

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	7,198,651	5,363,105
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	2,160,555	756,954
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,929,157	555,009
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	56,224	38,534
11030010	CLIENTES	56,558	39,258
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-334	-724
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	136,428	126,721
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	136,428	126,721
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	38,746	36,690
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	38,746	36,690
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	5,038,096	4,606,151
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	5,034,906	4,494,786
12030010	INMUEBLES	4,263,129	3,883,207
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	46,151	46,657
12030030	OTROS EQUIPOS	652,330	636,919
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-486,625	-432,197
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	559,921	360,200
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	3,190	111,365
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	251	344
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	2,939	111,021
20000000	PASIVOS TOTALES	2,234,763	2,106,142
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	295,301	236,993
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	82,752	77,750
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	59,966	47,751
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	12,092	10,387
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,658	1,060

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	10,434	9,327
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	140,491	101,105
21060010	INTERESES POR PAGAR	12,695	8,938
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	67	263
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	688	6,067
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	127,041	85,837
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	1,939,462	1,869,149
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,751,032	1,625,551
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	166,566	224,714
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	21,864	18,884
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	20,334	17,851
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,530	1,033
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	4,963,888	3,256,963
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	4,285,247	2,444,054
30030000	CAPITAL SOCIAL	3,010,521	716,943
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	684,593	1,074,219
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	601,583	651,703
30080010	RESERVA LEGAL	4,739	2,707
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	568,512	625,005
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	28,332	23,991
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-11,450	1,189
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-28	80
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-11,422	1,109
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	678,641	812,909

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	41,470	1,289
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	152,683	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	3,010,521	716,943
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	20	14
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	1,860	1,794
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	275,111,459	61,751,337
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	26,798	25,155
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	509,456	269,055	424,196	220,045
40010010	SERVICIOS	509,456	269,055	424,196	220,045
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	348,643	183,982	300,073	152,564
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	160,813	85,073	124,123	67,481
40030000	GASTOS GENERALES	81,156	42,782	68,412	39,565
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	79,657	42,291	55,711	27,916
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-4,499	-2,679	-4,722	-4,141
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	75,158	39,612	50,989	23,775
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	11,600	9,753	6,922	11,106
40070010	INTERESES GANADOS	10,326	7,478	6,922	3,570
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	1,472	0	7,536
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	1,274	803	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	51,435	27,473	45,740	24,081
40080010	INTERESES PAGADOS	49,969	26,751	40,253	23,867
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	744	0	4,898	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	589	214
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	722	722	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-39,835	-17,720	-38,818	-12,975
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	35,323	21,892	12,171	10,800
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	7,065	4,379	2,191	2,437
40120010	IMPUESTO CAUSADO	11,695	6,179	9,752	4,754
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-4,630	-1,800	-7,561	-2,317
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	28,258	17,513	9,980	8,363
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	28,258	17,513	9,980	8,363
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-74	-145	1,277	1,180
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	28,332	17,658	8,703	7,183
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.10	0.06	0.05	0.04
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0.00	0	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE
IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	28,258	17,513	9,980	8,363
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-99	-99	-85	-43
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-9,085	1,535	4,365	7,248
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-10	-10	-9	-4
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-9,194	1,426	4,271	7,201
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	19,064	18,939	14,251	15,564
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-3,020	150	3,458	3,362
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	22,084	18,789	10,793	12,202

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	75,666	38,732	69,487	36,394
92000020	PTU CAUSADA	688	290	548	274

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,017,463	781,720
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	147,108	85,195
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	43,620	19,451
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	43,871	14,981
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	150,677	123,363

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	35,323	12,171
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	76,166	62,245
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	75,666	69,487
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	4,628	370
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-10,326	-6,922
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	6,198	-690
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	48,694	40,842
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	49,968	40,253
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	-1,274	589
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	160,183	115,258
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-43,949	-12,946
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-17,813	-12,951
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-8,137	-28,544
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	4,991	9,785
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-16,000	21,258
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-6,990	-2,494
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	116,234	102,312
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-532,686	-398,067
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-496,217	-411,097
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-66,647	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	10,326	6,922
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	19,852	6,108
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,777,712	294,450
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	237,873	329,583
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-99,965	-102,327
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	1,130,962	101,869
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	658,244	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-43,930	-34,675
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-105,472	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,361,260	-1,305
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	12,888	-9,721
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	555,009	571,183
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,929,157	560,157

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	716,943	0	1,074,219	0	0	2,708	642,712	3,211	2,439,793	730,276	3,170,069
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101,869	101,869
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	8,703	2,090	10,793	3,458	14,251
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2012	716,943	0	1,074,219	0	0	2,708	651,415	5,301	2,450,586	835,603	3,286,189
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	716,943	0	1,074,219	0	0	2,708	648,995	1,187	2,444,052	812,909	3,256,961
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	2,032	-2,032	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	1,219,359	0	0	0	0	0	0	0	1,219,359	181,840	1,401,199
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	1,074,219	0	-389,626	0	0	0	0	0	684,593	0	684,593
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-78,452	-6,389	-84,841	-313,088	-397,929
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	28,332	-6,248	22,084	-3,020	19,064
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2013	3,010,521	0	684,593	0	0	4,740	596,843	-11,450	4,285,247	678,641	4,963,888

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (INFRSTRIM) A LA SECCION: "HOTELES CITY ANUNCIA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2013" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

HOTELES CITY ANUNCIA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2013

MÉXICO D.F. 24 DE JULIO DE 2013 - HOTELES CITY EXPRESS S.A.B. DE C.V. (BMV: HCITY) ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), ANUNCIÓ HOY SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO TRIMESTRE ("2T13") Y PRIMER SEMESTRE ("6M13") DE 2013. LAS CIFRAS HAN SIDO PREPARADAS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS") Y SON PRESENTADAS EN PESOS MEXICANOS ("\$").

RESUMEN DE DATOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS RELEVANTES (2T13)

• LOS INGRESOS TOTALES ALCANZARON \$269.1 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DE 22.3% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2012 DEBIDO, EN MAYOR MEDIDA, A UN INCREMENTO DEL 14.0% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE INSTALADOS ("CNI") A NIVEL CADENA, Y UN AUMENTO DE 11.2% EN EL NÚMERO DE CUARTOS OCUPADOS.

• LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REGISTRÓ \$36.6 MILLONES EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2013, LO QUE REFLEJA UN INCREMENTO DE 66.6% CON RESPECTO AL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

• EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO ALCANZARON \$78.3 MILLONES Y \$80.6 MILLONES RESPECTIVAMENTE, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 30.2% Y 28.5% CON RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LOS MÁRGENES DE EBITDA Y EBITDA AJUSTADO ALCANZARON 29.1% Y 29.9%, RESPECTIVAMENTE.

