



Hoteles City Express Anuncia Resultados del Segundo Trimestre 2016

México D.F., 20 de julio de 2016 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), anunció hoy sus resultados correspondientes al segundo trimestre de 2016 (“2T16”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (2T16)

- A nivel Cadena, la ocupación en el 2T16 alcanzó 62.6%, en línea con el mismo periodo del año anterior. La Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 7.2% y 7.1% en comparación con el 2T15, alcanzando \$812 y \$508 respectivamente.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$497.5 millones, lo que representa un aumento de 16.7% respecto al mismo trimestre de 2015, debido principalmente a un incremento de 10.4% en el número de Cuartos Noche Ocupados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 7.1% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación registró \$89.6 millones en el 2T16, lo que refleja un incremento de 10.2% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$164.2 millones y \$167.0 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 13.2% y 13.3% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 33.0% y 33.6%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$66.6 millones. El margen de Utilidad Neta alcanzó 13.4% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 109 hoteles, un incremento de 11 nuevas unidades en comparación con los 98 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2015. El número de cuartos en operación al 2T16 alcanzó 12,236, un incremento de 10.3% en comparación con los 11,092 que operaban al cierre del 2T15.
- Del 30 de junio de 2016 a la fecha del presente reporte la Compañía abrió 2 hoteles adicionales: City Express CDMX Alameda y City Express Reynosa Aeropuerto. Alcanzando un total de 111 hoteles en operación y 12,456 cuartos disponibles.



HCITY



CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + 52(55) 5249-8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

Jane Searle

MBS Value Partners

Tel: + 1 (212) 710 9686

E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	2T16	2T15	2T16 vs 2T15	6M16	6M15	6M16 vs 6M15
			% Variación			% Variación
Estadísticas Operativas de la Cadena						
Número de Hoteles al Final del Periodo	109	98	11.2%	109	98	11.2%
Número de Cuartos al Final del Periodo	12,236	11,092	10.3%	12,236	11,092	10.3%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,109,102	1,004,399	10.4%	2,195,769	1,987,143	10.5%
Número de Cuartos Noche Ocupados	694,653	629,322	10.4%	1,339,483	1,190,457	12.5%
Ocupación Promedio (%)	62.6%	62.7%	-2 pbs	61.0%	59.9%	109 pbs
ADR (\$)	812	757	7.2%	811	759	6.8%
RevPAR (\$)	508	475	7.1%	495	455	8.8%
Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)						
Ingresos Totales	497,482	426,282	16.7%	952,435	802,676	18.7%
Utilidad de Operación	89,644	81,365	10.2%	164,204	139,959	17.3%
Margen de Utilidad de Operación (%)	18.0%	19.1%	-107 pbs	17.2%	17.4%	-20 pbs
EBITDA Ajustado	166,980	147,362	13.3%	315,535	268,060	17.7%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	33.6%	34.6%	-100 pbs	33.1%	33.4%	-27 pbs
EBITDA	164,178	145,034	13.2%	309,036	263,803	17.1%
Margen de EBITDA (%)	33.0%	34.0%	-102 pbs	32.4%	32.9%	-42 pbs
Utilidad Neta	66,610	66,373	0.4%	113,825	111,551	2.0%
Margen de Utilidad Neta (%)	13.4%	15.6%	-218 pbs	12.0%	13.9%	-195 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“Los resultados clave de Hoteles City Express al cierre de 2T16 mantienen una tendencia positiva, particularmente los crecimientos de 7.1% en RevPAR y 16.7% en Ingresos Totales, así como el 33.6% de margen en EBITDA Ajustado. En este contexto, cabe destacar que nuestros Hoteles Establecidos o aquellos con al menos 36 meses en operación, reportan ocupaciones de 68.2% al cierre del trimestre con crecimientos de ADR y RevPAR de 8.1% y 9.6% respectivamente.

Una adecuada diversificación geográfica, industrial y de mercado nos permite mantener cifras crecientes dentro de una economía que a la fecha muestra crecimientos divergentes a nivel regional. Por ejemplo, los hoteles ubicados en corredor fronterizo y norte del país, así como mercados metropolitanos, muestran cifras récord en ocupación con incrementos de doble dígito en RevPAR. En contraste, los hoteles del Golfo de México y aquellos dentro de la franja de extracción de hidrocarburos mantienen cifras de ocupación por debajo del promedio de la Cadena. Por su lado, los hoteles ubicados en ciudades grandes e intermedias, así como capitales de Estado se benefician por aumentos significativos en ADR debido un mayor número de consumidores que buscan hospedaje de alta calidad.

Por lo que respecta a productividad, Hoteles City Express mantiene disciplina en el control de costos y gastos. Durante el 2T16 logramos un margen de EBITDA Ajustado de 33.6%, el cual incorpora la puesta en operación de 11 nuevos hoteles en los últimos doce meses. Hacia el cierre de año reforzaremos nuestras iniciativas en control de costos y gastos tanto en hoteles como en la empresa operadora con el objetivo de absorber de forma rentable la apertura de entre 12 y 16 nuevos hoteles en lo que resta del 2016.

