



Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a octubre del 2024 (BMV: HCITY)

Ciudad de México, a 20 de noviembre del 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. ("Norte 19" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a octubre del 2024.

La ocupación del portafolio al mes de octubre 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,533 habitaciones en operación. Durante el mes, el hotel City Express Plus by Marriott San Luis Potosí, con 139 habitaciones, dejó de formar parte del portafolio debido a la venta de la participación accionaria de la Compañía en este hotel y la compra de la participación minoritaria del hotel City Express by Marriott San Luis Potosí Universidad al socio de estos hoteles. Con este movimiento, el portafolio de la Compañía ahora está compuesto por 151 hoteles y 17,394 habitaciones.

La ocupación del portafolio fue de 58.8%, lo cual representó un incremento de 1.9 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 9.8% contra el mismo mes del 2023, registrando un monto de \$1,366 pesos, la tarifa más alta en la historia del portafolio de hoteles de la Compañía. Para el mes de octubre, el RevPAR alcanzó un nivel de \$804 pesos, lo que representó un aumento del 13.6% contra el mismo mes del 2023.

	oct-24	oct-23	Variación
Ocupación	58.8%	56.9%	1.9pp
Tarifa Promedio	\$ 1,366	\$ 1,244	9.8%
RevPAR	\$ 804	\$ 708	13.6%

La estrategia de mejora en la rentabilidad de los hoteles de la Compañía, junto con el enfoque en capitalizar las tendencias de las distintas plazas hoteleras, permitió lograr incrementos en la tarifa efectiva en todas las regiones del portafolio. Cabe destacar el desempeño de la tarifa promedio, que se ha mantenido consistentemente por encima de la inflación anual. En octubre, el incremento anual de la tarifa promedio superó la inflación del mismo periodo en 5.0 puntos porcentuales.

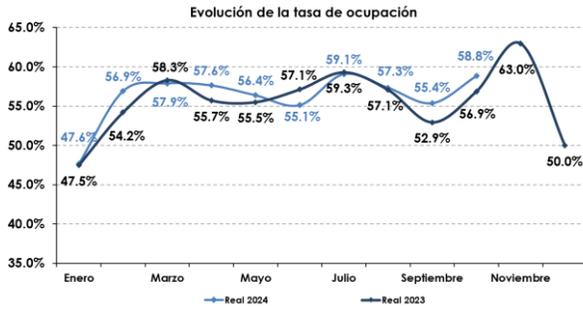


CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

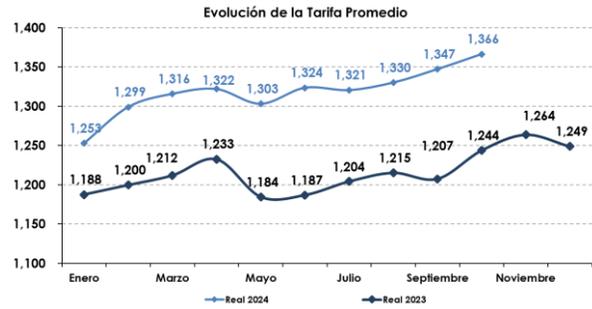
Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@norte19.com

Ana Lucía Sors
Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com

Evolución Ocupación del Portafolio



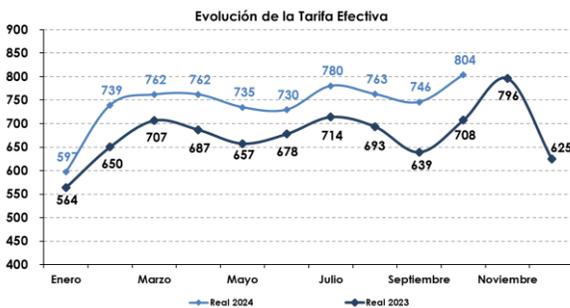
Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



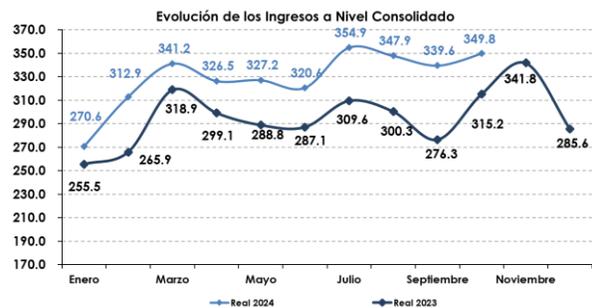
Todas las marcas City Express by Marriott registraron incrementos en la tarifa efectiva. Destacan particularmente las marcas City Centro, City Express Plus y City Express Junior by Marriott, que lograron incrementos en RevPAR del 24.9%, 22.4% y 13.5%, respectivamente, en comparación con el mismo mes de 2023. Por su parte, las marcas City Express y City Express Suites by Marriott mostraron incrementos en RevPAR del 10.1% y 5.7%, respectivamente.

Por región, octubre marcó el sexto mes consecutivo en el que las regiones Metropolitana, Noreste y Centro Occidente registraron los mayores incrementos en RevPAR, con aumentos de 20.5%, 14.9% y 13.6%, respectivamente. Asimismo, las zonas Centro, Metropolitanas, Frontera Norte y Bajío lograron incrementos en ocupación superiores a 6.8 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este desempeño, combinado con la estrategia de maximización de tarifas, permitió alcanzar incrementos en la tarifa efectiva por encima de 12.7% en estas regiones.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para el mes de octubre registraron un monto de \$349.8 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 11.0% vs. el mismo mes del año 2023.

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>