



Hoteles City Express Anuncia Resultados del Segundo Trimestre 2015

México D.F., 22 de julio de 2015 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), anunció hoy sus resultados correspondientes al segundo trimestre (“2T15”) de 2015. Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (2T15)

- A nivel Cadena, la ocupación en el 2T15 alcanzó 62.7%, 502 puntos base (“pbs”) superior a la del mismo periodo del año anterior. La Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 1.8% y 10.7% en comparación con el 2T14, alcanzando \$757 y \$475 respectivamente.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$426.3 millones, lo que representa un aumento de 26.0% respecto al mismo trimestre de 2014, debido principalmente a un incremento de 23.8% en el número de Cuartos Noche Ocupados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 10.7% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$81.4 millones en el 2T15, lo que refleja un incremento de 42.0% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$145.0 millones y \$147.4 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 33.6% y 32.3%, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 34.0% y 34.6%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$66.4 millones, un aumento de 106.0% respecto al segundo trimestre de 2014. Por su lado, el margen de Utilidad Neta alcanzó 15.6% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 98 hoteles, un incremento de 12 nuevas unidades en comparación con 86 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2014. El número de cuartos en operación al 2T15 alcanzó 11,092, un incremento de 13.4% en comparación con los 9,778 que operaban al cierre del 2T14. En la primera semana de julio, la Cadena abrió sus hoteles número 99 y 100 en Tuxpan, Veracruz y en Guadalajara, Jalisco, alcanzando 11,313 cuartos en operación.



CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Abelardo Loscos

Director de Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas
Tel: + (5255) 5249-8050 ext. 1810
E-mail: aloscosc@hotelescity.com

Jane Searle

MBS Value Partners
Tel: + 1 (212) 710 9686
E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	2T15	2T14	2T15 vs 2T14	6M15	6M14	6M15 vs 6M14
			% Variación			% Variación
Estadísticas Operativas de la Cadena						
Número de Hoteles al Final del Periodo	98	86	14.0%	98	86	14.0%
Número de Cuartos al Final del Periodo	11,092	9,778	13.4%	11,092	9,778	13.4%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,004,399	882,215	13.8%	1,987,143	1,729,097	14.9%
Número de Cuartos Noche Ocupados	629,322	508,510	23.8%	1,190,457	976,411	21.9%
Ocupación Promedio (%)	62.7%	57.6%	502 pbs	59.9%	56.5%	344 pbs
ADR (\$)	757	744	1.8%	759	730	4.1%
RevPAR (\$)	475	429	10.7%	455	412	10.4%
Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)						
Ingresos Totales	426,282	338,288	26.0%	802,676	649,439	23.6%
Utilidad de Operación	81,365	57,302	42.0%	139,959	102,851	36.1%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.1%	16.9%	215 pbs	17.4%	15.8%	160 pbs
EBITDA Ajustado	147,362	111,423	32.3%	268,060	210,934	27.1%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.6%	32.9%	163 pbs	33.4%	32.5%	92 pbs
EBITDA	145,034	108,558	33.6%	263,803	204,228	29.2%
Margen de EBITDA (%)	34.0%	32.1%	193 pbs	32.9%	31.4%	142 pbs
Utilidad Neta	66,373	32,227	106.0%	111,551	48,872	128.3%
Margen de Utilidad Neta (%)	15.6%	9.5%	604 pbs	13.9%	7.5%	637 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“Anunciamos nuestros resultados del segundo trimestre de 2015, los cuales continúan mostrando una tendencia positiva tanto en las principales métricas operativas, como en los indicadores financieros clave.

Durante los tres meses transcurridos, alcanzamos un crecimiento de 26.0% en Ingresos Totales en comparación al mismo periodo de 2014. El buen desempeño de los hoteles establecidos y el sólido arranque de los hoteles de reciente apertura apuntalan el crecimiento de 10.7% en RevPAR a nivel Cadena.

Cabe resaltar que los Hoteles Establecidos lograron una ocupación de 67.3% y crecimiento respectivos de 2.6% y 14.0% en Tarifa y RevPAR en contraste al mismo periodo del 2014. Lo anterior es resultado de una combinación de factores entre los que destacan: el crecimiento de la actividad manufacturera de exportación en el centro y norte del país, así como la efectiva gestión comercial y operativa de nuestro equipo.

Por lo que respecta a productividad, durante el trimestre que concluyó logramos crecimientos de EBITDA Ajustado y de Utilidad Neta superiores al 32% y 106% respectivamente. El crecimiento de la Cadena viene acompañado de un margen de EBITDA Ajustado de 34.6% y de EBITDA de 34.0%. Lo anterior es resultado de

alcanzar mayor escala operativa y de nuestro enfoque en controlar costos y gastos.