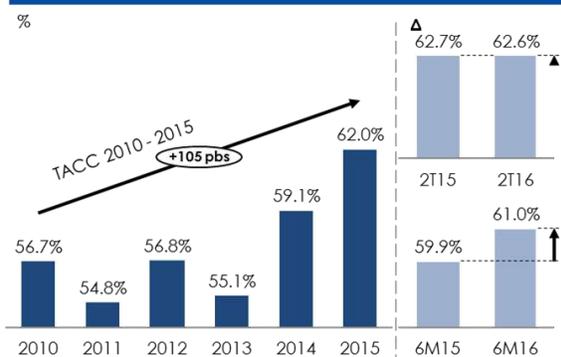
El plan de desarrollo y apertura de nuevas propiedades continúa progresando adecuadamente. A la fecha tenemos 111 hoteles en operación y logramos nuestra meta en número de aperturas al cierre del primer semestre del año. Apuntalado en un extraordinario equipo en materia de desarrollo de nuevos hoteles mantenemos estrecho control sobre las distintas fases de construcción, equipamiento y puesta en marcha de nuevas unidades. Nuestro objetivo de contar con entre 123 a 127 hoteles al final de 2016 se mantiene firme.

Todos los días avanzamos en posicionar a Hoteles City Express como una compañía de primer nivel en el sector hotelero. Implementando modernidad, innovación, calidez y excelencia en nuestros servicio. De igual manera, mantenemos un enfoque especial en robustecer nuestra plataforma comercial a través del uso de nueva tecnología y de contacto con nuestro huésped cuando y donde nos necesita".

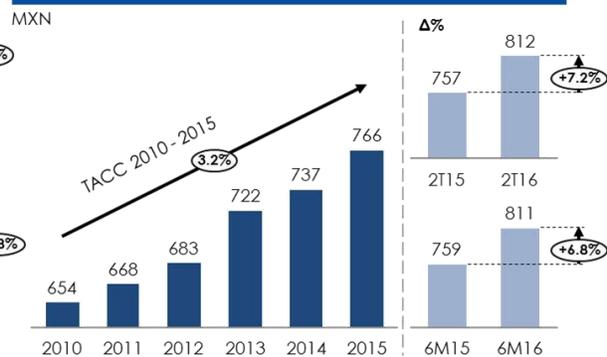
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

La ocupación de la Cadena mostró una tendencia de consolidación durante el segundo trimestre de 2016 ubicándose en 62.6%. Por su lado el ADR y el RevPAR presentaron importantes incrementos de 7.2% y 7.1% respectivamente en comparación con el mismo periodo de 2015.

