

# HOTELES CITY EXPRESS FRANQUICIAS

cityexpress  
hoteles

CITY CENTRO

CITY EXPRESS  
Suites

CITY EXPRESS  
PLUS

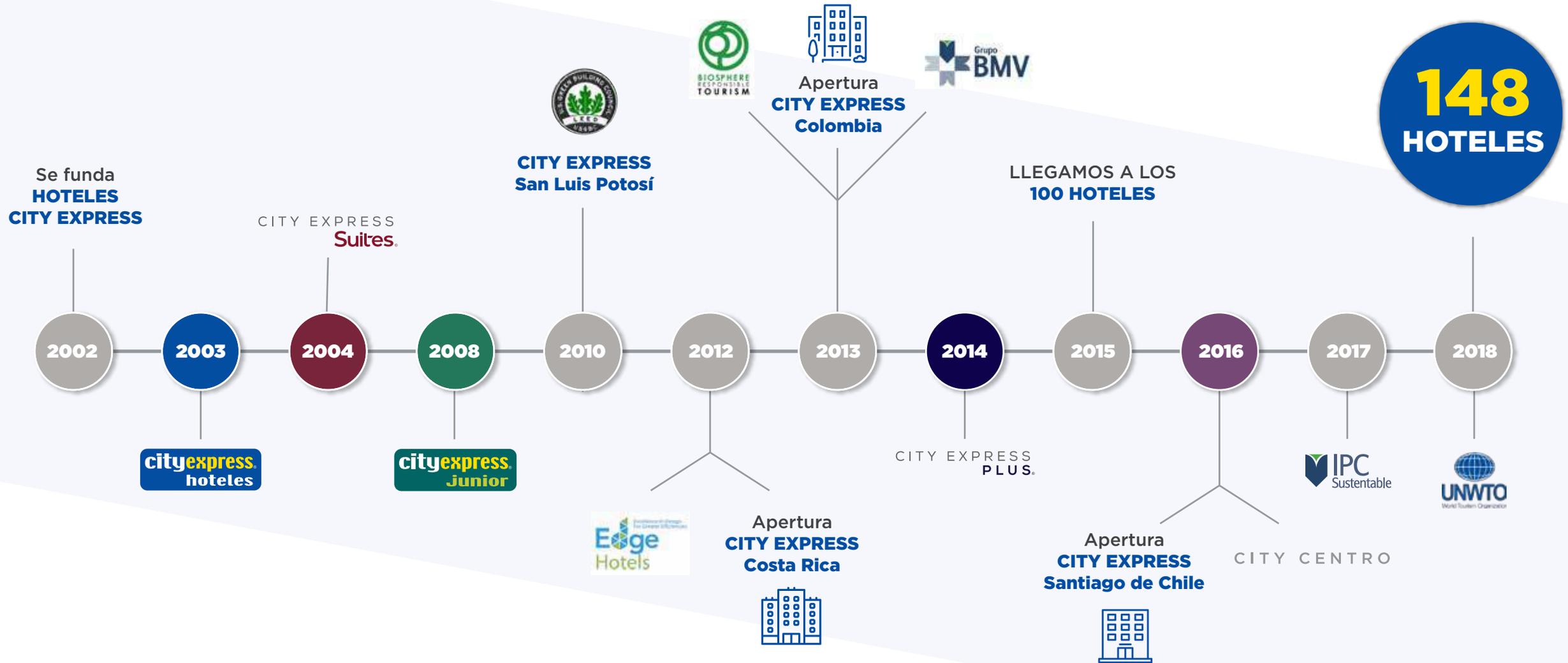
cityexpress  
hoteles

cityexpress  
Junior

**Hoteles City Express** una empresa que reinventó el concepto de hospedaje en la categoría de negocios.

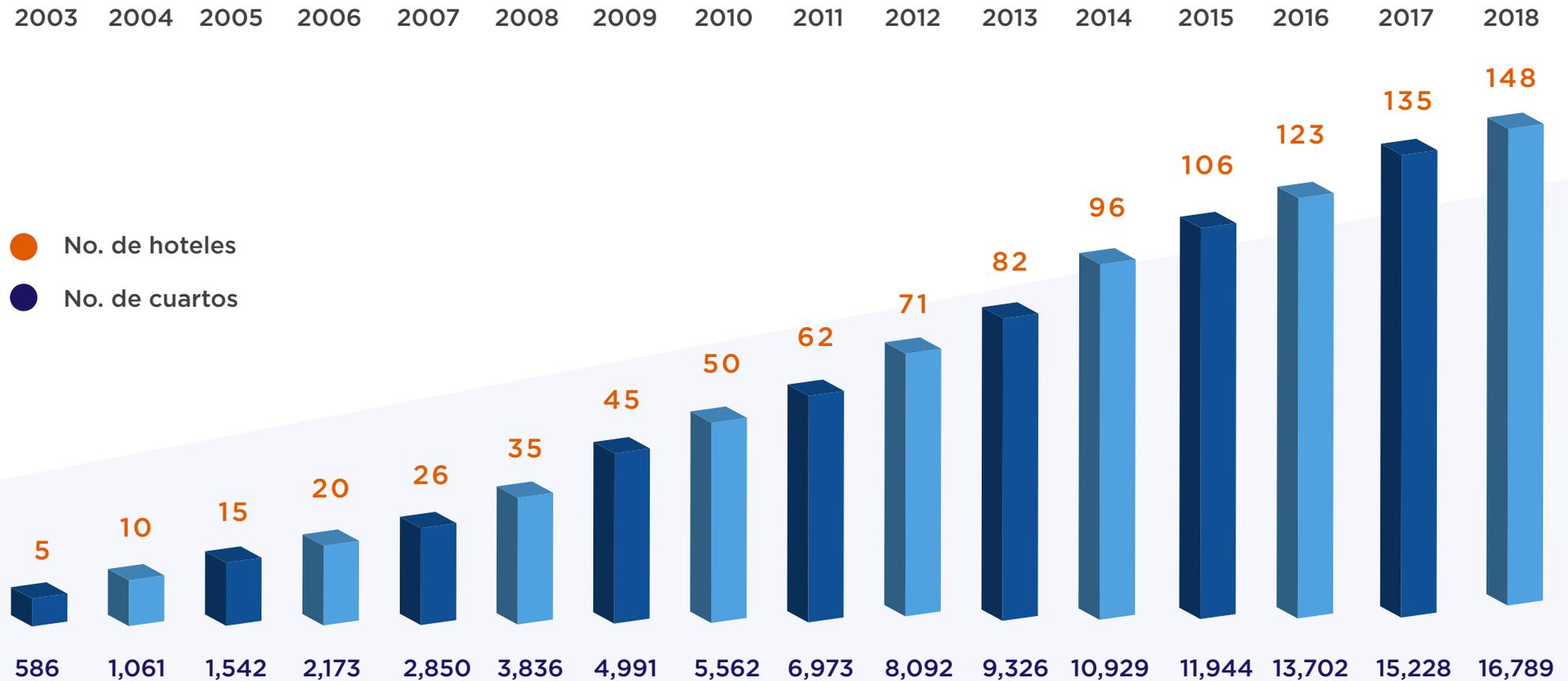


# LÍNEA DEL TIEMPO



**148**  
**HOTELES**

# CRECIMIENTO EN MÉXICO Y LATINOAMÉRICA



**+ 148**  
hoteles

**+ 16,789**  
habitaciones

**4**  
países

**+ 75**  
ciudades

# PLATAFORMA HOTELERA EN MÉXICO Y LATINOAMÉRICA



**Plataforma de negocio integrada** que abarca toda la cadena de valor de la industria hotelera.



Plataforma de **distribución de cuartos con tecnología de punta** que compite a la par con OTA's y tecnologías disruptivas.



