

Hoteles City Express Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2019

Ciudad de México, 16 de octubre de 2019 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), presenta sus resultados correspondientes al tercer trimestre de 2019 (“3T19”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (3T19)

- A nivel Cadena, la Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) presentó un incremento de 6.0% y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentó una disminución de 0.5 puntos porcentuales en comparación con el 3T18, alcanzando \$1,021 y \$596 respectivamente. La ocupación de la Cadena en el 3T19 fue de 58.4%.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$811.8 millones, lo que representa un aumento de 9.5% respecto al mismo trimestre de 2018, producto principalmente del incremento en el número de Cuartos Noche Instalados a nivel Cadena y del crecimiento del ADR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$128.4 millones en el 3T19, lo que refleja una disminución de 21.8% respecto al mismo trimestre del año anterior derivado del incremento en gastos de depreciación producto de los ajustes correspondientes a la norma IFRS 16 y el incremento relacionado a los costos de energéticos.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$242.2 millones y \$243.8 millones respectivamente. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 29.8% y 30.0%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo registró \$19.6 millones.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 151 hoteles, un incremento de 12 nuevas unidades en comparación con los 139 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2018. El número de cuartos en operación al 3T19 alcanzó 17,157 un incremento de 9.3% en comparación con los 15,691 que operaban al cierre del 3T18.



HCITY



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez

Finanzas Corporativas y
Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249 8067

E-mail: hvazquez@hotelescity.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	3T19	3T18	3T19 vs 3T18	9M19	9M18	9M19 vs 9M18
			% Variación			% Variación
Estadísticas Operativas de la Cadena						
Número de Hoteles al Final del Período	151	139	8.6%	151	139	8.6%
Número de Cuartos al Final del Período	17,157	15,691	9.3%	17,157	15,691	9.3%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,579,518	1,439,936	9.7%	4,667,395	4,232,115	10.3%
Número de Cuartos Noche Ocupados	922,422	896,151	2.9%	2,650,192	2,540,715	4.3%
Ocupación Promedio (%)	58.4%	62.2%	-384 pbs	56.8%	60.0%	-325 pbs
ADR(\$)	1,021	963	6.0%	1,016	969	4.8%
RevPAR(\$)	596	599	-0.5%	577	582	-0.9%
Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)						
Ingresos Totales	811,775	741,116	9.5%	2,333,680	2,135,996	9.3%
Utilidad de Operación	128,357	164,226	-21.8%	377,849	449,448	-15.9%
Margen de Utilidad de Operación (%)	15.8%	22.2%	-635 pbs	16.2%	21.0%	-485 pbs
EBITDA Ajustado	243,775	259,923	-6.2%	720,305	736,438	-2.2%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	30.0%	35.1%	-504 pbs	30.9%	34.5%	-361 pbs
EBITDA	242,214	257,703	-6.0%	713,450	730,816	-2.4%
Margen de EBITDA (%)	29.8%	34.8%	-493 pbs	30.6%	34.2%	-364 pbs
Utilidad Neta	19,628	57,459	-65.8%	42,703	176,836	-75.9%
Margen de Utilidad Neta (%)	2.4%	7.8%	-534 pbs	1.8%	8.3%	-645 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“Anunciamos nuestros resultados del tercer trimestre de 2019, los cuales son reflejo de un modelo operativo sólido y eficiente que se apalanca en la ventaja competitiva derivada de la diversificación geográfica, industrial y de mercado y que nos posiciona como la cadena hotelera líder en el segmento de servicios limitados en México.

Durante el transcurso del año hemos sido testigos de una desaceleración de la actividad económica del país, caracterizada por incertidumbre, recortes en las expectativas de crecimiento económico en México y alta volatilidad, que ha dado como resultado una pérdida de confianza generalizada influenciada mayormente por decisiones gubernamentales. Sin embargo, vemos con moderada confianza que la nueva administración regresa a una postura pragmática dando comienzo a la instrumentación de políticas públicas más favorables para el sector privado.

Pese a la desaceleración económica, continuamos con una tendencia favorable en los principales destinos urbanos del norte del país, en donde destaca el comportamiento positivo del corredor de Exportaciones, así como el corredor Industrial de Maquila y Manufactura los cuales se han visto beneficiados por una mayor inversión extranjera de compañías asiáticas buscando mitigar los efectos de las tensiones comerciales entre Estados Unidos y China. En contraste, la región del Bajío continúa mostrando suavidad operativa, la cual consideramos se debe principalmente a un evento cíclico y en menor medida a ciertos aspectos relacionados con inseguridad en ciudades como Irapuato, Celaya y Salamanca.

Al cierre del tercer trimestre de 2019, continua el fuerte desempeño del portafolio de hoteles establecidos el cual mostró un crecimiento de tarifa efectiva de 1.7% en contraste con el mismo periodo del 2018, derivado de un crecimiento en tarifa de 6.6%. Lo anterior, lo atribuimos principalmente a nuestra plataforma descentralizada de “yield management” que, a diferencia de la industria, nos ha permitido reaccionar de manera oportuna y eficiente ante mayor volatilidad en el mercado. Por otra parte, a pesar de la continua absorción del nuevo inventario, el portafolio consolidado continúa mostrando un desempeño favorable el cual ha sido capaz de permanecer con sólidos indicadores operativos y de penetración de mercado, llevando a un crecimiento de los ingresos totales de la cadena de 9.5% año con año.

En términos de productividad, durante el trimestre que concluyó alcanzamos un EBITDA Ajustado de aproximadamente \$243.8 millones. Seguimos reforzando progresivamente nuestras políticas de reducción de costos, así como también continuamos con una fuerte estrategia de sostenibilidad que se ha vuelto un foco prioritario para nuestra operación. Como resultado, destaca la entrada en vigor a principios de octubre de nuestro Contrato de Adquisición y Suministro de Energía limpia para el 95% del portafolio de hoteles propios, coinvertidos y arrendados con el cual esperamos generar ahorros de

más de 25% en gasto energético que representa entre 3.5 y 5.0% de los ingresos por operación hotelera para un hotel establecido. El alto impacto que generara dicho suministro ayudara no solo a disminuir costos operativos, sino que también a mitigar gases de efecto invernadero lo cual es equivalente a sacar de circulación alrededor de 4,155 autos o sembrar aproximadamente 1.6 millones de árboles.