• LA UTILIDAD NETA DEL TRIMESTRE ASCENDIÓ A \$17.5 MILLONES, UN INCREMENTO DE 109.4% CON RESPECTO AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2012.

• A NIVEL CADENA, LA OCUPACIÓN ALCANZÓ 54.8%, UNA TARIFA PROMEDIO DIARIA ("ADR") DE \$720 Y UNA TARIFA EFECTIVA ("REVPAR") DE \$394, REFLEJANDO INCREMENTOS DE 5.8% Y 3.1% RESPECTIVAMENTE.

• EL NÚMERO DE HOTELES EN OPERACIÓN A NIVEL CADENA AL CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2013 ES DE 73, COMPARADO CON 64 HOTELES AL CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2012. EL NÚMERO DE CUARTOS EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL PERIODO ES DE 8,360, COMPARADO CON 7,203 AL TRIMESTRE ANTERIOR, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 16.1%. LOS CUARTOS NOCHE INSTALADOS EN EL TRIMESTRE ASCENDIERON A 747,368 LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 14.0%.

TABLA 1: ESTADÍSTICAS OPERATIVAS RELEVANTES

EBITDA AJUSTADO = UTILIDAD DE OPERACIÓN + DEPRECIACIÓN + AMORTIZACIÓN + GASTOS NO RECURRENTES (GASTOS DE PRE APERTURA DE NUEVOS HOTELES).

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

EL ING. LUIS BARRIOS, DIRECTOR GENERAL DE HOTELES CITY, COMENTÓ, "ANUNCIAMOS LOS PRIMEROS RESULTADOS TRIMESTRALES DESPUÉS DE NUESTRA COLOCACIÓN EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES EN JUNIO PASADO. AGRADECEMOS LA CONFIANZA DEPOSITADA POR PARTE DE LA COMUNIDAD FINANCIERA Y EL PÚBLICO INVERSIONISTA EN NUESTRA EMPRESA LO CUAL PERMITIÓ OBTENER LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CONTINUAR EL PLAN DE CRECIMIENTO DE MEDIANO Y LARGO PLAZO. NUESTRA VISIÓN DE SER LÍDERES EN EL SEGMENTO HOTELERO ECONÓMICO PARA EL VIAJERO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

NEGOCIOS OFRECIENDO SERVICIOS DE ALTA CALIDAD, SE CONCRETARÁ A TRAVÉS DE LA CREACIÓN DE VALOR PARA NUESTROS ACCIONISTAS.”

“DURANTE LA PRIMERA MITAD DEL AÑO OBTUVIMOS RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS EN LÍNEA CON NUESTRO PLAN Y LAS PERSPECTIVAS PARA EL RESTO DEL AÑO SE MANTIENEN POSITIVAS PARA HOTELES CITY. CONTINUAMOS ENFOCADOS EN NUESTRA OPERACIÓN Y TRABAJANDO PARA LA APERTURA DE UN TOTAL DE 13 NUEVOS HOTELES EN ESTE 2013, CON LA MAYORÍA DE ELLOS INICIANDO OPERACIONES A PARTIR DE ESTE SEGUNDO SEMESTRE.”

RESULTADOS OPERATIVOS

LA OCUPACIÓN DE LA CADENA DISMINUYÓ 140 PUNTOS BASE COMPARADA CON EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR, LO CUAL SE EXPLICA FUNDAMENTALMENTE POR LA APERTURA DE 9 HOTELES QUE NORMALMENTE INICIAN OPERACIONES CON ÍNDICES DE OCUPACIÓN MENORES AL PROMEDIO DE LA CADENA. EL ADR AUMENTÓ EN 5.8% LO QUE RESULTÓ EN UN INCREMENTO EN EL REVPAR DE 3.1%.

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

TABLA 2: RESUMEN DE RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

LOS INGRESOS DEL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON 21.1%, AL PASAR DE \$212.6 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012 A \$257.5 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013, DEBIDO AL INCREMENTO EN CUARTOS NOCHE OCUPADOS Y EL AUMENTO DE 3.1% EN REVPAR.

LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN DE HOTELES AUMENTARON EN 14.3%, AL PASAR DE \$49.4 MILLONES POR EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012 A \$56.5 MILLONES POR EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013, DEBIDO A LA MAYOR ACTIVIDAD EN OPERACIÓN HOTELERA DURANTE EL PERIODO, ASÍ COMO EL INCREMENTO EN LOS INGRESOS POR SUPERVISIÓN EN EL DESARROLLO DE NUEVOS HOTELES.

EL TOTAL DE INGRESOS COMBINADOS DE AMBOS SEGMENTOS SE INCREMENTÓ EN 19.8%, AL PASAR DE \$262.0 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012 FRENTE A \$314.0 MILLONES DEL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013.

HOTELES CITY REPORTA BAJO IFRS, POR LO QUE DURANTE EL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN SE REALIZAN CIERTAS ELIMINACIONES EN INGRESOS Y COSTOS INTERCOMPAÑÍAS O INTERSEGMENTOS, PRINCIPALMENTE CUOTAS POR ADMINISTRACIÓN Y REGALÍAS DE FRANQUICIA.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

TABLA 3: DATOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RELEVANTES

INGRESOS

EL TOTAL DE INGRESOS CONSOLIDADOS SE INCREMENTÓ 22.3%, AL PASAR DE \$220.0 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012 A \$269.1 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013. EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE A UN INCREMENTO DEL 11.2% EN EL NÚMERO DE CUARTOS INSTALADOS, RESULTADO DE LA APERTURA DE 9 HOTELES Y DE UN AUMENTO DE 14.0% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS EN TODA LA CADENA.

COSTOS Y GASTOS

LOS COSTOS Y GASTOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON 25.0%, AL PASAR DE \$116.2 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012 A \$145.3 MILLONES EN EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013. EL INCREMENTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO EN EL NÚMERO DE CUARTOS OCUPADOS A NIVEL CADENA. LOS COSTOS Y GASTOS POR LA APERTURA DE HOTELES DISMINUYERON 11.7%, AL PASAR DE \$2.5 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012 A \$2.2 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS SE INCREMENTARON 8.1% AL PASAR DE \$39.6 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012, A \$42.8 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013. EL INCREMENTO ES RESULTADO DEL CRECIMIENTO EN EL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA, CON GASTOS ADICIONALES TANTO DE ADMINISTRACIÓN COMO DE VENTAS. LOS GASTOS CORPORATIVOS REPRESENTARON EL 18.0% DE LOS INGRESOS TOTALES EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2012 Y SOLAMENTE EL 15.9% DE LOS INGRESOS TOTALES EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2013.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REPORTADA AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2013 ALCANZÓ \$39.6 MILLONES, EN COMPARACIÓN A \$23.8 MILLONES DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2012. LO ANTERIOR REPRESENTA UN INCREMENTO DE 66.6% DURANTE EL PERIODO. EL MARGEN DE UTILIDAD DE OPERACIÓN SE INCREMENTÓ EN 390 PUNTOS BASE AL PASAR DE 10.8% A 14.7% TRIMESTRE CONTRA TRIMESTRE.