**Cobertura geográfica diversificada** alineada a plazas con crecimientos superiores al promedio del PIB.



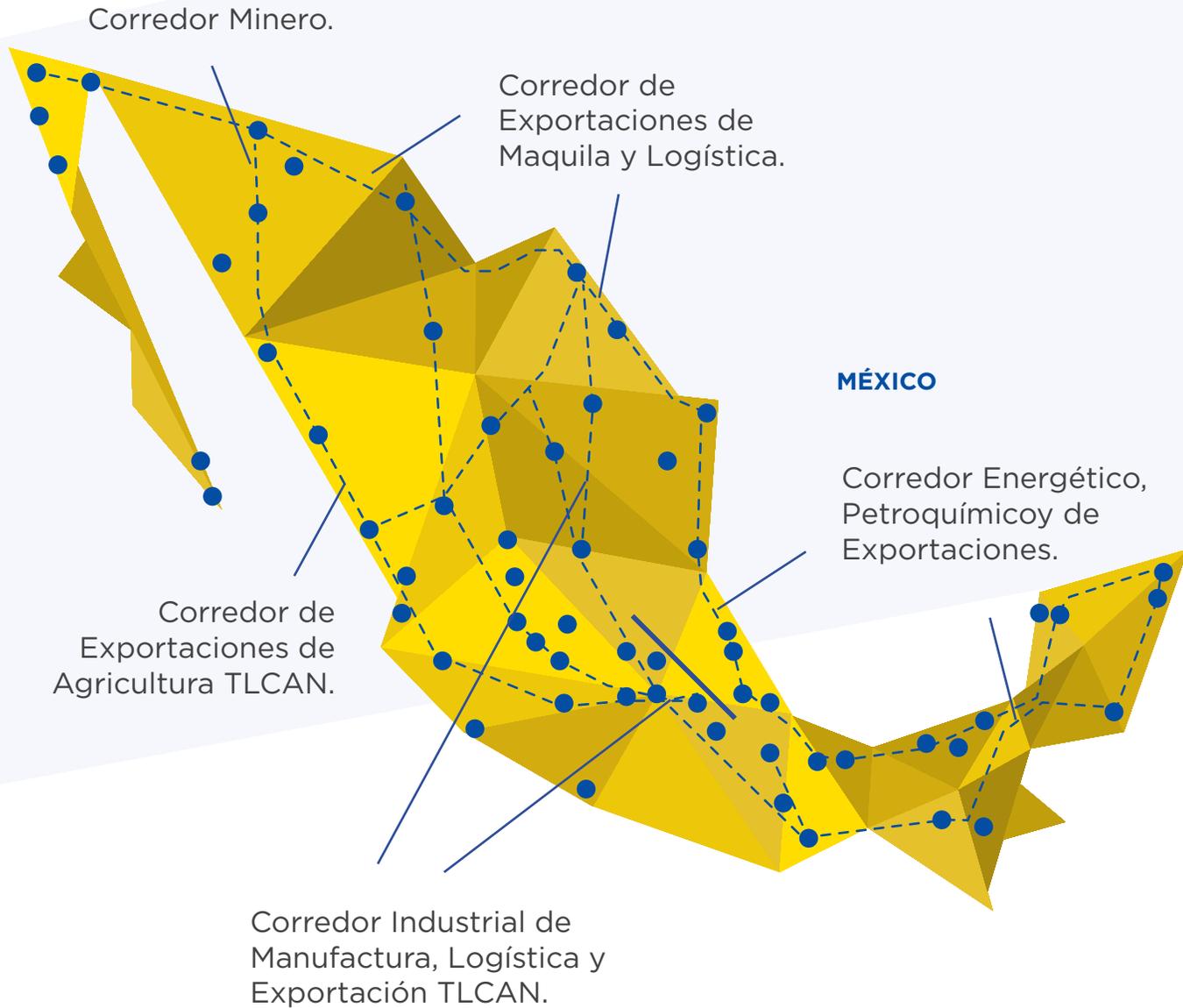
Sólido historial de **crecimiento rentable** a través de un robusto desempeño operativo y financiero.



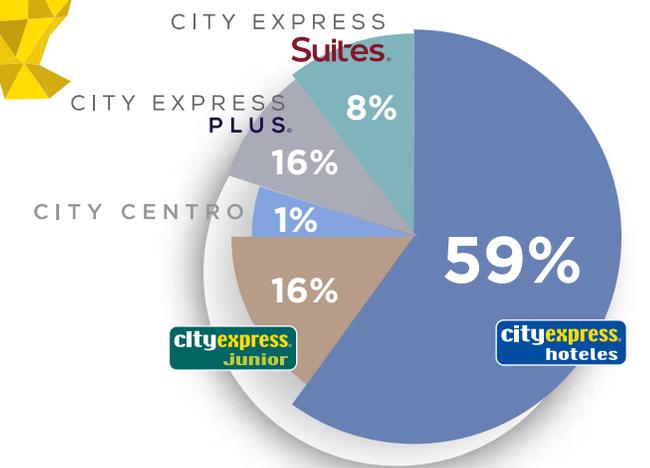
Potencial de expansión significativo dada la **fragmentación del mercado** y la incipiente formalización de producto por parte de hoteles independientes.