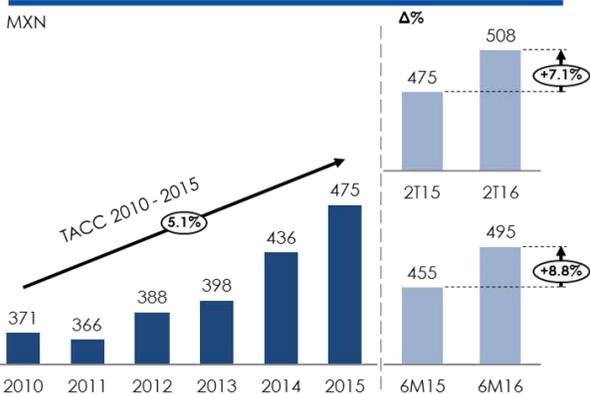
Ocupación de la Cadena



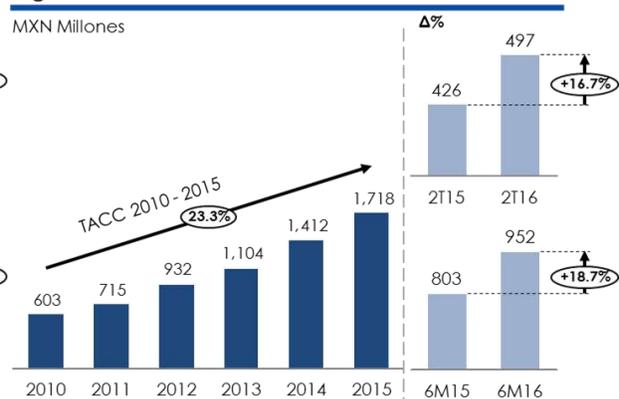
ADR de la Cadena



RevPar de la Cadena

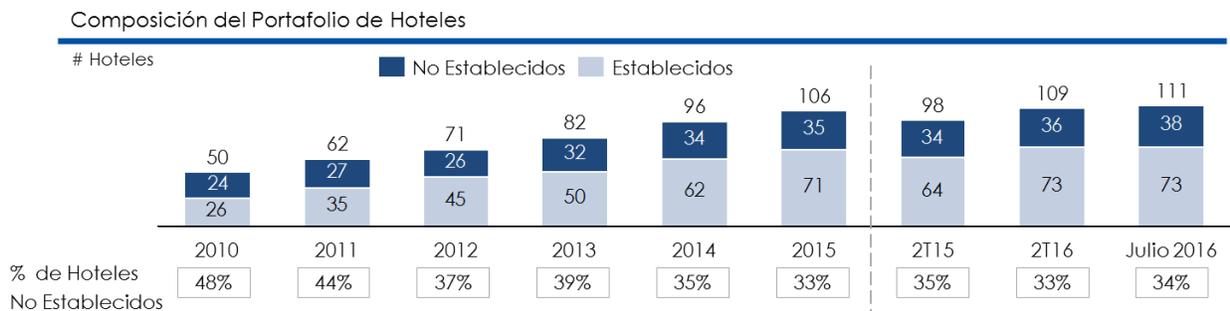


Ingresos Totales Consolidados



Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación, ADR y RevPAR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 2T16 la Cadena contó con 73 Hoteles Establecidos y 36 Hoteles No Establecidos.

Hoteles Establecidos	2T16	2T15	Variación
Número de Propiedades	73	64	14.1%
Número de Cuartos	8,391	7,206	16.4%
Ocupación	68.2%	67.3%	92 bps
ADR (\$)	803	742	8.1%
RevPAR (\$)	548	500	9.6%

Durante el trimestre los Hoteles Establecidos continuaron con una tendencia favorable y registraron una ocupación de 68.2%, lo que representa un crecimiento de 92 puntos base ("bps") comparado con el mismo trimestre del año anterior. Por su lado el RevPAR, de esta muestra de hoteles presentó un incremento de 9.6%, debido principalmente al crecimiento de 8.1% en ADR.

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados. A continuación se presentan los resultados por segmento de negocio antes de dichas eliminaciones.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	2T16	2T15	2T16 vs 2T15	6M16	6M15	6M16 vs 6M15
			% Variación			% Variación
Operación Hotelera	469,282	411,857	13.9%	906,911	775,079	17.0%
Administración de Hoteles	130,644	100,518	30.0%	241,458	184,678	30.7%
Total	599,926	512,376	17.1%	1,148,369	959,758	19.7%

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 13.9%, al pasar de \$411.9 millones en el 2T15 a \$469.3 millones en el 2T16, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 7.1% en el RevPAR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 30.0%, al pasar de \$100.5 millones en el 2T15 a \$130.6 millones en el 2T16.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 17.1%, al pasar de \$512.4 millones en el 2T15 a \$599.9 millones en el 2T16.

Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

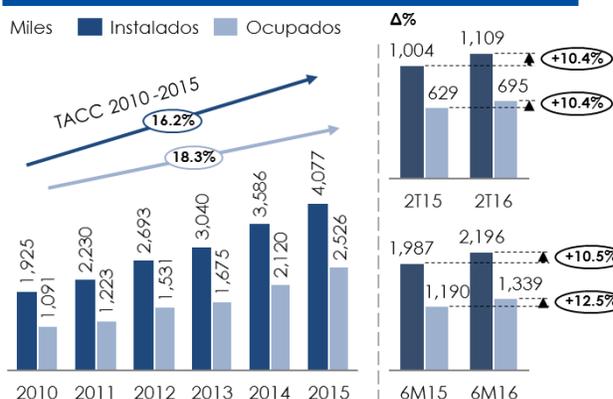
Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	2T16	2T15	2T16 vs 2T15	6M16	6M15	6M16 vs 6M15
			% Variación			% Variación
Cuartos en Operación	12,236	11,092	10.3%	12,236	11,092	10.3%
Ingresos por Operación Hotelera	465,912	407,798	14.3%	900,096	767,555	17.3%
Ingresos por Administración	31,570	18,484	70.8%	52,339	35,121	49.0%
Ingresos Totales	497,482	426,282	16.7%	952,436	802,676	18.7%
Utilidad de Operación	89,644	81,365	10.2%	164,204	139,959	17.3%
Margen de Utilidad de Operación (%)	18.0%	19.1%	-107 pbs	17.2%	17.4%	-20 pbs
EBITDA Ajustado	166,980	147,362	13.3%	315,535	268,060	17.7%
Margen EBITDA Ajustado(%)	33.6%	34.6%	-100 pbs	33.1%	33.4%	-27 pbs
EBITDA	164,178	145,034	13.2%	309,036	263,803	17.1%
Margen EBITDA (%)	33.0%	34.0%	-102 pbs	32.4%	32.9%	-42 pbs
Utilidad Neta	66,610	66,373	0.4%	113,825	111,551	2.0%
Margen de Utilidad Neta(%)	13.4%	15.6%	-218 pbs	12.0%	13.9%	-195 pbs

