

Hoteles City Express Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2018

México D.F., 17 de octubre de 2018 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), presenta sus resultados correspondientes al tercer trimestre de 2018 (“3T18”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (3T18)

- A nivel Cadena, la Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 5.2% y 5.4% en comparación con el 3T17, alcanzando \$963 y \$599 respectivamente. La ocupación de la Cadena en el 3T18 fue de 62.2%.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$741.1 millones, lo que representa un aumento de 15.5% respecto al mismo trimestre de 2017, debido principalmente a un incremento de 9.3% en el número de Cuartos Noche Instalados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 5.4% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$164.2 millones en el 3T18, lo que refleja un incremento de 20.8% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$257.7 millones y \$259.9 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 18.0% y 16.4% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 34.8% y 35.1%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$57.5 millones. A su vez, el margen de Utilidad Neta alcanzó 7.8% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 139 hoteles, un incremento de 9 nuevas unidades en comparación con los 130 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2017. El número de cuartos en operación al 3T18 alcanzó 15,691 un incremento de 7.4% en comparación con los 14,606 que operaban al cierre del 3T17.
- De septiembre 2018 a la fecha, la Compañía anunció la apertura de 1 unidad adicional a los 139 que operaba en dicho momento. El hotel que inicio operaciones fue el City Express Plus Cancún Aeropuerto.



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249 8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	3T18	3T17	3T18 vs 3T17	9M18	9M17	9M18 vs 9M17
			% Variación			% Variación
Estadísticas Operativas de la Cadena						
Número de Hoteles al Final del Periodo	139	130	6.9%	139	130	6.9%
Número de Cuartos al Final del Periodo	15,691	14,606	7.4%	15,691	14,606	7.4%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,439,936	1,317,750	9.3%	4,232,115	3,822,701	10.7%
Número de Cuartos Noche Ocupados	896,151	817,934	9.6%	2,540,715	2,269,999	11.9%
Ocupación Promedio (%)	62.2%	62.1%	16 pbs	60.0%	59.4%	65 pbs
ADR(\$)	963	915	5.2%	969	936	3.5%
RevPAR(\$)	599	568	5.4%	582	556	4.7%
Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)						
Ingresos Totales	741,116	641,762	15.5%	2,135,996	1,822,411	17.2%
Utilidad de Operación	164,225	135,952	20.8%	449,448	356,854	25.9%
Margen de Utilidad de Operación (%)	22.2%	21.2%	97 pbs	21.0%	19.6%	146 pbs
EBITDA Ajustado	259,923	223,370	16.4%	736,438	621,378	18.5%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	35.1%	34.8%	27 pbs	34.5%	34.1%	38 pbs
EBITDA	257,703	218,366	18.0%	730,816	609,525	19.9%
Margen de EBITDA (%)	34.8%	34.0%	75 pbs	34.2%	33.4%	77 pbs
Utilidad Neta	57,459	88,174	-34.8%	176,836	170,803	3.5%
Margen de Utilidad Neta (%)	7.8%	13.7%	-599 pbs	8.3%	9.4%	-109 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

"En un trimestre con noticias favorables para nuestro país – principalmente la conclusión del USMCA y la transición ordenada entre la administración entrante y saliente – y con fortaleza en movilidad y demanda por un producto geográficamente diversificado, con exposición a distintas industrias y con alta relación valor-precio como el nuestro, Hoteles City Express presenta resultados del tercer trimestre 2018 con significativa solidez operativa y financiera en todos los frentes del negocio.

En el contexto de una economía mexicana que crece de forma moderada pero sostenida, Hoteles City Express mantiene un robusto desempeño operativo gracias a su presencia en mercados de crecimiento superior al promedio y a su desempeño defensivo ante entornos de volatilidad. Destaca la evolución favorable de la zona norte del País, así como en las plazas con exposición a servicios y actividades comerciales, primordialmente zonas metropolitanas. El peso negativo del corredor energético parece haberse revertido completamente contando con crecimientos superiores a 20% impulsados tanto por ocupación como por tarifa.

A nivel operativo, mantenemos nuestra meta de crecimiento de RevPAR por encima de inflación, derivado de una mezcla sana de fortalecimiento de ocupación y tarifa promedio. Por su parte, los Hoteles Establecidos o aquellos con al menos 36 meses en operación, reportan ocupaciones cercanas al 65% al cierre del trimestre con crecimientos de ADR en línea con inflación. Como anticipábamos, la suavidad en este portafolio presentada en el trimestre anterior se ha disipado y las dinámicas específicas de las plazas que la causaron se han revertido de forma más que proporcional.

En cuanto a la perspectiva financiera, nuestro énfasis en crecer aceleradamente con altos niveles de rentabilidad nos permite reportar incrementos de doble dígito en Ingresos Totales y EBITDA Ajustado, creciendo éste último a un ritmo mayor. El apalancamiento operativo de nuestra compañía Operadora genera no solo sanas dinámicas de expansión sino un sólido contrapeso al crecimiento de ciertos costos de operación hotelera - principalmente de suministro de energía que se experimentó en el trimestre para la industria hotelera - incremento que en el mediano plazo esperamos neutralizar gracias al cierre satisfactorio de un contrato de adquisición y suministro de energía (PPA) que anunciamos hace un par de semanas.

Respecto a nuestro plan de desarrollo, mantenemos nuestra meta de apertura de 18 propiedades de las cuales 5 ya han sido abiertas y 13 iniciarán operaciones en los próximos 6 meses. Con recursos suficientes para fondear el crecimiento, más de 35 proyectos en desarrollo y más de 70 ubicaciones estratégicas identificadas actualmente vemos un plan de desarrollo muy robusto hacia 2019 y 2020 contemplando la apertura de entre 15 y 20 hoteles adicionales en cada uno de dichos años.