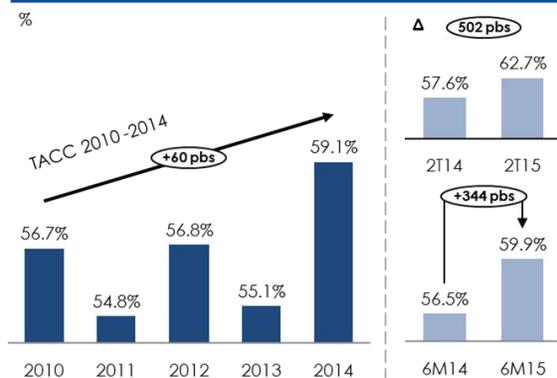
En cuanto al desarrollo de nuevos hoteles, año a la fecha, hemos abierto cuatro nuevas propiedades, dos en Los Cabos, una en Tuxpan y una en Guadalajara. Resultado de lo anterior alcanzamos 100 hoteles en operación y más de 11,300 cuartos. Actualmente contamos con un inventario disponible para servir a más de 4.0 millones de huéspedes al año, en México, Costa Rica y Colombia. A pesar de ciertos atrasos en aperturas, nuestro plan de desarrollo marcha satisfactoriamente. Confiamos que la mayoría de los hoteles en nuestro plan de desarrollo abrirán durante los últimos meses del año. Así mismo, hemos logrado mantener bajo control el costo por cuarto de nuestros nuevos hoteles.

Continuaremos trabajando para seguir ofreciendo a nuestros accionistas una alternativa de inversión con crecimiento rentable y con alto potencial de generación de valor en el mediano y largo plazo."

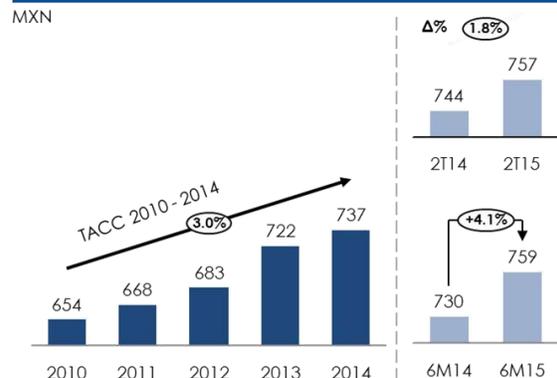
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

La ocupación de la Cadena mostró una tendencia de fortalecimiento durante el segundo trimestre de 2015 ubicándose en 62.7%, con incrementos respectivos de 1.8% y 10.7% en ADR y RevPAR en comparación con el mismo periodo de 2014.

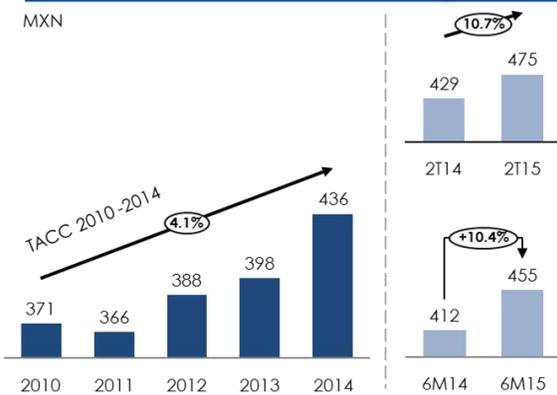
Ocupación de la Cadena



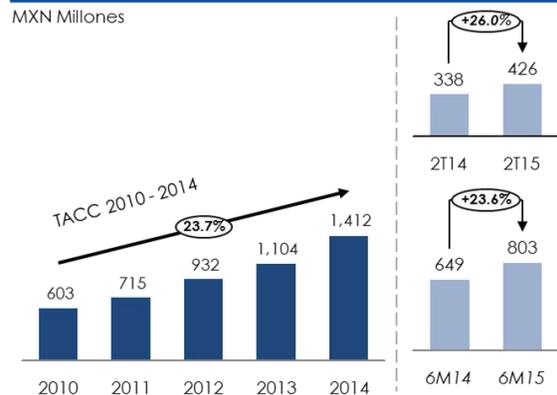
ADR de la Cadena



RevPar de la Cadena

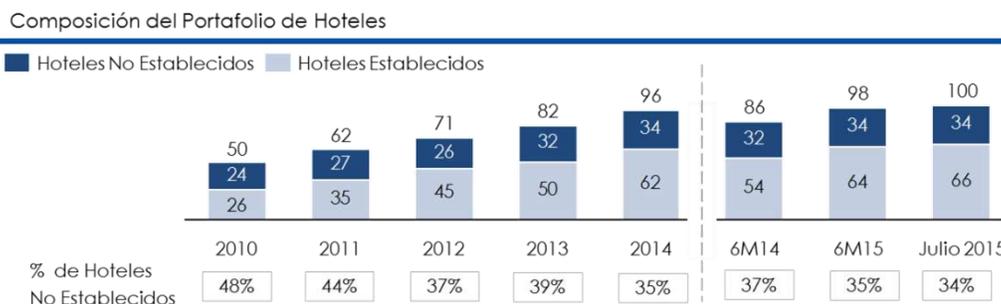


Ingresos Totales Consolidados



Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 2T15 la cadena contó con 64 Hoteles Establecidos y 34 Hoteles No Establecidos.

