

Hoteles City Express Anuncia Resultados del Segundo Trimestre 2018

Ciudad de México, 18 de julio de 2018 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), presenta sus resultados correspondientes al segundo trimestre de 2018 (“2T18”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (2T18)

- A nivel Cadena, la Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 3.2% y 1.7% en comparación con el 2T17, alcanzando \$969 y \$576 respectivamente. La ocupación de la Cadena en el 2T18 fue de 59.5%.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$708.8 millones, lo que representa un aumento de 16.3% respecto al mismo trimestre de 2017, debido principalmente a un incremento de 11.9% en el número de Cuartos Noche Instalados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 1.7% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$142.8 millones en el 2T18, lo que refleja un incremento de 28.6% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$236.3 millones y \$235.5 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 19.7% y 16.6% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 33.3% y 33.2%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$69.1 millones. A su vez, el margen de Utilidad Neta alcanzó 9.7% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 139 hoteles, un incremento de 14 nuevas unidades en comparación con los 125 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2017. El número de cuartos en operación al 2T18 alcanzó 15,691 un incremento de 12.5% en comparación con los 13,951 que operaban al cierre del 2T17.



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249 8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

| Resumen de Información Operativa y Financiera | 2T18 | 2T17 | 2T18 vs 2T17 | 6M18 | 6M17 | 6M18 vs 6M17 |
|--|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Estadísticas Operativas de la Cadena | | | | | | |
| Número de Hoteles al Final del Periodo | 139 | 125 | 11.2% | 139 | 125 | 11.2% |
| Número de Cuartos al Final del Periodo | 15,691 | 13,951 | 12.5% | 15,691 | 13,951 | 12.5% |
| Número de Cuartos Noche Instalados | 1,413,978 | 1,264,080 | 11.9% | 2,792,804 | 2,504,951 | 11.5% |
| Número de Cuartos Noche Ocupados | 840,794 | 762,291 | 10.3% | 1,644,596 | 1,452,065 | 13.3% |
| Ocupación Promedio (%) | 59.5% | 60.3% | -84 pbs | 58.9% | 58.0% | 92 pbs |
| ADR (\$) | 969 | 940 | 3.2% | 973 | 948 | 2.6% |
| RevPAR (\$) | 576 | 567 | 1.7% | 573 | 550 | 4.3% |
| Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos) | | | | | | |
| Ingresos Totales | 708,759 | 609,341 | 16.3% | 1,394,881 | 1,180,649 | 18.1% |
| Utilidad de Operación | 142,767 | 111,032 | 28.6% | 285,223 | 220,902 | 29.1% |
| Margen de Utilidad de Operación (%) | 20.1% | 18.2% | 192 pbs | 20.4% | 18.7% | 174 pbs |
| EBITDA Ajustado | 235,519 | 201,932 | 16.6% | 476,515 | 398,008 | 19.7% |
| Margen de EBITDA Ajustado (%) | 33.2% | 33.1% | 9 pbs | 34.2% | 33.7% | 45 pbs |
| EBITDA | 236,261 | 197,398 | 19.7% | 473,114 | 391,159 | 21.0% |
| Margen de EBITDA (%) | 33.3% | 32.4% | 94 pbs | 33.9% | 33.1% | 79 pbs |
| Utilidad Neta | 69,090 | 44,212 | 56.3% | 119,377 | 82,629 | 44.5% |
| Margen de Utilidad Neta (%) | 9.7% | 7.3% | 249 pbs | 8.6% | 7.0% | 156 pbs |

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“Con indicadores de desempeño sólidos, la apertura de 14 hoteles en los últimos 12 meses y un inventario de más de 15,600 habitaciones diversificado en 4 países y más de 70 ciudades en Latinoamérica, Hoteles City Express anuncia sus resultados del 2T18.

Una adecuada diversificación geográfica, industrial y de mercado nos permite mantener cifras crecientes a lo largo de los distintos corredores económicos en donde estamos presentes. El mejor ejemplo son los hoteles ubicados en corredor fronterizo y norte de México, así como mercados metropolitanos, que continúan mostrando tendencias de fortaleza. En el mismo sentido, los hoteles del Golfo de México y aquellos dentro de la franja de extracción de hidrocarburos hoy registran más de 18 meses con crecimiento en RevPAR y presentan crecimiento doble dígito en dicha métrica ante el mismo periodo del año anterior.

Como contrapeso en la balanza, a pesar de continuar creciendo nuestra Tarifa Efectiva a nivel cadena a niveles saludables y que contemplan bases de comparación significativamente altas (más de 15% de crecimiento en los últimos 24 meses), en este trimestre notamos ciertos efectos temporales en mercados específicos que afectaron marginalmente el desempeño de nuestro portafolio, principalmente el de nuestros Hoteles Establecidos. Atendiendo este requerimiento con la agilidad operativa y astucia comercial que nos caracteriza estamos confiados de poder reforzar nuestros indicadores operativos de este portafolio y continuar con nuestra estrategia de penetración de mercado en México y la región en los próximos meses.

En cuanto a nuestros indicadores financieros, Hoteles City Express registró nuevamente crecimiento rentable al incrementar más de 16% sus Ingresos Totales y 17% su EBITDA Ajustado,

el apalancamiento operativo de nuestra compañía continúa mostrando signos de expansión. Lo anterior es producto de la finalización del despliegue de nuestros esfuerzos de transformación y empoderamiento a todos los niveles, nuestra cultura de operación y toma de decisiones en tiempo real y nuestra ventaja comercial y de distribución a nivel local.

En cuanto a nuestro Plan de Desarrollo, durante el 2T18 realizamos la apertura del hotel City Express Comitán en Chiapas y City Express Gustavo Baz en el Estado de México ambos en México. Con estas propiedades estamos un paso más cerca de concretar nuestra meta de aperturas de hoteles en 2018.

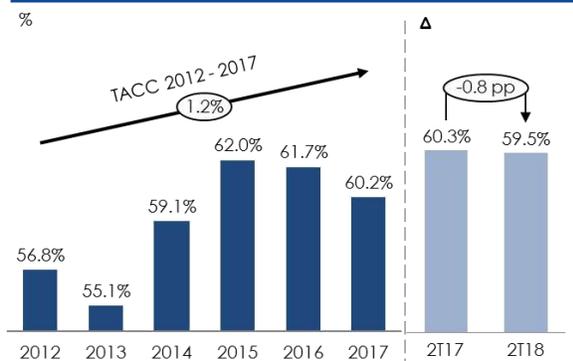
Finalmente pero no menos importante, el 18 de junio anunciamos el desembolso de un vehículo de financiamiento bancario quirografario por \$1,200 millones y la reprogramación de la oferta pública inicial de Fibra STAY. Con el desembolso de la línea de crédito hemos garantizado el plan de desarrollo 2018 – 2020 y dado nuestro nuevo modelo de comunicación, en el que los resultados del portafolio FSTAY continuarán reportándose de forma trimestral, nos encontramos listos para realizar la ejecución de la transacción FSTAY de forma sumamente ágil en cuanto se presente la ventana de mercado. Tomando en cuenta el entorno macroeconómico y geopolítico actual, en retrospectiva consideramos que la decisión de reprogramar la oferta fue la mejor alternativa en términos de valor para nuestros inversionistas.

Con su confianza como motor en cada una de nuestras operaciones continuaremos trabajando para consolidar nuestra posición como una de las compañías con mayor crecimiento y rentabilidad en nuestra industria en Latinoamérica, invirtiendo para la generación de valor en el mediano y largo plazo".