EBITDA Y EBITDA AJUSTADO

DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2013, EL EBITDA Y EBITDA AJUSTADO CRECIERON 30.2% Y 28.5% RESPECTIVAMENTE COMPARADO AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2012. EL EBITDA ALCANZÓ \$78.3 MILLONES EN EL TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y EL EBITDA AJUSTADO \$80.6 MILLONES EN ESTE MISMO PERIODO. LO ANTERIOR REPRESENTA UN INCREMENTO EN MARGEN DE 180 Y 140 PUNTOS BASE RESPECTIVAMENTE REFLEJÁNDOSE EN UN MARGEN DE EBITDA DE 29.1% Y DE EBITDA AJUSTADO DE 29.9%.

HOTELES CITY CALCULA SU EBITDA AJUSTADO SUMANDO SUS GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y SUS GASTOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES, A SU UTILIDAD DE OPERACIÓN. EL EBITDA AJUSTADO ES UNA MEDIDA ÚTIL PARA COMPARAR EL DESEMPEÑO CON EL DE OTRAS EMPRESAS FACILITANDO LA COMPARACIÓN ADECUADA DE SU DESEMPEÑO CONSOLIDADO DURANTE DISTINTOS PERÍODOS AL ELIMINAR DE SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN EL IMPACTO DE GASTOS ESPECÍFICOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES NUEVOS.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO AUMENTÓ 31.0% AL PASAR DE \$13.0 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012, A \$17.7 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013. EL COSTO NETO DE FINANCIAMIENTO DISMINUYÓ EN UN 5.0% AL PASAR DE \$20.3 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012 A \$19.3 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013. ESTO SE DEBE AL INCREMENTO DE INTERESES GENERADOS COMO RESULTADO DE UNA MAYOR POSICIÓN DE EFECTIVO AL CIERRE DEL PERIODO. EL RESULTADO CAMBIARIO NETO POR EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013 REPRESENTÓ UNA GANANCIA DE \$1.5 MILLONES, COMPARADA CON UNA GANANCIA DE \$7.5 MILLONES POR EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO DE 2012.

UTILIDAD NETA

LA UTILIDAD NETA REPORTADA AL 30 DE JUNIO DE 2013 ES DE \$17.5 MILLONES, COMPARADA CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR QUE REPORTÓ UNA UTILIDAD DE \$8.4 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 109.4% DURANTE EL PERIODO. EL MARGEN DE UTILIDAD NETA SE INCREMENTÓ A 6.5% CON RESPECTO AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2012 DONDE SE REPORTÓ UN MARGEN DE 3.8%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

TABLA 4: RESUMEN DE POSICIÓN FINANCIERA

EL EFECTIVO SE INCREMENTÓ 247.6% AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2013 EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012. LO ANTERIOR SE DEBIÓ FUNDAMENTALMENTE A LOS RECURSOS NETOS OBTENIDOS A TRAVÉS DEL COMPONENTE PRIMARIO DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL QUE SE REALIZÓ EL 13 DE JUNIO DEL 2013.

LA DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS SE INCREMENTÓ EN 7.8% EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012 DEBIDO AL DESEMBOLSO DE RECURSOS DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO RELACIONADAS CON EL DESARROLLO DE NUEVOS PROYECTOS HOTELEROS PROGRAMADOS PARA

APERTURA EN EL 2013. LA DEUDA FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA ASCENDIÓ A \$1,846.5 MILLONES, DE LOS CUALES \$95.5 MILLONES TIENEN VENCIMIENTO EN LOS PRÓXIMOS DOCE MESES.

LA DEUDA NETA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2013 FUE DE \$(82.7) MILLONES EN COMPARACIÓN CON \$1,157.2 MILLONES AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

EN CUANTO AL ACTIVO FIJO NETO, SE REGISTRÓ UN INCREMENTO DE 12.0% CON RESPECTO AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 QUE SE EXPLICA POR LA ADQUISICIÓN DEL HOTEL CITY EXPRESS EBC REFORMA, LA COMPRA DE TERRENOS PARA NUEVOS DESARROLLOS HOTELEROS, ASÍ COMO POR OBRAS EN PROCESO.

DESARROLLO DE HOTELES

DURANTE EL 2013 SE TIENE PROGRAMADA LA APERTURA DE 13 NUEVOS HOTELES, LO CUAL REPRESENTA UN INCREMENTO DE 1,466 CUARTOS Y CON ELLO SUMAR UN TOTAL DE 84 HOTELES Y 9,558 CUARTOS. LO ANTERIOR REPRESENTA UN AUMENTO DE 18.1% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE INSTALADO COMPARADO AL CIERRE DEL 2012.

TABLA 5: INFORMACIÓN APERTURAS 2013 POR MARCA

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO INICIÓ OPERACIONES EL HOTEL CITY EXPRESS CHETUMAL DE 109 CUARTOS Y EN EL MES DE JUNIO INICIÓ OPERACIONES EL HOTEL CITY EXPRESS SANTA FE CON 159 CUARTOS. LOS HOTELES EN DESARROLLO ABRIRÁN DURANTE LO QUE RESTA DEL AÑO, ES DECIR, 11 DE LAS 13 APERTURAS DE ESTE AÑO SE ENCUENTRAN CONCENTRADAS EN EL ÚLTIMO SEMESTRE DEL MISMO.

EVENTOS RECIENTES

- OFERTA PÚBLICA INICIAL - EL 13 DE JUNIO DE 2013, HOTELES CITY REALIZÓ SU OFERTA PÚBLICA INICIAL EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, COLOCANDO UN TOTAL DE 105,637,794 ACCIONES A UN PRECIO DE \$24.00 POR ACCIÓN. LOS RECURSOS NETOS DE LA PORCIÓN PRIMARIA DE LA OFERTA SE UTILIZARÁN PARA CONTINUAR CON LOS PLANES DE CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN EN EL NÚMERO DE NUEVOS HOTELES, INCLUYENDO EL DESARROLLO, PUESTA EN MARCHA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE FUTUROS PROYECTOS EN LAS REGIONES QUE OPERA HOTELES CITY, Y PARA CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE LAS MARCAS DE LA CADENA PRINCIPALMENTE EN MÉXICO. ASÍ MISMO, HOTELES CITY UTILIZARÁ UNA PORCIÓN DE LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA OFERTA PARA CONTINUAR CON LA ADQUISICIÓN SELECTIVA TANTO DE PARTICIPACIONES EN HOTELES BAJO EL ESQUEMA DE COINVERSIÓN, COMO EN LA ADQUISICIÓN DE HOTELES DE TERCEROS EN UBICACIONES ESTRATÉGICAS.