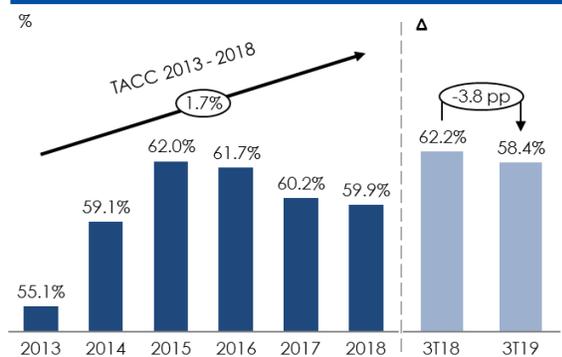
Con respecto a los planes de expansión, continuamos con un enfoque en aquellas plazas en donde vemos mayor potencial de crecimiento de largo plazo, con diversificación y profundidad en la demanda, tomando ventaja de nuestra oportunidad de penetrar mercados primarios como Monterrey, Tijuana y la Ciudad de México en donde hemos visto señales de recuperación y agilidad en trámites gubernamentales relacionados al sector de la construcción. No obstante, continuamos siendo testigos de un lento proceso de licenciamientos y trámites gubernamentales principalmente en Guadalajara.

Dicho lo anterior, continuamos evaluando nuestras oportunidades de inversión bajo un estricto esquema de cautela y con la misma disciplina financiera que nos ha caracterizado como cadena a lo largo de la historia. Por lo tanto, nos mantenemos concentrados en seguir ofreciendo a nuestros accionistas una alternativa de inversión con crecimiento rentable y alto potencial de generación de valor en el mediano y largo plazo. Gracias por su confianza."

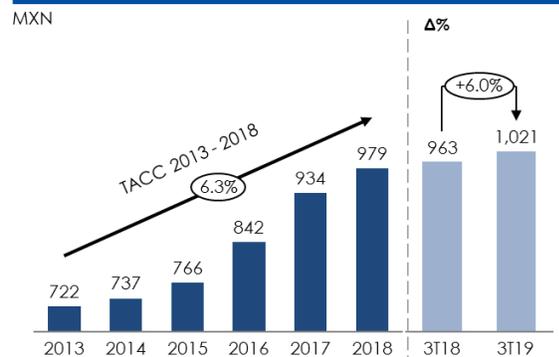
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

Producto del continuo crecimiento de nuestro portafolio en conjunto con ciertos síntomas de suavidad en plazas específicas, la ocupación de la cadena mostró un decremento de 3.8 puntos porcentuales ante el 3T18 ubicándose en 58.4%. Por su lado, el ADR creció 6.0% reflejándose en un decremento en RevPAR de 0.5% a nivel cadena.

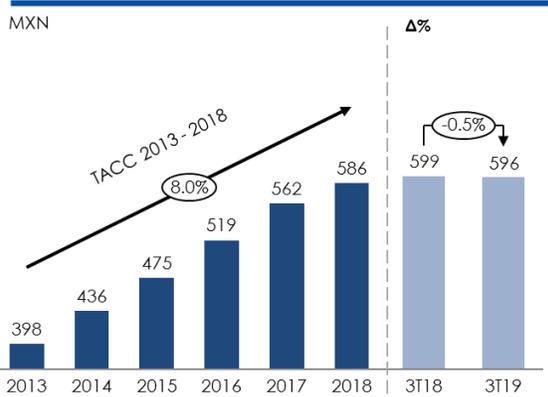
Ocupación de la Cadena



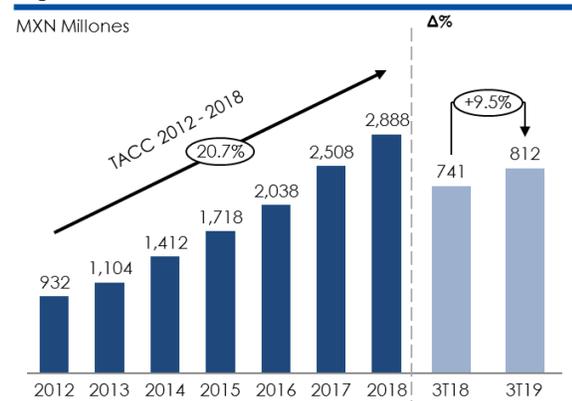
ADR de la Cadena



RevPAR de la Cadena



Ingresos Totales Consolidados

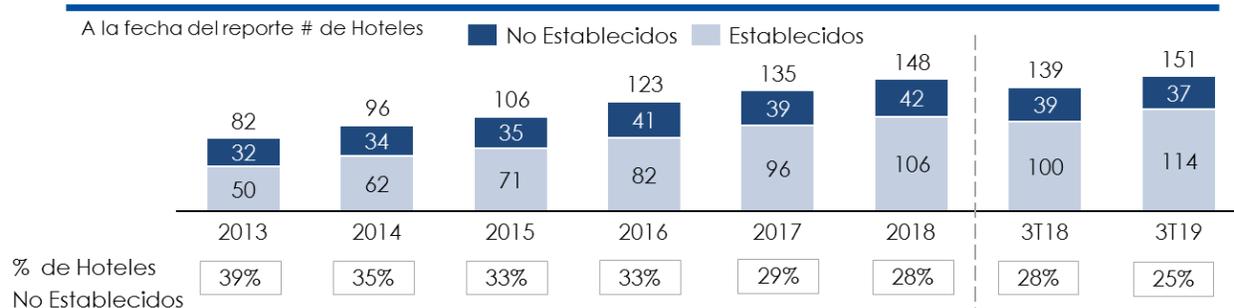


Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización, aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de

penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.

Composición del Portafolio de Hoteles



Al cierre del 3T19 la Cadena contó con 114 Hoteles Establecidos y 37 Hoteles No Establecidos.

El portafolio de Hoteles Establecidos de la Compañía, mostró señales de solidez a pesar del complicado entorno económico y geopolítico en México durante el tercer trimestre.