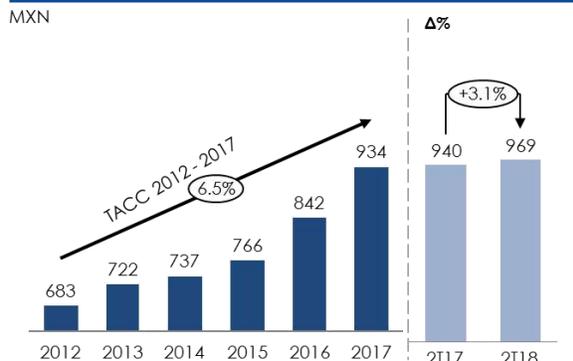
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

La ocupación de la Cadena durante el segundo trimestre de 2018 se ubicó en 59.5%, mientras que el ADR por su lado creció 3.2% alcanzando \$969. Dichas dinámicas llevaron al RevPAR de la Cadena a registrar un crecimiento de 1.7% en comparación con el mismo periodo de 2018.

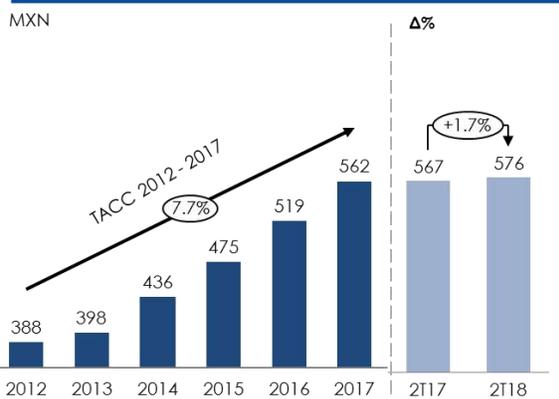
Ocupación de la Cadena



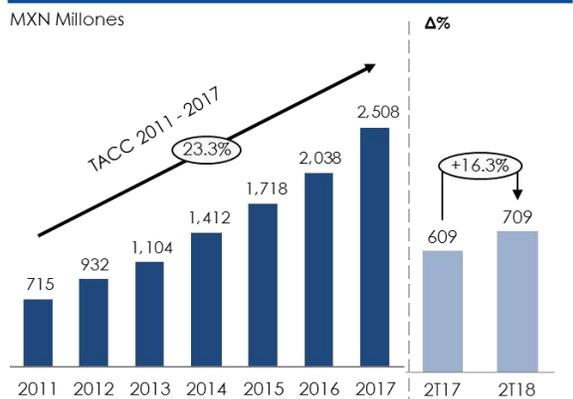
ADR de la Cadena



RevPAR de la Cadena



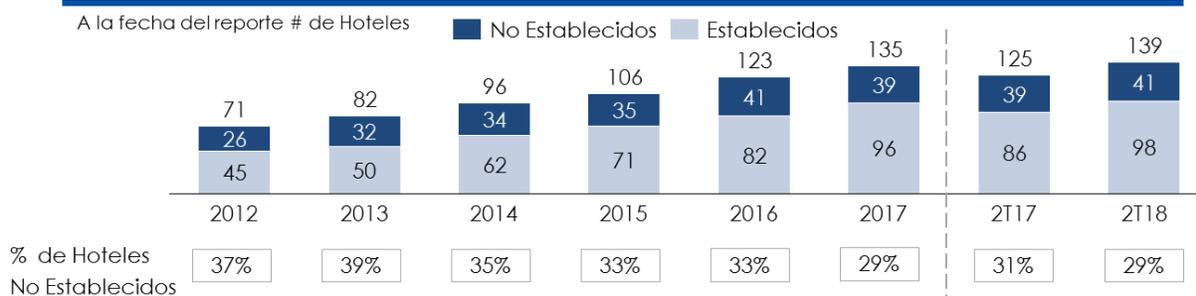
Ingresos Totales Consolidados



Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.

Composición del Portafolio de Hoteles



Al cierre del 2T18 la Cadena contó con 98 Hoteles Establecidos y 41 Hoteles No Establecidos.

Durante el trimestre, los Hoteles Establecidos registraron desempeño mixto ante el mismo periodo del año anterior. Por un lado, el portafolio registró un crecimiento de 2.6% en su ADR y como contrapeso un decremento de 2.6 puntos porcentuales en ocupación. Lo anterior se deriva directamente de ciertos efectos temporales en mercados específicos que afectaron marginalmente el desempeño de nuestro portafolio, particularmente en 6 hoteles en la zona centro-oriente del país. Hasta el momento, la Compañía no ve desaceleración en su portafolio global producto de su diversificación geográfica y por industria, confía en que el retroceso marginal en su ocupación pueda ser revertido en los próximos meses.

| Hoteles Establecidos | 2T18 | 2T17 | Variación 2T18 vs 2T17 |
|-----------------------|--------|-------|------------------------|
| Número de Propiedades | 98 | 86 | 14.0% |
| Número de Cuartos | 11,126 | 9,806 | 13.5% |
| Ocupación | 61.6% | 64.2% | -262 bps |
| ADR (\$) | 940 | 917 | 2.6% |
| RevPAR (\$) | 579 | 589 | -1.6% |

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados. A continuación se presentan los resultados por segmento de negocio antes de dichas eliminaciones.

| Ingresos por Segmento (Miles de Pesos) | 2T18 | 2T17 | 2T18 vs 2T17 | 6M18 | 6M17 | 6M18 vs 6M17 |
|---|----------------|----------------|--------------|------------------|------------------|--------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Operación Hotelera | 667,099 | 576,425 | 15.7% | 1,311,600 | 1,115,772 | 17.6% |
| Administración de Hoteles | 193,836 | 160,681 | 20.6% | 380,879 | 315,230 | 20.8% |
| Total | 860,935 | 737,106 | 16.8% | 1,692,479 | 1,431,003 | 18.3% |

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 15.7% al pasar de \$576.4 millones en el 2T17 a \$667.1 millones en el 2T18, debido al aumento de 10.3% en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 3.2% en el ADR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 20.6% al pasar de \$160.7 millones en el 2T17 a \$193.8 millones en el 2T18, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 16.8%, al pasar de \$737.1 millones en el 2T17 a \$860.9 millones del 2T18.

Con el objetivo de demostrar el potencial del inventario hotelero de la Compañía, Hoteles City Express publica los resultados del "Portafolio FSTAY" el cual incluye el desempeño de 42 hoteles 100% propiedad de la Compañía y que iniciaron operación antes del 31 de diciembre de 2015. Aunque estos hoteles no se encuentran 100% establecidos de acuerdo a la definición de la Compañía, muestran características de desempeño similares a las que contaría un portafolio de hoteles después de su fase de ramp-up.

A continuación se presenta un desglose de los resultados por tipo de portafolio y segmento de negocio correspondientes al segundo trimestre de 2018.

| Resumen de Métricas Financieras No IFRS 2T18 | Portafolio FSTAY | Portafolio No FSTAY | Total Operación Hotelera | Honorarios por Admon. | Total No IFRS | Eliminaciones IFRS | Total IFRS |
|--|------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Hoteles | 42 | 59 | 101 | 139 | 139 | | 139 |
| Habitaciones | 4,900 | 6,708 | 11,608 | 15,691 | 15,691 | | 15,691 |
| Ocupación | 63.7% | 57.4% | 60.1% | 59.5% | 59.5% | | 59.5% |
| ADR | 1,012 | 944 | 975 | 969 | 969 | | 969 |
| RevPAR | 645 | 542 | 586 | 576 | 576 | | 576 |
| Ingresos Totales | 300,710 | 366,389 | 667,099 | 193,836 | 860,935 | (152,176) | 708,759 |
| Costos y gastos generales | (190,298) | (291,503) | (481,801) | (143,615) | (625,416) | 152,176 | (473,240) |
| EBITDA Ajustado | 110,412 | 74,886 | 185,298 | 50,221 | 235,519 | 0 | 235,519 |
| Margen | 36.7% | 20.4% | 27.8% | 25.9% | 27.4% | | 33.2% |
| Otros costos y gastos no recurrentes | 0 | 742 | 742 | 0 | 742 | 0 | 742 |
| EBITDA | 110,412 | 75,628 | 186,040 | 50,221 | 236,261 | 0 | 236,261 |
| Margen | 36.7% | 20.6% | 27.9% | 25.9% | 27.4% | | 33.3% |
| Depreciación | (38,805) | (54,689) | (93,494) | 0 | (93,494) | 0 | (93,494) |
| Utilidad de operación | 71,607 | 20,939 | 92,547 | 50,221 | 142,767 | 0 | 142,767 |
| Margen | 23.8% | 5.7% | 13.9% | 25.9% | 16.6% | | 20.1% |

La ocupación del portafolio FSTAY fue de 63.7% comparado con 57.4% del Portafolio No FSTAY, un nivel 6.4 puntos porcentuales más alto. Por su lado, la tarifa promedio del Portafolio FSTAY resultó 7.1% mayor ante la tarifa de \$944 del Portafolio No FSTAY, mientras que el RevPAR presenta una variación de 19.1% a favor del Portafolio FSTAY.