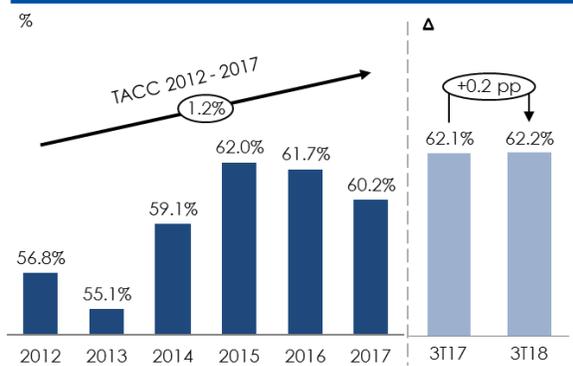
Por último, hoy más que nunca consideramos que nuestra compañía cuenta con un potencial de apreciación sumamente significativo en su valor, lo anterior derivado del robusto crecimiento rentable con el que contamos y de la escala de la Compañía comparada con nuestros inicios de cotización hace poco más de 5 años. Hoy tenemos una empresa de casi el triple de tamaño y con perspectivas de crecimiento sumamente atractivas.

Continuaremos trabajando día con día para materializar el valor real de Hoteles City Express presentando resultados récord trimestre a trimestre superando las expectativas del mercado y las propias. Gracias por su confianza."

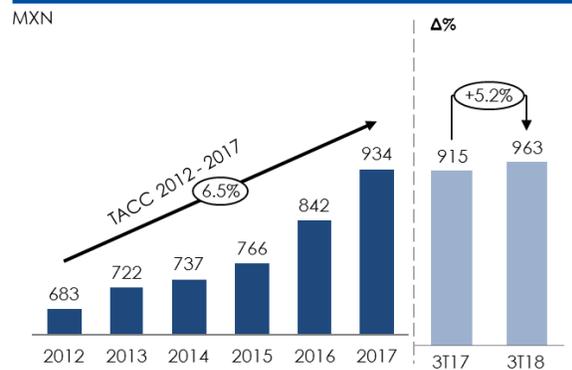
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

La ocupación de la Cadena durante el tercer trimestre de 2018 se ubicó en 62.2%, mientras que el ADR por su lado creció 5.2% alcanzando \$963. Dichas dinámicas llevaron al RevPAR de la Cadena a registrar un crecimiento de 5.4% en comparación con el mismo periodo de 2017.

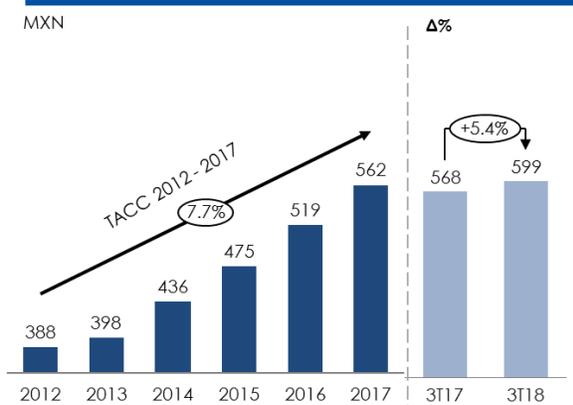
Ocupación de la Cadena



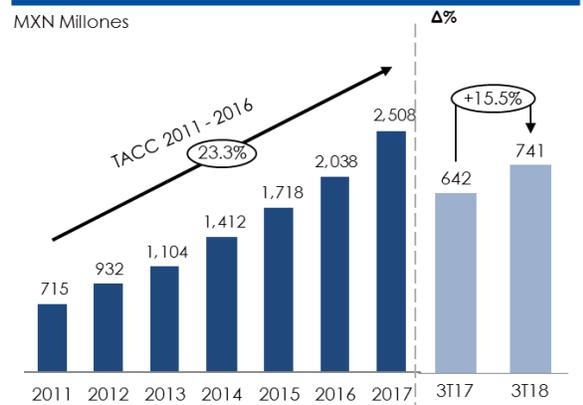
ADR de la Cadena



RevPAR de la Cadena



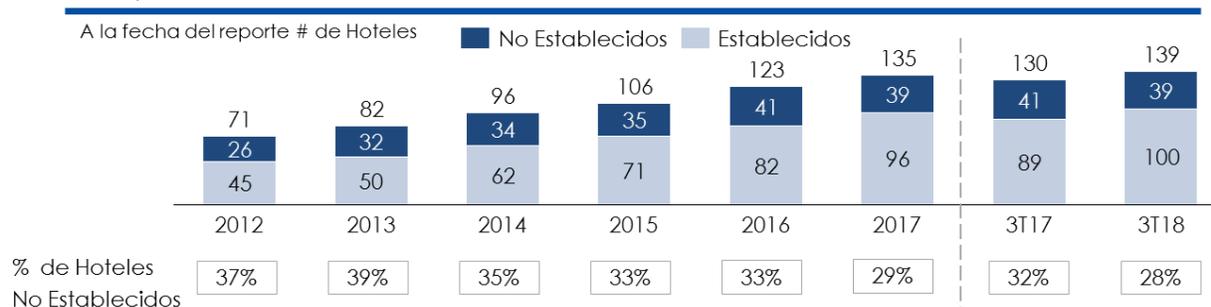
Ingresos Totales Consolidados



Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.

Composición del Portafolio de Hoteles



Al cierre del 3T18 la Cadena contó con 100 Hoteles Establecidos y 39 Hoteles No Establecidos.

Durante el trimestre, los Hoteles Establecidos registraron un incremento en RevPAR de 3.0% derivado de un incremento de 4.6% en el ADR y un retroceso planeado de 1 punto porcentual en su ocupación.

