



## Hoteles City Express Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2015

México D.F., 21 de octubre de 2015 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), anunció hoy sus resultados correspondientes al tercer trimestre (“3T15”) de 2015. Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

### Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (3T15)

- A nivel Cadena, la ocupación en el 3T15 alcanzó 64.0%, 236 puntos base (“pbs”) superior a la del mismo periodo del año anterior. La Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 3.8% y 7.7% en comparación con el 3T14, alcanzando \$765 y \$490 respectivamente.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$449.4 millones, lo que representa un aumento de 21.8% respecto al mismo trimestre de 2014, debido principalmente a un incremento de 18.8% en el número de Cuartos Noche Ocupados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 7.7% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$85.3 millones en el 3T15, lo que refleja un incremento de 12.4% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$156.2 millones y \$158.2 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 20.7% cada uno en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 34.8% y 35.2%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$57.3 millones, un aumento de 26.4% respecto al tercer trimestre de 2014. Por su lado, el margen de Utilidad Neta alcanzó 12.8% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 100 hoteles, un incremento de 10 nuevas unidades en comparación con los 90 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2014. El número de cuartos en operación al 3T15 alcanzó 11,313, un incremento de 10.9% en comparación con los 10,204 que operaban al cierre del 3T14.



### CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Santiago Mayoral**

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249-8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

**Jane Searle**

MBS Value Partners

Tel: + 1 (212) 710 9686

E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	3T15	3T14	3T15 vs 3T14	9M15	9M14	9M15 vs 9M14
			% Variación			% Variación
<b>Estadísticas Operativas de la Cadena</b>						
Número de Hoteles al Final del Periodo	100	90	11.1%	100	90	11.1%
Número de Cuartos al Final del Periodo	11,313	10,204	10.9%	11,313	10,204	10.9%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,038,642	907,616	14.4%	3,025,785	2,636,713	14.8%
Número de Cuartos Noche Ocupados	664,348	559,162	18.8%	1,854,805	1,535,573	20.8%
Ocupación Promedio (%)	64.0%	61.6%	236 pbs	61.3%	58.2%	306 pbs
ADR(\$)	765	738	3.8%	762	733	4.0%
RevPAR(\$)	490	454	7.7%	467	427	9.4%
<b>Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)</b>						
Ingresos Totales	449,368	369,038	21.8%	1,252,044	1,018,476	22.9%
Utilidad de Operación	85,278	75,878	12.4%	225,236	178,728	26.0%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.0%	20.6%	-158 pbs	18.0%	17.5%	44 pbs
EBITDA Ajustado	158,170	131,024	20.7%	426,229	341,957	24.6%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	35.2%	35.5%	-31 pbs	34.0%	33.6%	47 pbs
EBITDA	156,213	129,384	20.7%	420,016	333,611	25.9%
Margen de EBITDA (%)	34.8%	35.1%	-30 pbs	33.5%	32.8%	79 pbs
Utilidad Neta	57,310	45,334	26.4%	168,861	94,206	79.2%
Margen de Utilidad Neta (%)	12.8%	12.3%	47 pbs	13.5%	9.2%	424 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

### Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“En un entorno económico de crecimiento moderado, Hoteles City Express logró mantener una tendencia de resultados trimestrales sólidos tanto en sus métricas operativas como financieras. El desempeño del portafolio de Hoteles Establecidos apuntaló el aumento de ocupación y ADR llevando el RevPAR a crecer 7.7% a nivel cadena.

En el tercer trimestre de 2015 registramos un crecimiento de 21.8% en Ingresos Totales en comparación al mismo periodo de 2014. Por lo que respecta a productividad logramos aumentos en EBITDA Ajustado y en Utilidad Neta superiores al 20% en ambos casos. Así mismo, el crecimiento de la cadena viene acompañado de un margen de EBITDA Ajustado de 35.2% y de EBITDA de 34.8%, en línea con los fuertes resultados del mismo periodo de 2014.

Con respecto al desarrollo de nuevos hoteles, durante el tercer trimestre iniciaron operaciones los hoteles City Express Tuxpan y City Express Plus Guadalajara Palomar, hoteles 99 y 100 respectivamente. Nuestro plan de aperturas continúa progresando y nos mantenemos enfocados en lograr la puesta en operación de los 18 hoteles que corresponden al plan de desarrollo 2015 en los meses que restan del año y primeros meses de 2016. A la fecha, todos nuestros proyectos continúan vigentes y ninguno ha sido cancelado.

Por otro lado, seguimos escalando nuestra capacidad comercial y de mercadeo. A través de una estrategia clara y una ejecución enfocada hemos fortalecido los canales de venta propios, particularmente en el espacio digital. Así mismo, hemos redoblado nuestra atención en el programa de viajero frecuente con el objetivo de mantener una relación cercana y de alto valor para nuestros huéspedes.