Hoteles Establecidos	2T15	2T14	Variación
Número de Propiedades	64	54	18.5%
Número de Cuartos	7,178	6,024	19.2%
Ocupación	67.3%	60.6%	676 pbs
ADR (\$)	742	724	2.6%
RevPAR (\$)	500	438	14.0%

Durante el 2T15 los Hoteles Establecidos registraron una ocupación de 67.3% lo que representa un crecimiento de 676 puntos base comparado con el mismo trimestre del año anterior. En el caso del RevPAR, esta selección de hoteles presentó un incremento de 14.0% y una variación positiva de 5.3% frente al RevPAR a nivel cadena en el 2T15. Lo anterior refleja el potencial de crecimiento orgánico que presenta la capacidad instalada de la cadena.

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	2T15	2T14	2T15 vs 2T14	6M15	6M14	6M15 vs 6M14
			% Variación			% Variación
Operación Hotelera	411,857	323,042	27.5%	775,079	620,453	24.9%
Administración de Hoteles	100,518	83,236	20.8%	184,678	156,653	17.9%
Total	512,376	406,279	26.1%	959,758	777,107	23.5%

Los ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 27.5%, al pasar de \$323.0 millones en el 2T14 a \$411.9 millones en el 2T15, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 1.8% en el ADR.

Los ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 20.8%, al pasar de \$83.2 millones en el 2T14 a \$100.5 millones en el 2T15, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El ingreso total de los segmentos combinados incrementó 26.1%, al pasar de \$406.3 millones en el 2T14 a \$512.4 millones del 2T15.

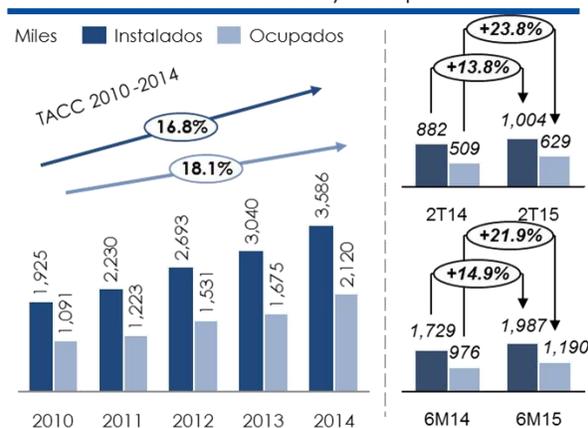
Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	2T15	2T14	2T15 vs 2T14	6M15	6M14	6M15 vs 6M14
			% Variación			% Variación
Cuartos en Operación	11,092	9,778	13.4%	11,092	9,778	13.4%
Ingresos por Operación Hotelera	407,798	320,278	27.3%	767,555	615,425	24.7%
Ingresos por Administración	18,484	18,010	2.6%	35,121	34,014	3.3%
Ingresos Totales	426,282	338,288	26.0%	802,676	649,439	23.6%
Utilidad de Operación	81,365	57,302	42.0%	139,959	102,851	36.1%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.1%	16.9%	215 pbs	17.4%	15.8%	160 pbs
EBITDA Ajustado	147,362	111,423	32.3%	268,060	210,934	27.1%
Margen EBITDA Ajustado(%)	34.6%	32.9%	163 pbs	33.4%	32.5%	92 pbs
EBITDA	145,034	108,558	33.6%	263,803	204,228	29.2%
Margen EBITDA (%)	34.0%	32.1%	193 pbs	32.9%	31.4%	142 pbs
Utilidad Neta	66,373	32,227	106.0%	111,551	48,872	128.3%
Margen de Utilidad Neta(%)	15.6%	9.5%	604 pbs	13.9%	7.5%	637 pbs

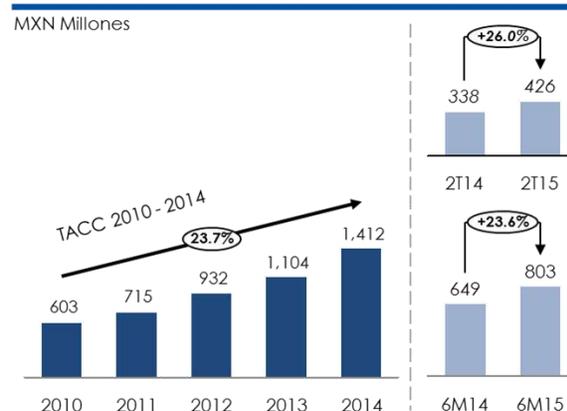
Ingresos

Durante el 2T15 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 26.0%, al pasar de \$338.3 millones en el 2T14 a \$426.3 millones en el 2T15. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 13.4% en el número de cuartos instalados, resultado de la apertura de 12 hoteles, así como a un aumento de 23.8% en el número de Cuartos Noche Ocupados en toda la Cadena.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados



Ingresos Totales Consolidados



Costos y Gastos

Los Costos y Gastos totales incrementaron 23.2%, al pasar de \$278.1 millones en el 2T14 a \$342.7 millones en el 2T15. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Instalados.

