaron 22.1%, al pasar de \$297.4 millones en el 1T14 a \$363.2 millones en el 1T15, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 6.6% en el ADR.

Los ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 14.6%, al pasar de \$73.4 millones en el 1T14 a \$84.2 millones en el 1T15, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

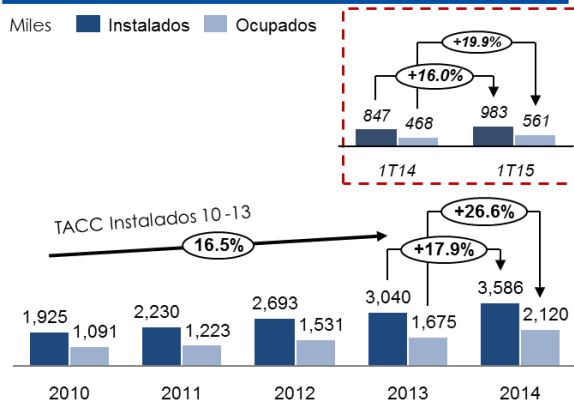
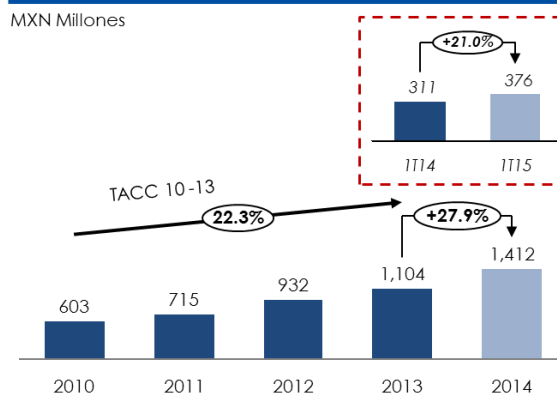
El ingreso total de los segmentos combinados se incrementó 20.6%, al pasar de \$370.8 millones en el 1T14 a \$447.4 millones del 1T15.

**Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)**

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	1T15	1T14	1T15 vs 1T14 % Variación
Cuartos en Operación	10,929	9,670	13.0%
Ingresos por Operación Hotelera	359,757	295,147	21.9%
Ingresos por Administración	16,637	16,004	4.0%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>376,394</b>	<b>311,151</b>	<b>21.0%</b>
Utilidad de Operación	58,595	45,548	28.6%
Margen de Utilidad de Operación (%)	15.6%	14.6%	93 pbs
EBITDA Ajustado	120,699	99,510	21.3%
Margen EBITDA Ajustado(%)	32.1%	32.0%	9 pbs
EBITDA	118,770	95,670	24.1%
Margen EBITDA (%)	31.6%	30.7%	81 pbs
Utilidad Neta	45,179	16,644	171.4%
Margen de Utilidad Neta(%)	12.0%	5.3%	665 pbs

**Ingresos**

Durante el 1T15 los Ingresos Totales se incrementaron 21.0%, al pasar de \$311.2 millones en el trimestre que terminó el 31 de marzo de 2014 a \$376.4 millones en el trimestre que concluyó el 31 de marzo de 2015. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 13.0% en el número de cuartos instalados, resultado de la apertura de 11 hoteles, así como a un aumento de 19.9% en el número de Cuartos Noche Ocupados en toda la Cadena.

**Cuartos Noche Instalados y Ocupados**

**Ingresos Totales Consolidados**


### Costos y Gastos

Los Costos y Gastos totales se incrementaron 20.6%, al pasar de \$261.8 millones en el 1T14 a \$315.7 millones en el 1T15. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Instalados.

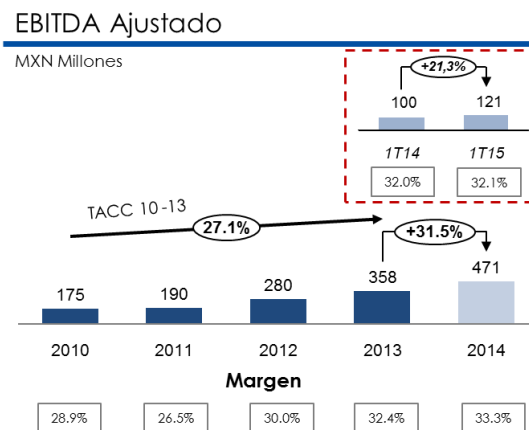
Los gastos de Administración y Ventas se incrementaron 13.2%, al pasar de \$49.7 millones en el 1T14 a \$56.3 millones en el 1T15. El aumento está directamente relacionado con el crecimiento en el segmento de Operación Hotelera, producto de gastos adicionales tanto de Administración como de Ventas para soportar dicho crecimiento. Los gastos de Administración y Ventas como porcentaje de los Ingresos Totales disminuyeron al comparar el primer trimestre de 2014 con el primer trimestre de 2015, representando 16.0% y 15.0%, respectivamente. Los costos por Operación Hotelera se incrementaron en 23.1% en línea con el incremento en los Cuartos Noche Ocupados.

### Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación reportada al primer trimestre de 2015 alcanzó \$58.6 millones, en comparación con los \$45.6 millones reportados al primer trimestre de 2014, lo que representa un incremento de 28.6% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación se incrementó en 93 pbs, al pasar de 14.6% a 15.6% en el 1T15.

### EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el primer trimestre de 2015, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 24.1% y 21.3%, respectivamente, en comparación con el primer trimestre de 2014. El EBITDA alcanzó \$118.8 millones en el 1T15 y el EBITDA Ajustado \$120.7 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 31.6% y de EBITDA Ajustado de 32.1%.



Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello la comparación adecuada de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus



resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

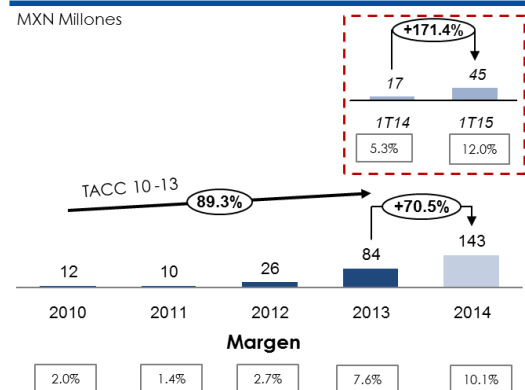
### Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento disminuyó 91.2% al pasar de \$24.2 millones en el 1T14, a \$2.1 millones en el 1T15. El costo neto de financiamiento disminuyó 91.6%, al pasar de \$19.7 millones en el trimestre que finalizó el 31 de marzo de 2014 a \$1.7 millones en el trimestre que terminó el 31 de marzo de 2015. La importante reducción en el costo de financiamiento se debe al incremento de intereses generados como resultado de una mayor posición de efectivo al cierre del periodo. El resultado cambiario neto al trimestre que finalizó el 31 de marzo de 2015 representó un costo de \$0.5 millones, comparado con el costo de \$3.9 millones del trimestre concluido el 31 de marzo de 2014.

### Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 1T15 fue de \$45.2 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$16.6 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior, lo que representa un incremento de 171.4% durante el periodo. El margen de Utilidad Neta se incrementó a 12.0% en 2015, que representa un incremento de 665 puntos base respecto al primer trimestre de 2014.

Utilidad Neta Consolidada



**Estado de Posición Financiera y Estado de Flujos de Efectivo**

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 31 de marzo de 2015	Al 31 de diciembre de 2014	31 de marzo de 2015 vs 31 de diciembre de 2014 % Variación
Caja, Bancos e Inversiones	2,843,215	3,184,474	-10.7%
Deuda Financiera <sup>1</sup>	1,831,753	1,892,154	-3.2%
<b>Deuda Neta</b>	<b>(1,011,462)</b>	<b>(1,292,320)</b>	<b>NM</b>

1. No incluye intereses por pagar por \$7.2 millones al 31 de marzo de 2015 y por 10.6 millones al 31 de diciembre de 2014

El efectivo disminuyó 10.7% al cierre del primer trimestre de 2015, en comparación con el cierre de diciembre de 2014. Lo anterior se debió fundamentalmente al desembolso de recursos para el proceso de desarrollo de nuevos hoteles.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses disminuyó 3.2% en comparación con el cierre de diciembre de 2014 y ascendió a \$1,831.8 millones, de los cuales \$129.6 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$244.0 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera.

Al cierre del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2015, la Compañía presentó Deuda Neta de (\$1,011.5) millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2014 por (\$1,292.3) millones.