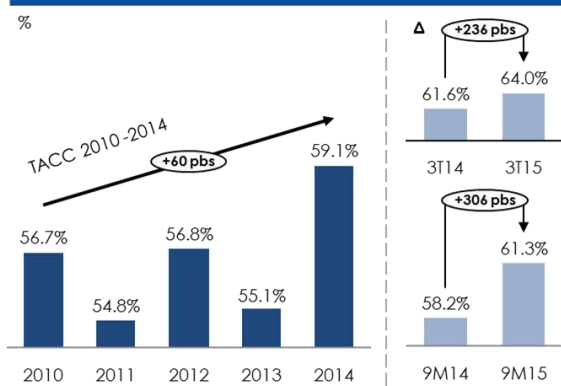
Continuaremos trabajando para consolidar nuestra posición como una de las compañías con mayor crecimiento y rentabilidad en nuestra industria en México, invirtiendo para la generación de valor en el mediano y largo plazo a nuestros accionistas."

### Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

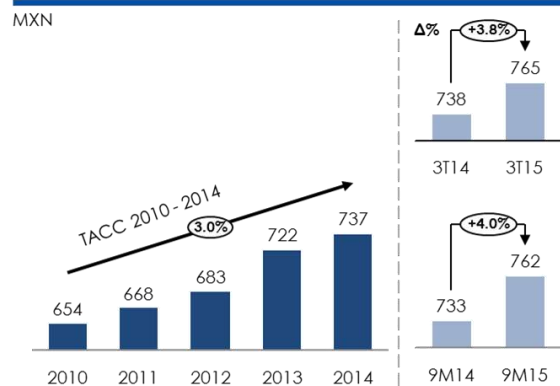
La ocupación de la cadena mostró una tendencia de fortalecimiento durante el tercer trimestre de 2015 ubicándose en 64.0%, con incrementos respectivos de 3.8% y 7.7% en ADR y RevPAR en comparación con el mismo periodo de 2014.

Al comparar de forma acumulada, al 30 de septiembre de 2015 la ocupación de la cadena alcanzó 61.3% y se registró una tarifa promedio de \$762, cifra 4.0% superior a la del mismo periodo de 2014. Lo anterior llevó al RevPAR a crecer 9.4% en los primeros nueve meses del año comparado con el mismo periodo del año anterior.

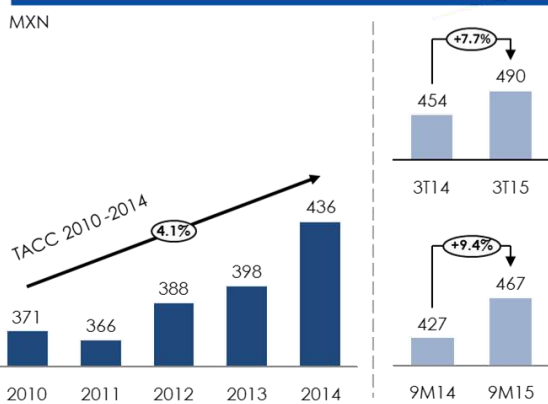
Ocupación de la Cadena



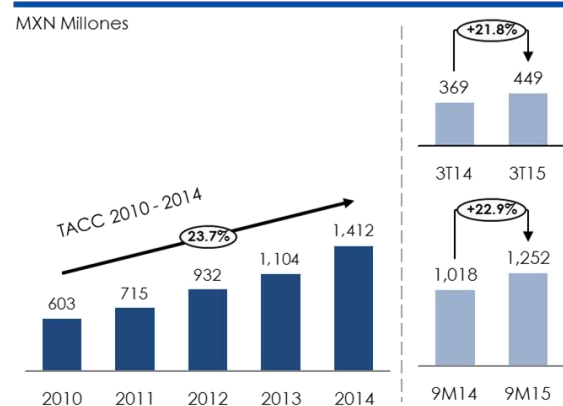
ADR de la Cadena



RevPar de la Cadena

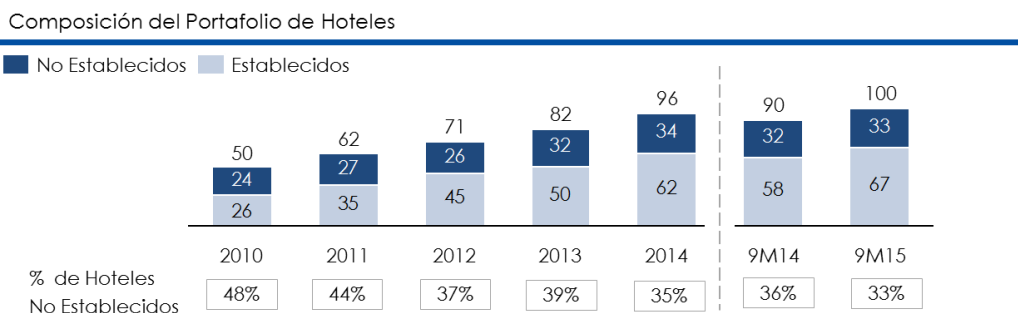


Ingresos Totales Consolidados



### Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 3T15 la cadena contó con 67 Hoteles Establecidos y 33 Hoteles No Establecidos.