Hoteles Establecidos	3T19	3T18	Variación 3T19 vs 3T18
Número de Propiedades	114	100	14.0%
Número de Cuartos	12,852	11,347	13.3%
Ocupación	61.4%	64.4%	-300 bps
ADR (\$)	999	937	6.6%
RevPAR (\$)	614	603	1.7%

La ocupación de este portafolio se ubicó en 61.4%, lo que representa una disminución de 3.0 puntos porcentuales por debajo del mismo periodo del año anterior. En el caso del ADR, el crecimiento para este portafolio de hoteles fue de 6.6%, un crecimiento de más de 300 puntos base superior a la inflación. Lo anterior llevó al RevPAR a incrementar en 1.7% durante el periodo.

Excluyendo de este portafolio a los hoteles ubicados en la región del Bajío, la cual representa alrededor del 14% del total del portafolio estabilizado, los hoteles Establecidos alcanzarían un crecimiento en RevPar del 4.0% ante el mismo periodo del año anterior.

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	3T19	3T18	3T19 vs 3T18	9M19	9M18	9M19 vs 9M18
			% Variación			% Variación
Operación Hotelera	767,409	686,233	11.8%	2,194,093	1,997,833	9.8%
Administración de Hoteles	206,592	217,905	-5.2%	618,180	598,785	3.2%
Total	974,002	904,138	7.7%	2,812,273	2,596,618	8.3%

Durante el trimestre, los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 11.8% al pasar de \$686.2 millones en el 3T18 a \$767.4 millones en el 3T19, gracias al aumento de Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 6.0% en el ADR.

Por su lado, los Ingresos por Administración de Hoteles decrecieron 5.2%, al pasar de \$217.9 millones en el 3T18 a \$206.6 millones en el 3T19, como consecuencia de una menor base de cuartos noche instalados en este rubro. Lo anterior es consecuencia de la compra del Hotel City Express Chihuahua, así como la baja del Hotel City Express Junior Chihuahua que anteriormente operaban bajo un esquema de franquicia pura.

Los Ingresos Totales de los segmentos combinados incrementaron 7.7%, al pasar de \$904.1 millones en el 3T18 a \$974.0 millones del 3T19.

Con el objetivo de demostrar el potencial del inventario hotelero de la Compañía, Hoteles City Express publica los resultados del "Portafolio FSTAY" el cual incluye el desempeño de 42 hoteles 100% propiedad de la Compañía y que iniciaron operación antes del 31 de diciembre de 2015. Estos hoteles muestran características de desempeño similares a las que contaría un portafolio de hoteles después de su fase de ramp-up.

A continuación, se presenta un desglose de los resultados no IFRS por tipo de portafolio y segmento de negocio.

Resumen de Métricas Financieras No IFRS 3T19	Portafolio FSTAY	Portafolio No FSTAY	Total Operación Hotelerá	Honorarios por Admon.	Total No IFRS	Eliminaciones IFRS	Total IFRS
Hoteles	42	70	112	151	151		151
Habitaciones	4,980	7,979	12,959	17,157	17,157		17,157
Ocupación	61.6%	56.4%	58.4%	58.4%	58.4%		58.4%
ADR	1,044	1,028	1,035	1,021	1,021		1,021
RevPAR	643	580	605	596	596		596
Ingresos Totales	309,811	457,598	767,409	206,592	974,002	(162,227)	811,775
Costos y gastos generales	(210,126)	(358,238)	(568,364)	(161,863)	(730,227)	162,227	(568,000)
EBITDA Ajustado	99,685	99,360	199,045	44,729	243,775	0	243,775
Margen	32.2%	21.7%	25.9%	21.7%	25.0%		30.0%
Otros costos y gastos no recurrentes	0	(1,560)	(1,560)	0	(1,560)	0	(1,560)
EBITDA	99,685	97,800	197,485	44,729	242,214	0	242,214
Margen	32.2%	21.4%	25.7%	21.7%	24.9%		29.8%
Depreciación	(42,726)	(71,131)	(113,857)	0	(113,857)	0	(113,857)
Utilidad de operación	56,958	26,669	83,628	44,729	128,357	0	128,357
Margen	18.4%	5.8%	10.9%	21.7%	13.2%		15.8%

La ocupación del portafolio FSTAY fue de 61.6% comparado con 56.4% del Portafolio No FSTAY, un nivel de 5.2 puntos porcentuales superior. Por su lado, la tarifa promedio del Portafolio FSTAY resultó 1.6% mayor ante la tarifa de \$1,028 del Portafolio No FSTAY, mientras que el RevPAR presenta una variación de 10.9% a favor del Portafolio FSTAY.

Por su lado, el margen de EBITDA Ajustado del Portafolio FSTAY resulta 10.5pp superior al del Portafolio No FSTAY.

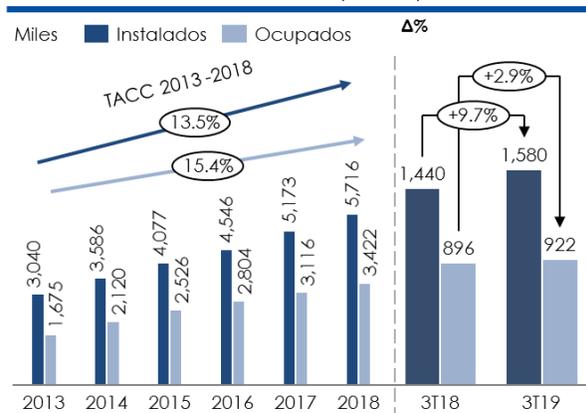
Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	3T19	3T18	3T19 vs 3T18	9M19	9M18	9M19 vs 9M18
			% Variación			% Variación
Cuartos en Operación	17,157	15,691	9.3%	17,157	15,691	9.3%
Ingresos por Operación Hotelera	767,409	696,296	10.2%	2,194,093	1,997,833	9.8%
Ingresos por Administración	44,366	44,820	-1.0%	139,588	138,163	1.0%
Ingresos Totales	811,775	741,116	9.5%	2,333,681	2,135,996	9.3%
Utilidad de Operación	128,357	164,226	-21.8%	377,849	449,448	-15.9%
Margen de Utilidad de Operación (%)	15.8%	22.2%	-635 pbs	16.2%	21.0%	-485 pbs
EBITDA Ajustado	243,775	259,923	-6.2%	720,305	736,438	-2.2%
Margen EBITDA Ajustado(%)	30.0%	35.1%	-504 pbs	30.9%	34.5%	-361 pbs
EBITDA	242,214	257,703	-6.0%	713,450	730,816	-2.4%
Margen EBITDA (%)	29.8%	34.8%	-493 pbs	30.6%	34.2%	-364 pbs
Utilidad Neta	19,628	57,459	-65.8%	42,703	176,836	-75.9%
Margen de Utilidad Neta(%)	2.4%	7.8%	-534 pbs	1.8%	8.3%	-645 pbs