Ingresos

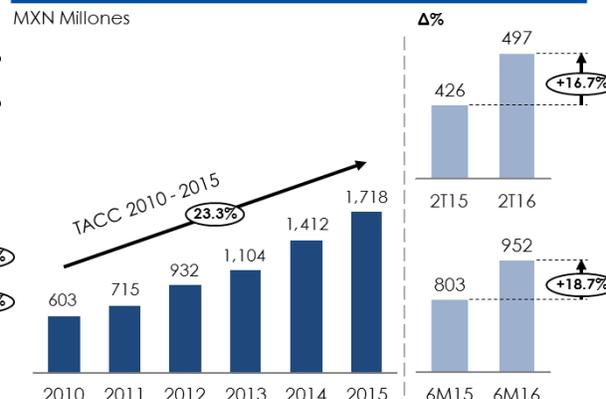
Durante el 2T16 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 16.7%, al pasar de \$426.3 millones en el 2T15 a \$497.5 millones en el 2T16. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 10.4% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 11 hoteles, así como a un aumento en la misma magnitud en el número de Cuartos Noche Ocupados en toda la Cadena en combinación con el aumento de 7.1% en RevPAR.

Los Ingresos Totales fueron impulsados por los Ingresos por Administración de Hoteles los cuales aumentaron 70.8% respecto al mismo trimestre del año anterior a \$31.6 millones resultado principalmente del incremento en honorarios asociados a las actividades de supervisión de hoteles en desarrollo.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados



Ingresos Totales Consolidados



Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 18.2%, al pasar de \$342.7 millones en el 2T15 a \$405.0 millones en el 2T16. El aumento se debió principalmente a mayores gastos por comisiones de venta, nóminas y gastos asociados al arranque de nuevos hoteles durante el trimestre y las aperturas programadas en el mes de julio.

Los Gastos de Administración y Ventas presentaron un aumento de 9.5%, al pasar de \$68.5 millones en el 2T15 a \$74.9 millones en el 2T16. El incremento es consecuencia del mayor gasto en nómina, así como de erogaciones operativas relacionadas con la apertura de los hoteles que iniciarán operaciones en los próximos meses. Como porcentaje de los ingresos totales, los Gastos de Administración y Ventas comienzan a reflejar el apalancamiento operativo de la Compañía al pasar de 16.1% en el 2T15 a 15.1% en el 2T16, una disminución de 99 puntos base.

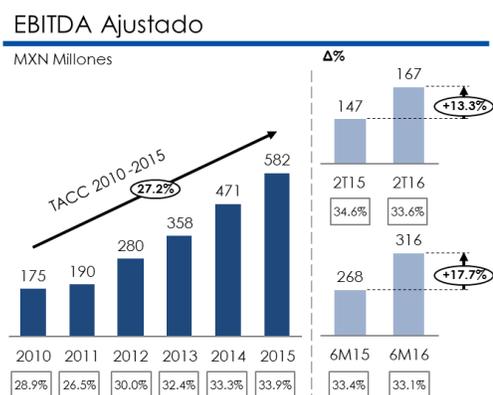
Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al segundo trimestre de 2016 alcanzó \$89.6 millones, en comparación con los \$81.4 millones reportados el 2T15, lo que representa un incremento de 10.2% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación disminuyó 107 puntos base al pasar de 19.1% en el 2T15 a 18.0% en el 2T16 resultado de los incrementos en Costos y Gastos de la operación de hoteles.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 2T16, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 13.2% y 13.3% respectivamente, en comparación con el segundo trimestre de 2015. El EBITDA alcanzó \$164.2 millones en el 2T16 y el EBITDA Ajustado \$167.0 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 33.0% y de EBITDA Ajustado de 33.6%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante



distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

Resultado Integral de Financiamiento

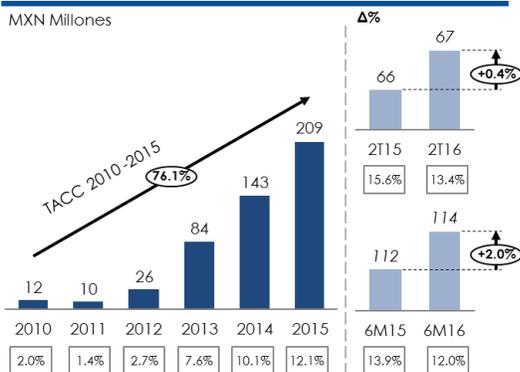
El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$4.2 millones en el 2T16. Esto se debe al desembolso de las líneas de financiamiento bancario para la construcción de hoteles, así como a la disminución en la posición de efectivo producto de la inversión en nuevos hoteles. Durante los últimos 12 meses ("LTM") el pasivo financiero incrementó de \$1,865.1 millones en el 2T15 a \$2,326.3 millones en el 2T16, un crecimiento de 24.7%. Resultado de lo anterior, el costo neto de financiamiento¹ pasó de \$9.2 millones en el 2T15 a \$22.2 millones en el 2T16 y el resultado cambiario neto al 2T16 presentó un ingreso de \$17.9 millones, comparado con un ingreso de \$5.8 millones al 2T15.