Hoteles Establecidos	3T15	3T14	Variación
Número de Propiedades	67	58	15.5%
Número de Cuartos	7,616	6,489	17.4%
Ocupación	68.7%	64.1%	462 pbs
ADR (\$)	755	720	5.0%
RevPAR (\$)	519	461	12.5%

Durante el 3T15 los Hoteles Establecidos registraron una ocupación de 68.7% lo que representa un crecimiento de 462 puntos base comparado con el mismo trimestre del año anterior. En el caso del RevPAR, esta selección de hoteles presentó un incremento de 12.5% y una variación positiva de 6.0% frente al RevPAR a nivel cadena en el 3T15. Lo anterior refleja el potencial de crecimiento orgánico que tiene la capacidad instalada de la cadena.

### Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	3T15	3T14	3T15 vs 3T14	9M15	9M14	9M15 vs 9M14
			% Variación			% Variación
Operación Hotelera	417,374	354,527	17.7%	1,192,453	974,980	22.3%
Administración de Hoteles	110,753	91,903	20.5%	295,431	248,557	18.9%
<b>Total</b>	<b>528,126</b>	<b>446,430</b>	<b>18.3%</b>	<b>1,487,884</b>	<b>1,223,537</b>	<b>21.6%</b>

Los ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 17.7%, al pasar de \$354.5 millones en el 3T14 a \$417.4 millones en el 3T15, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 3.8% en el ADR.

Los ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 20.5%, al pasar de \$91.9 millones en el 3T14 a \$110.8 millones en el 3T15, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El ingreso total de los segmentos combinados incrementó 18.3%, al pasar de \$446.4 millones en el 3T14 a \$528.1 millones del 3T15.

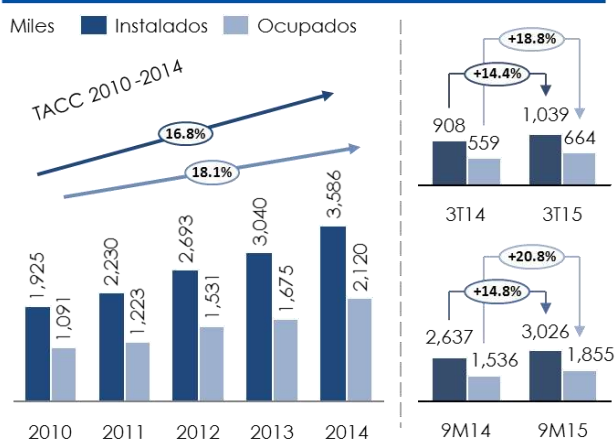
### Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	3T15	3T14	3T15 vs 3T14	9M15	9M14	9M15 vs 9M14
			% Variación			% Variación
Cuartos en Operación	11,313	10,204	10.9%	11,313	10,204	10.9%
Ingresos por Operación Hotelera	424,897	353,486	20.2%	1,192,453	968,911	23.1%
Ingresos por Administración	24,471	15,552	57.3%	59,592	49,566	20.2%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>449,368</b>	<b>369,038</b>	<b>21.8%</b>	<b>1,252,044</b>	<b>1,018,476</b>	<b>22.9%</b>
Utilidad de Operación	85,278	75,878	12.4%	225,236	178,728	26.0%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.0%	20.6%	-158 pbs	18.0%	17.5%	44 pbs
EBITDA Ajustado	158,170	131,024	20.7%	426,229	341,957	24.6%
Margen EBITDA Ajustado(%)	35.2%	35.5%	-31 pbs	34.0%	33.6%	47 pbs
EBITDA	156,213	129,384	20.7%	420,016	333,611	25.9%
Margen EBITDA (%)	34.8%	35.1%	-30 pbs	33.5%	32.8%	79 pbs
Utilidad Neta	57,310	45,334	26.4%	168,861	94,206	79.2%
Margen de Utilidad Neta(%)	12.8%	12.3%	47 pbs	13.5%	9.2%	424 pbs

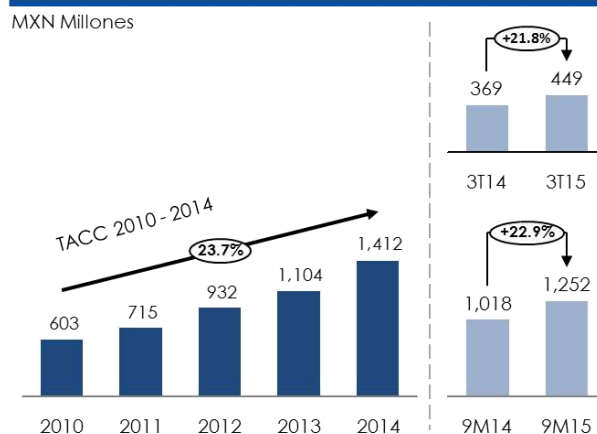
### Ingresos

Durante el 3T15 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 21.8%, al pasar de \$369.0 millones en el 3T14 a \$449.4 millones en el 3T15. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 14.4% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 10 hoteles, así como a un aumento de 18.8% en el número de Cuartos Noche Ocupados en toda la Cadena.

#### Cuartos Noche Instalados y Ocupados



#### Ingresos Totales Consolidados



### Costos y Gastos

Los Costos y Gastos totales incrementaron 22.6%, al pasar de \$294.3 millones en el 3T14 a \$360.9 millones en el 3T15. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Instalados.