Hoteles Establecidos	3T18	3T17	Variación 3T18 vs 3T17
Número de Propiedades	100	89	12.4%
Número de Cuartos	11,347	10,162	11.7%
Ocupación	64.4%	65.4%	-104 bps
ADR (\$)	937	896	4.6%
RevPAR (\$)	603	586	3.0%

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados. A continuación se presentan los resultados por segmento de negocio antes de dichas eliminaciones.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	3T18	3T17	3T18 vs 3T17	9M18	9M17	9M18 vs 9M17
			% Variación			% Variación
Operación Hotelera	686,233	606,559	13.1%	1,997,833	1,722,331	16.0%
Administración de Hoteles	217,905	165,354	31.8%	598,785	480,584	24.6%
Total	904,138	771,913	17.1%	2,596,618	2,202,916	17.9%

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 13.1% al pasar de \$606.6 millones en el 3T17 a \$686.2 millones en el 3T18, debido al aumento de 9.6% en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 5.2% en el ADR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 31.8%, al pasar de \$165.4 millones en el 3T17 a \$217.9 millones en el 3T18, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 17.1%, al pasar de \$771.9 millones en el 3T17 a \$904.1 millones del 3T18.

Con el objetivo de demostrar el potencial del inventario hotelero de la Compañía, Hoteles City Express publica los resultados del "Portafolio FSTAY" el cual incluye el desempeño de 42 hoteles 100% propiedad de la Compañía y que iniciaron operación antes del 31 de diciembre de 2015. Aunque estos hoteles no se encuentran 100% establecidos de acuerdo a la definición de la Compañía, muestran características de desempeño similares a las que contaría un portafolio de hoteles después de su fase de ramp-up.

A continuación se presenta un desglose de los resultados por tipo de portafolio y segmento de negocio correspondientes al tercer trimestre de 2018.

Resumen de Métricas Financieras No IFRS 3T18	Portafolio FSTAY	Portafolio No FSTAY	Total Operación Hotelera	Honorarios por Admon.	Total No IFRS	Eliminaciones IFRS	Total IFRS
Hoteles	42	59	101	139	139		139
Habitaciones	4,900	6,708	11,608	15,691	15,691		15,691
Ocupación	66.0%	61.6%	63.5%	62.2%	62.2%		62.2%
ADR	1,002	941	968	963	963		963
RevPAR	662	580	615	599	599		599
Ingresos Totales	312,517	373,717	686,233	217,905	904,138	(163,023)	741,116
Costos y gastos generales	(199,014)	(294,318)	(493,333)	(150,883)	(644,216)	163,023	(481,193)
EBITDA Ajustado	113,502	79,398	192,901	67,022	259,923	0	259,923
Margen	36.3%	21.2%	28.1%	30.8%	28.7%		35.1%
Otros costos y gastos no recurrentes	0	(2,220)	(2,220)	0	(2,220)	0	(2,220)
EBITDA	113,502	77,178	190,681	67,022	257,703	0	257,703
Margen	36.3%	20.7%	27.8%	30.8%	28.5%		34.8%
Depreciación	(38,823)	(54,655)	(93,478)	0	(93,478)	0	(93,478)
Utilidad de operación	74,680	22,523	97,203	67,022	164,225	0	164,225
Margen	23.9%	6.0%	14.2%	30.8%	18.2%		22.2%

La ocupación del portafolio FSTAY fue de 66.0% comparado con 61.6% del Portafolio No FSTAY, un nivel 4.4 puntos porcentuales más alto. Por su lado, la tarifa promedio del Portafolio FSTAY resultó 6.5% mayor ante la tarifa de \$941 del Portafolio No FSTAY, mientras que el RevPAR presenta una variación de 14.1% a favor del Portafolio FSTAY.

Por su lado, el EBITDA Ajustado del Portafolio FSTAY resulta 43.0% superior al del Portafolio No FSTAY derivado del proceso de estabilización en el que se encuentra y se espera llegue a un margen de entre 38% y 42% al alcanzar plena estabilización.

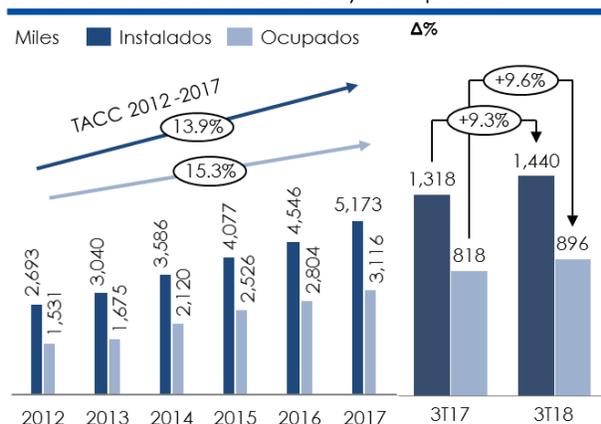
Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	3T18	3T17	3T18 vs 3T17	9M18	9M17	9M18 vs 9M17
			% Variación			% Variación
Cuartos en Operación	15,691	14,606	7.4%	15,691	14,606	7.4%
Ingresos por Operación Hotelera	696,297	601,652	15.7%	1,997,833	1,712,011	16.7%
Ingresos por Administración	44,819	40,110	11.7%	138,163	110,400	25.1%
Ingresos Totales	741,116	641,762	15.5%	2,135,996	1,822,411	17.2%
Utilidad de Operación	164,225	135,952	20.8%	449,448	356,854	25.9%
Margen de Utilidad de Operación (%)	22.2%	21.2%	97 pbs	21.0%	19.6%	146 pbs
EBITDA Ajustado	259,923	223,370	16.4%	736,438	621,378	18.5%
Margen EBITDA Ajustado(%)	35.1%	34.8%	27 pbs	34.5%	34.1%	38 pbs
EBITDA	257,703	218,366	18.0%	730,816	609,525	19.9%
Margen EBITDA (%)	34.8%	34.0%	75 pbs	34.2%	33.4%	77 pbs
Utilidad Neta	57,459	88,174	-34.8%	176,836	170,803	3.5%
Margen de Utilidad Neta(%)	7.8%	13.7%	-599 pbs	8.3%	9.4%	-109 pbs