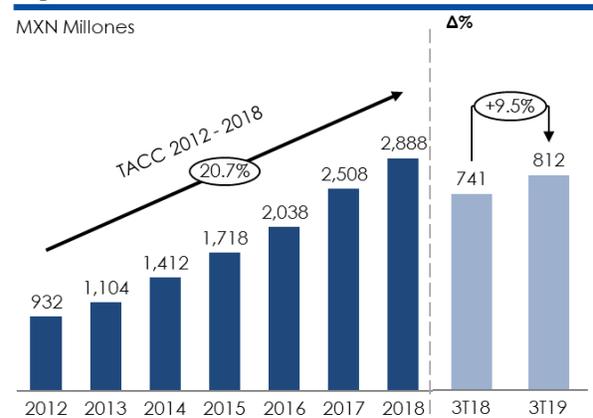
Ingresos

Durante el 3T19 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 9.5% al pasar de \$741.1 millones en el 3T18 a \$811.8 millones en el 3T19. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento en el número de Cuartos Noche Ocupados, resultado de la apertura de hoteles, así como al incremento de 6.0% en el ADR producto de los esfuerzos de administración de precios que la Compañía implementó durante el trimestre.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados



Ingresos Totales Consolidados



Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 18.7%, al pasar de \$574.7 millones en el 3T18 a \$681.9 millones en el 3T19. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Instalados, un aumento en el precio de los energéticos y a una mayor densidad por cuarto noche ocupado. Sin embargo, este efecto debería de comenzar a mitigarse con la entrada en vigor a principios de octubre de nuestro Contrato de Adquisición y Suministro de Energía limpia, con el cual esperamos generar ahorros de más de 25% en gasto energético que representa entre 3.5 y 5.0% de los ingresos por operación hotelera para un hotel establecido. Los Gastos de Administración y Ventas registraron \$124.5 millones en el 3T19, un incremento de 6.5% ante el mismo periodo del año anterior.

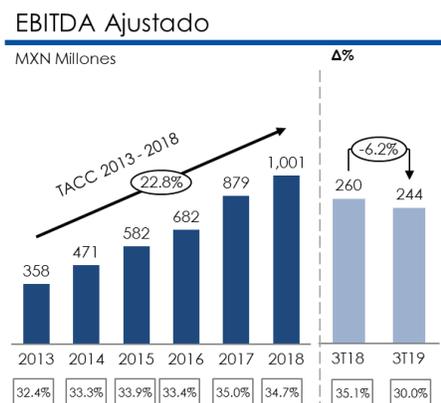
Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al tercer trimestre de 2019 alcanzó \$128.4 millones, en comparación con los \$164.2 millones reportados el 3T18, lo que representa un retroceso de 21.8% durante el periodo producto de un crecimiento de 25.4% en costos y gastos por operación hotelera y a un aumento de 15.4% en la depreciación derivado de la apertura de nuevos hoteles y de la capitalización de rentas de acuerdo a la norma IFRS 16. Como resultado, el margen de utilidad de operación mostró una contracción de 635 puntos base al pasar de 22.2% en el 3T18 a 15.8% en el 3T19.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 3T19, el EBITDA y el EBITDA Ajustado retrocedieron 6.0% y 6.2% respectivamente, en comparación con el 3T18. El EBITDA alcanzó \$242.2 millones y el EBITDA Ajustado \$243.8 millones en el 3T19. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 29.8% y de EBITDA Ajustado de 30.0%.

Cabe destacar que a partir del 1T19 y por adopción de las reglas contables relacionadas a IFRS 16, el EBITDA y EBITDA ajustado de la compañía reconocen el efecto de la capitalización de rentas en su parte proporcional como un beneficio en costo, así como de un incremento en depreciación de acuerdo a la naturaleza que corresponda. Estos efectos se encuentran consolidados en las líneas de costos y gastos de operación hotelera y en depreciación respectivamente.



Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$103.8 millones en el 3T19 producto del desembolso de las líneas de financiamiento bancario en los últimos doce meses para la construcción de hoteles e incrementos en el costo financiero derivado de tasas de interés más altas.

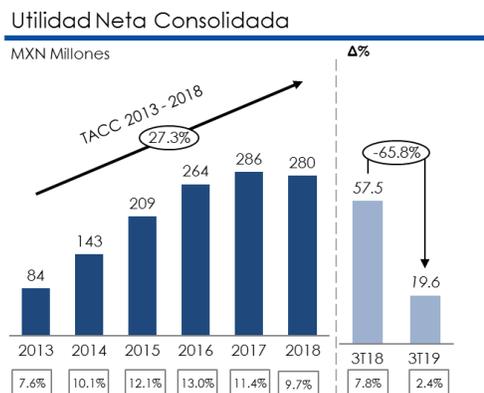
Durante los últimos 12 meses el pasivo financiero neto de intereses incrementó de \$3,709.2 millones en el 3T18 a \$5,160.0 millones en el 3T19, un crecimiento de 39.1%. Por su lado, la posición de efectivo y equivalentes pasó de \$1,173.7 millones en el 3T18 a \$1,151.4 millones en el 3T19, una disminución de 1.9%. La combinación de las variables anteriores llevó el costo neto de financiamiento¹ de \$85.6 millones en el 3T18 a \$98.9 millones en el 3T19. Finalmente, el resultado cambiario neto al 3T19 presentó una pérdida de \$4.8 millones derivado de la valuación de las participaciones de capital de nuestras subsidiarias en Chile y Colombia, cabe destacar que este efecto no implica salida de efectivo alguna.