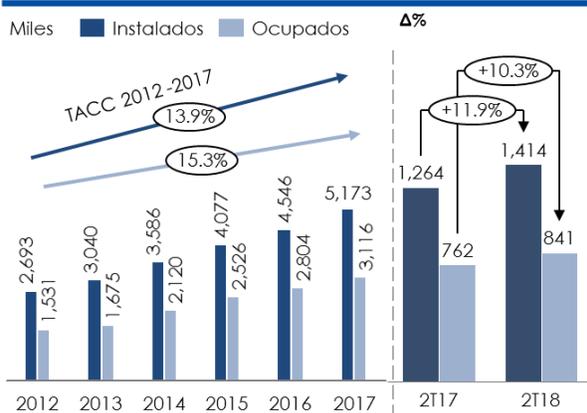
Por su lado, el EBITDA Ajustado del Portafolio FSTAY resulta 47.4% superior al del Portafolio No FSTAY derivado del proceso de estabilización en el que se encuentra y se espera llegue a un margen de entre 38% y 42% al alcanzar plena estabilización.

Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

| Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos) | 2T18 | 2T17 | 2T18 vs 2T17 | 6M18 | 6M17 | 6M18 vs 6M17 |
|---|----------------|----------------|--------------|------------------|------------------|--------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Cuartos en Operación | 15,691 | 13,951 | 12.5% | 15,691 | 13,951 | 12.5% |
| Ingresos por Operación Hotelera | 661,505 | 573,293 | 15.4% | 1,301,537 | 1,110,358 | 17.2% |
| Ingresos por Administración | 47,254 | 36,048 | 31.1% | 93,344 | 70,291 | 32.8% |
| Ingresos Totales | 708,759 | 609,341 | 16.3% | 1,394,881 | 1,180,649 | 18.1% |
| Utilidad de Operación | 142,767 | 111,032 | 28.6% | 285,223 | 220,902 | 29.1% |
| Margen de Utilidad de Operación (%) | 20.1% | 18.2% | 192 pbs | 20.4% | 18.7% | 174 pbs |
| EBITDA Ajustado | 235,519 | 201,932 | 16.6% | 476,515 | 398,008 | 19.7% |
| Margen EBITDA Ajustado(%) | 33.2% | 33.1% | 9 pbs | 34.2% | 33.7% | 45 pbs |
| EBITDA | 236,261 | 197,398 | 19.7% | 473,114 | 391,159 | 21.0% |
| Margen EBITDA (%) | 33.3% | 32.4% | 94 pbs | 33.9% | 33.1% | 79 pbs |
| Utilidad Neta | 69,090 | 44,212 | 56.3% | 119,377 | 82,629 | 44.5% |
| Margen de Utilidad Neta(%) | 9.7% | 7.3% | 249 pbs | 8.6% | 7.0% | 156 pbs |

Ingresos

Durante el 2T18 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 16.3% al pasar de \$609.3 millones en el 2T17 a \$708.8 millones en el 2T18. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 11.9% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 14 hoteles, así como al incremento de 3.2% en el ADR producto de los esfuerzos de optimización de la capacidad instalada de la Compañía.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados

Ingresos Totales Consolidados


Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 14.8%, al pasar de \$493.8 millones en el 2T17 a \$566.7 millones en el 2T18. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Instalados y gastos de administración y ventas, los cuales registraron \$111.8 millones en el 2T18, un incremento de 11.6% que resulta significativamente inferior al de los ingresos por administración hotelera demostrando el potencial de apalancamiento operativo de la Compañía.

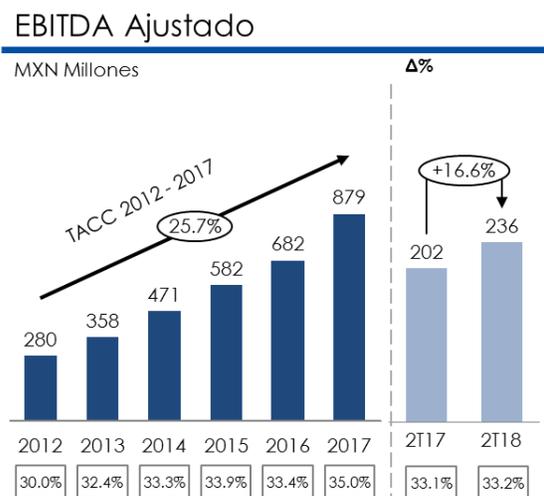
Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al segundo trimestre de 2018 alcanzó \$142.8 millones, en comparación con los \$111.0 millones reportados el 2T17, lo que representa un incremento de 28.6% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación incrementó 192 pbs al pasar de 18.2% en el 2T17 a 20.1% en el 2T18.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 2T18, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 19.7% y 16.6% respectivamente, en comparación con el segundo trimestre de 2017. El EBITDA alcanzó \$236.3 millones en el 2T18 y el EBITDA Ajustado \$235.5 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 33.3% y de EBITDA Ajustado de 33.2%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.



Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$56.4 millones en el 2T18 producto de: a) el desembolso de las líneas de financiamiento bancario en los últimos doce meses para la construcción de hoteles, b) productos financieros de saldos en caja menores y c) incrementos en el costo financiero derivado de tasas de interés más altas

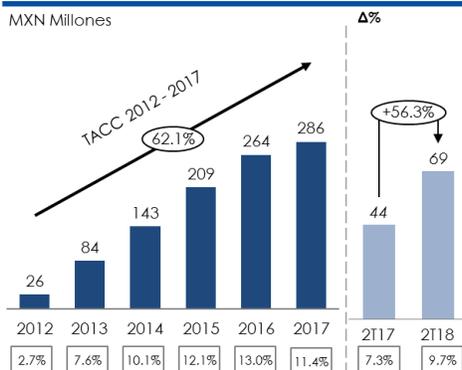
Durante los últimos 12 meses el pasivo financiero incrementó de \$2,516.5 millones en el 2T17 a \$3,701.4 millones en el 2T18, un crecimiento de 47.1%. Por su lado, la posición de efectivo y equivalentes pasó de \$1,393.4 millones en el 2T17 a \$1,586.0 millones en el 2T18, un incremento de 13.8% como resultado del desembolso de líneas de crédito para la construcción de hoteles. La combinación de las variables anteriores llevó el costo neto de financiamiento¹ de \$37.6 millones en el 2T17 a \$49.6 millones en el 2T18. Finalmente, el resultado cambiario neto al 2T18 presentó un gasto de \$6.8 millones derivado de la valuación de las participaciones de capital de nuestras subsidiarias en Chile y Colombia, cabe destacar que este efecto no implica salida alguna de efectivo.

Al 30 de junio de 2018, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 28.0% y una razón Deuda Neta a EBITDA de 2.2x. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

Utilidad Neta

Utilidad Neta Consolidada

MXN Millones



La Utilidad Neta del 2T18 fue de \$69.1 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$44.2 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior. La Utilidad Neta Mayoritaria registró \$71.7 millones.