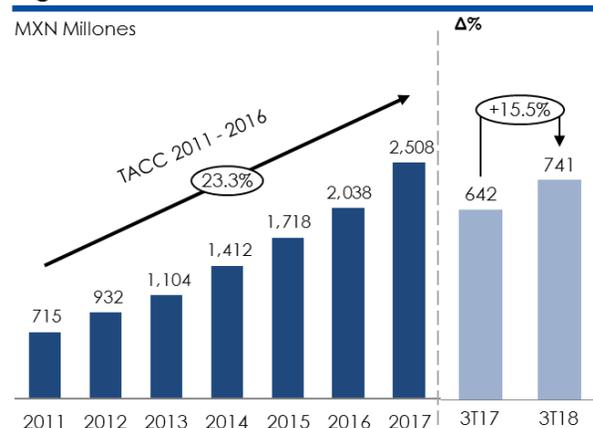
Ingresos

Durante el 3T18 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 15.5% al pasar de \$641.8 millones en el 3T17 a \$741.1 millones en el 3T18. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 9.3% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 9 hoteles, así como al incremento de 5.2% en el ADR producto de los esfuerzos de optimización de precios y empoderamiento centralizado a sus gerentes que la Compañía ha venido implementando en los últimos 12 meses.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados



Ingresos Totales Consolidados



Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 14.7%, al pasar de \$500.8 millones en el 3T17 a \$574.7 millones en el 3T18. El aumento está principalmente en línea con el crecimiento en Ingresos Totales. Los Gastos de Administración y Ventas registraron \$116.9 millones en el 3T18, un incremento de 16.5% ante el mismo periodo del año anterior, demostrando la escalabilidad de la plataforma operativa de la compañía, la cual creció sus ingresos 31.8% en el 3T18.

Utilidad de Operación

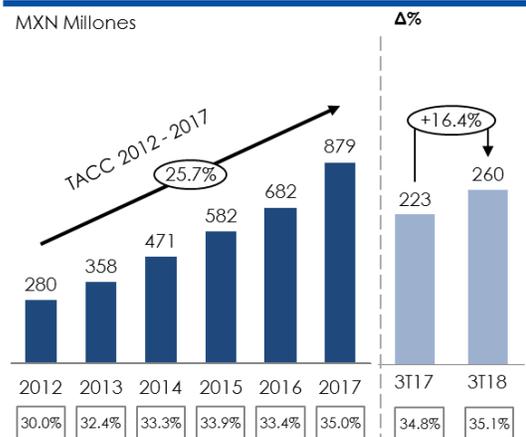
La Utilidad de Operación al tercer trimestre de 2018 alcanzó \$164.2 millones, en comparación con los \$136.0 millones reportados el 3T17, lo que representa un incremento de 20.8% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación incrementó 97pbs al pasar de 21.2% en el 3T17 a 22.2% en el 3T18.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 3T18, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 18.0% y 16.4% respectivamente, en comparación con el tercer trimestre de 2017. El EBITDA alcanzó \$257.7 millones en el 3T18 y el EBITDA Ajustado \$259.9 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 34.8% y de EBITDA Ajustado de 35.1%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

EBITDA Ajustado



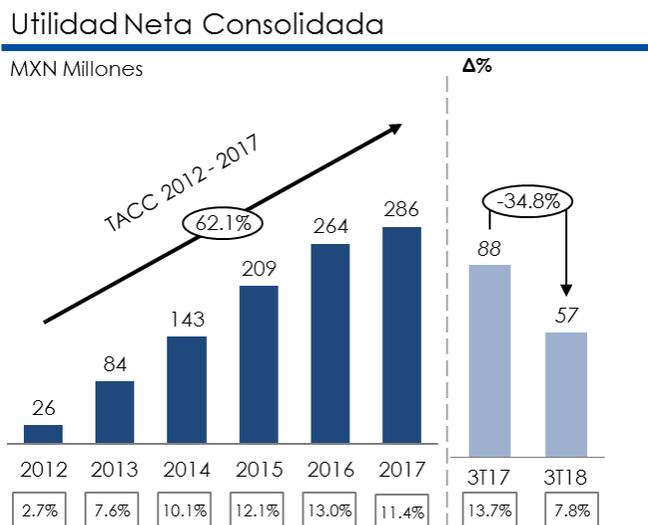
Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$92.4 millones en el 3T18 producto de: a) el desembolso de las líneas de financiamiento bancario en los últimos doce meses para la construcción de hoteles, b) productos financieros de saldos en caja menores y c) incrementos en el costo financiero derivado de tasas de interés más altas.

Durante los últimos 12 meses el pasivo financiero incrementó de \$2,822.6 millones en el 3T17 a \$3,730.8 millones en el 3T18, un crecimiento de 32.2%. Por su lado, la posición de efectivo y equivalentes pasó de \$1,575.4 millones en el 3T17 a \$1,173.7 millones en el 3T18, una reducción de 25.5% como resultado de la inversión de caja en el desarrollo de nuevos hoteles. La combinación de las variables anteriores llevó el costo neto de financiamiento¹ de \$29.9 millones en el 3T17 a \$85.6 millones en el 3T18. Finalmente, el resultado cambiario neto al 3T18 presentó un pérdida de \$6.8 millones derivado de la valuación de las participaciones de capital de nuestras subsidiarias en Chile y Colombia, cabe destacar que este efecto no implica salida alguna de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2018, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 28.0% y una razón Deuda Neta a EBITDA de 2.6x. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

Utilidad Neta



La Utilidad Neta del 3T18 fue de \$57.5 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$88.2 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior, la desviación se debe principalmente a los efectos descritos en el Resultado Integral de Financiamiento. La Utilidad Neta Mayoritaria registró \$62.4 millones.

¹ Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

Posición Financiera y Apalancamiento

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017	30 de septiembre de 2018 vs 31 de diciembre de 2017
			% Variación
Caja, Bancos e Inversiones	1,173,711	1,190,624	-1.4%
Deuda Financiera ¹	3,709,236	2,714,774	36.6%
Deuda Neta	2,535,525	1,524,150	66.4%

1. No incluye intereses por pagar por \$21.5 millones al 30 de septiembre de 2018 y por \$13.7 millones al 31 de diciembre de 2017.