- CITY EXPRESS LÁZARO CÁRDENAS - EN JUNIO DE 2013, HOTELES CITY ADQUIRIÓ LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

PARTICIPACIÓN QUE NO DETENTABA DEL HOTEL CITY EXPRESS LÁZARO CÁRDENAS DE 119 CUARTOS EN EL ESTADO DE MICHOACÁN.

•ADQUISICIÓN DE HOTEL CITY EXPRESS EBC - EL 20 DE MAYO DE 2013, HOTELES CITY CONCRETÓ LA ADQUISICIÓN DEL HOTEL CITY EXPRESS EBC DE 67 CUARTOS EN LA ZONA ROSA, CIUDAD DE MÉXICO.

•APERTURAS 2013 - EN EL TRANCURSO DEL AÑO 2013 SE HAN REALIZADO LAS APERTURAS DEL HOTEL CITY EXPRESS CHETUMAL (MARZO 2013) Y DEL HOTEL CITY EXPRESS SANTA FE (JUNIO 2013). HOTELES CITY MANTIENE SU EXPECTATIVA DE COMPLETAR LAS 13 APERTURAS PROGRAMADAS EN EL TRANCURSO DEL 2013 A LO LARGO DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

SUSTENTABILIDAD

TODOS LOS HOTELES SE HAN CONSTRUIDO PARA CUMPLIR CON ESTÁNDARES LEED O EDGE. ACTUALMENTE HOTELES CITY CUENTA CON LAS SIGUIENTES CERTIFICACIONES DE SUSTENTABILIDAD:

•CERTIFICACIÓN LEED-EB-O&M: OTORGADA POR EL CONSEJO DE EDIFICIOS VERDES DE ESTADOS UNIDOS (USGBC). HOTELES CITY FUE LA PRIMERA CADENA EN LATINOAMÉRICA EN RECIBIR UNA CERTIFICACIÓN LEED PLATA EN EL HOTEL CITY EXPRESS SAN LUIS POTOSÍ. ACTUALMENTE SE CUENTA CON ESTA CERTIFICACIÓN EN LOS SIGUIENTES HOTELES: CITY EXPRESS GUADALAJARA, CITY EXPRESS IRAPUATO Y CITY EXPRESS PUEBLA CENTRO.

•EDGE (EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES): SISTEMA DE CERTIFICACIÓN QUE CREÓ LA CORPORACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL (IFC) DEL BANCO MUNDIAL. HOTELES CITY FUE LA PRIMERA COMPAÑÍA EN RECIBIR, A NIVEL MUNDIAL, LA CERTIFICACIÓN DE EDIFICIO ECOLÓGICO EDGE POR EL HOTEL CITY EXPRESS VILLAHERMOSA. ADICIONALMENTE, ESTA CERTIFICACIÓN TAMBIÉN LA HAN RECIBIDO LOS HOTELES: CITY EXPRESS SANTA FE, CITY EXPRESS DURANGO, CITY EXPRESS QUERÉTARO JURICA Y CITY SUITES SANTA FE.

•BIOSPHERE RESPONSIBLE TOURISM CERTIFICATION DESARROLLADA POR EL INSTITUTO DE TURISMO RESPONSABLE (ITR): HOTELES CITY SE UNE A ESTE PROCESO DE CERTIFICACIÓN CONVIRTIÉNDOSE EN LA PRIMERA COMPAÑÍA A NIVEL MUNDIAL EN ESTAR EN PROCESO DE CERTIFICAR TODOS LOS HOTELES DE LA CADENA.

SOBRE HOTELES CITY:

HOTELES CITY CONSIDERA SER LA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS LÍDER Y DE MAYOR CRECIMIENTO EN MÉXICO EN TÉRMINOS DE NÚMERO DE HOTELES, NÚMERO DE CUARTOS, PRESENCIA GEOGRÁFICA, PARTICIPACIÓN DE MERCADO E INGRESOS. FUNDADA EN 2002, HOTELES CITY SE ESPECIALIZA EN OFRECER ALOJAMIENTO CÓMODO Y SEGURO, DE ALTA CALIDAD, A PRECIOS ACCESIBLES A TRAVÉS DE UNA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS ORIENTADOS A LOS VIAJEROS DE NEGOCIOS DE ORIGEN PRINCIPALMENTE NACIONAL. CON 72 HOTELES UBICADOS A LO LARGO DE MÉXICO Y 1 EN COSTA RICA, HOTELES CITY OPERA TRES MARCAS DISTINTAS: CITY EXPRESS, CITY SUITES Y CITY JUNIOR PARA ATENDER DIFERENTES SEGMENTOS DEL MERCADO EN EL QUE SE ENFOCA. EN JUNIO DEL 2013, HOTELES CITY COMPLETÓ SU OFERTA PÚBLICA INICIAL DE ACCIONES Y COMENZÓ A COTIZAR EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES BAJO LA CLAVE DE PIZARRA "HCITY".

PARA MAYOR INFORMACIÓN, FAVOR DE VISITAR NUESTRA PÁGINA WEB:
WWW.HOTELESCITY.COM/ES/INVERSIONISTAS.ASPX

NOTA LEGAL:

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE INFORME CONTIENE CIERTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO E INFORMACIÓN RELATIVA A HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (CONJUNTAMENTE, LA "COMPAÑÍA"), LAS CUALES ESTÁN BASADAS EN EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

