

## Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia Información Adicional para el Tercer Trimestre de 2024 (BMV: HCITY)

**Ciudad de México. a 16 de Octubre de 2024** – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “La Compañía”) (BMV: HCITY) hace del conocimiento del público inversionista que en su reporte de resultados del tercer trimestre de 2024, la Compañía proporcionó información financiera adicional sobre sus cuatro principales líneas de negocio: Activos Hoteleros, Operaciones y Gestión, Desarrollo y la plataforma tecnológica Altabix.

Como parte de este proceso, la compañía realizó ajustes en los costos y gastos para reflejar de manera más precisa el desempeño financiero de cada unidad de negocio por separado. Anteriormente, ciertos gastos, como los de dirección general, finanzas, contabilidad, auditoría interna y legal, se cargaban a la Operadora. Estos gastos ahora se distribuyen equitativamente entre las diferentes unidades para reflejar mejor el rendimiento individual de cada unidad de negocio\*.

Adicionalmente, para facilitar una comparación clara entre las unidades de negocio, la Compañía ha incluido un análisis financiero proforma comparativo año contra año, ofreciendo una visión más transparente de los resultados financieros de cada unidad de negocio.

3T24:

Resumen de Métricas Financieras No IFRS 3T24	Hoteles	Operadora	Desarrollo	Altabix	Total No IFRS	Eliminaciones IFRS	Total IFRS
Ingresos Totales	1,008,959	143,022	4,982	14,070	1,171,033	(128,639)	1,042,394
Costos y gastos generales	(768,874)	(133,108)	(7,638)	(17,875)	(927,494)	128,639	(798,855)
<b>Utilidad antes de Depreciación y Otros costos y no recurrentes</b>	<b>240,086</b>	<b>9,914</b>	<b>(2,655)</b>	<b>(3,806)</b>	<b>243,539</b>	<b>0</b>	<b>243,539</b>
Margen	23.8%	6.9%	(53.3%)	(27.0%)	20.8%		23.4%
Otros costos y gastos operacionales no recurrentes	(592)	0	0	(8,500)	(9,092)	0	(9,092)
<b>EBITDA</b>	<b>239,494</b>	<b>9,914</b>	<b>(2,655)</b>	<b>(12,306)</b>	<b>234,447</b>	<b>0</b>	<b>234,447</b>
Margen							
Depreciación	(109,538)	3,199	(226)	(2,972)	(109,538)	0	(109,538)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>129,956</b>	<b>13,112</b>	<b>(2,882)</b>	<b>(15,278)</b>	<b>124,908</b>	<b>0</b>	<b>124,908</b>
Margen EBIT	23.8%	6.9%	(53.3%)	(27.0%)	20.8%		23.4%

\*Continuaremos evaluando las asignaciones de ciertos costos y gastos para la correcta representación de cada una de nuestras unidades de negocio



HCITY



### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Héctor Vázquez**

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: +52 55-5249-8067

Correo: [hvazquez@norte19.com](mailto:hvazquez@norte19.com)

**Ana Lucía Sors**

Miranda IR

Tel: +52 833 293-4232

Correo: [ana.sors@miranda-partners.com](mailto:ana.sors@miranda-partners.com)

3T23:

Resumen de Métricas Financieras No IFRS 3T23	Hoteles	Operadora	Desarrollo	Altibix	Total No IFRS	Eliminaciones IFRS	Total IFRS
Ingresos Totales	868,222	135,407	8,932	14,499	1,027,059	(140,808)	886,251
Costos y gastos generales	(670,835)	(125,336)	(7,173)	(4,147)	(807,491)	140,808	(666,683)
<b>Utilidad antes de Depreciación y Otros costos y no recurrentes</b>	<b>197,386</b>	<b>10,070</b>	<b>1,759</b>	<b>10,352</b>	<b>219,567</b>	<b>0</b>	<b>219,567</b>
<i>Margen</i>	22.7%	7.4%	19.7%	71.4%	21.4%		24.8%
Otros costos y gastos operacionales no recurrentes	(105)	0	0	0	(105)	0	(105)
<b>EBITDA</b>	<b>197,281</b>	<b>10,070</b>	<b>1,759</b>	<b>10,352</b>	<b>219,462</b>	<b>0</b>	<b>219,462</b>
<i>Margen</i>							
Depreciación	(95,885)	(1,336)	(2)	(6,947)	0 (104,171)	0	(104,171)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>101,396</b>	<b>8,735</b>	<b>1,757</b>	<b>3,405</b>	<b>115,292</b>	<b>0</b>	<b>115,292</b>
<i>Margen EBIT</i>	22.7%	7.4%	19.7%	71.4%	21.4%		24.8%

**Sobre Norte 19:**

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://norte19.com/inversionistas>