Al cierre del 3T18, la Compañía contaba con \$1,173.7 millones en Efectivo y equivalentes, una disminución de 1.4% comparado con el cierre de diciembre de 2017 producto del aprovechamiento de recursos propios para el desarrollo como parte del objetivo de optimización del balance general y maximización del ROIC global de Hoteles City Express.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses por pagar aumentó 36.6% en comparación con el cierre de diciembre de 2017 y ascendió a \$3,709.2 millones, de los cuales \$187.2 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$206.9 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. Durante el tercer trimestre de 2018, la compañía realizó pagos de amortizaciones por \$204.4 millones y desembolsó \$244.0 millones en líneas bancarias. En caso de requerirlas, la compañía cuenta con líneas de crédito comprometidas por instituciones financieras y disponibles para desembolsar por alrededor de \$2,000.0 millones.

Al cierre del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2018, la Compañía presentó Deuda Neta de \$2,535.5 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2017 por \$1,524.2 millones.

Desglose del Activo Fijo Productivo

Con el objetivo de la planeación del crecimiento para los próximos años, la Compañía integra en su Activo Total distintas capas de activos.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico aproximado de \$485.3 millones, así como con obras en proceso, remodelaciones y terrenos asignados a dichas obras en proceso por más de \$1,997.4 millones. Los activos productivos o activo fijo bruto correspondiente a hoteles en operación alcanzaron aproximadamente \$8,682.2 millones. Sobre el portafolio que conforma los activos productivos al cierre del 3T18, el 72% del total de propiedades en correspondió a Hoteles Establecidos y el 28% restante a Hoteles No Establecidos.

Generación de Flujo de Efectivo y Utilización del Fondo de Recompra

Con respecto a la generación de flujo, en el 3T18 Hoteles City Express generó \$207.0 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación. Invirtió \$678.9 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$309.7 millones que invirtió en el mismo rubro en el 3T17 y obtuvo flujos netos de financiamiento por \$33.2 millones en contraste con los flujos por \$265.4 millones registrados en el 3T17.

Durante el 3T18 la Compañía destinó \$22.6 millones a su fondo de recompra de acciones, monto que representó aproximadamente 984 mil acciones.

Cabe destacar que las acciones producto de las recompras aquí descritas se encuentran registradas bajo el rubro de capital contable, por lo que continúan siendo parte del total de acciones en circulación y dicho número de acciones en circulación no ha sufrido ninguna reducción o modificación desde la cancelación de acciones en la última asamblea anual de accionistas. Así mismo, por la naturaleza del registro de dichas acciones, la Compañía cuenta con la capacidad de vender dichas acciones sin limitación alguna en el mercado y al precio determinado por éste en cada día de cotización.

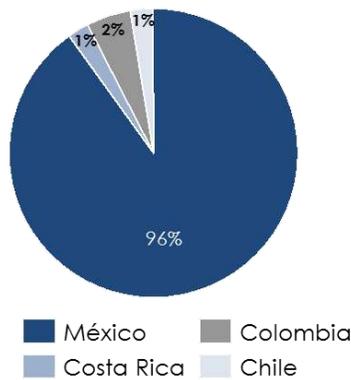
Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 140 hoteles con presencia en 30 estados y 69 ciudades en México, 4 hoteles en Colombia, un hotel en Costa Rica y otro más en Chile. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

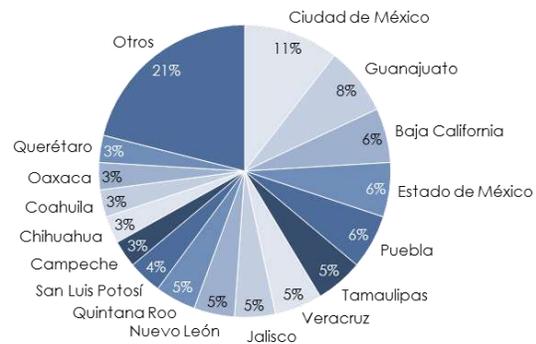
Por País

Información a la fecha del reporte



México

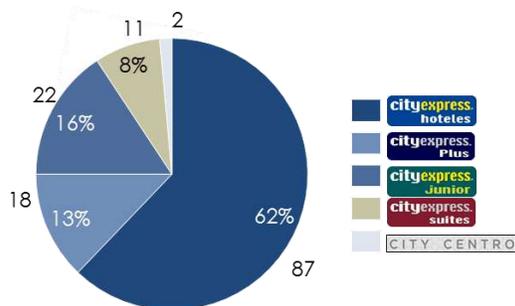
Información a la fecha del reporte



(1) Otros: Sinaloa, Michoacán, Tabasco, Baja California Sur, Chiapas, Yucatán, Aguascalientes, Sonora, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Durango, Nayarit y Tlaxcala