En cuanto al Activo Fijo, en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo Neto se registró un incremento de 3.2% respecto al cierre del 31 de diciembre de 2014, lo cual está directamente ligado con el desembolso en caja para el desarrollo de hoteles, así como las obras que se encuentran en proceso.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico de aproximadamente \$552.2 millones.

Con respecto a la generación de flujo, Hoteles City Express generó \$18.2 millones de flujo resultado de sus operaciones, invirtió \$281.4 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades en el 1T15 y obtuvo flujos netos de financiamiento negativos por \$109.3 millones como resultado de la amortización programada de sus créditos para finalmente presentar una disminución en efectivo y equivalentes de \$352.0 millones.

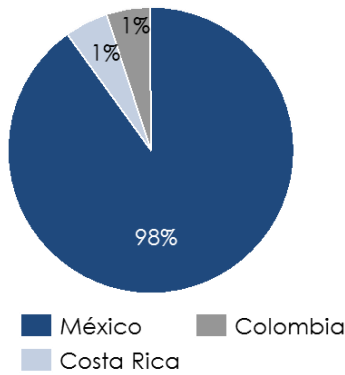
### Portafolio de Activos Hoteleros

Al cierre del 1T15, Hoteles City Express contó con un inventario hotelero de 96 hoteles con presencia en 29 estados del país, a continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

#### Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

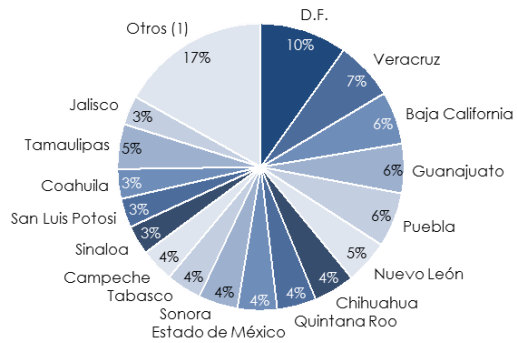
##### Por País

Información al 31 de marzo de 2015



##### México

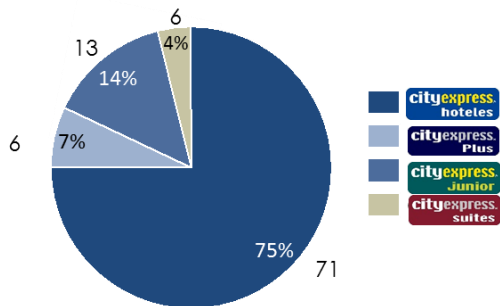
Información al 31 de marzo de 2015. % Sobre # de Hoteles



(1) Otros: Chiapas, Oaxaca, Michoacán, Yucatán, Baja California Sur, Aguascalientes, Durango, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Tlaxcala y Querétaro.