¹ Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

Posición Financiera y Apalancamiento

| Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos) | Al 30 de junio de 2018 | Al 31 de diciembre de 2017 | 30 de junio de 2018 vs 31 de diciembre de 2017 |
|--|---------------------------|----------------------------------|--|
| | | | % Variación |
| Caja, Bancos e Inversiones | 1,585,961 | 1,190,624 | 33.2% |
| Deuda Financiera ¹ | 3,681,252 | 2,714,774 | 35.6% |
| Deuda Neta | 2,095,290 | 1,524,150 | 37.5% |

1. No incluye intereses por pagar por \$20.2 millones al 30 de junio de 2018 y por \$13.7 millones al 31 de diciembre de 2017.

Al cierre del 2T18, la Compañía contaba con \$1,586.0 millones en Efectivo y equivalentes, un aumento de 33.2% comparado con el cierre de diciembre de 2017 producto del desembolso de líneas de crédito para el desarrollo de hoteles, principalmente del vehículo ejecutado en junio del presente año con el objetivo de garantizar el fondeo del plan de desarrollo 2018 – 2020.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses por pagar aumentó 35.6% en comparación con el cierre de diciembre de 2017 y ascendió a \$3,681.3 millones, de los cuales \$108.1 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$224.7 millones se encuentran denominados en pesos chilenos. Durante el segundo trimestre de 2018, la compañía realizó pagos de amortizaciones por \$528.4 millones y desembolsó \$1,650.0 millones en líneas bancarias. En caso de requerirlas, la compañía cuenta con líneas de crédito comprometidas por instituciones financieras y disponibles para desembolsar por alrededor de \$1,200.0 millones.

Al cierre del trimestre finalizado el 30 de junio de 2018, la Compañía presentó Deuda Neta de \$2,095.3 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2017 por \$1,524.2 millones.

Desglose del Activo Fijo Productivo

Con el objetivo de la planeación del crecimiento para los próximos años, la Compañía integra en su Activo Total distintas capas de activos.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico aproximado de \$381.9 millones, así como obras en proceso, remodelaciones y terrenos asignados a dichas obras en proceso por más de \$1,459.5 millones. Los activos productivos o activo fijo bruto correspondiente a hoteles en operación alcanzaron aproximadamente \$8,895.0 millones. De los activos productivos al cierre del 2T18, el 71% del total de propiedades en operación correspondió a Hoteles Establecidos y el 29% restante a Hoteles No Establecidos.

Generación de Flujo de Efectivo y Utilización del Fondo de Recompra

Con respecto a la generación de flujo, en el 2T18 Hoteles City Express generó \$139.0 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación. Invirtió \$447.8 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$278.4 millones que invirtió en el mismo rubro en el 2T18 y obtuvo flujos netos de financiamiento positivos por \$1,072.8 millones en contraste con los flujos negativos por \$3.5 millones registrados en el 2T17.

Durante el 2T18 la Compañía destinó \$10.7 millones a su fondo de recompra de acciones, monto que representó aproximadamente 423 mil acciones.

Cabe destacar que las acciones producto de las recompras aquí descritas se encuentran registradas bajo el rubro de capital contable, por lo que continúan siendo parte del total de acciones en circulación y dicho número de acciones en circulación no ha sufrido ninguna reducción o modificación desde la cancelación de acciones en la última asamblea anual de accionistas. Así mismo, por la naturaleza del registro de dichas acciones, la Compañía cuenta con la capacidad de vender dichas acciones sin limitación alguna en el mercado y al precio determinado por éste en cada día de cotización.

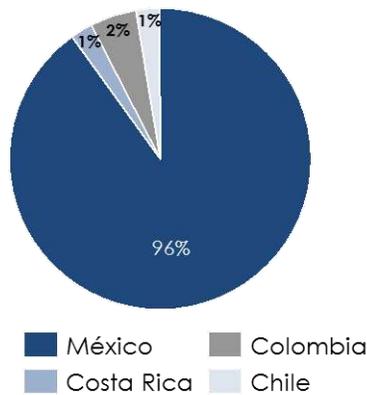
Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 139 hoteles con presencia en 30 estados y 68 ciudades en México, cuatro hoteles en Colombia, un hotel en Costa Rica y otro más en Chile. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

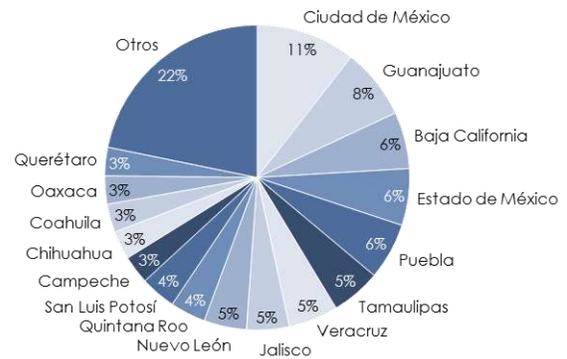
Por País

Información a la fecha del reporte



México

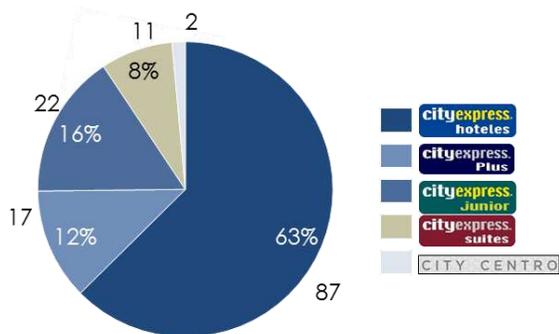
Información a la fecha del reporte



(1) Otros: Sinaloa, Michoacán, Tabasco, Baja California Sur, Chiapas, Yucatán, Aguascalientes, Sonora, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Durango, Nayarit y Tlaxcala

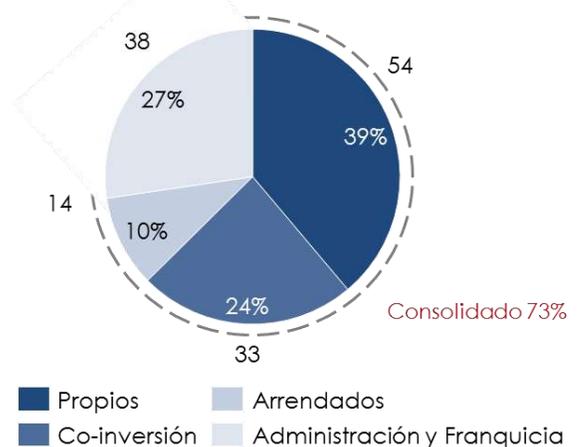
Portafolio de Hoteles por Marca

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total

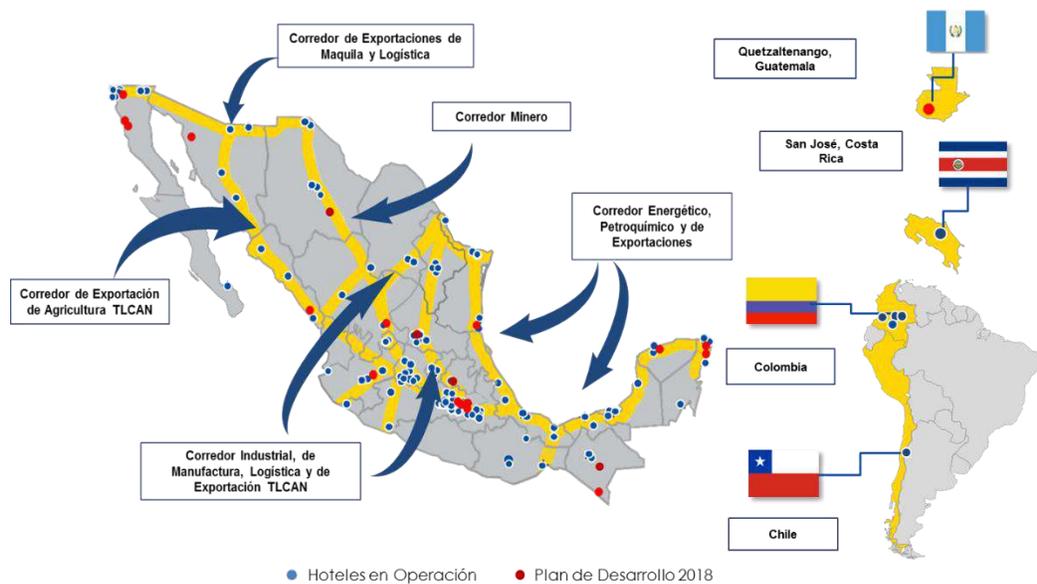


Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran en construcción y fases avanzadas de permisos y licencias más de 35 proyectos principalmente en México.