Los gastos de Administración y Ventas presentaron un aumento de 29.2%, al pasar de \$53.0 millones en el 2T14 a \$68.5 millones en el 2T15. El incremento está directamente relacionado con el crecimiento en el segmento de Operación Hotelera, producto de gastos adicionales tanto de Administración como de Ventas para soportar dicho crecimiento. Los gastos de Administración y Ventas como porcentaje de los Ingresos Totales aumentaron 40 pbs al comparar el segundo trimestre de 2014 con el segundo trimestre de 2015, representando 15.7% y 16.1%, respectivamente. Los costos por Operación Hotelera se incrementaron en 21.1% en línea con el incremento en los Cuartos Noche Ocupados.

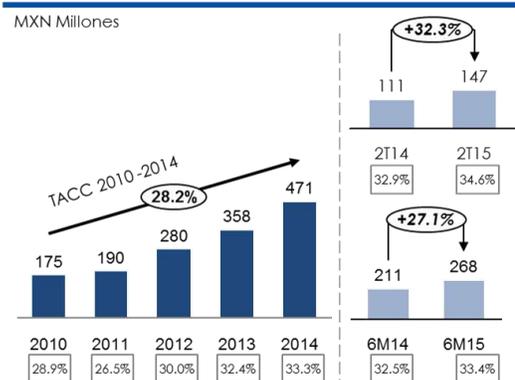
Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación reportada al segundo trimestre de 2015 alcanzó \$81.4 millones, en comparación con los \$57.3 millones reportados al segundo trimestre de 2014, lo que representa un incremento de 42.0% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación se incrementó en 215 pbs, al pasar de 16.9% en el 2T14 a 19.1% en el 2T15.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el segundo trimestre de 2015, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 33.6% y 32.3%, respectivamente, en comparación con el segundo trimestre de 2014. El EBITDA alcanzó \$145.0 millones en el 2T15 y el EBITDA Ajustado \$147.4 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 34.0% y de EBITDA Ajustado de 34.6%.

EBITDA Ajustado



Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello la comparación adecuada de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus

resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

Resultado Integral de Financiamiento

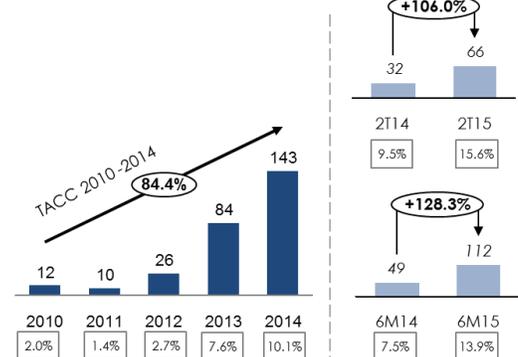
El Resultado Integral de Financiamiento disminuyó 80.4% al pasar de \$17.5 millones en el 2T14, a \$3.4 millones en el 2T15. El costo neto de financiamiento disminuyó 46.0%, al pasar de \$17.0 millones en el segundo trimestre de 2014 a \$9.2 millones en el segundo trimestre de 2015. La importante reducción en el costo de financiamiento se debe al incremento de intereses ganados como resultado de una mayor posición de efectivo al cierre del periodo, así como al esfuerzo de optimización en el costo de financiamiento que la compañía realiza continuamente. El resultado cambiario neto al segundo trimestre de 2015 representó una ganancia de \$5.8 millones, comparado con un costo de \$1.8 millones del segundo trimestre de 2014.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 2T15 fue de \$66.4 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$32.2 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior, lo que representa un incremento de 106.0% durante el periodo. El margen de Utilidad Neta se incrementó a 15.6% en 2015, que representa un incremento de 604 puntos base respecto al segundo trimestre de 2014.

Utilidad Neta Consolidada

MXN Millones



Estado de Posición Financiera y Estado de Flujos de Efectivo

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 30 de junio de 2015	Al 31 de diciembre de 2014	30 de junio de 2015 vs 31 de diciembre de 2014
			% Variación
Caja, Bancos e Inversiones	2,727,985	3,184,474	-14.3%
Deuda Financiera ¹	1,852,073	1,892,154	-2.1%
Deuda Neta	(875,911)	(1,292,320)	NM

1. No incluye intereses por pagar por \$13.0 millones al 30 de junio de 2015 y por 10.6 millones al 31 de diciembre de 2014

El efectivo disminuyó 14.3% al cierre del segundo trimestre de 2015, en comparación con el cierre de diciembre de 2014. Lo anterior se debió fundamentalmente al desembolso de recursos para el proceso de desarrollo de nuevos hoteles.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses disminuyó 2.1% en comparación con el cierre de diciembre de 2014 y ascendió a \$1,852.1 millones, de los cuales \$129.2 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$249.3 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. Mantenemos la estrategia de financiar la inversión en los hoteles propios y coinvertidos al 45%, sin embargo, se ha utilizado la posición de efectivo de la Compañía para realizar dichos financiamientos una vez que los hoteles ya se encuentren en operación.