Los gastos de Administración y Ventas presentaron un aumento de 17.4%, al pasar de \$57.4 millones en el 3T14 a \$67.4 millones en el 3T15. El incremento está directamente relacionado con el crecimiento en la actividad de Operación Hotelera. Los gastos de Administración y Ventas como porcentaje de los Ingresos Totales disminuyeron 50 pbs con respecto al tercer trimestre de 2014, alcanzando un 15.0%. Los costos por Operación Hotelera se incrementaron en 21.4% en línea con el incremento en los Cuartos Noche Ocupados.

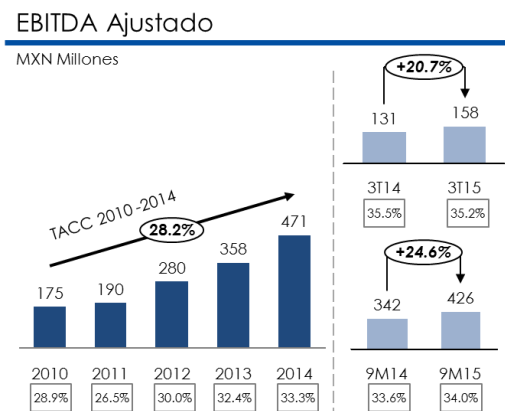
### Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al tercer trimestre de 2015 alcanzó \$85.3 millones, en comparación con los \$75.9 millones reportados al tercer trimestre de 2014, lo que representa un incremento de 12.4% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación disminuyó al pasar de 20.6% en el 3T14 a 19.0% en el 3T15.

### EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el tercer trimestre de 2015, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 20.7% cada uno, en comparación con el tercer trimestre de 2014. El EBITDA alcanzó \$156.2 millones en el 3T15 y el EBITDA Ajustado \$158.2 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 34.8% y de EBITDA Ajustado de 35.2%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello la comparación adecuada de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.





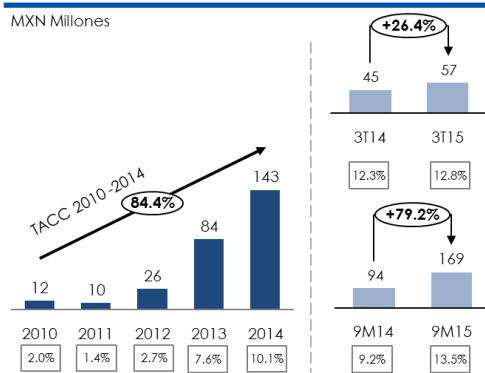
### Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento disminuyó 15.5% al pasar de \$19.2 millones en el 3T14, a \$16.2 millones en el 3T15. El costo neto de financiamiento<sup>1</sup> incrementó 9.0%, al pasar de \$15.6 millones en el tercer trimestre de 2014 a \$17.0 millones en el tercer trimestre de 2015. El resultado cambiario neto al tercer trimestre de 2015 representó una ganancia de \$0.8 millones, comparado con un costo de \$4.2 millones del tercer trimestre de 2014.

### Utilidad Neta

#### Utilidad Neta Consolidada

MXN Millones



La Utilidad Neta del 3T15 fue de \$57.3 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$45.3 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior, lo que representa un incremento de 26.4% durante el periodo. El margen de Utilidad Neta se incrementó a 12.8% en el 3T15, que representa un incremento de 47 puntos base respecto al tercer trimestre de 2014.

<sup>1</sup> Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados

**Estado de Posición Financiera y Estado de Flujos de Efectivo**

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014	30 de septiembre de 2015 vs 31 de diciembre de 2014 % Variación
Caja, Bancos e Inversiones	2,615,765	3,184,474	-17.9%
Deuda Financiera <sup>1</sup>	1,924,136	1,892,154	1.7%
<b>Deuda Neta</b>	<b>(691,629)</b>	<b>(1,292,320)</b>	<b>NM</b>

1. No incluye intereses por pagar por \$9.7 millones al 30 de septiembre de 2015 y por 10.6 millones al 31 de diciembre de 2014

El efectivo disminuyó 17.9% al cierre del tercer trimestre de 2015, en comparación con el cierre de diciembre de 2014. Lo anterior se debió fundamentalmente al desembolso de recursos para el proceso de desarrollo de nuevos hoteles.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses incrementó 1.7% en comparación con el cierre de diciembre de 2014 y ascendió a \$1,924.1 millones, de los cuales \$137.5 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$312.2 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. A partir del tercer trimestre 2015 se ha comenzado con el desembolso de las líneas de los proyectos para los cuales se había aprovechado la posición de efectivo.

Al cierre del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2015, la Compañía presentó Deuda Neta de (\$691.6) millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2014 por (\$1,292.3) millones.

En cuanto al Activo Fijo, en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo Neto se registró un incremento de 10.5% respecto al cierre del 31 de diciembre de 2014, el cual está directamente ligado con el desembolso en caja para el desarrollo de hoteles, así como las obras que se encuentran en proceso.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico de aproximadamente \$462.2 millones. Continuamos con el proceso de adquisición de nuevos terrenos según vamos iniciando el proceso de construcción de nuevos proyectos.