La Compañía contempla realizar la apertura de más de 2,100 habitaciones en 18 nuevas unidades en los próximos meses. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo a la fecha.

| No. De Hotel | Plan de Desarrollo | Hotel | Marca | Esquema de Inversión | Apertura | Cuartos | Ubicación | Proceso de Construcción |
|--|--------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------|--------------|------------------|-------------------------|
| Hoteles Abiertos | | | | | | | | |
| 136 | 1 | Ce Tepic | City express | Administración | 1T18 | 125 | Nayarit | Abierto |
| 137 | 2 | Ce Atlixco | City express | Franquicia | 1T18 | 108 | Puebla | Abierto |
| 138 | 3 | Ce Comitán | City express | Administración | 2T18 | 105 | Chiapas | Abierto |
| 139 | 4 | Ce Gustavo Baz | City express | Administración | 2T18 | 125 | Estado de México | Abierto |
| Hoteles Propios y en Coinversión | | | | | | | | |
| 140 | 5 | CP Mérida | City express Plus | Coinversión | 3T18 | 135 | Yucatán | En Construcción |
| 141 | 6 | CP Interlomas | City express Plus | Propio | 3T18 | 141 | Estado de México | En Construcción |
| 142 | 7 | CC San Luis Potosí | City Centro | Propio | 4T18 | 70 | San Luis Potosí | En Construcción |
| 143 | 8 | Cj CDMX Sullivan | City express junior | Propio | 4T18 | 96 | Ciudad de México | En Construcción |
| 144 | 9 | Ce Ensenada | City express | Coinversión | 4T18 | 127 | Baja California | En Construcción |
| 145 | 10 | CP Tampico | City express Plus | Coinversión | 4T18 | 122 | Tamaulipas | En Construcción |
| 146 | 11 | CP Cancún Health City | City express Plus | Coinversión | 4T18 | 122 | Quintana Roo | En Construcción |
| 147 | 12 | CS Cancún Health City | City express Suites | Coinversión | 4T18 | 66 | Quintana Roo | En Construcción |
| 148 | 13 | CP Ensenada | City express Plus | Coinversión | 4T18 | 134 | Baja California | En Construcción |
| 149 | 14 | Ce Tapachula | City express | Propio | 4T18 / 1T19 | 116 | Chiapas | En Construcción |
| 150 | 15 | CP Tijuana | City express Plus | Propio | 4T18 / 1T19 | 154 | Baja California | En Construcción |
| 151 | 16 | CP Guadalajara Providencia | City express Plus | Propio | 4T18 / 1T19 | 155 | Jalisco | En Construcción |
| Hoteles Bajo Contratos de Administración y Franquicia | | | | | | | | |
| 152 | 17 | CP Chihuahua | City express Plus | Administración | 4T18 | 121 | Chihuahua | En Construcción |
| 153 | 18 | Ce CDMX La Villa | City express | Administración | 4T18 / 1T19 | 106 | Ciudad de México | En Construcción |
| Total | | | | | | 2,128 | | |



Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

“Ser un catalizador de impactos económicos, sociales y ambientales positivos en cada una de las comunidades en donde operamos, incorporando innovación y desarrollo integral de las mismas a través de la creación de valor de largo plazo.”

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). A la fecha el portafolio de hoteles que cuenta con esta certificación son: LEED Oro para los hoteles City Express Reynosa, City Express Saltillo y City Express León, LEED Plata para los hoteles City Express San Luis Potosí, City Express Puebla Centro, City Express Monterrey Santa Catarina, City Express Playa del Carmen, City Express Puebla Angelopolis, City Express Los Mochis y City Express Cd. Juárez. Certificación LEED para City Express Guadalajara, City Express Irapuato y City Express Querétaro.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 65 hoteles certificados.
- Distintivo Hotel Hidro Sustentable: Reconocimiento otorgado por los miembros de la Alianza por la Sustentabilidad Hídrica en el Turismo que incentiva las mejores prácticas ambientales en el uso y cuidado del agua así como la aplicación de normatividad mexicana. Hoteles City Express ha obtenido el galardón en 10 hoteles: City Express Plus Insurgentes Sur, City Express Plus Patio Universidad, City Express El Ángel Reforma, City Express Plus EBC Reforma, City Express Buenavista, City Express Campeche, City Express Cd. Del Carmen, City Express Mérida, City Express Villahermosa y City Express Paraíso Tabasco.

- Distintivo "S" Garantía de Sostenibilidad: La Secretaría de Turismo en colaboración con EarthCheck y Rainforest Alliance reconocen a Hoteles City Express por sus prácticas sostenibles bajo los criterios establecidos por la Organización Mundial de Turismo (OMT). Son 8 hoteles los que cuentan con este reconocimiento: City Express Mérida, City Express Suites Puebla Autopista, City Express San Luis Potosí Universidad, City Express Irapuato Sur, City Express Suites Anzures, City Express Manzanillo, City Express Cananea y City Express Zacatecas.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social en México, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas por tercer año consecutivo.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.
- Adhesión al Código de Conducta Nacional para la protección de las Niñas, Niños y Adolescentes en el Sector de Viajes y el Turismo. Actualmente Hoteles City Express cuenta con 120 propiedades que han firmado y implementado el código de conducta comprometiéndose a desarrollar acciones para prevenir la explotación sexual y laboral de niñas, niños y adolescentes en el sector turístico.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con emprendimiento y vinculación social que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Una iniciativa en este frente corresponde al programa de inclusión laboral y contratación de personal con discapacidades auditivas que se inició en el norte del país, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser un factor de cambio y mejora en los países donde tiene presencia. Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: www.cityexpress/sostenibilidad

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

Fecha: Jueves, 19 de julio de 2018
Hora: 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)
001-866-6754-929 (número sin costo en México)
Código: 2967100
Webcast: <https://services.choruscall.com/links/hcity180719.html>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

EE. UU.: 1-877-344-7529/ Internacional: 1-412-317-0088
Código: 1012616

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express es la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 139 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Chile y Colombia, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura formal, notas y acercamientos de análisis por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Alejandro Lavín), GBM (Héctor Vázquez), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

| Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos) | 2T18 | 2T17 | 2T18 vs 2T17 | 6M18 | 6M17 | 6M18 vs 6M17 |
|--|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Ingresos Totales | | | | | | |
| Ingresos por operación hotelera | 661,505 | 573,293 | 15.4% | 1,301,537 | 1,110,358 | 17.2% |
| Ingresos por administración de hoteles | 47,254 | 36,048 | 31.1% | 93,344 | 70,291 | 32.8% |
| Total Ingresos | 708,759 | 609,341 | 16.3% | 1,394,881 | 1,180,649 | 18.1% |
| Costos y gastos | | | | | | |
| Costos y gastos por operación hotelera | 361,408 | 307,171 | 17.7% | 697,004 | 588,692 | 18.4% |
| Administración y ventas | 111,832 | 100,238 | 11.6% | 221,362 | 193,949 | 14.1% |
| Depreciación y amortización | 93,494 | 86,366 | 8.3% | 187,891 | 170,257 | 10.4% |
| Total Costos y Gastos | 566,734 | 493,775 | 14.8% | 1,106,257 | 952,898 | 16.1% |
| Gastos por apertura de nuevos hoteles | (742) | 4,533 | (116.4%) | 3,401 | 6,849 | (50.3%) |
| Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes | 0 | 0 | NM | 0 | 0 | NM |
| Total | (742) | 4,533 | (116.4%) | 3,401 | 6,849 | (50.3%) |
| Utilidad de Operación | 142,767 | 111,032 | 28.6% | 285,223 | 220,902 | 29.1% |
| Margen de Operación (%) | 20.1% | 18.2% | 192 bps | 20.4% | 18.7% | 174 bps |
| EBITDA Ajustado | 235,519 | 201,932 | 16.6% | 476,515 | 398,008 | 19.7% |
| Margen de EBITDA Ajustado (%) | 33.2% | 33.1% | 9 bps | 34.2% | 33.7% | 45 bps |
| EBITDA | 236,261 | 197,398 | 19.7% | 473,114 | 391,159 | 21.0% |
| Margen de EBITDA (%) | 33.3% | 32.4% | 94 bps | 33.9% | 33.1% | 79 bps |
| Intereses ganados | (17,752) | (10,673) | 66.3% | (23,335) | (21,318) | 9.5% |
| Intereses pagados | 67,339 | 48,304 | 39.4% | 123,735 | 94,598 | 30.8% |
| Resultado cambiario neto | 6,818 | 19,484 | (65.0%) | 35,602 | 46,856 | (24.0%) |
| Gastos Financieros | 56,405 | 57,115 | -1.2% | 136,002 | 120,136 | 13.2% |
| Utilidad Antes de Impuestos | 86,362 | 53,916 | 60.2% | 149,221 | 100,766 | 48.1% |
| Impuestos a la utilidad | 17,272 | 9,704 | 78.0% | 29,844 | 18,137 | 64.5% |
| Utilidad Neta del Periodo | 69,090 | 44,212 | 56.3% | 119,377 | 82,629 | 44.5% |
| Utilidad Neta Mayoritaria | 71,728 | 53,450 | 34.2% | 119,820 | 94,144 | 27.3% |

Estados de Posición Financiera Consolidada

| Estado de Posición Financiera Consolidado | Al 30 de junio de 2018 | Al 31 de diciembre de 2017 | 30 de junio de 2018 vs 31 de diciembre de 2017 |
|---|------------------------|----------------------------|--|
| (Miles de Pesos) | | | % Variación |
| Total Activos Circulantes | 2,287,659 | 1,708,459 | 33.9% |
| Efectivo y equivalentes en efectivo | 1,585,961 | 1,190,624 | 33.2% |
| Cuentas por cobrar, neto | 237,772 | 147,224 | 61.5% |
| Impuestos por recuperar | 293,928 | 289,639 | 1.5% |
| Pagos anticipados | 169,998 | 80,972 | 109.9% |
| Total Activos no Circulantes | 10,922,667 | 10,323,915 | 5.8% |
| Total Activo | 13,210,326 | 12,032,374 | 9.8% |
| Propiedad, planta y equipo Neto | 10,736,307 | 10,132,500 | 6.0% |
| Depósitos en garantía | 2,898 | 2,898 | 0.0% |
| Otros activos | 24,592 | 26,325 | (6.6%) |
| Impuestos a la Utilidad Diferidos | 158,870 | 162,192 | (2.0%) |
| Total Pasivos Circulantes | 555,635 | 541,834 | 2.5% |
| Total Pasivo | 4,551,874 | 3,612,827 | 26.0% |
| Pasivos y capital contable | | | |
| Capital contable | | | |
| Participación Controladora | | | |
| Capital social | 5,927,665 | 5,932,629 | (0.1%) |
| Resultado de ejercicios anteriores | 1,636,644 | 1,516,824 | 7.9% |
| Otros Resultados Integrales | 78,807 | 55,426 | 42.2% |
| Total de la Participación Controladora | 7,643,116 | 7,504,879 | 1.8% |
| Participación no controladora | 1,015,335 | 914,668 | 11.0% |
| Total del Capital Contable | 8,658,451 | 8,419,547 | 2.8% |
| Total Pasivo + Capital | 13,210,326 | 12,032,374 | 9.8% |
| Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar | 128,329 | 129,070 | (0.6%) |
| Proveedores | 146,065 | 149,320 | (2.2%) |
| Otros Impuestos y Gastos Acumulados | 243,495 | 188,719 | 29.0% |
| Impuestos a la utilidad por pagar | 18,969 | 52,057 | (63.6%) |
| Beneficios a los empleados | 18,777 | 22,668 | (17.2%) |
| Préstamos de instituciones financieras | 3,573,114 | 2,599,451 | 37.5% |
| Ingresos diferidos | 14,187 | 11,487 | 23.5% |
| Otros Pasivos | 165,005 | 207,302 | (20.4%) |
| Beneficios a los empleados | 3,231 | 2,724 | 18.6% |
| Instrumentos Financieros Derivados | 2,798 | 6,608 | (57.7%) |
| Impuestos diferidos | 237,905 | 243,419 | (2.3%) |

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

| Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos) | 2T18 | 2T17 | 6M18 | 6M17 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Utilidad antes de impuestos a la utilidad | 86,362 | 53,917 | 149,221 | 100,766 |
| Actividades de Operación | | | | |
| Depreciación | 93,494 | 86,366 | 187,891 | 170,257 |
| Costo por baja de activo fijo | 258 | 160 | 281 | 1,310 |
| Intereses a favor | (17,752) | (10,673) | (23,335) | (21,318) |
| Intereses a cargo | 67,339 | 48,304 | 123,735 | 94,598 |
| Valuación de instrumentos financieros derivados | (2,093) | 144 | (1,414) | 2,149 |
| Gastos relativos a transacciones de pagos basados en acciones | 4,269 | 11,025 | 8,537 | 7,350 |
| Fluctuación en cambios devengada no realizada | (10,786) | (26,845) | (34,405) | (66,578) |
| | <u>221,091</u> | <u>162,398</u> | <u>410,511</u> | <u>288,534</u> |
| Movimientos en Capital de Trabajo: | | | | |
| Cuentas por cobrar | (41,445) | (20,113) | (107,275) | (44,178) |
| Impuestos por recuperar | 7,247 | (8,082) | (4,289) | (22,711) |
| Pagos anticipados, neto | (54,654) | 9,678 | (89,024) | (25,653) |
| Cuentas por pagar a proveedores | (7,622) | (41,916) | (3,255) | 20,944 |
| Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar | 21,970 | (2,502) | 57,475 | 48,206 |
| Beneficios a los empleados | (1,715) | 2,518 | (3,383) | 5,171 |
| Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados | (5,909) | (9,358) | (11,659) | (18,952) |
| Fujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación | <u>138,963</u> | <u>92,622</u> | <u>249,101</u> | <u>251,361</u> |
| Actividades de Inversión: | | | | |
| Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades | (477,820) | (278,379) | (839,388) | (678,985) |
| Otros activos | 0 | (1,388) | 1,732 | (2,777) |
| Intereses cobrados | 17,752 | 10,673 | 23,335 | 21,318 |
| Fujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión | <u>(460,068)</u> | <u>(269,094)</u> | <u>(814,321)</u> | <u>(660,444)</u> |
| Actividades de Financiamiento: | | | | |
| Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones | 4,269 | 20,758 | 8,537 | 24,435 |
| Aportaciones de accionistas minoritarios | 44,362 | (3,927) | 109,695 | 4,725 |
| Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios | 0 | 0 | (35,524) | 0 |
| Dividendos pagados a accionistas minoritarios | (7,584) | (6,500) | (8,584) | (6,500) |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital | 0 | 10,799 | 0 | 2,205 |
| Recompra de acciones | (10,667) | (6,721) | (13,502) | (17,143) |
| Intereses pagados | (79,175) | (55,563) | (130,178) | (97,462) |
| Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo | 1,650,000 | 108,000 | 1,704,000 | 108,000 |
| Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados | (528,389) | (70,326) | (703,117) | (123,638) |
| Fujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento | <u>1,072,815</u> | <u>(3,481)</u> | <u>931,328</u> | <u>(105,379)</u> |
| (Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo | 751,711 | (179,953) | 366,108 | (514,461) |
| Efectivo al principio del periodo | 835,774 | 1,560,756 | 1,190,624 | 1,854,626 |
| Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión | (1,524) | 12,617 | 29,229 | 53,255 |
| Efectivo al Final del Periodo | <u>1,585,961</u> | <u>1,393,420</u> | <u>1,585,961</u> | <u>1,393,420</u> |