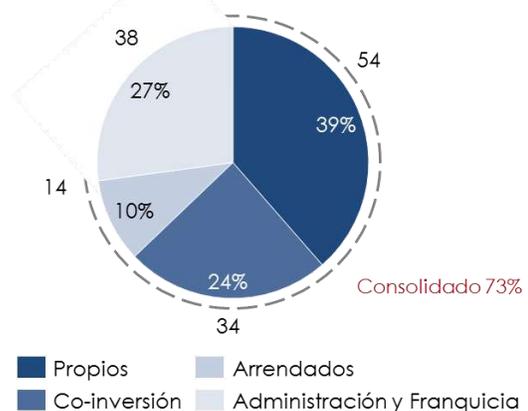
Portafolio de Hoteles por Marca

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total

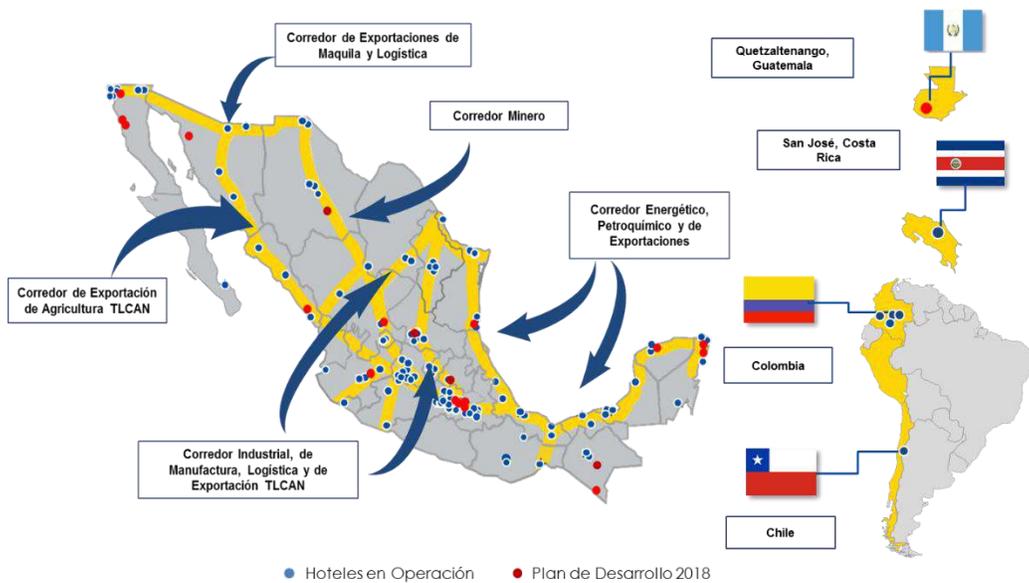


Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran en construcción y fases avanzadas de permisos y licencias más de 35 proyectos principalmente en México.

La Compañía contempla realizar la apertura de más de 2,100 habitaciones en 18 nuevas unidades en los próximos meses. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo a la fecha.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
Hoteles Abiertos								
136	1	Ce Tepic	City express	Administración	1T18	125	Nayarit	Abierto
137	2	Ce Atlixco	City express	Franquicia	1T18	108	Puebla	Abierto
138	3	Ce Comitán	City express	Administración	2T18	105	Chiapas	Abierto
139	4	Ce Gustavo Baz	City express	Administración	2T18	125	Estado de México	Abierto
140	5	CP Cancún Aeropuerto	City express Plus	Coinversión	4T18	120	Quintana Roo	Abierto
Hoteles Propios y en Coinversión								
140	6	CP Mérida	City express Plus	Coinversión	4T18	135	Yucatán	En Construcción
141	7	CP Interlomas	City express Plus	Propio	4T18	141	Estado de México	En Construcción
142	8	Cj CDMX Sullivan	City express junior	Propio	4T18	96	Ciudad de México	En Construcción
143	9	Ce Ensenada	City express	Coinversión	4T18	127	Baja California	En Construcción
144	10	CP Tampico	City express Plus	Coinversión	4T18	122	Tamaulipas	En Construcción
145	11	CS Cancún Aeropuerto	City express Suites	Coinversión	4T18	66	Quintana Roo	En Construcción
146	12	CP Ensenada	City express Plus	Coinversión	4T18	134	Baja California	En Construcción
147	13	CC San Luis Potosí	City Centro	Propio	4T18 / 1T19	116	San Luis Potosí	En Construcción
148	14	CP Tijuana	City express Plus	Propio	4T18 / 1T19	154	Baja California	En Construcción
149	15	CP Guadalajara Providencia	City express Plus	Propio	4T18 / 1T19	155	Jalisco	En Construcción
Hoteles Bajo Contratos de Administración y Franquicia								
150	16	CP Chihuahua	City express Plus	Administración	4T18 / 1T19	121	Chihuahua	En Construcción
151	17	Ce CDMX La Villa	City express	Administración	4T18 / 1T19	106	Ciudad de México	En Construcción
152	18	Ce CDMX Tlalpan	City express	Administración	4T18 / 1T19	106	Ciudad de México	En Construcción
Total						2,162		



Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

“Ser un catalizador de impactos económicos, sociales y ambientales positivos en cada una de las comunidades en donde operamos, incorporando innovación y desarrollo integral de las mismas a través de la creación de valor de largo plazo.”

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). A la fecha el portafolio de hoteles que cuenta con esta certificación son: LEED Oro para los hoteles City Express Reynosa, City Express Saltillo y City Express León, LEED Plata para los hoteles City Express San Luis Potosí, City Express Puebla Centro, City Express Monterrey Santa Catarina, City Express Playa del Carmen, City Express Puebla Angelopolis, City Express Los Mochis y City Express Cd. Juárez. Certificación LEED para City Express Guadalajara, City Express Irapuato y City Express Querétaro.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 65 hoteles certificados.
- Distintivo Hotel Hidro Sustentable: Reconocimiento otorgado por los miembros de la Alianza por la Sustentabilidad Hídrica en el Turismo que incentiva las mejores prácticas ambientales en el uso y cuidado del agua así como la aplicación de normatividad mexicana. Hoteles City Express ha obtenido el galardón por renovación en 5 hoteles: City Express Plus EBC Reforma, City Express Buenavista, City Express Mérida, City Express Villahermosa y City Express Paraíso Tabasco.