ENTENDIMIENTO DE SUS ADMINISTRADORES, ASÍ COMO EN SUPUESTOS E INFORMACIÓN ACTUALMENTE DISPONIBLE PARA LA COMPAÑÍA. TALES DECLARACIONES REFLEJAN LA VISIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA SOBRE EVENTOS FUTUROS Y ESTÁN SUJETAS A CIERTOS RIESGOS, FACTORES INCIERTOS Y PRESUNCIONES. MUCHOS FACTORES PODRÍAN CAUSAR QUE LOS RESULTADOS, DESEMPEÑO O LOGROS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA SEAN MATERIALMENTE DIFERENTES CON RESPECTO A CUALQUIER RESULTADO FUTURO, DESEMPEÑO O LOGRO DE LA COMPAÑÍA QUE PUDIERA SER INCLUIDA, EN FORMA EXPRESA O IMPLÍCITA, DENTRO DE DICHAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS: CAMBIOS EN LAS CONDICIONES GENERALES ECONÓMICAS Y/O POLÍTICAS, CAMBIOS GUBERNAMENTALES Y COMERCIALES A NIVEL GLOBAL Y EN LOS PAÍSES EN LOS QUE LA COMPAÑÍA HACE NEGOCIOS, CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS Y DE INFLACIÓN, VOLATILIDAD CAMBIARIA, CAMBIOS EN LA ESTRATEGIA DE NEGOCIOS Y VARIOS OTROS FACTORES. SI UNO O MÁS DE ESTOS RIESGOS O FACTORES INCIERTOS SE MATERIALIZAN, O SI LOS SUPUESTOS UTILIZADOS RESULTAN SER INCORRECTOS, LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN VARIAR MATERIALMENTE DE AQUELLOS DESCRITOS EN EL PRESENTE COMO ANTICIPADOS, ESTIMADOS O ESPERADOS. LA COMPAÑÍA NO PRETENDE Y NO ASUME OBLIGACIÓN ALGUNA DE ACTUALIZAR ESTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO.

-TABLAS FINANCIERAS SIGUEN-

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (INFRSTRIM) A LA SECCION: "NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS (LA "HOTELES CITY O LA ENTIDAD"), DESARROLLA SU OPERACIÓN A TRAVÉS DE UNA PLATAFORMA DE NEGOCIO INTEGRAL DE HOSPEDAJE QUE LLEVA A CABO LA ESTRUCTURACIÓN, EL DESARROLLO, LA OPERACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS HOTELEROS UTILIZANDO LOS NOMBRES COMERCIALES HOTELES CITY EXPRESS, CITY SUITES Y CITY JUNIOR. SUS ACTIVIDADES ABARCAN TAMBIÉN LA SUPERVISIÓN DEL DESARROLLO DE HOTELES E INMUEBLES, ADMINISTRACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, FRANQUICIAMIENTO, MANTENIMIENTO, ORGANIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN LA INDUSTRIA HOTELERA, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL O DE TERCEROS PARA EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, SUMINISTRO DE SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y/O ESPECIALIZADOS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, Y 30 DE JUNIO 2013 LOS CUARTOS OPERADOS, CONFORME A LOS NOMBRES COMERCIALES DE HOTELES CITY, ASCENDIERON A 8,092 Y 8,357 RESPECTIVAMENTE.

UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROYECTOS DE DESARROLLO, SUPERVISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FRANQUICIA CON TODAS LAS SUBSIDIARIAS OPERADORAS Y PROPIETARIAS DE LOS HOTELES. EN RELACIÓN A LOS CONTRATOS MENCIONADOS, DICHA SUBSIDIARIA RECIBE HONORARIOS FIJOS Y OTROS VARIABLES, LOS CUALES ESTÁN BASADOS EN LOS MONTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS AL DESARROLLO Y PUESTA EN MARCHA DE LAS UNIDADES HOTELERAS, ASÍ COMO EN LOS INGRESOS DE LOS HOTELES, INCENTIVOS EN RELACIÓN A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN, POR EL USO DE MARCA Y DEL SISTEMA DE RESERVACIONES.

2. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2012 HOTELES CITY ADOPTÓ LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, EN ADELANTE IFRS O IAS) Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), EN VIGOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012; CONSECUENTEMENTE APLICA LA IFRS 1, ADOPCIÓN INICIAL DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS 1). ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y EFECTIVAS A LA FECHA DE LOS MISMOS.

3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS EMITIDAS QUE AÚN NO SON EFECTIVAS

NORMAS NUEVAS Y REVISADAS QUE HAN SIDO EMITIDAS Y QUE AÚN NO SON EFECTIVAS:

IFRS 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

ENMIENDAS A IFRS 9 E IFRS 7 FECHA DE VIGENCIA OBLIGATORIA DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN.

ENMIENDAS A IAS 32, COMPENSACIÓN DE UN ACTIVO FINANCIERO Y UN PASIVO FINANCIERO Y SUS REVELACIONES.

NORMAS NUEVAS ADOPTADAS AL 1 DE ENERO DE 2013:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

A. IFRS 13, MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE - LA IFRS 13 ESTABLECE UNA ÚNICA FUENTE DE LINEAMIENTOS PARA LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES CORRESPONDIENTES. LA NORMA DEFINE EL VALOR RAZONABLE, ESTABLECE UN MARCO PARA MEDIR EL VALOR RAZONABLE Y REQUIERE REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; APLICA TANTO A PARTIDAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A PARTIDAS QUE NO SON DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR LAS CUALES OTRAS IFRS REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE, EXCEPTO EN CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS. EN GENERAL, LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN EN LA IFRS 13 SON MÁS EXHAUSTIVOS QUE LOS QUE SE REQUIEREN EN LAS NORMAS ACTUALES. POR EJEMPLO, LAS REVELACIONES CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS BASADAS EN LA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE TRES NIVELES REQUERIDA ACTUALMENTE PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS ÚNICAMENTE BAJO LA IFRS 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS: REVELACIONES SE EXTENDERÁN POR LA IFRS 13 PARA CUBRIR TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENTRO DE SU ALCANCE.

B. MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - LAS MODIFICACIONES A IFRS 7 REQUIEREN A LAS COMPAÑÍAS REVELAR INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS DE COMPENSAR Y ACUERDOS RELACIONADOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÁN SUJETOS A UN ACUERDO MAESTRO DE COMPENSACIÓN EXIGIBLE O ACUERDO SIMILAR. LAS MODIFICACIONES ANUALES A IFRS CICLO 2009-2011 INCLUYE MODIFICACIONES A VARIAS IFRS. LAS MODIFICACIONES A IFRS INCLUYEN:

-MODIFICACIONES A IAS 16 - CLARIFICAN QUE LAS PIEZAS DE REPUESTO IMPORTANTES Y EL EQUIPO DE MANTENIMIENTO PERMANENTE DEBEN SER CLASIFICADOS COMO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, CUANDO CUMPLAN LA DEFINICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE IAS 16 Y COMO INVENTARIOS EN CASO CONTRARIO.

-MODIFICACIONES A IAS 32 - CLARIFICAN QUE EL IMPUESTO A LA UTILIDAD RELACIONADO CON DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES DE UN INSTRUMENTO DE CAPITAL Y LOS COSTOS DE LAS TRANSACCIONES DE UNA TRANSACCIÓN DE CAPITAL, DEBE SER CONTABILIZADA DE ACUERDO CON IAS 12, IMPUESTOS A LA UTILIDAD.