Al 30 de junio de 2016, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 21.3% y una razón Deuda Neta a EBITDA LTM de 0.4 veces. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

Utilidad Neta

Utilidad Neta Consolidada

MXN Millones



La Utilidad Neta del 2T16 fue de \$66.6 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$66.4 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior. Por su lado, el margen de Utilidad Neta alcanzó 13.4% al cierre del trimestre.

¹ Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

Estado de Posición Financiera y Estado de Flujos de Efectivo

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016 vs 31 de diciembre de 2015 % Variación
Caja, Bancos e Inversiones	2,088,417	2,426,565	-13.9%
Deuda Financiera ¹	2,311,658	2,145,924	7.7%
Deuda Neta	223,241	(280,640)	NM

1. No incluye intereses por pagar por \$14.6 millones al 30 de junio de 2016 y por \$13.8 millones al 31 de diciembre de 2015.

Al cierre del 2T16, la Compañía contaba con \$2,088.4 millones de efectivo, una disminución de 13.9% comparado con el cierre de diciembre de 2015. Lo anterior se debió fundamentalmente al desembolso de recursos para el proceso de desarrollo de nuevos hoteles.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses incrementó 7.7% en comparación con el cierre de diciembre de 2015 y ascendió a \$2,311.7 millones, de los cuales \$147.4 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses, \$179.3 millones se encuentran denominados en dólares americanos y \$248.7 millones en pesos chilenos. En el segundo trimestre se desembolsaron \$48.6 millones correspondientes a los proyectos en proceso de desarrollo y de conformidad con el plan de financiamiento de la Compañía.

Al cierre del trimestre finalizado el 30 de junio de 2016, la Compañía presentó Deuda Neta de \$223.2 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2015 por (\$280.6) millones.

En cuanto al Activo Fijo, en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo Neto se registró un incremento de 11.2% respecto al cierre del 31 de diciembre de 2015, el cual está directamente ligado con el uso de caja para la adquisición de terrenos y desarrollo de hoteles, así como las obras que se encuentran en proceso.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico de aproximadamente \$565.2 millones, así como con Obras en Proceso y remodelaciones por más de \$1,200.0 millones. Se continúa con el proceso de adquisición de nuevos terrenos según se va iniciando el proceso de construcción de nuevos proyectos.

Con respecto a la generación de flujo, en el 2T16, Hoteles City Express generó \$236.3 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación en comparación con los \$217.6 millones que generó en el mismo periodo de 2015. Invirtió \$444.0 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$318.0 millones que invirtió en el mismo rubro en el 2T15 y obtuvo

flujos netos de financiamiento por (\$12.8) millones en contraste con los (\$8.0) millones registrados en el 2T15.

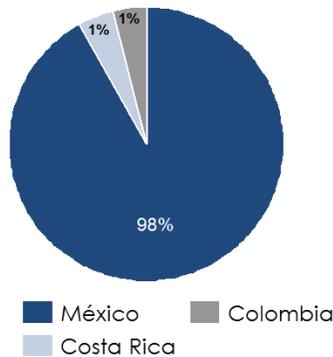
Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha de este reporte, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 111 hoteles en operación, presencia en 29 estados y 61 ciudades en México, un hotel en Colombia, un hotel en Costa Rica y próximamente un hotel más en Chile. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

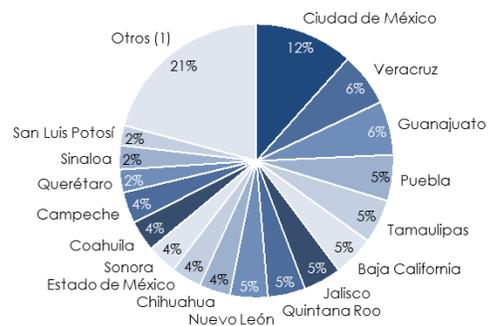
Por País

A Julio 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total



México

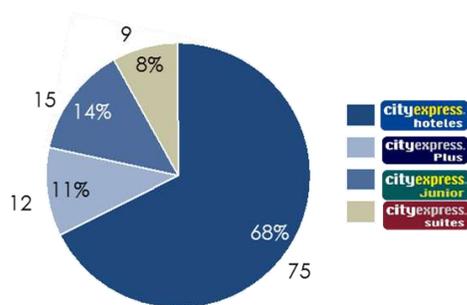
A Julio 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total



(1) Otros: Aguascalientes, Baja California Sur, Chiapas, Colima, Durango, Hidalgo, Michoacán, Oaxaca, Tabasco, Tlaxcala, Yucatán y Zacatecas.