- Distintivo "S" Garantía de Sostenibilidad: La Secretaría de Turismo en colaboración con EarthCheck y Rainforest Alliance reconocen a Hoteles City Express por sus prácticas sostenibles bajo los criterios establecidos por la Organización Mundial de Turismo (OMT). Son 8 hoteles los que cuentan con este reconocimiento: City Express Mérida, City Express Suites Puebla Autopista, City Express San Luis Potosí Zona Universitaria, City Express Irapuato Sur, City Express Suites Anzures, City Express Manzanillo, City Express Cananea y City Express Zacatecas.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social en México, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas por tercer año consecutivo.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.
- Adhesión al Código de Conducta Nacional para la protección de las Niñas, Niños y Adolescentes en el Sector de Viajes y el Turismo. Actualmente Hoteles City Express cuenta con 126 propiedades que han firmado y implementado el código de conducta comprometiéndose a desarrollar acciones para prevenir la explotación sexual y laboral de niñas, niños y adolescentes en el sector turístico.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con emprendimiento y vinculación social que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Una iniciativa en este frente corresponde al programa de inclusión laboral y contratación de personal con discapacidades auditivas que se inició en el norte del país, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser un factor de cambio y mejora en los países donde tiene presencia. Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: www.cityexpress/sostenibilidad

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

Fecha: Jueves, 18 de octubre de 2018
Hora: 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)
001-866-6754-929 (número sin costo en México)
Código: 5990752
Webcast: <https://services.choruscall.com/links/hcity181018.html>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

EE. UU.: 1-877-344-7529/ Internacional: 1-412-317-0088
Código: 10124490

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express es la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 140 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Chile y Colombia, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura formal, notas y acercamientos de análisis por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Alejandro Lavín), GBM (Héctor Vázquez), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	3T18	3T17	3T18 vs 3T17	9M18	9M17	9M18 vs 9M17
			% Variación			% Variación
Ingresos Totales						
Ingresos por operación hotelera	696,297	601,652	15.7%	1,997,833	1,712,011	16.7%
Ingresos por administración de hoteles	44,819	40,110	11.7%	138,163	110,400	25.1%
Total Ingresos	741,116	641,762	15.5%	2,135,996	1,822,411	17.2%
Costos y gastos						
Costos y gastos por operación hotelera	364,279	318,028	14.5%	1,061,283	906,721	17.0%
Administración y ventas	116,914	100,364	16.5%	338,276	294,313	14.9%
Depreciación y amortización	93,478	82,414	13.4%	281,369	252,670	11.4%
Total Costos y Gastos	574,671	500,806	14.7%	1,680,928	1,453,704	15.6%
Gastos por apertura de nuevos hoteles	2,220	5,004	(55.6%)	5,621	11,853	(52.6%)
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	0	0	NM	0	0	NM
Total	2,220	5,004	(55.6%)	5,621	11,853	(52.6%)
Utilidad de Operación	164,225	135,952	20.8%	449,448	356,854	25.9%
Margen de Operación (%)	22.2%	21.2%	97 bps	21.0%	19.6%	146 pbs
EBITDA Ajustado	259,923	223,370	16.4%	736,438	621,378	18.5%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	35.1%	34.8%	27 bps	34.5%	34.1%	38 pbs
EBITDA	257,703	218,366	18.0%	730,816	609,525	19.9%
Margen de EBITDA (%)	34.8%	34.0%	75 bps	34.2%	33.4%	77 pbs
Intereses ganados	(17,219)	(19,966)	(13.8%)	(40,555)	(41,284)	(1.8%)
Intereses pagados	102,793	49,869	106.1%	226,528	144,467	56.8%
Resultado cambiario neto	6,827	(1,481)	(560.9%)	42,429	45,375	(6.5%)
Gastos Financieros	92,401	28,422	225.1%	228,402	148,558	53.7%
Utilidad Antes de Impuestos	71,824	107,530	(33.2%)	221,045	208,296	6.1%
Impuestos a la utilidad	14,365	19,356	(25.8%)	44,209	37,493	17.9%
Utilidad Neta del Periodo	57,459	88,174	(34.8%)	176,836	170,803	3.5%
Utilidad Neta Mayoritaria	62,387	85,606	(27.1%)	182,207	179,749	1.4%

Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017	30 de septiembre de 2018 vs 31 de diciembre de 2017 % Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	1,173,711	1,190,624	(1.4%)
Cuentas por cobrar, neto	245,542	147,224	66.8%
Impuestos por recuperar	355,884	289,639	22.9%
Pagos anticipados	191,277	80,972	136.2%
Total Activos Circulantes	1,966,414	1,708,459	15.1%
Propiedad, planta y equipo Neto	11,164,907	10,132,500	10.2%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	38,462	26,325	46.1%
Instrumentos financieros derivados	1,225	0	NM
Impuestos a la Utilidad Diferidos	155,757	162,192	(4.0%)
Total Activos no Circulantes	11,363,249	10,323,915	10.1%
Total Activo	13,329,663	12,032,374	10.8%
Pasivos y capital contable			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	208,702	129,070	61.7%
Proveedores	146,409	149,320	(1.9%)
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	288,439	188,719	52.8%
Impuestos a la utilidad por pagar	15,614	52,057	(70.0%)
Beneficios a los empleados	27,293	22,668	20.4%
Total Pasivos Circulantes	686,457	541,834	26.7%
Préstamos de instituciones financieras	3,522,062	2,599,451	35.5%
Ingresos diferidos	13,487	11,487	17.4%
Otros Pasivos	157,147	207,302	(24.2%)
Beneficios a los empleados	3,507	2,724	28.7%
Instrumentos Financieros Derivados	6,029	6,608	(8.8%)
Impuestos diferidos	219,014	243,419	(10.0%)
Total Pasivos no Circulantes	3,921,246	3,070,993	27.7%
Total Pasivo	4,607,703	3,612,827	27.5%
Capital contable			
Participación Controladora			
Capital social	5,909,284	5,932,629	(0.4%)
Resultado de ejercicios anteriores	1,699,031	1,516,824	12.0%
Otros Resultados Integrales	(12,863)	55,426	(123.2%)
Total de la Participación Controladora	7,595,452	7,504,879	1.2%
Participación no controladora	1,126,508	914,668	23.2%
Total del Capital Contable	8,721,960	8,419,547	3.6%
Total Pasivo + Capital	13,329,663	12,032,374	10.8%