A partir del 2T19 y por adopción de las reglas contables relacionadas a IFRS 16, el Resultado Integral del Financiamiento reconoce el efecto de la capitalización de rentas en su parte proporcional como un costo incremental en intereses pagados, este efecto se encuentra reconocido en el rubro Intereses Pagados.

¹ Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 3T19 fue de \$19.6 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$57.5 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior. La Utilidad Neta Mayoritaria registró \$39.0 millones.



Posición Financiera y Apalancamiento

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018	30 de septiembre de 2019 vs 31 de diciembre de 2018 % Variación
Caja, Bancos e Inversiones	1,151,425	1,102,112	4.5%
Deuda Financiera ¹	5,159,953	4,281,118	20.5%
Deuda Neta	4,008,528	3,179,005	26.1%

1. No incluye intereses por pagar por \$32.9 millones al 30 de septiembre de 2019 y por \$18.4 millones al 31 de diciembre de 2018.

Al cierre del 3T19, la Compañía contaba con \$1,151.4 millones en Efectivo y equivalentes, un aumento de 4.5% comparado con el cierre de diciembre de 2018 producto del desembolso de fondeo para inversión en hoteles.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses por pagar aumentó 20.5% en comparación con el cierre de diciembre de 2018 y ascendió a \$5,160.0 millones, de los cuales \$160.6 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$191.0 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. Durante el 3T19, la compañía realizó pagos de amortizaciones por \$76.0 millones.

Al 30 de septiembre de 2019, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 34.0% y una razón Deuda Neta a EBITDA de 4.1x. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

Desglose del Activo Fijo Productivo

Con el objetivo de explicar el proceso de gestión y planeación de su crecimiento para los próximos años, la Compañía integra en su Activo Total distintas capas de activos.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico aproximado de \$760.7 millones, así como con obras en proceso, remodelaciones y terrenos asignados a dichas obras en proceso por \$1,606.7 millones. Los activos productivos o activo fijo bruto correspondiente a hoteles en operación

alcanzaron aproximadamente \$12,182.7 millones. Sobre el portafolio que conforma los activos productivos al cierre del 3T19, el 75% del total de propiedades correspondió a Hoteles Establecidos y el 25% restante a Hoteles No Establecidos.

Generación de Flujo de Efectivo y Utilización del Fondo de Recompra

Con respecto a la generación de flujo, en el 3T19 Hoteles City Express generó \$173.1 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación. Invirtió \$576.9 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$678.9 millones que invirtió en el mismo rubro en el 3T18 y obtuvo flujos netos de financiamiento por (\$124.0) millones en contraste con los flujos por \$33.1 millones registrados en el 3T18.

Durante el 3T19 la Compañía destinó \$23.3 millones a su fondo de recompra de acciones, monto que representó aproximadamente 1.3 millones de acciones.

Cabe destacar que las acciones producto de las recompras aquí descritas se encuentran registradas bajo el rubro de capital contable, por lo que continúan siendo parte del total de acciones en circulación y dicho número de acciones en circulación no ha sufrido ninguna reducción o modificación desde la cancelación de acciones en la antepenúltima asamblea anual de accionistas. Así mismo, por la naturaleza del registro de dichas acciones, la Compañía cuenta con la capacidad de vender dichas acciones sin limitación alguna en el mercado y al precio determinado por éste en cada día de cotización.

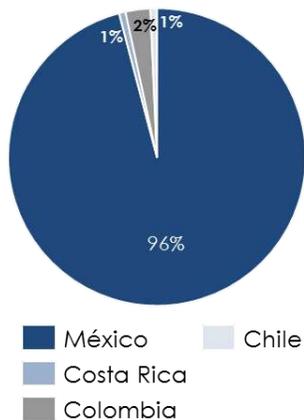
Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 151 hoteles con presencia en 30 estados y más de 70 ciudades en México, 4 hoteles en Colombia, un hotel en Costa Rica y otro más en Chile. A continuación, se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

Por País

Información a la fecha del reporte



México

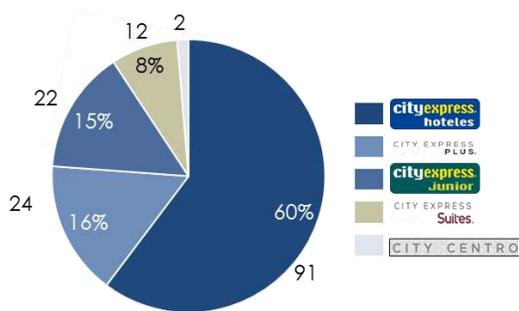
Información a la fecha del reporte



(1) Otros: Sinaloa, Michoacán, Tabasco, Baja California Sur, Chiapas, Yucatán, Aguascalientes, Sonora, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Durango, Nayarit y Tlaxcala

Portafolio de Hoteles por Marca

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total



Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran en construcción y fases avanzadas de permisos y licencias más de 30 proyectos principalmente en México.