# PRESENCIA GEOGRÁFICA Y PRINCIPALES MOTORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA



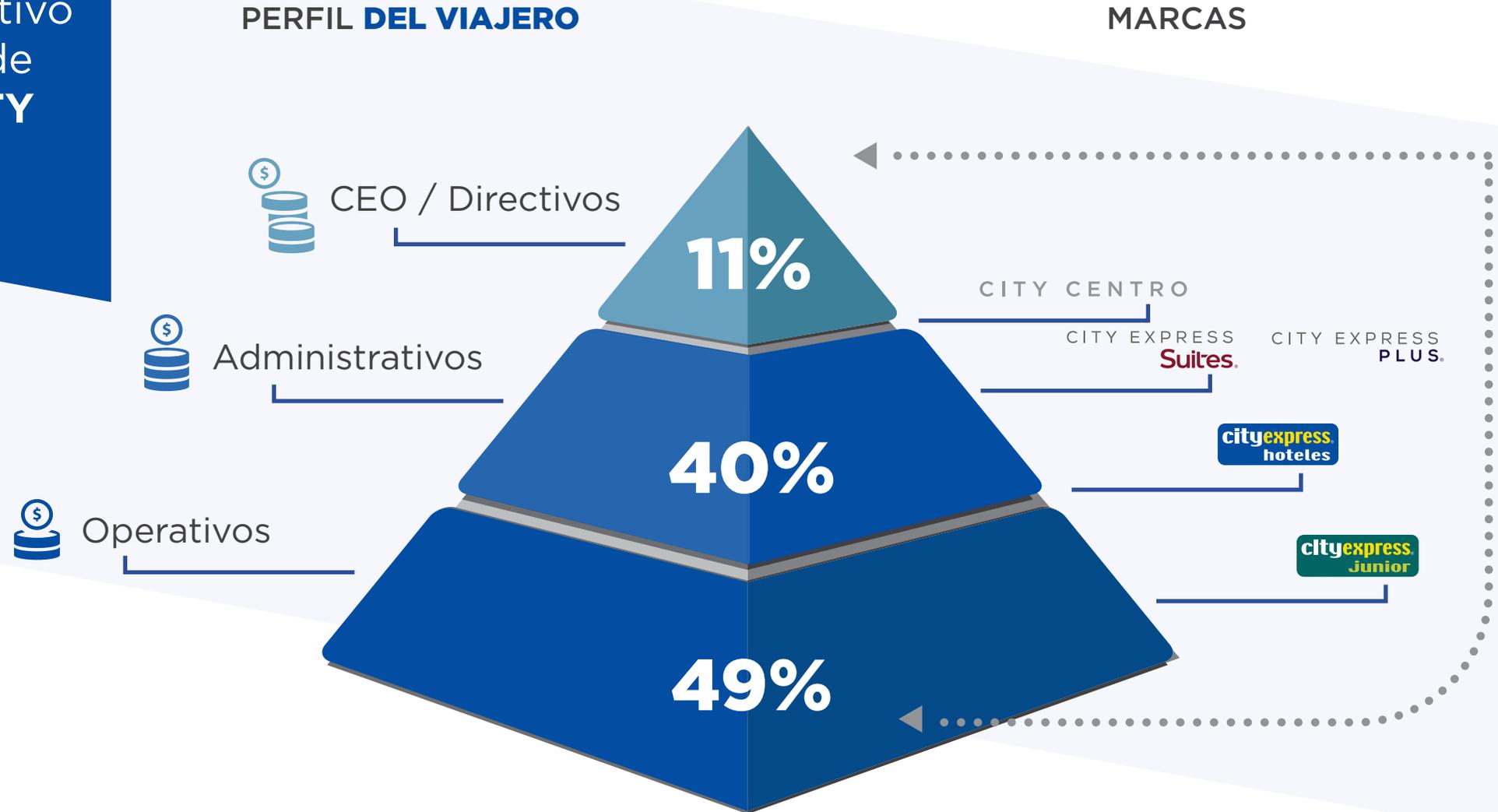
## DISTRIBUCIÓN POR MARCA



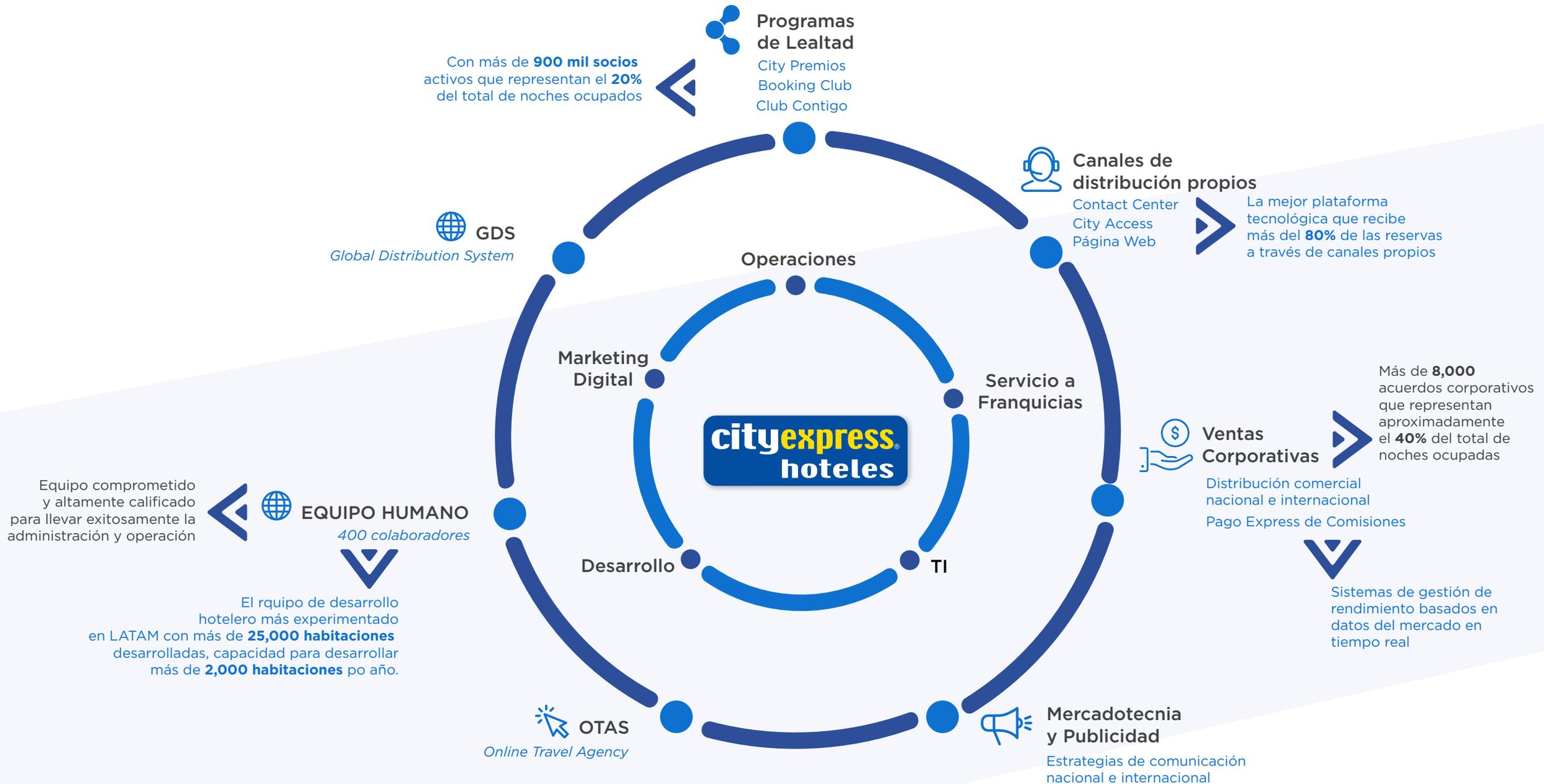
# 89%

de los viajeros de negocios, están dentro del objetivo de mercado de **HOTELES CITY EXPRESS**

## SEGMENTO OBJETIVO



# SOPORTE DE NEGOCIO





# CITY CENTRO

## Contemporáneo, histórico y moderno

Ubicados en edificios con valor arquitectónico en los principales centros históricos de México.