Inventario de Hoteles

| No. | Plaza / Hotel | Marca | Esquema de Inversión | Apertura | Número de Habitaciones | Ubicación |
|-------------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------|------------------------|------------------|
| 1 | Saltillo | City Express | Propio | may-03 | 120 | Coahuila |
| 2 | San Luis | City Express | Propio | jul-03 | 120 | San Luis Potosí |
| 3 | Monterrey Santa Catarina | City Express | Propio | oct-03 | 105 | Nuevo León |
| 4 | Querétaro | City Express | Propio | nov-03 | 121 | Querétaro |
| 5 | León | City Express | Propio | dic-03 | 120 | Guanajuato |
| | | | | | 586 | |
| 2003 | | | | | | |
| 6 | Anzures | City Express Suites | Arrendado | abr-04 | 26 | Ciudad de México |
| 7 | Puebla | City Express | Propio | may-04 | 124 | Puebla |
| 8 | Nuevo Laredo | City Express | Administrado | ago-04 | 107 | Tamaulipas |
| 9 | Ciudad Juárez | City Express | Propio | oct-04 | 114 | Chihuahua |
| 10 | Irapuato | City Express | Propio | nov-04 | 104 | Guanajuato |
| | | | | | 1,061 | |
| 2004 | | | | | | |
| 11 | Reynosa | City Express | Coinversión | feb-05 | 104 | Tamaulipas |
| 12 | Cancun | City Express | Arrendado | mar-05 | 128 | Quintana Roo |
| 13 | Tepatitlán | City Express | Administrado | abr-05 | 80 | Jalisco |
| 14 | Tuxtla Gutiérrez | City Express | Franquicia | dic-05 | 124 | Chiapas |
| 15 | Querétaro | City Express Suites | Propio | dic-05 | 45 | Querétaro |
| | | | | | 1,542 | |
| 2005 | | | | | | |
| 16 | Chihuahua | City Express | Franquicia | mar-06 | 104 | Chihuahua |
| 17 | Guadalajara | City Express Plus | Propio | jul-06 | 145 | Jalisco |
| 18 | Tampico | City Express | Coinversión | nov-06 | 124 | Tamaulipas |
| 19 | Mexicali | City Express | Propio | dic-06 | 117 | Baja California |
| 20 | Toluca | City Express | Propio | dic-06 | 141 | Estado de México |
| | | | | | 2,173 | |
| 2006 | | | | | | |
| 21 | EBC Reforma | City Express | Propio | ene-07 | 70 | Ciudad de México |
| 22 | Hermosillo | City Express | Coinversión | abr-07 | 120 | Sonora |
| 23 | Celaya | City Express | Arrendado | may-07 | 104 | Guanajuato |
| 24 | Insurgentes Sur | City Express Plus | Propio | jul-07 | 159 | Ciudad de México |
| 25 | Coatzacoalcos | City Express | Coinversión | ago-07 | 118 | Veracruz |
| 26 | Tepozotlán | City Express | Arrendado | dic-07 | 109 | Estado de México |
| | | | | | 2,853 | |
| 2007 | | | | | | |
| 27 | Toluca | City Express Junior | Arrendado | feb-08 | 106 | Estado de México |
| 28 | Mazatlán | City Express | Administrado | jun-08 | 110 | Sinaloa |
| 29 | Morelia | City Express | Franquicia | jul-08 | 60 | Michoacán |
| 30 | Lázaro Cárdenas | City Express | Propio | nov-08 | 119 | Michoacán |
| 31 | Puebla Angelópolis | City Express | Coinversión | nov-08 | 118 | Puebla |
| 32 | Tijuana Río | City Express | Administrado | dic-08 | 131 | Baja California |
| 33 | Silao | City Express | Propio | dic-08 | 121 | Guanajuato |
| 34 | Toluca | City Express Suites | Propio | dic-08 | 91 | Estado de México |
| 35 | Monterrey Aeropuerto | City Express | Propio | dic-08 | 130 | Nuevo León |
| | | | | | 3,839 | |
| 2008 | | | | | | |
| 36 | El Angel | City Express Plus | Propio | ene-09 | 137 | Ciudad de México |
| 37 | Mexicali | City Express Junior | Propio | feb-09 | 106 | Baja California |
| 38 | Chihuahua | City Express Junior | Franquicia | mar-09 | 105 | Chihuahua |
| 39 | Tula | City Express | Administrado | mar-09 | 103 | Hidalgo |
| 40 | Los Mochis | City Express | Propio | jun-09 | 124 | Sinaloa |
| 41 | Zacatecas | City Express | Administrado | jun-09 | 109 | Zacatecas |
| 42 | Tijuana Otay | City Express Junior | Coinversión | jun-09 | 134 | Baja California |
| 43 | Veracruz | City Express | Arrendado | sep-09 | 124 | Veracruz |
| 44 | Saltillo Sur | City Express | Propio | dic-09 | 107 | Coahuila |
| 45 | Cancun | City Express Junior | Arrendado | nov-09 | 106 | Quintana Roo |
| | | | | | 4,994 | |
| 2009 | | | | | | |
| 46 | Tlaquepaque | City Express Junior | Arrendado | feb-10 | 107 | Jalisco |
| 47 | Ciudad Juárez | City Express Junior | Propio | mar-10 | 128 | Chihuahua |
| 48 | Poza Rica | City Express | Coinversión | mar-10 | 118 | Veracruz |
| 49 | Nogales | City Express | Propio | nov-10 | 109 | Sonora |
| 50 | San Luis Univ. | City Express | Coinversión | dic-10 | 109 | San Luis Potosí |
| | | | | | 5,565 | |
| 2010 | | | | | | |