-MODIFICACIONES IAS 34 - CLARIFICAN QUE EL TOTAL DE ACTIVOS Y TOTAL DE PASIVOS PARA UN SEGMENTO REPORTABLE EN PARTICULAR PODRÍA SER SEPARADAMENTE REVELADO EN LOS REPORTES FINANCIEROS INTERMEDIOS SOLO CUANDO LAS CANTIDADES SON REGULARMENTE PROPORCIONADAS A LA MÁXIMA AUTORIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES DE LA OPERACIÓN Y SI HA HABIDO UN CAMBIO MATERIAL RESPECTO DE LAS CANTIDADES REVELADAS EN LOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES PARA ESE SEGMENTO REPORTABLE.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS CUMPLEN CON LAS IFRS EMITIDAS POR EL "IASB". LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ENTIDAD SON LAS SIGUIENTES:

BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE HOTELES CITY HAN SIDO GENERALMENTE PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, QUE SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE, COMO SE EXPLICA A MAYOR DETALLE EN LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS ADELANTE.

I. COSTO HISTÓRICO

EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE ACTIVOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN.

ADICIONALMENTE, COMO PARTE DE LA TRANSICIÓN A IFRS CIERTOS ACTIVOS FIJOS DE LA ENTIDAD FUERON VALUADOS A SU VALOR LIBROS REVALUADO BAJO NIF; MIENTRAS QUE ALGUNOS OTROS INMUEBLES FUERON VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE AMBOS A LA FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS, AMBAS MEDIDAS REPRESENTAN EL "COSTO ASUMIDO" INICIAL DE LOS ACTIVOS, CONFORME LO PERMITIDO POR IFRS 1.

A. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE HOTELES CITY EXPRESS, S. A. B DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD TIENE EL PODER PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD A FIN DE OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMPAÑÍA PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACTIVIDAD

INMOBILIARIA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. 100% CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN MÉXICO.

OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. 100% PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS.

OPERADORA DE HOTELES CITY INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. 100% PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS, PRINCIPALMENTE DE AQUELLOS UBICADOS EN EL EXTRANJERO.

SERVICIOS COMERCIALES Y PROMOCIÓN DE HOTELES, S.A. DE C.V. 100% PRESTADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS.

PROMOTORA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. 100% CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN EL EXTRANJERO

LAS COMPAÑÍAS EN LAS QUE SE TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50% SE INCLUYEN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PORQUE LA ENTIDAD TIENE EL CONTROL SOBRE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE GENERAN LOS RETORNOS VARIABLES DE DICHAS INVERSIONES.

LOS RESULTADOS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LAS SUBSIDIARIAS HAN SIDO MODIFICADAS CUANDO HA SIDO NECESARIO, PARA ASEGURAR QUE EXISTA UNA CONSISTENCIA CON LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR HOTELES CITY.

CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN SUBSIDIARIAS EXISTENTES
LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL CONTABLE. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA.

EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA EX-SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL EN SU TRATAMIENTO CONTABLE POSTERIOR, SEGÚN LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN, O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O ENTIDAD BAJO CONTROL CONJUNTO.

B.EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL EFECTIVO CONSISTE DE EFECTIVO DISPONIBLE Y DEPÓSITOS A LA VISTA. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO SE CONSERVAN PARA CUMPLIR CON COMPROMISOS EN EFECTIVO A CORTO PLAZO MÁS QUE PARA FINES DE INVERSIÓN U OTROS FINES. PARA QUE UNA INVERSIÓN CALIFIQUE COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO DEBE SER FÁCILMENTE CONVERTIBLE EN UN MONTO CONOCIDO DE EFECTIVO Y SUJETA A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN VALOR. POR LO TANTO, UNA INVERSIÓN NORMALMENTE CALIFICA COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO CUANDO TIENE VENCIMIENTO A CORTO PLAZO, GENERALMENTE TRES MESES O MENOS A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LAS INVERSIONES DE CAPITAL NO SE INCLUYEN EN LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO A MENOS DE QUE SEAN, EN SUSTANCIA, EQUIVALENTES DE EFECTIVO. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN EL GASTO O INGRESO POR INTERESES.

C.ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS, LA ENTIDAD SÓLO TUVO ACTIVOS FINANCIEROS DE LAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL Y PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.

-

ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO FVTPL CUANDO SE CONSERVAN PARA SER NEGOCIADOS O SE DESIGNAN COMO FVTPL. LA ENTIDAD NO HA DESIGNADO NINGÚN ACTIVO A FVTPL, PERO MANTIENE ACTIVOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN. LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE 'EFECTOS DE VALUACIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, O UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO.

LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA CUENTA POR COBRAR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS EN EL CAPITAL NETO SE RECONOCEN EN RESULTADO DEL EJERCICIO.

D. OTROS ACTIVOS

ESTÁN REPRESENTADOS POR LOS DESEMBOLSOS DE EFECTIVO REALIZADOS CON LA FINALIDAD DE ADQUIRIR ACTIVOS QUE CUMPLEN LA DEFINICIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPO SE REGISTRAN COMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

OTROS ACTIVOS DEBIDO A QUE LA PROPIEDAD NO HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD. UNA VEZ QUE SE LIQUIDA EN SU TOTALIDAD EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL ACTIVO, ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON EL ACTIVO FLUYAN A LA ENTIDAD, EL COSTO SE PUEDE MEDIR CONFIABLEMENTE Y LA TITULARIDAD LEGAL HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD SE CONTABILIZA COMO PARTE DEL VALOR DEL ACTIVO ADQUIRIDO, RECLASIFICÁNDOLO DE LA CUENTA DE OTROS ACTIVOS.

E. INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS

AL 1 DE ENERO DE 2010, CIERTOS INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS FUERON MEDIDOS A SU VALOR REVALUADO BAJO NIF, MIENTRAS QUE OTROS FUERON MEDIDOS A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS, AMBAS MEDICIONES REPRESENTAN EL "COSTO ASUMIDO" INICIAL DE LOS ACTIVOS CONFORME LO PERMITIDO POR IFRS 1. ADQUISICIONES SUBSECUENTES A ESA FECHA SE REGISTRAN INICIALMENTE A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. TODOS LOS ACTIVOS SON SUBSECUENTEMENTE VALUADOS AL COSTO MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL DE LOS ACTIVOS, BASADA EN SUS COMPONENTES SIGNIFICATIVOS Y CONSIDERANDO EL VALOR RESIDUAL DE CADA COMPONENTE. EL ÚNICO COMPONENTE EN EL QUE LA ENTIDAD DETERMINÓ QUE EXISTE VIDA RESIDUAL ES EN LA OBRA CIVIL. LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS, LOS VALORES RESIDUALES Y LOS MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