Con respecto a la generación de flujo, acumulado a septiembre de 2015, Hoteles City Express generó \$376.2 millones de flujo resultado de sus operaciones, invirtió \$903.9 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas y obtuvo flujos netos de financiamiento negativos por \$100.0 millones como resultado de la amortización programada de sus créditos para finalmente presentar una disminución en efectivo y equivalentes de \$581.9 millones, alcanzando \$2,615.8 millones en caja.

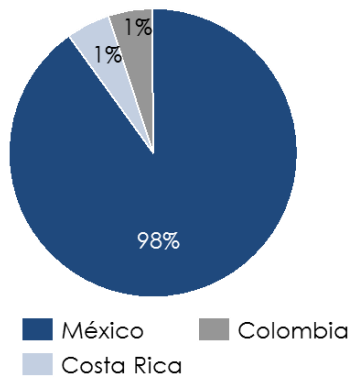
### Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 100 hoteles con presencia en 29 estados del país, a continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

#### Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

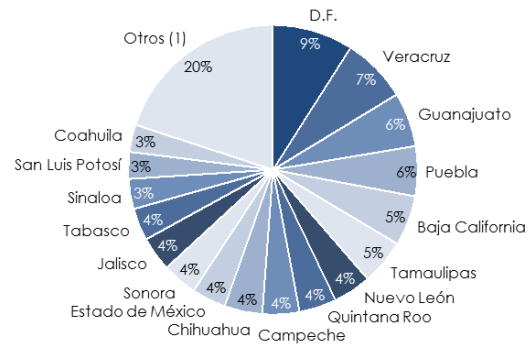
##### Por País

Información a Septiembre 2015



##### México

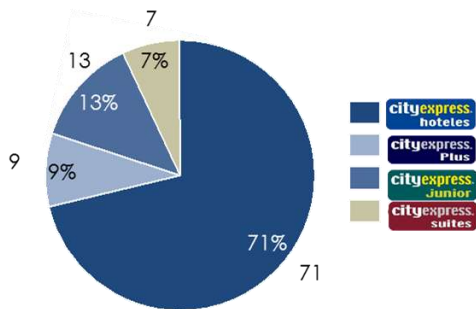
Información a Septiembre 2015. % Sobre # de Hoteles



(1) Otros: Querétaro, Baja California Sur, Chiapas, Oaxaca, Michoacán, Yucatán, Aguascalientes, Durango, Colima, Zacatecas, Tlaxcala e Hidalgo.