Al cierre del trimestre finalizado el 30 de junio de 2015, la Compañía presentó Deuda Neta de (\$875.9) millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2014 por (\$1,292.3) millones.

En cuanto al Activo Fijo, en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo Neto se registró un incremento de 7.4% respecto al cierre del 31 de diciembre de 2014, lo cual está directamente ligado con el desembolso en caja para el desarrollo de hoteles, así como las obras que se encuentran en proceso.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico de aproximadamente \$505.0 millones.

Con respecto a la generación de flujo, en los primeros 6 meses de 2015, Hoteles City Express generó \$235.8 millones de flujo resultado de sus operaciones, invirtió \$599.4 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades y obtuvo flujos netos de financiamiento negativos por \$117.3 millones como resultado de la amortización programada de sus créditos para finalmente presentar una disminución en efectivo y equivalentes al 30 de junio de 2015 de \$453.3 millones, alcanzando \$2,728.0 millones en caja.

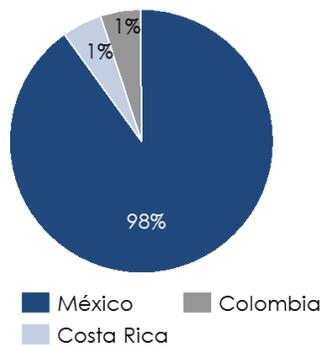
Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 100 hoteles con presencia en 29 estados del país, a continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

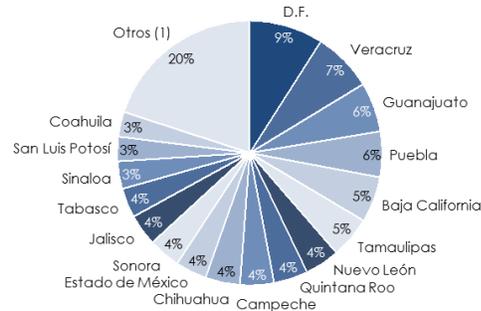
Por País

Información a julio 2015



México

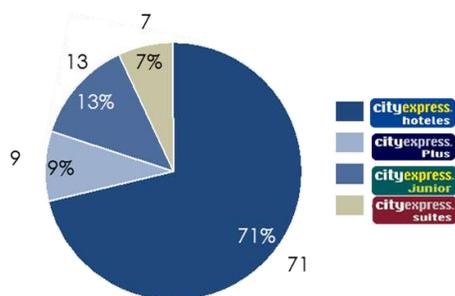
Información a julio 2015. % Sobre # de Hoteles



(1) Otros: Querétaro, Baja California, Chiapas, Oaxaca, Michoacán, Yucatán, Aguascalientes, Durango, Colima, Zacatecas, Tlaxcala e Hidalgo.

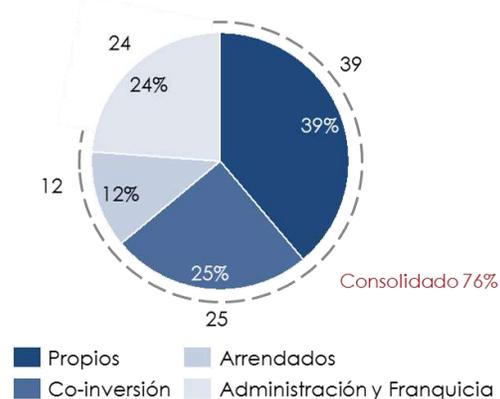
Portafolio de Hoteles por Marca

A julio 2015, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A julio 2015, # Hoteles y % del Portafolio Total



Durante este periodo, se concretó la adquisición del Hotel City Express Suites Querétaro como hotel propio, ya que anteriormente operaba bajo el esquema de administración. Actualmente dicha propiedad cuentan con 45 habitaciones y resultado de la compra contempla expandir el inventario de cuartos en 52 suites adicionales.