EL PORCENTAJE PROMEDIO DE DEPRECIACIÓN APLICADO PARA LLEVAR A RESULTADOS EL VALOR DE LOS INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS SON:

EDIFICIOS 1.43%-1.60%
EQUIPO DE OPERACIÓN 16.7%
EQUIPAMIENTO MENOR 12.0%
EQUIPO DE CÓMPUTO 33.3%
MOBILIARIO Y EQUIPO 10.0%
EQUIPO DE TRANSPORTE 20.0%
REMODELACIONES Y REMPLAZOS 20.0%

LAS MEJORAS A INMUEBLES ARRENDADOS SON AMORTIZADAS DURANTE EL PERIODO MENOR ENTRE LA VIDA ÚTIL DE LAS MISMAS Y LA VIDA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

F. COSTOS POR PRÉSTAMOS

LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

LA ENTIDAD CAPITALIZA LOS COSTOS POR INTERESES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS HOTELES ASÍ COMO DURANTE LA REMODELACIÓN DE LOS HOTELES EXISTENTES. TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

G. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO

ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO (PÉRDIDAS DE OPERACIÓN, FLUJOS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

EFFECTIVO NEGATIVO, PROYECCIÓN DE PÉRDIDAS, ETC.) QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO PUDIERA NO SER RECUPERABLE, LA ENTIDAD REVISARÍA EL VALOR EN LIBROS DE LOS MISMOS, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

SI EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO SE ESTIMA QUE ES MENOR QUE SU IMPORTE EN LIBROS, EL IMPORTE EN LIBROS DEL ACTIVO SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

H. PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O DEDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

-

CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y/O CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

-

INSTRUMENTOS DE CAPITAL

UN INSTRUMENTO DE CAPITAL CONSISTE EN CUALQUIER CONTRATO QUE EVIDENCIE UN INTERÉS RESIDUAL EN LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD LUEGO DE DEDUCIR TODOS SUS PASIVOS. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR LOS RECURSOS RECIBIDOS, NETO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

-

PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

-

PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS. LA ENTIDAD NO HA DESIGNADO NINGÚN PASIVO A FVTPL, PERO MANTIENE PASIVOS PARA PROPÓSITOS DE NEGOCIACIÓN.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE "EFECTOS DE VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

-
OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SON VALUADOS SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

-
BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR SE RECONOCE EN RESULTADOS.

I. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LOS IMPUESTOS CAUSADOS POR PAGAR, SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA ENTIDAD POR CONCEPTO DE IMPUESTOS CAUSADOS SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

LAS SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO CALCULAN EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SOBRE SUS RESULTADOS INDIVIDUALES, DE ACUERDO CON LAS REGULACIONES DE CADA PAÍS.

LAS ENTIDADES LEGALES MEXICANAS ESTÁN SUJETAS AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA ("IETU").

- ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL EN AÑOS ANTERIORES SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES.

- IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD IDENTIFICÓ QUE LAS SUBSIDIARIAS CON INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO ESENCIALMENTE PAGARÁN ISR, POR LO TANTO, RECONOCEN ISR DIFERIDO, LAS SUBSIDIARIAS PRESTADORAS DE SERVICIOS ESENCIALMENTE PAGARÁN IETU, POR LO TANTO, RECONOCEN IETU DIFERIDO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

J. PROVISIONES

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

LAS PROVISIONES SE CLASIFICAN COMO CIRCULANTES O NO CIRCULANTES EN FUNCIÓN DEL PERÍODO DE TIEMPO ESTIMADO PARA ATENDER LAS OBLIGACIONES QUE CUBREN.

K. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

LA ENTIDAD RECONOCE LOS INGRESOS COMO SIGUE:

I. LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE RECONOCEN EN FUNCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE Y SERVICIOS ADICIONALES (I.E. RENTA DE SALONES Y SERVICIOS A CUARTO);

II. LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN A TERCEROS SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN SEGÚN SE ESTABLECE EN LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN; Y

III. LOS INGRESOS ORIGINADOS POR LOS PROGRAMAS DE LEALTAD CON CLIENTES SE RECONOCEN CUANDO SE PRESTA EL SERVICIO Y SE PRESENTAN COMO PARTE DE LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA. EL VALOR RAZONABLE DE LOS PREMIOS ENTREGADOS A LOS CLIENTES ES RECONOCIDO COMO UNA DISMINUCIÓN DEL INGRESO Y SE RECONOCE UN INGRESO DIFERIDO HASTA QUE LOS BENEFICIOS DE SERVICIOS RELATIVOS SON ENTREGADOS O PRESTADOS AL CLIENTE, EL PASIVO ES PRESENTADO EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

L. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS DISTINTAS A LA MONEDA FUNCIONAL DE CADA SUBSIDIARIA (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LA FECHA DE LAS TRANSACCIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN NUEVAMENTE A LOS TIPOS VIGENTES EN ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE QUE SE DENOMINAN EN MONEDA EXTRANJERA SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONVIERTEN NUEVAMENTE UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS QUE SE MIDEN EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO EN UNA MONEDA EXTRANJERA NO SON CONVERTIDAS.

LAS DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PARTIDAS MONETARIAS SON RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE FUERON GENERADOS EXCEPTO POR:

I.DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA RELATIVOS A LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA FUTURO USO PRODUCTIVO, QUE SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHS ACTIVOS CUANDO SON CONSIDERADOS COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHS PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA;

II.DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN TRANSACCIONES CELEBRADAS PARA CUBRIR CIERTOS RIESGOS CAMBIARIOS, Y

III.DIFERENCIAS CAMBIARIAS SOBRE LAS PARTIDAS MONETARIAS POR COBRAR O POR PAGAR DE OPERACIONES EN EL EXTRANJERO, PARA EL CUAL LA LIQUIDACIÓN NO ESTÁ PLANEADA Y NO ES PROBABLE QUE OCURRA (POR LO TANTO FORMA PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN LA OPERACIÓN EN EL EXTRANJERO), SON RECONOCIDOS INICIALMENTE EN OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL Y ES RECLASIFICADO DEL CAPITAL A UTILIDAD O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA INVERSIÓN NETA.

PARA EFECTOS DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA DE LA ENTIDAD SE PRESENTAN EN PESOS MEXICANOS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES AL CIERRE DEL PERÍODO DE PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES. LAS PARTIDAS DE INGRESOS Y GASTOS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DEL PERÍODO, A MENOS QUE LA FLUCTUACIÓN CAMBIARA SIGNIFICATIVAMENTE DURANTE ESE PERÍODO, EN CUYO CASO SE USARÁN LOS TIPOS DE CAMBIO EXISTENTES EN LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES. LAS DIFERENCIAS DE CAMBIO QUE SURGEN, SE RECONOCEN EN EL RESULTADO INTEGRAL Y SERÁN ACUMULADAS EN EL CAPITAL NETO (ATRIBUIDO A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA SEGÚN CORRESPONDA).