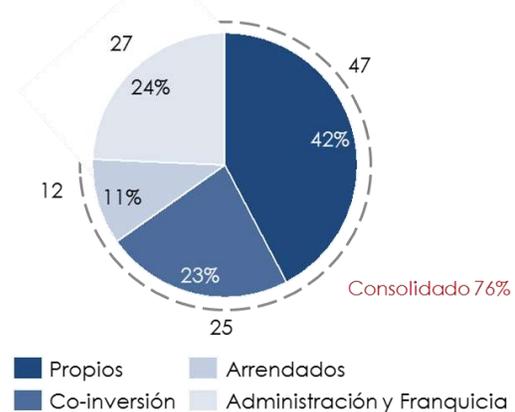
Portafolio de Hoteles por Marca

A Julio 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A Julio 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total

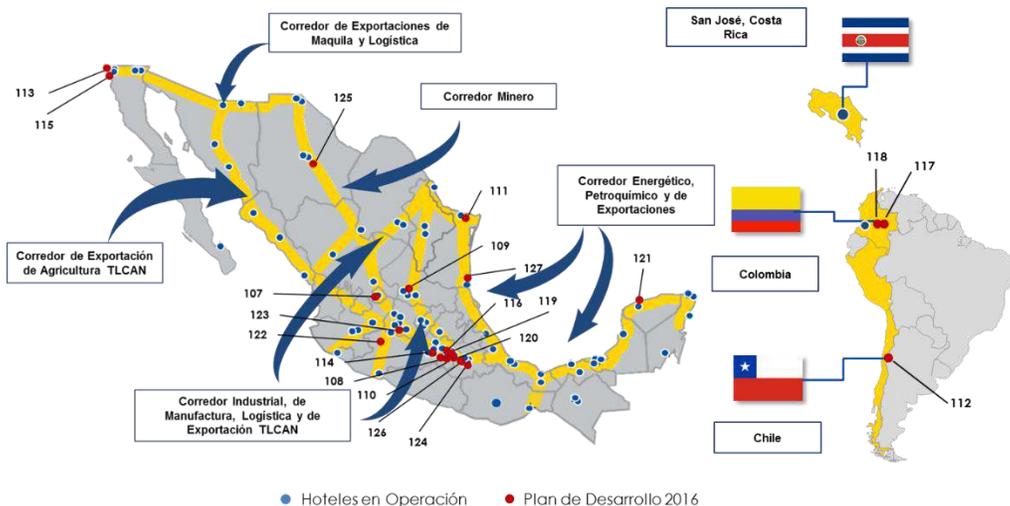


Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran más de 30 proyectos en distintas etapas de desarrollo y fases avanzadas de permisos y licencias principalmente en México. De estos proyectos, alrededor del 80% ya ha iniciado construcción.

A la fecha, la Compañía espera alcanzar un portafolio de entre 123 y 127 hoteles y la ampliación del hotel CS Querétaro al cierre del primer trimestre de 2017. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura Estimada	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
107	1	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	2T16	66	Aguascalientes	Abierto
108	2	CDMX Aeropuerto	City Express	Administrado	2T16	98	Ciudad de México	Abierto
109	3	San Luis Potosí Carranza	City Express Junior	Propio	2T16	128	San Luis Potosí	Abierto
110	4	CDMX Alameda	City Express	Administrado	3T16	112	Ciudad de México	Abierto
111	5	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	3T16	113	Tamaulipas	Abierto
112	6	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	3T16	142	Santiago, Chile	En construcción
113	7	Tijuana	City Express Suites	Administrado	3T16	65	Baja California	En construcción
114	8	Toluca Centro de Convenciones	City Express Junior	Administrado	3T16	102	Baja California	En construcción
115	9	Rosarito	City Express	Propio	4T16	120	Baja California	En construcción
116	10	CDMX	City Centro	Arrendamiento	4T16	44	Ciudad de México	En construcción
117	11	Bogotá Aeropuerto	City Express Plus	Propio	4T16	120	Bogotá, Colombia	En construcción
118	12	Bogotá Aeropuerto	City Express Junior	Propio	4T16	116	Bogotá, Colombia	En construcción
119	13	Satélite Mundo E	City Express	Arrendamiento	4T16	120	Ciudad de México	En construcción
120	14	CDMX La Raza	City Express	Propio	4T16	124	Ciudad de México	En construcción
121	15	Mérida Altabrisa	City Express Junior	Coinversión	4T16	106	Yucatán	En construcción
122	16	Zamora	City Express	Administrado	4T16	120	Michoacán	En construcción
123	17	Celaya Galerías	City Express	Administrado	4T16	120	Guanajuato	En construcción
124	18	Atlíco	City Express	Administrado	4T16/1T17	120	Puebla	En construcción
125	19	Delicias	City Express	Administrado	4T16/1T17	115	Chihuahua	En construcción
126	20	Puebla Angelopolis	City Express Junior	Coinversión	4T16/1T17	109	Puebla	En construcción
127	21	Altamira	City Express	Coinversión	4T16/1T17	108	Tamaulipas	En construcción
		Querétaro (Ampliación)	City Express Suites	Propio	4T16/1T17	44	Querétaro	En construcción
Total						2,312		



Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

“Ser una empresa hotelera innovadora en el cuidado del medio ambiente, buscando ahorros constantes y sostenibles en el uso de energía y agua, así como en la disminución de generación de residuos, contribuyendo con las comunidades en donde operamos mediante la creación de valor a largo plazo”.

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera Cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro, City Express Monterrey Santa Catarina y City Express Playa del Carmen.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Express Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 39 hoteles certificados.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía y recibido por parte de la Compañía por segundo año consecutivo. Hoteles City Express se posiciona en el lugar 48 de 364 empresas y en el Top 10% de las empresas con mayor Ética Empresarial en México.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios

universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con inclusión social y emprendimiento que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Una nueva iniciativa en este frente corresponde al programa de inclusión laboral y contratación de personal con discapacidades auditivas que se inició en el norte del País, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser un factor de cambio y mejora en los países donde tenemos presencia.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: <https://www.cityexpress.com/sostenibilidad>

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

Fecha: Jueves, 21 de julio de 2016
Hora: 12:00 pm hora del Este / 11:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)
001-866-6754-929 (número sin costo en México)
Código: 2588238
Webcast: <http://services.choruscall.com/links/hcity160721>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

EE. UU.: 1-877-344-7529 / Internacional: 1-412-317-0088
Código: 10087921

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 111 hoteles ubicados en México, Costa Rica y Colombia, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express Junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	2T16	2T15	2T16 vs 2T15	6M16	6M15	6M16 vs 6M15
			% Variación			% Variación
Ingresos Totales						
Ingresos por operación hotelera	465,912	407,798	14.3%	900,096	767,555	17.3%
Ingresos por administración de hoteles	31,570	18,484	70.8%	52,339	35,121	49.0%
Total Ingresos	497,482	426,282	16.7%	952,435	802,676	18.7%
Costos y gastos						
Costos y gastos por operación hotelera	255,559	210,596	21.4%	490,080	409,822	19.6%
Administración y ventas	74,944	68,458	9.5%	146,815	124,738	17.7%
Depreciación y amortización	74,534	63,669	17.1%	144,833	123,844	16.9%
Total Costos y Gastos	405,037	342,723	18.2%	781,728	658,404	18.7%
Gastos por apertura de nuevos hoteles	2,802	2,328	20.4%	6,499	4,257	52.7%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	0	(134)	(100.0%)	5	56	(90.7%)
Total	2,802	2,194	27.7%	6,504	4,313	50.8%
Utilidad de Operación	89,644	81,365	10.2%	164,204	139,959	17.3%
Margen de Operación (%)	18.0%	19.1%	-107 bps	17.2%	17.4%	-20 pbs
EBITDA Ajustado	166,980	147,362	13.3%	315,535	268,060	17.7%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	33.6%	34.6%	-100 bps	33.1%	33.4%	-27 pbs
EBITDA	164,178	145,034	13.2%	309,036	263,803	17.1%
Margen de EBITDA (%)	33.0%	34.0%	-102 bps	32.4%	32.9%	-42 pbs
Intereses ganados	(17,073)	(18,980)	(10.0%)	(36,149)	(39,335)	(8.1%)
Intereses pagados	39,240	28,188	39.2%	72,430	50,206	44.3%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	0	47	(100.0%)	0	48	(100.0%)
Resultado cambiario neto	(17,919)	(5,816)	208.1%	(18,005)	(5,359)	236.0%
Gastos Financieros	4,247	3,439	23.5%	18,276	5,560	228.7%
Utilidad Antes de Impuestos	85,397	77,927	9.6%	145,928	134,399	8.6%
Impuestos a la utilidad	18,787	11,553	62.6%	32,103	22,848	40.5%
Utilidad Neta del Periodo	66,610	66,373	0.4%	113,825	111,551	2.0%
Utilidad Neta Mayoritaria	63,612	59,767	6.4%	104,607	97,104	7.7%

Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016 vs 31 de diciembre de 2015 % Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	2,088,417	2,426,565	(13.9%)
Cuentas por cobrar, neto	116,127	95,033	22.2%
Impuestos por recuperar	297,863	272,387	9.4%
Pagos anticipados	74,304	60,398	23.0%
Total Activos Circulantes	2,576,711	2,854,383	(9.7%)
Propiedad, planta y equipo Neto	8,312,950	7,474,301	11.2%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	27,610	24,732	11.6%
Total Activos no Circulantes	8,343,458	7,501,931	11.2%
Total Activo	10,920,169	10,356,314	5.4%
Pasivos y capital contable			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	162,025	173,179	(6.4%)
Proveedores	80,359	58,874	36.5%
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	138,526	100,474	37.9%
Impuestos a la utilidad por pagar	11,641	21,136	(44.9%)
Beneficios a los empleados	15,326	12,010	27.6%
Total Pasivos Circulantes	407,877	365,673	11.5%
Préstamos de instituciones financieras	2,164,241	1,986,510	8.9%
Ingresos diferidos	13,127	10,672	23.0%
Otros Pasivos	107,814	61,606	75.0%
Beneficios a los empleados	2,355	1,904	23.7%
Instrumentos Financieros Derivados	9,553	11,771	(18.8%)
Impuestos diferidos	124,616	112,581	10.7%
Total Pasivos no Circulantes	2,421,706	2,185,044	10.8%
Total Pasivo	2,829,583	2,550,717	10.9%
Capital contable			
Participación Controladora			
Capital social	6,089,449	6,151,175	(1.0%)
Resultado de ejercicios anteriores	1,097,391	992,784	10.5%
Otros Resultados Integrales	5,459	(82,502)	(106.6%)
Total de la Participación Controladora	7,192,299	7,061,457	1.9%
Participación no controladora	898,287	744,140	20.7%
Total del Capital Contable	8,090,586	7,805,597	3.7%
Total Pasivo + Capital	10,920,169	10,356,314	5.4%

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	2T16	2T15	6M16	6M15
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	85,397	77,926	145,928	134,399
Actividades de Operación				
Depreciación	74,534	63,669	144,833	123,844
Costo por baja de activo fijo	3,760	(515)	3,945	(419)
Intereses a favor	(17,073)	(18,980)	(36,149)	(39,335)
Intereses a cargo	39,240	28,188	72,430	50,206
Valuación de instrumentos financieros derivados	0	1,955	0	1,213
Fluctuación en cambios devengada no realizada	39,393	5,234	39,711	12,024
	<u>225,251</u>	<u>157,476</u>	<u>370,698</u>	<u>281,932</u>
Movimientos en Capital de Trabajo:				
Cuentas por cobrar	(736)	(4,762)	(21,094)	(15,079)
Impuestos por recuperar	(20,243)	18,859	(25,476)	(3,836)
Pagos anticipados, neto	13,014	(6,276)	(13,906)	(34,818)
Cuentas por pagar a proveedores	15,488	13,368	21,486	5,518
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	6,030	46,931	40,508	28,457
Beneficios a los empleados	2,156	1,703	3,316	(5,378)
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(4,681)	(9,720)	(13,987)	(21,015)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	<u>236,279</u>	<u>217,580</u>	<u>361,545</u>	<u>235,781</u>
Actividades de Inversión:				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(444,025)	(317,964)	(795,898)	(599,392)
Otros activos	(1,544)	(11,914)	(2,880)	(11,699)
Intereses cobrados	17,073	18,980	36,149	39,335
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	<u>(428,496)</u>	<u>(310,898)</u>	<u>(762,629)</u>	<u>(571,756)</u>
Actividades de Financiamiento:				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	(451)	11,238	13,028	11,238
Aportaciones de accionistas minoritarios	58,774	6,817	81,205	9,055
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	0	(6,424)	0	(6,424)
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	(6,375)	(5,000)	(6,375)	(5,000)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	46,199	0	46,208	0
Recompra de acciones	(60,306)	(5,391)	(77,958)	(25,112)
Intereses pagados	(34,730)	(23,405)	(71,587)	(61,699)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	48,555	50,000	225,749	50,000
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(64,494)	(35,811)	(99,729)	(89,385)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	<u>(12,828)</u>	<u>(7,976)</u>	<u>110,541</u>	<u>(117,327)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(205,045)	(101,295)	(290,543)	(453,302)
Efectivo al principio del periodo	2,324,064	2,843,215	2,426,565	3,184,474
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	(30,602)	(13,936)	(47,605)	(3,187)
Efectivo al Final del Periodo	<u>2,088,417</u>	<u>2,727,985</u>	<u>2,088,417</u>	<u>2,727,985</u>

Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
					586	
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	Ciudad de México
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
					1,061	
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
					1,542	
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
					2,173	
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	Ciudad de México
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	Ciudad de México
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
					2,853	
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
					3,839	
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	Ciudad de México
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	106	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
					4,994	
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
					5,565	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	130	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,976	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosí	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,123	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,357	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,929	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
101	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
102	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
103	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
104	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
105	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
106	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,944	
107	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Aguascalientes
108	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	98	Ciudad de México
109	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	abr-16	128	San Luis Potosí
110	CDMX Alameda	City Express	Administrado	jul-16	112	Ciudad de México
111	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	jul-16	113	Tamaulipas