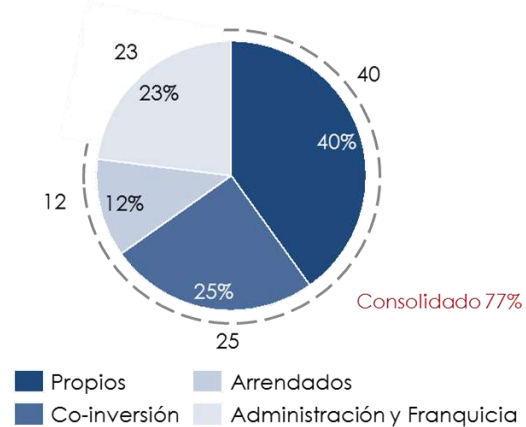
##### Portafolio de Hoteles por Marca

A Septiembre 2015, # Hoteles y % del Portafolio Total



##### Portafolio de Hoteles por Propiedad

A Septiembre 2015, # Hoteles y % del Portafolio Total

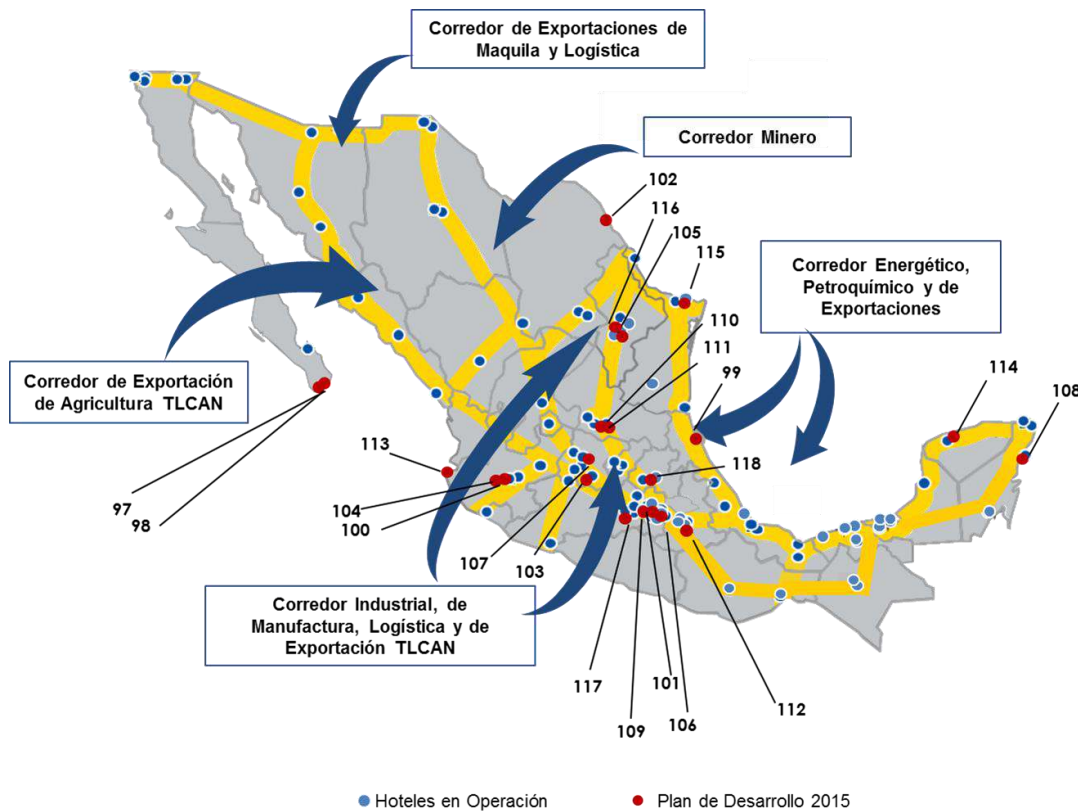


### Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en ubicaciones estratégicas con sólidos generadores de demanda y con el cual espera alcanzar un portafolio de 118 hoteles en los próximos meses.

A continuación se presenta el Plan de Desarrollo 2015:

No. De Hotel	Plan de Desarrollo 2015	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura Estimada	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
97		Los Cabos	City Express Plus	Propio	2T15	135	Baja California Sur	Abierto
98		Los Cabos	City Express Suites	Propio	2T15	28	Baja California Sur	Abierto
99		Tuxpan	City Express	Administrado	3T15	108	Veracruz	Abierto
100	1	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	3T15	113	Jalisco	Abierto
101	2	Periférico Sur	City Express Plus	Propio	4T15	137	D.F.	En construcción
102	3	Piedras Negras	City Express	Propio	4T15	116	Coahuila	En construcción
103	4	Silao	City Express Suites	Propio	4T15	53	Guanajuato	En construcción
104	5	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	4T15	120	Jalisco	En construcción
105	6	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	4T15	149	Nuevo León	En construcción
106	7	D.F. Aeropuerto	City Express	Administrado	4T15	135	D.F.	En construcción
107	8	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	4T15	110	Aguascalientes	En construcción
108	9	Playa del Carmen	City Express Suites	Co inversión	4T15	62	Quintana Roo	En construcción
109	10	D.F. Zona Alameda	City Express Plus	Administrado	4T15	112	D.F.	En construcción
110	11	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	4T15 / 1T16	124	San Luis Potosí	En construcción
111	12	San Luis Potosí Carretera 57	City Express Junior	Administrado	1T16/2T16	120	San Luis Potosí	En construcción
112	13	Puebla Angelopolis	City Express Junior	Co inversión	1T16/2T16	109	Puebla	Por iniciar construcción
113	14	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	1T16/2T16	127	Jalisco	En construcción
114	15	Mérida Altabrisa	City Express Junior	Administrado	1T16/2T16	106	Yucatán	Por iniciar construcción
115	16	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	1T16/2T16	120	Tamaulipas	En construcción
116	17	Monterrey Lindavista	City Express	Administrado	1T16/2T16	113	Nuevo León	Por iniciar construcción
117	18	Toluca Ciudad Industrial	City Express Junior	Administrado	1T16/2T16	102	Estado de México	En construcción
118	19	Pachuca	City Express	Administrado	1T16/2T16	120	Hidalgo	Por iniciar construcción
<b>Total</b>						<b>2,419</b>		



## Sustentabilidad y Responsabilidad Social

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sustentabilidad y Responsabilidad Social:

*“Ser una empresa hotelera innovadora en el cuidado del medio ambiente, buscando ahorros constantes y sustentables en el uso de energía y agua, así como en la disminución de generación de residuos, contribuyendo con las comunidades en donde operamos mediante la creación de valor a largo plazo”.*

Todos los hoteles de la cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro y City Express Monterrey Santa Catarina.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación que creó la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en recibir, en el mundo, la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR): Hoteles City Express se une a este proceso de certificación y se convierte con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su cadena. Actualmente cuenta con 39 hoteles certificados.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas en 2014.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios

universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con educación y emprendimiento que generan beneficios sustentables y de largo plazo.