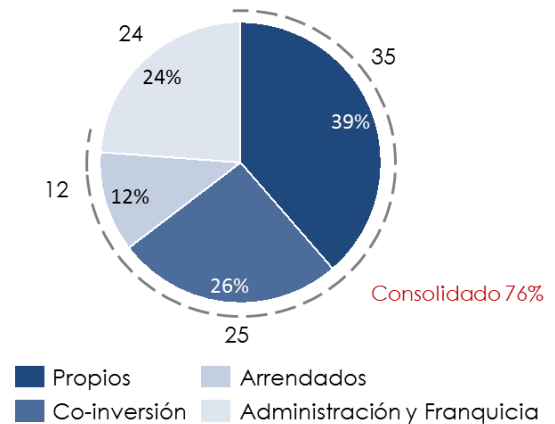
##### Portafolio de Hoteles por Marca

A1 31 de marzo de 2015, # Hoteles y % del Portafolio Total



##### Portafolio de Hoteles por Propiedad

A1 31 de marzo de 2015, # Hoteles y % del Portafolio Total



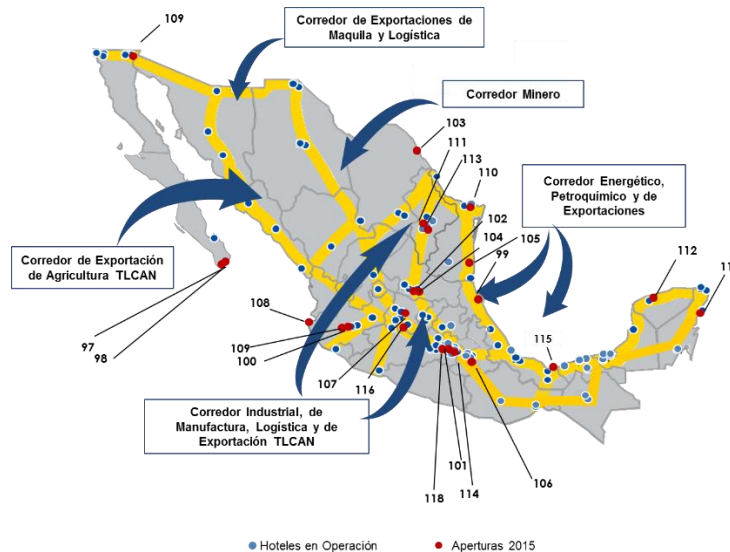
### Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un robusto plan de desarrollo enfocado en ubicaciones estratégicas con sólidos generadores de demanda y con el cual espera alcanzar un portafolio de entre 116 y 118 hoteles en 2015.

Durante el 1T15 se han realizado avances importantes en el Plan de Desarrollo 2015, donde prácticamente todos los hoteles que se encuentran por iniciar construcción se encuentran con proyectos terminados y en fases avanzadas de permisos y licencias. El día de hoy se realizó la apertura de los hoteles City Express Plus y City Express Suites Los Cabos, primeros hoteles en esta ubicación con 135 y 28 habitaciones respectivamente. La apertura del Hotel City Express Tuxpan se encuentra programada para el mes de mayo.

A continuación se presenta el Plan de Desarrollo 2015:

No. De Hotel	Plan de Desarrollo 2015	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura Estimada	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
97		Los Cabos	City Express Plus	Propio	2T15	135	Baja California Sur	Abierto
98		Los Cabos	City Express Suites	Propio	2T15	28	Baja California Sur	Abierto
99		Tuxpan	City Express	Administrado	2T15	108	Veracruz	En construcción
100	1	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	2T15	121	Jalisco	En construcción
101	2	Periférico Sur	City Express	Propio	3T15	137	D.F.	En construcción
102	3	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	3T15	124	San Luis Potosí	Por iniciar construcción
103	4	Piedras Negras	City Express	Propio	3T15	116	Coahuila	Por iniciar construcción
104	5	San Luis Potosí Carretera 57	City Express Junior	Administrado	4T15	120	San Luis Potosí	Por iniciar construcción
105	6	Altamira	City Express	Administrado	4T15	108	Tamaulipas	Por iniciar construcción
106	7	Puebla Angelopolis	City Express Junior	Coinversión	4T15	109	Puebla	Por iniciar construcción
107	8	Silao	City Express Suites	Propio	4T15	53	Guanajuato	Por iniciar construcción
108	9	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	4T15	127	Jalisco	En construcción
109	10	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	4T15	120	Jalisco	En construcción
110	11	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	4T15	120	Tamaulipas	Por iniciar construcción
111	12	Monterrey Lindavista	City Express	Administrado	4T15	113	Nuevo León	Por iniciar construcción
112	13	Mérida Altabrisa	City Express Junior	Administrado	4T15	106	Yucatán	Por iniciar construcción
113	14	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	4T15	149	Nuevo León	En construcción
114	15	D.F. Aeropuerto	City Express	Administrado	4T15	135	D.F.	En construcción
115	16	Coatzacoalcas	City Express Suites	Coinversión	4T15	42	Veracruz	Por iniciar construcción
116	17	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	4T15	110	Aguascalientes	En construcción
117	18	Tulum	City Express Suites	Coinversión	4T15	120	Quintana Roo	Por iniciar construcción
118	19	Pachuca	City Express	Administrado	4T15	120	Hidalgo	Por iniciar construcción
<b>Total</b>						<b>2,421</b>		



## Sustentabilidad y Responsabilidad Social

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sustentabilidad y Responsabilidad Social:

*“Ser una empresa hotelera innovadora en el cuidado del medio ambiente, buscando ahorros constantes y sustentables en el uso de energía y agua, así como en la disminución de generación de residuos, contribuyendo con las comunidades en donde operamos mediante la creación de valor a largo plazo”.*