Armoniza lo clásico con lo contemporáneo, haciendo una experiencia y reinventando así la forma de hospedarse.





# CITY EXPRESS Suites®

## Como estar en casa

La mejor opción de hospedaje con las comodidades de un departamento con los servicios de un hotel, ideal para estancias largas.

Tarifa Pública	
Public Rate	
Suite	\$1,920.80
Jr. Suite	\$1,890.65
Mt. Suite	\$2,087.40
Tarifas en dólares de los EE. UU.	
Tipo de Cambio	
16.50	
Plaza de Estacionamiento	\$100 p. no.
Manta de Emergencia	\$100 p. no.
Seguro de Fuego	\$100 p. no.
Seguro de Robo	\$100 p. no.



Ami  
DE 2BANCOS  
para  
quitarlos





CITY EXPRESS  
**PLUS**<sup>®</sup>

## **Vanguardista con diseño innovador**

Para quienes buscan ambientes y servicios especializados. Es el concepto ideal para trabajar o descansar en centros financieros, grandes ciudades y destinos turísticos. Es punta de lanza y referencia dentro de la cadena en diseño, arquitectura y servicio.







**cityexpress<sup>®</sup>**  
**hoteles**

## Inteligente, cómodo y práctico

Ubicados en las rutas industriales, comerciales y turísticas más importantes de México, ofrecen instalaciones prácticas, habitaciones cómodas y servicios especializados a precios accesibles.







**cityexpress<sup>®</sup>**  
**Junior**

## Accesible, funcional y seguro

Es un espacio ideal para el viajero práctico que busca, ante todo, una experiencia de viaje eficiente con tarifas a su medida. Ideal para estancias cortas, cubre todo lo esencial a un precio accesible.





cityexpress  
junior

Tarifa Pública



# MAXIMIZAR EL VALOR AMBIENTAL, SOCIAL Y ECONÓMICO

## AMBIENTAL

-  Ahorradores y plantas de tratamiento de agua.
-  Reciclaje de residuos entregado a gestores autorizados.
-  Aplicación de tecnología renovable.
-  Detergentes y amenities biodegradables.

## SOCIAL

-  Donaciones en especie de blancos, mobiliario o electrodomésticos.
-  Inclusión laboral de personas con alguna discapacidad.
-  Apoyo a jóvenes emprendedores.
-  Apoyo a madres futuras y actuales.

## ECONÓMICO

-  Inversión en México y Latinoamérica.
-  Incentivos fiscales para los hoteles y económicos para colaboradores.
-  Alianzas y apoyos con sector público - privado.
-  Compras a productores locales.
-  Programa de emprendimiento, comprometido en aumentar las oportunidades de empleo.

## NUESTRAS CERTIFICACIONES



# UNA MEJOR COMPAÑÍA EN TODOS SUS FRENTERES



## PLATAFORMA DE HOTELES

.....



## ESTADÍSTICAS OPERATIVAS

			OFERTA PÚBLICA NOVIEMBRE 2013		3RD TRIMESTRE 2018		
		Hoteles / Cuartos en operación	72 / 8,201		139/ 15,691	↑	<b>91.3%</b>
		Desarrollo de Proyectos	13		35	↑	<b>169.2%</b>
		Ocupación	55.1%		62.2%	↑	<b>710 pbs</b>
		Tarifa Promedio (ADR)	\$722		\$963	↑	<b>33.4%</b>
		Tarifa Efectiva (RevPAR)	\$398		\$599	↑	<b>50.5%</b>



cityexpress.  
hoteles

cityexpress.  
hoteles

**¡El éxito de Hoteles City Express, es el éxito de nuestros inversionistas!**

*Nuestra manera de hacer negocios.*