Una nueva iniciativa en este frente corresponde al programa de contratación de personal con discapacidades auditivas que se inició en el norte del país, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser una empresa incluyente y un factor de cambio y mejora en los países donde tenemos presencia. Nuestro objetivo es replicar este programa en los próximos meses a lo largo de México en una fase inicial y posteriormente en Costa Rica, Colombia y Chile.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: <https://www.cityexpress.com/es/sustentabilidad/>

**Datos de la Conferencia Telefónica:**

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados:

**Fecha:** Jueves, 22 de octubre de 2015  
**Hora:** 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México  
**Teléfonos:** 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)  
001-866-675-4929 (número sin costo en México)  
**Código:** 10073168  
**Webcast:** <http://services.choruscall.com/links/hcity151022>

**La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:**

EE. UU.: 1-877-344-7529 / Internacional: 1-412-317-0088  
Código: 10073168

**Sobre Hoteles City Express:**

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 100 hoteles ubicados en México, Costa Rica y Colombia, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express Junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

HCITY cuenta con cobertura por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman y Jorel Guilloty), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez), UBS (Marimar Torreblanca) y Vector Análisis (Marco Montañez).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

**Nota Legal:**

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

**-Tablas Financieras Siguen-**

## Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	3T15	3T14	3T15 vs 3T14		9M15	9M14	9M15 vs 9M14	
				% Variación				% Variación
<b>Ingresos Totales</b>								
Ingresos por operación hotelera	424,897	353,486		20.2%	1,192,453	968,911		23.1%
Ingresos por administración de hoteles	24,471	15,552		57.3%	59,592	49,566		20.2%
<b>Total Ingresos</b>	<b>449,368</b>	<b>369,038</b>		<b>21.8%</b>	<b>1,252,044</b>	<b>1,018,476</b>		<b>22.9%</b>
<b>Costos y gastos</b>								
Costos y gastos por operación hotelera	222,562	183,403		21.4%	632,385	519,167		21.8%
Administración y ventas	67,353	57,358		17.4%	192,091	160,100		20.0%
Depreciación y amortización	70,935	53,506		32.6%	194,779	154,883		25.8%
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>360,850</b>	<b>294,268</b>		<b>22.6%</b>	<b>1,019,255</b>	<b>834,150</b>		<b>22.2%</b>
<b>Gastos por apertura de nuevos hoteles</b>								
Gastos por apertura de nuevos hoteles	1,957	1,640		19.3%	6,214	8,346		-25.5%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	1,283	(2,747)		NM	1,339	(2,747)		NM
<b>Total</b>	<b>3,240</b>	<b>(1,108)</b>		<b>NM</b>	<b>7,553</b>	<b>5,598</b>		<b>34.9%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>								
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>85,278</b>	<b>75,878</b>		<b>12.4%</b>	<b>225,236</b>	<b>178,728</b>		<b>26.0%</b>
Margen de Operación (%)	19.0%	20.6%		-158 pbs	18.0%	17.5%		44 pbs
<b>EBITDA Ajustado</b>								
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>158,170</b>	<b>131,024</b>		<b>20.7%</b>	<b>426,229</b>	<b>341,957</b>		<b>24.6%</b>
Margen de EBITDA Ajustado (%)	35.2%	35.5%		-31 pbs	34.0%	33.6%		47 pbs
<b>EBITDA</b>								
<b>EBITDA</b>	<b>156,213</b>	<b>129,384</b>		<b>20.7%</b>	<b>420,016</b>	<b>333,611</b>		<b>25.9%</b>
Margen de EBITDA (%)	34.8%	35.1%		-30 pbs	33.5%	32.8%		79 pbs
<b>Intereses ganados</b>								
Intereses ganados	(18,504)	(7,752)		138.7%	(57,839)	(28,944)		99.8%
Intereses pagados	35,574	23,408		52.0%	85,779	81,324		5.5%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	(49)	(641)		-92.4%	0	(1,280)		-100.0%
Resultado cambiario neto	(791)	4,194		-118.9%	(6,150)	9,870		-162.3%
<b>Gastos Financieros</b>	<b>16,230</b>	<b>19,209</b>		<b>-15.5%</b>	<b>21,790</b>	<b>60,970</b>		<b>-64.3%</b>
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>								
Utilidad Antes de Impuestos	69,048	56,669		21.8%	203,446	117,758		72.8%
<b>Impuestos a la utilidad</b>								
Impuestos a la utilidad	11,738	11,335		3.6%	34,585	23,552		46.8%
<b>Utilidad Neta del Periodo</b>								
<b>Utilidad Neta del Periodo</b>	<b>57,310</b>	<b>45,334</b>		<b>26.4%</b>	<b>168,861</b>	<b>94,206</b>		<b>79.2%</b>
Utilidad Neta Mayoritaria	50,802	36,999		37.3%	147,905	82,829		78.6%



## Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014	30 de septiembre de 2015 vs 31 de diciembre de 2014
			% Variación
<b>Efectivo y equivalentes en efectivo</b>	2,615,765	3,184,474	-17.9%
Cuentas por cobrar, neto	94,886	75,177	26.2%
Impuestos por recuperar	237,241	204,432	16.0%
Pagos anticipados	70,876	52,471	35.1%
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>3,018,768</b>	<b>3,516,554</b>	<b>-14.2%</b>
Propiedad, planta y equipo Neto	7,062,821	6,390,907	10.5%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	23,206	11,121	108.7%
Instrumentos financieros derivados	0	14	-100.0%
<b>Total Activos no Circulantes</b>	<b>7,088,925</b>	<b>6,404,940</b>	<b>10.7%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>10,107,693</b>	<b>9,921,494</b>	<b>1.9%</b>
<b>Pasivos y capital contable</b>			
<b>Pasivo circulante:</b>			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	147,134	129,528	13.6%
Proveedores	86,130	71,380	20.7%
Otros Impuestos, Gastos Acumulados y Otros Pasivos	175,441	130,204	34.7%
Impuestos a la utilidad por pagar	6,358	11,723	-45.8%
Beneficios a los empleados	7,739	17,529	-55.8%
<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>422,802</b>	<b>360,364</b>	<b>17.3%</b>
Préstamos de instituciones financieras	1,786,652	1,773,186	0.8%
Ingresos diferidos	16,892	16,025	5.4%
Beneficios a los empleados	6,894	1,514	355.3%
Instrumentos Financieros Derivados	14,496	13,514	7.3%
Impuestos diferidos	91,543	102,094	-10.3%
<b>Total Pasivos no Circulantes</b>	<b>1,916,477</b>	<b>1,906,333</b>	<b>0.5%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>2,339,279</b>	<b>2,266,697</b>	<b>3.2%</b>
<b>Capital contable</b>			
<b>Participación Controladora</b>			
Capital social	6,171,002	5,548,575	11.2%
Prima en suscripción de acciones	0	660,652	-100.0%
Resultado de ejercicios anteriores	949,153	801,248	18.5%
Otros Resultados Integrales	(78,476)	(51,931)	51.1%
<b>Total de la Participación Controladora</b>	<b>7,041,679</b>	<b>6,958,544</b>	<b>1.2%</b>
Participación no controladora	726,735	696,253	4.4%
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>7,768,414</b>	<b>7,654,797</b>	<b>1.5%</b>
<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>10,107,693</b>	<b>9,921,494</b>	<b>1.9%</b>

## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	3T15	3T14	9M15	9M14
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	69,047	56,668	203,446	117,758
<b>Actividades de Operación</b>				
Depreciación	70,935	53,506	194,779	154,883
Costo por baja de activo fijo	(1,906)	2,405	(2,325)	3,029
Intereses a favor	(18,504)	(7,752)	(57,839)	(28,944)
Intereses a cargo	35,574	23,408	85,779	81,325
Valuación de instrumentos financieros derivados	(4,087)	(3,040)	(2,873)	4,622
Fluctuación en cambios devengada no realizada	7,487	1,286	19,511	2,611
	158,546	126,482	440,478	335,284
<b>Movimientos en Capital de Trabajo:</b>				
Cuentas por cobrar	(4,631)	1,019	(19,710)	(15,214)
Impuestos por recuperar	(28,972)	(30,932)	(32,809)	(56,511)
Pagos anticipados, neto	16,413	(12,210)	(18,405)	(25,443)
Depósitos en garantía	0	8,487	0	0
Cuentas por pagar a proveedores	9,233	7,273	14,751	23,099
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	(1,582)	815	26,875	52,107
Beneficios a los empleados	968	959	(4,410)	1,164
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(9,520)	14,750	(30,535)	(19,496)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>140,454</b>	<b>116,643</b>	<b>376,235</b>	<b>294,990</b>
<b>Actividades de Inversión:</b>				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(304,479)	(302,076)	(903,871)	(773,153)
Otros activos	(386)	(1,083)	(12,085)	(3,250)
Intereses cobrados	18,504	7,752	57,839	28,944
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(286,362)</b>	<b>(295,407)</b>	<b>(858,117)</b>	<b>(747,459)</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	0	16,309	11,239	16,309
Aportaciones de accionistas minoritarios	11,894	1,207	20,949	29,162
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	0	0	(6,424)	0
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	0	0	(5,000)	0
Recompra de acciones	(24,351)	(1,767)	(49,463)	(1,767)
Intereses pagados	(31,938)	(33,945)	(93,637)	(96,529)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	127,886	120,000	177,886	385,000
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(66,209)	(151,525)	(155,593)	(428,539)
Adquisiciones de participación no controladora sin cambios de control	0	0	0	(27,500)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>17,282</b>	<b>(49,721)</b>	<b>(100,043)</b>	<b>(123,864)</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(128,626)	(228,485)	(581,925)	(576,333)
Efectivo al principio del periodo	2,727,985	1,328,502	3,184,474	1,687,290
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	16,403	37,641	13,216	26,701
<b>Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>2,615,765</b>	<b>1,137,658</b>	<b>2,615,765</b>	<b>1,137,658</b>

## Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
Acumulado 2003					586	
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	D.F.
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Coinversión	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
Acumulado 2004					1,061	
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
Acumulado 2005					1,542	
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
Acumulado 2006					2,173	
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	D.F.
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	D.F.
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
Acumulado 2007					2,853	
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
Acumulado 2008					3,839	
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	D.F.
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	106	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
Acumulado 2009					4,994	
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
Acumulado 2010					5,565	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	130	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	D.F.
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
Acumulado 2011					6,976	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
Acumulado 2012					8,123	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	D.F.
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	D.F.
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	D.F.
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
Acumulado 2013					9,357	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	D.F.
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	D.F.
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
Acumulado 2014					10,929	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
<b>Total Portafolio Actual</b>					<b>11,313</b>	