El Plan de Desarrollo de la compañía se describe a continuación.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
148	1	Ce CDMX Tlalpan	City express	Administración	1T19	96	Ciudad de México	Abierto
149	2	Ce Tapachula	City express	Propio	1T19	117	Chiapas	Abierto
150	3	Ce CDMX La Villa	City express	Administración	2T19	106	Ciudad de México	Abierto
151	4	CP Chihuahua	City express Plus	Franquicia	2T19	122	Chihuahua	Abierto
152	5	CC San Luis Potosí	City Centro	Propio	4T19	70	San Luis Potosí	En Construcción
153	6	Ce Guaymas	City express	Coinversión	4T19	114	Sonora	En Construcción
154	7	CP Guadalajara Providencia	City express Plus	Propio	4T19/1T20	155	Jalisco	En Construcción
155	8	CP Mexicali	City express Plus	Propio	4T19/1T20	146	Baja California	En Construcción
156	9	CP San Luis Potosí	City express Plus	Coinversión	4T19/1T20	139	San Luis Potosí	En Construcción
157	10	CP Mérida Siglo XXI	City express Plus	Coinversión	2T20	136	Yucatán	En Construcción
158	11	Ce Cancún Aeropuerto Central	City express	Propio	3T20	137	Quintana Roo	En Construcción
159	12	Ce Monterrey San Nicolás	City express	Propio	4T20	149	Monterrey	En Construcción
160	13	Ce CDMX Anzures	City express	Propio	2T21	112	Ciudad de México	En Construcción
161	14	Ce Guadalajara Chapalita	City express	Coinversión	2T21	149	Jalisco	Por Iniciar Construcción
162	15	CP Guadalajara La Minerva	City express Plus	Propio	2T21	142	Jalisco	Por Iniciar Construcción
163	16	Ce Guadalajara Centro	City express	Propio	2T21	87	Jalisco	Por Iniciar Construcción
164	17	CC Puebla	City Centro	Propio	2T21	57	Puebla	Por Iniciar Construcción
165	18	Ce Mérida Aeropuerto	City express	Coinversión	2T21	114	Yucatán	Por Iniciar Construcción
Total						2,148		

En adición al Plan de Desarrollo, la Compañía contempla la apertura de 4 hoteles más bajo el esquema de Administración y Franquicia, los cuales se estima de forma inicial comiencen operaciones antes de junio 2020 asumiendo que los propietarios de dichos hoteles cumplen con el calendario de inversiones en desarrollo en tiempo y forma.

Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

“Ser un catalizador de impactos económicos, sociales y ambientales positivos en cada una de las comunidades en donde operamos, incorporando innovación y desarrollo integral de las mismas a través de la creación de valor de largo plazo.”

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). A la fecha el portafolio de hoteles que cuenta con esta certificación son: LEED Oro para los hoteles City Express Reynosa, City Express Saltillo y City Express León, LEED Plata para los hoteles City Express San Luis Potosí, City Express Puebla Centro, City Express Monterrey Santa Catarina, City Express Playa del Carmen, City Express Puebla Angelopolis, City Express Los Mochis y City Express Cd. Juárez. Certificación LEED para City Express Guadalajara, City Express Irapuato y City Express Querétaro.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 80 hoteles certificados.
- Distintivo Hotel Hidro Sustentable: Reconocimiento otorgado por los miembros de la Alianza por la Sustentabilidad Hídrica en el Turismo que incentiva las mejores prácticas ambientales en el uso y cuidado del agua así como la aplicación de normatividad mexicana. Hoteles City Express ha obtenido el galardón por renovación en 5 hoteles: City Express Plus EBC Reforma, City Express Buenavista, City Express Mérida, City Express Villahermosa y City Express Paraíso Tabasco.

- Distintivo "S" Garantía de Sostenibilidad: La Secretaría de Turismo en colaboración con EarthCheck y Rainforest Alliance reconocen a Hoteles City Express por sus prácticas sostenibles bajo los criterios establecidos por la Organización Mundial de Turismo (OMT). Son 8 hoteles los que cuentan con este reconocimiento: City Express Mérida, City Express Suites Puebla Autopista, City Express San Luis Potosí Zona Universitaria, City Express Irapuato Sur, City Express Suites Anzures, City Express Manzanillo, City Express Cananea y City Express Zacatecas.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social en México, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas por quinto año consecutivo.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.
- Adhesión al Código de Conducta Nacional para la protección de las Niñas, Niños y Adolescentes en el Sector de Viajes y el Turismo. Actualmente Hoteles City Express cuenta con 134 propiedades que han firmado y implementado el código de conducta comprometiéndose a desarrollar acciones para prevenir la explotación sexual y laboral de niñas, niños y adolescentes en el sector turístico.
- Inclusión al S&P/BMV IPC Sustentable. Por tercer año consecutivo Hoteles City Express (HCITY.MX) forma parte del Índice de Precios y Cotizaciones S&P/BMV IPC Sustentable, siendo la única cadena hotelera participante. Esto gracias a su estrategia de generación de valor económico, social y ambiental, así como sus estrictas prácticas en ética empresarial y gobierno corporativo, factores de importancia para inversionistas globales que apuntalan su liquidez.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con emprendimiento y vinculación social que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Una iniciativa en este frente corresponde al programa de inclusión laboral y contratación de personal con discapacidad auditiva que se inició en el norte del país, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser un factor de cambio y mejora en los países donde tiene presencia.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: www.cityexpress/sostenibilidad

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

Fecha: Jueves, 17 de octubre de 2019
Hora: 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-866-652-5200 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6060 (fuera de EE.UU.)
001-855-817-7630 (número sin costo en México)
Favor de solicitar ser conectado a la llamada de Hoteles City Express

Webcast: <https://services.choruscall.com/links/hcity191018.html>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

EE. UU.: 1-877-344-7529/ Internacional: 1-412-317-0088

Código: 10135371

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 151 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