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	3T18	3T17	9M18	9M17
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	71,824	107,530	221,046	208,296
Actividades de Operación				
Depreciación	93,478	82,414	281,369	252,670
Costo por baja de activo fijo	25,478	16,484	25,759	17,794
Intereses a favor	(17,219)	(19,965)	(40,555)	(41,284)
Intereses a cargo	102,793	49,869	226,528	144,467
Valuación de instrumentos financieros derivados	(1,299)	(1,298)	(2,713)	851
Gastos relativos a transacciones de pagos basados en acciones	4,269	5,456	12,806	12,806
Fluctuación en cambios devengada no realizada	(11,583)	9,273	(45,987)	(57,304)
	<u>267,741</u>	<u>249,763</u>	<u>678,253</u>	<u>538,296</u>
Movimientos en Capital de Trabajo:				
Cuentas por cobrar	(26,042)	16,103	(133,318)	(28,075)
Impuestos por recuperar	(61,956)	(7,639)	(66,245)	(30,350)
Pagos anticipados, neto	(21,281)	4,875	(110,305)	(20,779)
Cuentas por pagar a proveedores	345	(24,546)	(2,911)	(3,602)
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	44,244	(14,408)	101,719	33,797
Beneficios a los empleados	8,793	6,909	5,409	12,080
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(4,848)	(11,272)	(16,507)	(30,224)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	<u>206,996</u>	<u>219,785</u>	<u>456,095</u>	<u>471,144</u>
Actividades de Inversión:				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades	(678,879)	(309,713)	(1,518,267)	(988,698)
Otros activos	(13,869)	(1,388)	(12,137)	(4,165)
Intereses cobrados	17,219	19,965	40,555	41,284
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	<u>(675,529)</u>	<u>(291,136)</u>	<u>(1,489,849)</u>	<u>(951,579)</u>
Actividades de Financiamiento:				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	4,269	5,456	12,806	29,891
Aportaciones de accionistas minoritarios	116,850	5,750	226,545	10,475
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	0	(5,000)	(35,524)	(5,000)
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	(750)	(1,500)	(9,334)	(8,000)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	2,968	0	5,172
Recompra de acciones	(22,649)	(2,413)	(36,151)	(19,557)
Intereses pagados	(104,131)	(48,890)	(234,308)	(146,352)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	244,000	359,000	1,948,000	467,000
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(204,433)	(49,946)	(907,551)	(173,584)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	<u>33,156</u>	<u>265,425</u>	<u>964,483</u>	<u>160,045</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(435,380)	194,072	(69,271)	(320,390)
Efectivo al principio del periodo	1,585,961	1,393,420	1,190,624	1,854,626
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	23,130	(12,049)	52,358	41,205
Efectivo al Final del Periodo	<u>1,173,711</u>	<u>1,575,441</u>	<u>1,173,711</u>	<u>1,575,441</u>

Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
					586	
2003						
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	Ciudad de México
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
					1,061	
2004						
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatlilán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
					1,542	
2005						
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
					2,173	
2006						
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	Ciudad de México
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	Ciudad de México
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
					2,853	
2007						
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
					3,839	
2008						
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	Ciudad de México
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	104	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
					4,992	
2009						
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	124	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,968	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,115	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,349	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,921	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
101	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
102	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
103	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
104	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
105	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
106	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,936	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
107	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Aguascalientes
108	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	98	Ciudad de México
109	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	abr-16	128	San Luis Potosí
110	CDMX Alameda	City Express	Administrado	jul-16	112	Ciudad de México
111	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	jul-16	113	Tamaulipas
112	Tijuana	City Express Suites	Administrado	jul-16	79	Baja California
113	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	ago-16	142	Santiago, Chile
114	Toluca Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	sep-16	92	Estado de México
115	Rosarito	City Express	Propio	sep-16	113	Baja California
116	Zamora	City Express	Administrado	nov-16	114	Michoacán
117	Mundo E	City Express Plus	Arrendamiento	dic-16	144	Estado de México
118	Bogotá Aeropuerto	City Express Plus	Propio	dic-16	120	Bogotá, Colombia
119	Bogotá Aeropuerto	City Express Junior	Propio	dic-16	116	Bogotá, Colombia
120	CDMX La Raza	City Express	Propio	dic-16	127	Ciudad de México
121	Mérida Altavista	City Express Junior	Coinversión	dic-16	106	Yucatán
122	Querétaro Torre II	City Express Suites	Propio	dic-16	44	Querétaro
123	CDMX	City Centro	Arrendamiento	dic-16	44	Ciudad de México
2016					13,694	
124	Celaya Galerías	City Express	Administrado	ene-17	127	Guanajuato
125	San Luis Potosí Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	may-17	122	San Luis Potosí
126	Puebla Angelópolis	City express junior	Coinversión	jul-17	122	Puebla
127	Altamira	City Express	Coinversión	jul-17	127	Tamaulipas
	Mérida (Ampliación)	City Express	Coinversión	jul-17	42	Yucatán
128	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	jul-17	126	Jalisco
129	Medellín	City Express Plus	Propio	sep-17	141	Medellín, Colombia
130	Tuxtpec	City express junior	Administrado	sep-17	105	Oaxaca
131	Tijuana Otay	City express	Coinversión	dic-17	120	Baja California
132	León Centro de Convenciones	City express junior	Coinversión	dic-17	137	Guanajuato
133	Monterrey Lindavista	City express	Administrado	dic-17	130	Nuevo León
134	Oaxaca	City Centro	Coinversión	dic-17	103	Oaxaca
135	León Centro de Convenciones	City Express Plus	Coinversión	dic-17	132	Guanajuato
2017					15,228	
136	Tepic	City Express	Administrado	ene-18	125	Nayarit
137	Atlixco	City Express	Franquicia	mar-18	108	Puebla
138	Comitán	City Express	Administrado	abr-18	105	Chiapas
139	Gustavo Baz	City Express	Administrado	jun-18	125	Ciudad de México
140	Cancun Aeropuerto	City Express Plus	Coinversión	oct-18	120	Quintana Roo
2018					15,811	