Desarrollo de Hoteles

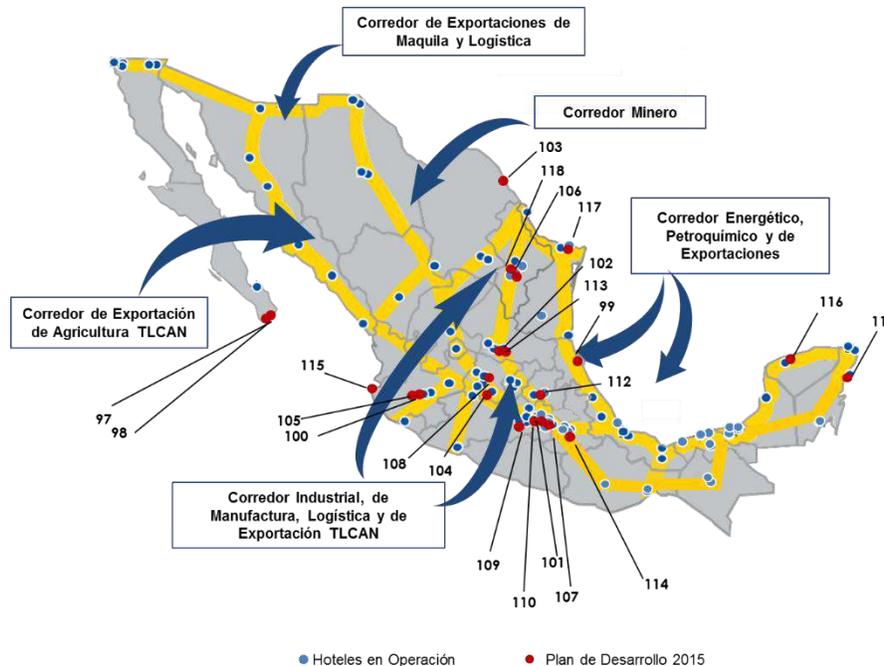
Hoteles City Express cuenta con un robusto plan de desarrollo enfocado en ubicaciones estratégicas con sólidos generadores de demanda y con el cual espera alcanzar un portafolio de entre 115 y 118 hoteles en 2015.

A la fecha se han realizado avances importantes en el Plan de Desarrollo 2015, donde 67% de los hoteles se encuentra en construcción y 33% se encuentran con proyectos terminados y en fases avanzadas de permisos y licencias.

Al día de hoy, se ha realizado la apertura de los hoteles City Express Plus y City Suites Los Cabos, City Express Tuxpan y City Express Plus Guadalajara Palomar, alcanzando 100 hoteles en operación. El Plan de Desarrollo evoluciona satisfactoriamente y en adición a los proyectos que se detallan en la tabla siguiente, se cuenta con 7 proyectos del Plan de Desarrollo 2016 en fase avanzada de construcción.

A continuación se presenta el Plan de Desarrollo 2015:

No. De Hotel	Plan de Desarrollo 2015	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura Estimada	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
97		Los Cabos	City Express Plus	Propio	2T15	135	Baja California Sur	Abierto
98		Los Cabos	City Express Suites	Propio	2T15	28	Baja California Sur	Abierto
99		Tuxpan	City Express	Administrado	3T15	108	Veracruz	Abierto
100	1	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	3T15	113	Jalisco	Abierto
101	2	Periférico Sur	City Express	Propio	4T15	137	D.F.	En construcción
102	3	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	4T15	124	San Luis Potosí	En construcción
103	4	Piedras Negras	City Express	Propio	4T15	116	Coahuila	En construcción
104	5	Silao	City Express Suites	Propio	4T15	53	Guanajuato	En construcción
105	6	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	4T15	120	Jalisco	En construcción
106	7	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	4T15	149	Nuevo León	En construcción
107	8	D.F. Aeropuerto	City Express	Administrado	4T15	135	D.F.	En construcción
108	9	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	4T15	110	Aguascalientes	En construcción
109	10	Toluca Ciudad Industrial	City Express Junior	Administrado	4T15	102	Estado de México	En construcción
110	11	D.F. Zona Alameda	City Express Plus	Administrado	4T15	112	D.F.	En construcción
		Mérida (Ampliación)	City Express	Coinversión	4T15	42	Yucatán	En construcción
111	12	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	4T15 / 1T16	62	Quintana Roo	Por iniciar construcción
112	13	Pachuca	City Express	Administrado	4T15 / 1T16	120	Hidalgo	Por iniciar construcción
113	14	San Luis Potosí Carretera 57	City Express Junior	Administrado	4T15 / 1T16	120	San Luis Potosí	En construcción
114	15	Puebla Angelopolis	City Express Junior	Coinversión	4T15 / 1T16	109	Puebla	Por iniciar construcción
115	16	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	4T15 / 1T16	127	Jalisco	En construcción
116	17	Mérida Altabrisa	City Express Junior	Administrado	4T15 / 1T16	106	Yucatán	Por iniciar construcción
117	18	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	4T15 / 1T16	120	Tamaulipas	Por iniciar construcción
118	19	Monterrey Lindavista	City Express	Administrado	4T15 / 1T16	113	Nuevo León	Por iniciar construcción
Total						2,461		



Sustentabilidad y Responsabilidad Social

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sustentabilidad y Responsabilidad Social:

“Ser una empresa hotelera innovadora en el cuidado del medio ambiente, buscando ahorros constantes y sustentables en el uso de energía y agua, así como en la disminución de generación de residuos, contribuyendo con las comunidades en donde operamos mediante la creación de valor a largo plazo”.