| No. | Plaza / Hotel | Marca | Esquema de Inversión | Apertura | Número de Habitaciones | Ubicación |
|------|-----------------------------|---------------------|----------------------|----------|------------------------|---------------------|
| 51 | Minatitlán | City Express | Coinversión | mar-11 | 109 | Veracruz |
| 52 | Mérida | City Express | Coinversión | abr-11 | 130 | Yucatán |
| 53 | Torreón | City Express | Administrado | may-11 | 115 | Coahuila |
| 54 | Culiacan | City Express | Coinversión | jun-11 | 133 | Sinaloa |
| 55 | Veracruz | City Express Junior | Arrendado | jul-11 | 104 | Veracruz |
| 56 | Aguascalientes | City Express | Propio | ago-11 | 123 | Aguascalientes |
| 57 | Buenavista | City Express | Administrado | sep-11 | 103 | Ciudad de México |
| 58 | Playa del Carmen | City Express | Coinversión | sep-11 | 135 | Quintana Roo |
| 59 | Puebla Autopista | City Express | Coinversión | oct-11 | 108 | Puebla |
| 60 | Tuxtla Gutierrez | City Express Junior | Arrendado | oct-11 | 106 | Chiapas |
| 61 | Manzanillo | City Express | Propio | nov-11 | 116 | Colima |
| 62 | Ciudad del Carmen | City Express | Coinversión | dic-11 | 129 | Campeche |
| 2011 | | | | | 6,976 | |
| 63 | Ciudad Obregon | City Express | Propio | ene-12 | 120 | Sonora |
| 64 | Campeche | City Express | Propio | abr-12 | 110 | Campeche |
| 65 | San Luis Potosi | City Express Suites | Administrado | jul-12 | 120 | San Luis Potosí |
| 66 | Villahermosa | City Express | Propio | jul-12 | 155 | Tabasco |
| 67 | Queretaro Jurica | City Express | Coinversión | sep-12 | 135 | Querétaro |
| 68 | Durango | City Express | Coinversión | oct-12 | 120 | Durango |
| 69 | San José | City Express | Propio | nov-12 | 134 | Costa Rica |
| 70 | Xalapa | City Express | Administrado | dic-12 | 126 | Veracruz |
| 71 | Tijuana Insurgentes | City Express | Propio | dic-12 | 127 | Baja California |
| 2012 | | | | | 8,123 | |
| 72 | Chetumal | City Express | Arrendado | mar-13 | 109 | Quintana Roo |
| 73 | Santa fe | City Express Plus | Coinversión | jun-13 | 159 | Ciudad de México |
| 74 | Santa fe | City Express Suites | Coinversión | ago-13 | 39 | Ciudad de México |
| 75 | Oaxaca | City Express | Administrado | oct-13 | 103 | Oaxaca |
| 76 | Salina Cruz | City Express | Administrado | oct-13 | 116 | Oaxaca |
| 77 | Patio Universidad | City Express Plus | Propio | dic-13 | 124 | Ciudad de México |
| 78 | La Paz | City Express | Propio | dic-13 | 124 | Baja California Sur |
| 79 | Puebla Autopista | City Express Junior | Coinversión | dic-13 | 113 | Puebla |
| 80 | Cali | City Express Plus | Propio | dic-13 | 127 | Colombia |
| 81 | Cananea | City Express | Coinversión | dic-13 | 98 | Sonora |
| 82 | Irapuato Norte | City Express | Coinversión | dic-13 | 122 | Guanajuato |
| 2013 | | | | | 9,357 | |
| 83 | Cd. Del Carmen Isla de Tris | City Express Junior | Administrado | feb-14 | 109 | Campeche |
| 84 | Cd. Del Carmen Aeropuerto | City Express Junior | Coinversión | feb-14 | 124 | Campeche |
| 85 | Tehuacan Puebla | City Express | Administrado | mar-14 | 108 | Puebla |
| 86 | Dos Bocas Tabasco | City Express | Coinversión | may-14 | 108 | Tabasco |
| 87 | Monterrey Norte | City Express | Administrado | ago-14 | 115 | Nuevo León |
| 88 | D.F. Central de Abastos | City Express | Arrendado | sep-14 | 135 | Ciudad de México |
| 89 | Puebla Autopista | City Express Suites | Coinversión | sep-14 | 72 | Puebla |
| 90 | Apizaco | City Express | Administrado | sep-14 | 104 | Tlaxcala |
| 91 | Cd Victoria | City Express | Administrado | oct-14 | 108 | Tamaulipas |
| 92 | Satélite | City Express Plus | Franquicia | oct-14 | 89 | Ciudad de México |
| 93 | Monterrey Nuevo Sur | City Express Plus | Propio | dic-14 | 138 | Nuevo León |
| 94 | Matamoros | City Express | Propio | dic-14 | 113 | Tamaulipas |
| 95 | Salamanca | City Express | Propio | dic-14 | 113 | Guanajuato |
| 96 | Villahermosa | City Express Junior | Propio | dic-14 | 136 | Tabasco |
| 2014 | | | | | 10,929 | |
| 97 | Los Cabos | City Express Plus | Propio | abr-15 | 135 | Baja California Sur |
| 98 | Los Cabos | City Express Suites | Propio | abr-15 | 28 | Baja California Sur |
| 99 | Tuxpan | City Express | Administrado | jul-15 | 108 | Veracruz |
| 100 | Guadalajara Palomar | City Express Plus | Propio | jul-15 | 113 | Jalisco |
| 101 | Guadalajara Aeropuerto | City Express | Administrado | nov-15 | 118 | Jalisco |
| 102 | Piedras Negras | City Express | Propio | dic-15 | 113 | Coahuila |
| 103 | D.F. Periférico Sur | City Express Plus | Propio | dic-15 | 137 | Ciudad de México |
| 104 | Monterrey San Jerónimo | City Express Plus | Propio | dic-15 | 149 | Nuevo León |
| 105 | Playa del Carmen | City Express Suites | Coinversión | dic-15 | 56 | Quintana Roo |
| 106 | Silao | City Express Suites | Propio | dic-15 | 58 | Guanajuato |
| 2015 | | | | | 11,944 | |

| No. | Plaza / Hotel | Marca | Esquema de Inversión | Apertura | Número de Habitaciones | Ubicación |
|------|---------------------------------|---------------------|----------------------|----------|------------------------|--------------------|
| 107 | Aguascalientes Centro | City Express Junior | Administrado | abr-16 | 66 | Aguascalientes |
| 108 | CD MX Aeropuerto | City Express | Administrado | abr-16 | 98 | Ciudad de México |
| 109 | San Luis Potosí Centro | City Express Junior | Propio | abr-16 | 128 | San Luis Potosí |
| 110 | CDMX Alameda | City Express | Administrado | jul-16 | 112 | Ciudad de México |
| 111 | Reynosa Aeropuerto | City Express | Propio | jul-16 | 113 | Tamaulipas |
| 112 | Tijuana | City Express Suites | Administrado | jul-16 | 79 | Baja California |
| 113 | Santiago Aeropuerto | City Express | Coinversión | ago-16 | 142 | Santiago, Chile |
| 114 | Toluca Zona Industrial | City Express Junior | Administrado | sep-16 | 92 | Estado de México |
| 115 | Rosarito | City Express | Propio | sep-16 | 113 | Baja California |
| 116 | Zamora | City Express | Administrado | nov-16 | 114 | Michoacán |
| 117 | Mundo E | City Express Plus | Arrendamiento | dic-16 | 144 | Estado de México |
| 118 | Bogotá Aeropuerto | City Express Plus | Propio | dic-16 | 120 | Bogotá, Colombia |
| 119 | Bogotá Aeropuerto | City Express Junior | Propio | dic-16 | 116 | Bogotá, Colombia |
| 120 | CDMX La Raza | City Express | Propio | dic-16 | 127 | Ciudad de México |
| 121 | Mérida Altavista | City Express Junior | Coinversión | dic-16 | 106 | Yucatán |
| 122 | Querétaro Torre II | City Express Suites | Propio | dic-16 | 44 | Querétaro |
| 123 | CDMX | City Centro | Arrendamiento | dic-16 | 44 | Ciudad de México |
| 2016 | | | | | 13,694 | |
| 124 | Celaya Galerías | City Express | Administrado | ene-17 | 127 | Guanajuato |
| 125 | San Luis Potosí Zona Industrial | City Express Junior | Administrado | may-17 | 122 | San Luis Potosí |
| 126 | Puebla Angelópolis | City express junior | Coinversión | jul-17 | 122 | Puebla |
| 127 | Altamira | City Express | Coinversión | jul-17 | 127 | Tamaulipas |
| | Mérida (Ampliación) | City Express | Coinversión | jul-17 | 42 | Yucatán |
| 128 | Puerto Vallarta | City Express Plus | Propio | jul-17 | 126 | Jalisco |
| 129 | Medellín | City Express Plus | Propio | sep-17 | 141 | Medellín, Colombia |
| 130 | Tuxtpec | City express junior | Administrado | sep-17 | 105 | Oaxaca |
| 131 | Tijuana Otay | City express | Coinversión | dic-17 | 120 | Baja California |
| 132 | León Centro de Convenciones | City express junior | Coinversión | dic-17 | 137 | Guanajuato |
| 133 | Monterrey Lindavista | City express | Administrado | dic-17 | 130 | Nuevo León |
| 134 | Oaxaca | City Centro | Coinversión | dic-17 | 103 | Oaxaca |
| 135 | León Centro de Convenciones | City Express Plus | Coinversión | dic-17 | 132 | Guanajuato |
| 2017 | | | | | 15,228 | |
| 136 | Tepic | City Express | Administrado | ene-18 | 125 | Nayarit |
| 137 | Atlixco | City Express | Franquicia | mar-18 | 108 | Puebla |
| 138 | Comitán | City Express | Administrado | abr-18 | 105 | Chiapas |
| 139 | Gustavo Baz | City Express | Administrado | jun-18 | 125 | Ciudad de México |
| 2018 | | | | | 15,691 | |