HCITY cuenta con cobertura formal, notas y acercamientos de análisis por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), GBM (Eugenio Saldaña), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	3T19	3T18	3T19 vs 3T18		9M19	9M18	9M19 vs 9M18	
				% Variación				% Variación
Ingresos Totales								
Ingresos por operación hotelera	767,409	696,296		10.2%	2,194,093	1,997,833		9.8%
Ingresos por administración de hoteles	44,366	44,820		(1.0%)	139,588	138,163		1.0%
Total Ingresos	811,775	741,116		9.5%	2,333,681	2,135,996		9.3%
Costos y gastos								
Costos y gastos por operación hotelera ⁽¹⁾	443,505	364,279		21.7%	1,234,339	1,061,283		16.3%
Administración y ventas	124,496	116,914		6.5%	379,038	338,276		12.0%
Depreciación y amortización ⁽²⁾	113,857	93,477		21.8%	335,600	281,368		19.3%
Total Costos y Gastos	681,858	574,670		18.7%	1,948,977	1,680,927		15.9%
Gastos por apertura de nuevos hoteles	1,560	2,220		(29.7%)	6,855	5,621		21.9%
Utilidad de Operación	128,357	164,226		-21.8%	377,849	449,448		-15.9%
Margen de Operación (%)	15.8%	22.2%		-635 bps	16.2%	21.0%		-485 bps
EBITDA Ajustado	243,775	259,923		-6.2%	720,305	736,438		-2.2%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	30.0%	35.1%		-504 bps	30.9%	34.5%		-361 bps
EBITDA	242,214	257,703		-6.0%	713,450	730,816		-2.4%
Margen de EBITDA (%)	29.8%	34.8%		-493 bps	30.6%	34.2%		-364 bps
Intereses ganados	(34,154)	(17,219)		98.3%	(69,505)	(40,555)		71.4%
Intereses pagados ⁽³⁾	133,084	102,794		29.5%	376,195	226,529		66.1%
Efecto de valuación de instrumentos financiero:	0	0		NM	0	0		NM
Resultado cambiario neto	4,891	6,827		(28.4%)	17,781	42,429		(58.1%)
Gastos Financieros	103,822	92,402		12.4%	324,471	228,403		42.1%
Utilidad Antes de Impuestos	24,535	71,824		(65.8%)	53,378	221,045		(75.9%)
Impuestos a la utilidad	4,907	14,365		(65.8%)	10,675	44,209		(75.9%)
Utilidad Neta del Periodo	19,628	57,459		(65.8%)	42,703	176,836		(75.9%)
Utilidad Neta Mayoritaria	38,965	62,387		(37.5%)	105,778	182,207		(41.9%)

- (1) Incluye un beneficio de \$13.4 millones por capitalización de rentas derivado de la adopción de IFRS 16 en el trimestre y un beneficio de \$40.3 millones acumulado a septiembre 2019
- (2) Incluye depreciación incremental por \$5.9 millones por capitalización de rentas derivado de la adopción de IFRS 16 en el trimestre y una depreciación incremental por \$17.8 millones acumulada a septiembre 2019
- (3) Incluye costo financiero incremental por \$8.9 millones por capitalización de rentas derivado de la adopción de IFRS 16 en el trimestre y un costo de \$26.6 millones acumulado a septiembre 2019

Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018	30 de septiembre de 2019 vs 31 de diciembre de 2018 % Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	1,151,425	1,102,112	4.5%
Cuentas por cobrar, neto	248,565	219,372	13.3%
Impuestos por recuperar	436,901	421,587	3.6%
Pagos anticipados	145,756	88,910	63.9%
Total Activos Circulantes	1,982,647	1,831,981	8.2%
Propiedad, planta y equipo Neto	12,626,201	11,816,842	6.8%
Derecho de Uso (neto de amortización)	284,793	0	NM
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Cuentas por cobrar LP	27,378	27,378	0.0%
Otros activos	60,150	51,031	17.9%
Instrumentos financieros derivados	0	2,410	(100.0%)
Impuestos a la Utilidad Diferidos	271,416	224,134	21.1%
Total Activos no Circulantes	13,272,836	12,124,693	9.5%
Total Activo	15,255,483	13,956,674	9.3%
Pasivos y capital contable			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	193,519	479,616	(59.7%)
Proveedores	146,236	125,311	16.7%
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	274,087	190,639	43.8%
Otros Pasivos	31,451	16,450	91.2%
Instrumentos Financieros Derivados	55,150	0	NM
Impuestos a la utilidad por pagar	25,466	93,193	(72.7%)
Beneficios a los empleados	19,742	26,562	(25.7%)
Pasivo de Arrendamiento Capitalizables CP	4,564	0	NM
Total Pasivos Circulantes	750,215	931,770	(19.5%)
Préstamos de instituciones financieras	4,999,319	3,819,932	30.9%
Ingresos diferidos	17,672	12,811	37.9%
Otros Pasivos	163,577	159,749	2.4%
Beneficios a los empleados	5,072	2,408	110.6%
Impuestos diferidos	165,672	210,949	(21.5%)
Pasivo de Arrendamiento Capitalizables	357,360	0	NM
Total Pasivos no Circulantes	5,708,672	4,205,849	35.7%
Total Pasivo	6,458,887	5,137,619	25.7%
Capital contable			
Participación Controladora			
Capital social	5,883,904	5,903,527	(0.3%)
Resultado de ejercicios anteriores	1,849,854	1,795,160	3.0%
Otros Resultados Integrales	(158,544)	(50,814)	212.0%
Total de la Participación Controladora	7,575,214	7,647,873	(1.0%)
Participación no controladora	1,221,382	1,171,182	4.3%
Total del Capital Contable	8,796,596	8,819,055	(0.3%)
Total Pasivo + Capital	15,255,482	13,956,674	9.3%

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	3T19	3T18	9M19	9M18
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	24,535	71,824	53,378	221,046
Actividades de Operación				
Depreciación	107,908	93,478	317,754	281,369
Costo por baja de activo fijo	433	25,478	2,981	25,759
Intereses a favor	(34,154)	(17,219)	(69,505)	(40,555)
Intereses a cargo	133,084	102,793	376,195	226,528
Valuación de instrumentos financieros derivados	(17,061)	(1,299)	(42,821)	(2,713)
Gastos relativos a transacciones de pagos basados en acciones	3,450	4,269	8,626	12,805
Fluctuación en cambios devengada no realizada	(8,548)	(11,583)	(17,506)	(45,987)
	<u>209,650</u>	<u>267,741</u>	<u>629,101</u>	<u>678,253</u>
Movimientos en Capital de Trabajo:				
Cuentas por cobrar	1,696	(26,042)	(29,193)	(133,318)
Impuestos por recuperar	(49,292)	(61,956)	(15,314)	(66,245)
Pagos anticipados, neto	7,099	(21,281)	(56,850)	(110,305)
Cuentas por pagar a proveedores	36,960	345	20,925	(2,911)
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	2,071	44,244	103,310	101,719
Beneficios a los empleados	2,834	8,793	(4,157)	5,409
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(37,890)	(4,848)	(67,004)	(16,507)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	<u>173,129</u>	<u>206,994</u>	<u>580,819</u>	<u>456,094</u>
Actividades de Inversión:				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades	(576,928)	(678,879)	(1,199,743)	(1,518,267)
Otros activos	(1,475)	(13,869)	(9,119)	(12,137)
Intereses cobrados	34,154	17,219	69,505	40,555
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	<u>(544,249)</u>	<u>(675,529)</u>	<u>(1,139,357)</u>	<u>(1,489,849)</u>
Actividades de Financiamiento:				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	3,450	4,269	8,626	12,806
Aportaciones de accionistas minoritarios	90,028	116,850	116,554	226,545
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	0	0	0	(35,524)
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	1,873	(750)	(3,277)	(9,334)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	0	1,353	0
Recompra de acciones	(23,345)	(22,649)	(28,248)	(36,151)
Intereses pagados	(120,111)	(104,131)	(390,650)	(234,308)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	0	244,000	2,550,000	1,948,000
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(75,981)	(204,433)	(1,653,658)	(907,551)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	<u>(124,086)</u>	<u>33,156</u>	<u>600,700</u>	<u>964,484</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(495,207)	(435,380)	42,162	(69,271)
Efectivo al principio del periodo	1,640,369	1,585,961	1,102,112	1,190,624
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	6,263	23,130	7,151	52,358
Efectivo al Final del Periodo	<u>1,151,425</u>	<u>1,173,711</u>	<u>1,151,425</u>	<u>1,173,711</u>

Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
2003					586	
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	Ciudad de México
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
2004					1,061	
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
2005					1,542	
16	Chihuahua	City Express	Coinversión	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
2006					2,173	
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	Ciudad de México
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	Ciudad de México
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
2007					2,853	
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	166	Nuevo León
2008					3,875	
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	Ciudad de México
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	104	Baja California
38	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
39	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
40	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
41	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
42	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
43	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
44	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
2009					4,923	
45	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
46	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
47	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
48	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
49	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
2010					5,494	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
50	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
51	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	124	Yucatán
52	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
53	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
54	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
55	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
56	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
57	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
58	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
59	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
60	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
61	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,899	
62	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
63	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
64	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
65	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
66	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
67	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
68	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
69	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
70	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,046	
71	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
72	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
73	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
74	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
75	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
76	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
77	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
78	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
79	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
80	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
81	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,280	
82	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
83	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
84	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
85	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
86	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
87	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
88	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
89	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
90	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
91	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
92	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
93	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
94	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
95	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,852	
96	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
97	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
98	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
99	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
100	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
101	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
102	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
103	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
104	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
105	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,867	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
106	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Aguascalientes
107	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	98	Ciudad de México
108	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	abr-16	128	San Luis Potosí
109	CDMX Alameda	City Express	Administrado	jul-16	112	Ciudad de México
110	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	jul-16	113	Tamaulipas
111	Tijuana	City Express Suites	Administrado	jul-16	79	Baja California
112	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	ago-16	142	Santiago, Chile
113	Toluca Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	sep-16	92	Estado de México
114	Rosarito	City Express	Propio	sep-16	113	Baja California
115	Zamora	City Express	Administrado	nov-16	114	Michoacán
116	Mundo E	City Express Plus	Arrendado	dic-16	144	Estado de México
117	Bogotá Aeropuerto	City Express Plus	Propio	dic-16	120	Bogotá, Colombia
118	Bogotá Aeropuerto	City Express Junior	Propio	dic-16	116	Bogotá, Colombia
119	CDMX La Raza	City Express	Propio	dic-16	127	Ciudad de México
120	Mérida Altavista	City Express Junior	Coinversión	dic-16	106	Yucatán
121	Querétaro Torre II	City Express Suites	Propio	dic-16	44	Querétaro
122	CDMX	City Centro	Arrendado	dic-16	44	Ciudad de México
					13,625	
123	Celaya Galerías	City Express	Administrado	ene-17	127	Guanajuato
124	San Luis Potosí Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	may-17	122	San Luis Potosí
125	Puebla Angelópolis	City express junior	Coinversión	jul-17	122	Puebla
126	Altamira	City Express	Coinversión	jul-17	127	Tamaulipas
	Mérida (Ampliación)	City Express	Coinversión	jul-17	42	Yucatán
127	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	jul-17	126	Jalisco
128	Medellín	City Express Plus	Propio	sep-17	141	Medellín, Colombia
129	Tuxtepec	City express junior	Administrado	sep-17	105	Oaxaca
130	Tijuana Otay	City express	Coinversión	dic-17	120	Baja California
131	León Centro de Convenciones	City express junior	Coinversión	dic-17	137	Guanajuato
132	Monterrey Lindavista	City express	Administrado	dic-17	130	Nuevo León
133	Oaxaca	City Centro	Coinversión	dic-17	103	Oaxaca
134	León Centro de Convenciones	City Express Plus	Coinversión	dic-17	132	Guanajuato
					15,159	
135	Tepic	City Express	Administrado	ene-18	125	Nayarit
136	Atlixco	City Express	Franquicia	mar-18	108	Puebla
137	Comitán	City Express	Administrado	abr-18	105	Chiapas
138	Gustavo Baz	City Express	Administrado	jun-18	125	Ciudad de México
139	Cancun Aeropuerto	City Express Plus	Coinversión	oct-18	120	Quintana Roo
140	Cancun Aeropuerto	City Express Suites	Coinversión	oct-18	63	Quintana Roo
141	Interlomas	City Express Plus	Propio	nov-18	141	Estado de México
142	Tampico	City Express Plus	Coinversión	nov-18	122	Tamaulipas
143	CDMX Sullivan	City Express Junior	Propio	dic-18	96	CDMX
144	Mérida	City Express Plus	Coinversión	dic-18	135	Yucatán
145	Ensenada	City express	Coinversión	dic-18	127	Baja California
146	Ensenada	City Express Plus	Coinversión	dic-18	134	Baja California
147	Tijuana	City Express Plus	Propio	dic-18	156	Baja California
					16,716	
148	CDMX Tlalpan	City Express	Administrado	feb-19	96	CDMX
149	Tapachula	City Express	Propio	mar-19	117	Chiapas
150	CDMX La Villa	City Express	Administrado	abr-19	106	CDMX
151	Chihuahua	City Express Plus	Franquicia	abr-19	122	Chihuahua
					17,157	