Todos los hoteles de la cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- **Certificación LEED-EB-O&M:** otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro y City Express Monterrey Santa Catarina.
- **EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies):** sistema de certificación que creó la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en recibir, en todo el mundo, la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa.

Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.

- *Biosphere Responsible Tourism Certification*: desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR): Hoteles City Express se une a este proceso de certificación y se convierte con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su cadena. Actualmente cuenta con 39 hoteles certificados.
- *Distintivo Empresa Socialmente Responsable*: otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas en 2014.
- *Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas*: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con educación y emprendimiento que generan beneficios sustentables y de largo plazo.

Durante el segundo trimestre de 2015, publicamos nuestro segundo Reporte de Sustentabilidad y Responsabilidad Social. Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: <https://www.cityexpress.com/es/sustentabilidad/>

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados:

Fecha: Jueves, 23 de julio de 2015
Hora: 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-438-5535 (dentro de EE.UU.) / 1-719-325-2281 (fuera de EE.UU.)
01-800-514-1067 (número sin costo en México)
Código: 3029372
Webcast: <http://public.viavid.com/index.php?id=115030>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 12 días:

EE. UU.: 1-877-870-5176 / Internacional: 1-858-384-5517
Código: 3029372

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 100 hoteles ubicados en México, Costa Rica y Colombia, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

HCITY cuenta con cobertura por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman y Jorel Guilloty), Actinver (Pablo Duarte), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Vector Análisis (Marco Montañez), Santander (Pedro Balcao), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca)

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	2T15	2T14	2T15 vs 2T14 % Variación	6M15	6M14	6M15 vs 6M14 % Variación
Ingresos Totales						
Ingresos por operación hotelera	407,798	320,278	27.3%	767,555	615,425	24.7%
Ingresos por administración de hoteles	18,484	18,010	2.6%	35,121	34,014	3.3%
Total Ingresos	426,282	338,288	26.0%	802,676	649,439	23.6%
Costos y gastos						
Costos y gastos por operación hotelera	210,596	173,861	21.1%	409,822	335,764	22.1%
Administración y ventas	68,458	53,004	29.2%	124,738	102,741	21.4%
Depreciación y amortización	63,669	51,256	24.2%	123,844	101,377	22.2%
Total Costos y Gastos	342,723	278,121	23.2%	658,404	539,882	22.0%
Gastos por apertura de nuevos hoteles	2,328	2,865	-18.8%	4,257	6,706	-36.5%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	(134)	0	NM	56	0	NM
Total	2,194	2,865	-23.4%	4,313	6,706	-35.7%
Utilidad de Operación	81,365	57,302	42.0%	139,959	102,851	36.1%
Margen de Operación (%)	19.1%	16.9%	215 pbs	17.4%	15.8%	160 pbs
EBITDA Ajustado	147,362	111,423	32.3%	268,060	210,934	27.1%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.6%	32.9%	163 pbs	33.4%	32.5%	92 pbs
EBITDA	145,034	108,558	33.6%	263,803	204,228	29.2%
Margen de EBITDA (%)	34.0%	32.1%	193 pbs	32.9%	31.4%	142 pbs
Intereses ganados	(18,980)	(4,831)	292.9%	(39,335)	(21,192)	85.6%
Intereses pagados	28,188	21,870	28.9%	50,206	57,916	-13.3%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	47	(1,300)	-103.6%	48	(639)	-107.4%
Resultado cambiario neto	(5,816)	1,796	-423.9%	(5,359)	5,676	-194.4%
Gastos Financieros	3,439	17,535	-80.4%	5,560	41,761	-86.7%
Utilidad Antes de Impuestos	77,926	39,767	96.0%	134,399	61,090	120.0%
Impuestos a la utilidad	11,553	7,540	53.2%	22,848	12,218	87.0%
Utilidad Neta del Periodo	66,373	32,227	106.0%	111,551	48,872	128.3%
Utilidad Neta Mayoritaria	59,767	32,003	86.8%	97,104	45,830	111.9%

Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado	Al 30 de junio de 2015	Al 31 de diciembre de 2014	30 de junio de 2015 vs 31 de diciembre de 2014
(Miles de Pesos)			% Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	2,727,985	3,184,474	-14.3%
Cuentas por cobrar, neto	90,255	75,177	20.1%
Impuestos por recuperar	208,268	204,432	1.9%
Pagos anticipados	87,290	52,471	66.4%
Total Activos Circulantes	3,113,798	3,516,554	-11.5%
Propiedad, planta y equipo Neto	6,866,912	6,390,907	7.4%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	22,820	11,121	105.2%
Instrumentos financieros derivados	5	14	-64.4%
Total Activos no Circulantes	6,892,635	6,404,940	7.6%
Total Activo	10,006,433	9,921,494	0.9%
Pasivos y capital contable			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	142,203	129,528	9.8%
Proveedores	76,896	71,380	7.7%
Otros Impuestos, Gastos Acumulados y Otros Pasivos	179,675	130,204	38.0%
Impuestos a la utilidad por pagar	7,201	11,723	-38.6%
Beneficios a los empleados	9,374	17,529	-46.5%
Total Pasivos Circulantes	415,349	360,364	15.3%
Préstamos de instituciones financieras	1,722,870	1,773,186	-2.8%
Ingresos diferidos	14,240	16,025	-11.1%
Beneficios a los empleados	4,291	1,514	183.4%
Instrumentos Financieros Derivados	10,177	13,514	-24.7%
Impuestos diferidos	91,567	102,094	-10.3%
Total Pasivos no Circulantes	1,843,145	1,906,333	-3.3%
Total Pasivo	2,258,494	2,266,697	-0.4%
Capital contable			
Participación Controladora			
Capital social	6,195,353	5,548,575	11.7%
Prima en suscripción de acciones	0	660,652	-100.0%
Resultado de ejercicios anteriores	898,352	801,248	12.1%
Otros Resultados Integrales	(54,098)	(51,931)	4.2%
Total de la Participación Controladora	7,039,607	6,958,544	1.2%
Participación no controladora	708,332	696,253	1.7%
Total del Capital Contable	7,747,939	7,654,797	1.2%
Total Pasivo + Capital	10,006,433	9,921,494	0.9%

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	2T15	2T14	6M15	6M14
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	77,926	39,768	134,399	61,090
Actividades de Operación				
Depreciación	63,669	51,256	123,844	101,377
Costo por baja de activo fijo	(515)	1,194	(419)	624
Intereses a favor	(18,980)	(4,832)	(39,335)	(21,192)
Intereses a cargo	28,188	21,870	50,206	57,916
Valuación de instrumentos financieros derivados	1,955	8,323	1,213	7,662
Fluctuación en cambios devengada no realizada	5,234	15,603	12,024	1,325
	157,476	133,181	281,932	208,802
Movimientos en Capital de Trabajo:				
Cuentas por cobrar	(4,762)	(102)	(15,079)	(16,233)
Impuestos por recuperar	18,860	(12,384)	(3,836)	(25,579)
Pagos anticipados, neto	(6,276)	(2,219)	(34,818)	(13,233)
Depósitos en garantía	0	(8,487)	0	(8,487)
Cuentas por pagar a proveedores	13,368	(4,235)	5,518	15,827
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	46,931	25,759	28,457	51,292
Beneficios a los empleados	1,703	(348)	(5,378)	205
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(9,720)	(29,568)	(21,015)	(34,246)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	217,580	101,597	235,781	178,348
Actividades de Inversión:				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(317,964)	(254,854)	(599,392)	(471,077)
Otros activos	(11,914)	(1,083)	(11,699)	(2,167)
Intereses cobrados	18,980	4,832	39,335	21,192
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(310,898)	(251,107)	(571,756)	(452,052)
Actividades de Financiamiento:				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	11,238	10,902	11,238	0
Aportaciones de accionistas minoritarios	6,816	25,783	9,055	27,955
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	(6,424)	0	(6,424)	0
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	(5,000)	0	(5,000)	0
Recompra de acciones	(5,391)	0	(25,112)	0
Intereses pagados	(23,405)	(25,469)	(61,699)	(62,584)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	50,000	155,000	50,000	265,000
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(35,811)	(146,945)	(89,385)	(277,014)
Efectos por Valuación de Instrumentos de Cobertura	0	(964)	0	0
Adquisiciones de participación no controladora sin cambios de control	0	(27,500)	0	(27,500)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(7,975)	(9,194)	(117,327)	(74,143)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(101,294)	(158,703)	(453,302)	(347,847)
Efectivo al principio del periodo	2,843,215	1,474,997	3,184,474	1,687,290
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	(13,937)	12,208	(3,187)	(10,940)
Efectivo al Final del Periodo	2,727,985	1,328,502	2,727,985	1,328,503

Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
Acumulado 2003					586	
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	D.F.
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Coinversión	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
Acumulado 2004					1,061	
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
Acumulado 2005					1,542	
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
Acumulado 2006					2,173	
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	D.F.
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	D.F.
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
Acumulado 2007					2,853	
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
Acumulado 2008					3,839	
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	D.F.
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	106	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Administrado	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
Acumulado 2009					4,994	
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
Acumulado 2010					5,565	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	130	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	D.F.
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
Acumulado 2011					6,976	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
Acumulado 2012					8,123	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	D.F.
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	D.F.
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	D.F.
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
Acumulado 2013					9,357	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	D.F.
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	D.F.
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
Acumulado 2014					10,929	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
Total Portafolio Actual					11,313	