Todos los hoteles de la cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro y City Express Monterrey Santa Catarina.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación que creó la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en recibir, en todo el mundo, la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR): Hoteles City Express se une a este proceso de certificación y se convierte con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su cadena. Actualmente cuenta con 39 hoteles certificados.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas en 2014.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios

universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con educación y emprendimiento que generan beneficios sustentables y de largo plazo.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en materia de Sustentabilidad y Responsabilidad Social favor de consultar la siguiente dirección: <https://www.cityexpress.com/es/sustentabilidad/>

**Datos de la Conferencia Telefónica:**

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados:

**Fecha:** Jueves, 23 de abril de 2015  
**Hora:** 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México  
**Teléfonos:** 1-888-427-9419 (dentro de EE.UU.) / 1-719-457-2689 (fuera de EE.UU.)  
01-800-514-1067 (número sin costo en México)  
**Código:** 9317008  
**Webcast:** <http://public.viaavid.com/index.php?id=113939>

**La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 12 días:**

EE. UU.: 1-877-870-5176 / Internacional: 1-858-384-5517  
Código: 9317008

**Sobre Hoteles City Express:**

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 98 hoteles ubicados en México, Costa Rica y Colombia, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

HCITY cuenta con cobertura por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), Morgan Stanley (Rafael Pinho), Actinver (Pablo Duarte), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Vector Análisis (Marco Montañez), Santander (Pedro Balcao) y Signum Research (Armando Rodríguez)

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

**Nota Legal:**

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

**-Tablas Financieras Siguen-**

## Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	1T15	1T14	1T15 vs 1T14 % Variación
Ingresos Totales			
Ingresos por operación hotelera	359,757	295,147	21.9%
Ingresos por administración de hoteles	16,637	16,004	4.0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>376,394</b>	<b>311,151</b>	<b>21.0%</b>
Costos y gastos			
Costos y gastos por operación hotelera	199,225	161,904	23.1%
Administración y ventas	56,280	49,737	13.2%
Depreciación y amortización	60,175	50,121	20.1%
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>315,680</b>	<b>261,762</b>	<b>20.6%</b>
Gastos por apertura de nuevos hoteles	1,929	3,841	-49.8%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	190	0	NM
<b>Total</b>	<b>2,119</b>	<b>3,841</b>	<b>-44.8%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>58,595</b>	<b>45,548</b>	<b>28.6%</b>
Margen de Operación (%)	15.6%	14.6%	93 pbs
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>120,699</b>	<b>99,510</b>	<b>21.3%</b>
Margen de EBITDA Ajustado (%)	32.1%	32.0%	9 pbs
<b>EBITDA</b>	<b>118,770</b>	<b>95,670</b>	<b>24.1%</b>
Margen de EBITDA (%)	31.6%	30.7%	81 pbs
Intereses ganados	(20,356)	(16,361)	24.4%
Intereses pagados	22,018	36,046	-38.9%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	2	661	-99.7%
Resultado cambiario neto	457	3,880	-88.2%
<b>Gastos Financieros</b>	<b>2,121</b>	<b>24,226</b>	<b>-91.2%</b>
Utilidad Antes de Impuestos	56,474	21,322	164.9%
Impuestos a la utilidad	11,295	4,678	141.5%
<b>Utilidad Neta del Periodo</b>	<b>45,179</b>	<b>16,644</b>	<b>171.4%</b>
Utilidad Neta Mayoritaria	37,337	13,826	170.0%



## Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado	Al 31 de marzo de 2015	Al 31 de diciembre de 2014	31 de marzo de 2015 vs 31 de diciembre de 2014
(Miles de Pesos)			% Variación
<b>Efectivo y equivalentes en efectivo</b>	2,843,215	3,184,474	-10.7%
Cuentas por cobrar, neto	85,494	75,177	13.7%
Impuestos por recuperar	227,129	204,432	11.1%
Pagos anticipados	81,014	52,471	54.4%
Activos Disponibles para la Venta	0	0	NM
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>3,236,852</b>	<b>3,516,554</b>	<b>-8.0%</b>
Propiedad, planta y equipo Neto	6,594,340	6,390,907	3.2%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	12,475	11,121	12.2%
Instrumentos financieros derivados	11	14	-24.3%
<b>Total Activos no Circulantes</b>	<b>6,609,724</b>	<b>6,404,940</b>	<b>3.2%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>9,846,576</b>	<b>9,921,494</b>	<b>-0.8%</b>
<b>Pasivos y capital contable</b>			
<b>Pasivo circulante:</b>			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	136,773	129,528	5.6%
Proveedores	63,529	71,380	-11.0%
Otros Impuestos, Gastos Acumulados y Otros Pasivos	128,041	130,204	-1.7%
Impuestos a la utilidad por pagar	6,481	11,723	-44.7%
Beneficios a los empleados	10,280	17,529	-41.4%
<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>345,104</b>	<b>360,364</b>	<b>-4.2%</b>
Préstamos de instituciones financieras	1,702,140	1,773,186	-4.0%
Ingresos diferidos	18,943	16,025	18.2%
Beneficios a los empleados	1,682	1,514	11.1%
Instrumentos Financieros Derivados	12,458	13,514	-7.8%
Impuestos diferidos	93,437	102,094	-8.5%
<b>Total Pasivos no Circulantes</b>	<b>1,828,660</b>	<b>1,906,333</b>	<b>-4.1%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>2,173,764</b>	<b>2,266,697</b>	<b>-4.1%</b>
<b>Capital contable</b>			
<b>Participación Controladora</b>			
Capital social	5,528,853	5,548,575	-0.4%
Prima en suscripción de acciones	660,652	660,652	0.0%
Resultado de ejercicios anteriores	838,585	801,248	4.7%
Otros Resultados Integrales	(61,611)	(51,931)	18.6%
<b>Total de la Participación Controladora</b>	<b>6,966,479</b>	<b>6,958,544</b>	<b>0.1%</b>
Participación no controladora	706,333	696,253	1.4%
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>7,672,812</b>	<b>7,654,797</b>	<b>0.2%</b>
<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>9,846,576</b>	<b>9,921,494</b>	<b>-0.8%</b>

**Estados de Flujo de Efectivo Consolidados**

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	1T15	1T14
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	56,474	21,322
<b>Actividades de Operación</b>		
Depreciación	60,175	50,121
Costo por baja de activo fijo	96	(570)
Intereses a favor	(20,356)	(16,361)
Intereses a cargo	22,018	36,046
Valuación de instrumentos financieros derivados	(741)	303
Fluctuación en cambios devengada no realizada	6,790	(14,278)
	<u>124,456</u>	<u>76,583</u>
<b>Movimientos en Capital de Trabajo:</b>		
Cuentas por cobrar	(10,317)	(16,132)
Impuestos por recuperar	(22,696)	(13,195)
Pagos anticipados, neto	(28,542)	(11,013)
Cuentas por pagar a proveedores	(7,850)	20,062
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	(18,474)	25,533
Beneficios a los empleados	(7,081)	553
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(11,295)	(4,677)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<u><b>18,201</b></u>	<u><b>77,714</b></u>
<b>Actividades de Inversión:</b>		
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(281,428)	(216,223)
Otros activos	214	(1,084)
Intereses cobrados	20,356	16,361
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<u><b>(260,858)</b></u>	<u><b>(200,946)</b></u>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>		
Aportaciones de accionistas minoritarios	2,238	2,172
Recompra de acciones	(19,722)	(10,901)
Intereses pagados	(38,294)	(37,115)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	0	110,000
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(53,573)	(130,069)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<u><b>(109,351)</b></u>	<u><b>(65,913)</b></u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(352,008)	(189,145)
Efectivo al principio del periodo	3,184,474	1,687,290
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	10,749	(23,148)
<b>Efectivo al Final del Periodo</b>	<u><b>2,843,215</b></u>	<u><b>1,474,997</b></u>

## Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
Acumulado 2003					586	
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	D.F.
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Coinversión	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
Acumulado 2004					1,061	
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Administrado	dic-05	45	Querétaro
Acumulado 2005					1,542	
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
Acumulado 2006					2,173	
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	D.F.
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	D.F.
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
Acumulado 2007					2,853	
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
Acumulado 2008					3,839	
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	D.F.
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	106	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Administrado	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
Acumulado 2009					4,994	
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
Acumulado 2010					5,565	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	130	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	D.F.
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
Acumulado 2011					6,976	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
Acumulado 2012					8,123	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	D.F.
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	D.F.
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	D.F.
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
Acumulado 2013					9,357	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	D.F.
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	D.F.
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
Acumulado 2014					10,929	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
<b>Total Portafolio Actual</b>					<b>11,092</b>	