EN LA VENTA DE UNA OPERACIÓN EXTRANJERA (ES DECIR, VENTA DE TODA LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA, O UNA DISPOSICIÓN QUE INVOLUCRE UNA PÉRDIDA DE CONTROL EN LA SUBSIDIARIA QUE INCLUYA UNA OPERACIÓN EXTRANJERA, PÉRDIDA DE CONTROL CONJUNTO SOBRE UNA ENTIDAD CONTROLADA CONJUNTAMENTE QUE INCLUYA UNA OPERACIÓN EXTRANJERA, O PÉRDIDA DE LA INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE UNA ASOCIADA QUE INCLUYE UNA OPERACIÓN EXTRANJERA), TODAS LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO ACUMULADAS RELACIONADAS CON ESA OPERACIÓN ATRIBUIBLES A LA ENTIDAD SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS. CUALQUIER DIFERENCIA EN CAMBIOS QUE HAYA SIDO PREVIAMENTE ATRIBUIDA A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS SE DA DE BAJA, PERO SIN RECLASIFICARLA A LOS RESULTADOS.

LAS MONEDAS DE REGISTRO Y FUNCIONAL DE LAS OPERACIONES EXTRANJERAS SON COMO SIGUE:
MONEDA

OPERACIÓN EXTRANJERAFUNCIONAL

PRICOM CARIARI, S.A.COLON (COSTA RICA)

SAC BE VENTURES COLOMBIA, S.A.SPESO COLOMBIANO

HOTELES CITY EXPRESS CHILE, LTDA Y SUBSIDIARIAS (HCE CHILE) PESO CHILENO

M.BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE VACACIONES, PRIMA VACACIONAL, BONOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 11 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS BENEFICIOS DIRECTOS A LARGO PLAZO COMO SON EL PASIVO POR PRIMAS DE ANTIGÜEDAD SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN, EL CUAL SE CALCULA POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES CON BASE EN EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO UTILIZANDO TASAS DE INTERESES NOMINALES.

LA ENTIDAD RECONOCE LOS COSTOS FINANCIEROS NETOS PROVENIENTES DEL CÁLCULO DE LOS BENEFICIOS DIRECTOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO COMO PARTE DE LOS GASTOS O INGRESOS POR INTERESES EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

LA ENTIDAD RECONOCE LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS EN EL PERIODO EN QUE SE GENERAN. ADICIONALMENTE TODAS LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE A TRAVÉS DE OTRAS PARTIDAS DE LA DE LA UTILIDAD INTEGRAL.

LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU), ES UN BENEFICIO A LOS TRABAJADORES ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL CONFORME AL ARTÍCULO 16 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN HOTELERA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

N.ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

LA ENTIDAD REPORTA FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN UTILIZANDO EL MÉTODO INDIRECTO, POR MEDIO DEL CUAL LA UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS SE AJUSTA PARA LOS EFECTOS DE TRANSACCIONES DE NATURALEZA DISTINTA AL EFECTIVO, CUALQUIER DIFERIMIENTO O ACUMULACIÓN PASADA O FUTURA DE ENTRADAS O SALIDAS DE EFECTIVO Y PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS ASOCIADAS CON LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN O FINANCIAMIENTO.

LOS INTERESES Y DIVIDENDOS PAGADOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO Y LOS INTERESES Y DIVIDENDOS RECIBIDOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.

O.COMBINACIONES DE NEGOCIOS

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE MIDE A VALOR RAZONABLE, EL CUAL SE CALCULA COMO LA SUMA DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS POR LA ENTIDAD, MENOS LOS PASIVOS INCURRIDOS POR LA ENTIDAD CON LOS ANTERIORES PROPIETARIOS DE LA EMPRESA ADQUIRIDA Y LAS PARTICIPACIONES DE CAPITAL EMITIDAS POR LA ENTIDAD A CAMBIO DEL CONTROL SOBRE LA EMPRESA ADQUIRIDA A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN GENERALMENTE SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE MIDE COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA, Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE) SOBRE EL NETO DE LOS MONTO DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. SI DESPUÉS DE UNA REVALORIZACIÓN EL NETO DE LOS MONTO DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE), EL EXCESO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA SOBRE UNA BUENA OPORTUNIDAD DE COMPRA.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS QUE SON PARTICIPACIONES ACCIONARIAS ACTUALES Y QUE OTORGAN A SUS TENEDORES UNA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA ENTIDAD EN CASO DE LIQUIDACIÓN, SE PUEDEN MEDIR INICIALMENTE YA SEA A VALOR RAZONABLE O

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS MONTOS RECONOCIDOS DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA. LA BASE DE LA OPCIÓN DE MEDICIÓN SE REALIZA EN BASE A CADA TRANSACCIÓN. OTROS TIPOS DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS SE MIDEN A VALOR RAZONABLE O, CUANDO APLIQUE, EN BASE A LO ESPECIFICADO POR OTRA IFRS.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA POR LA ENTIDAD EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS INCLUYA ACTIVOS O PASIVOS RESULTANTES DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE, LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE SE MIDE A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CON LOS CORRESPONDIENTES AJUSTES CONTRA CRÉDITO MERCANTIL. LOS AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SON AJUSTES QUE SURGEN DE LA INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL 'PERIODO DE MEDICIÓN' (QUE NO PUEDE SER MAYOR A UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN) SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

EL TRATAMIENTO CONTABLE PARA CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE NO CALIFIQUEN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN DEPENDE DE CÓMO SE CLASIFIQUE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO CAPITAL NO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES Y SU POSTERIOR LIQUIDACIÓN SE CONTABILIZA DENTRO DEL CAPITAL. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO UN ACTIVO O PASIVO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON IAS 39 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, MEDICIÓN Y VALUACIÓN, O IAS 37 PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA APROPIADO, RECONOCIENDO LA CORRESPONDIENTE GANANCIA O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

CUANDO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE LOGRA POR ETAPAS, LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA PREVIA DE LA ENTIDAD EN LA EMPRESA ADQUIRIDA SE VUELVE A MEDIR AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN (ES DECIR, LA FECHA EN LA CUAL LA ENTIDAD OBTIENE CONTROL) Y LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE, SI HUBIERE, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS MONTOS QUE SURGEN DE PARTICIPACIONES EN LA EMPRESA ADQUIRIDA ANTES DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN QUE HAN SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN AL ESTADO DE RESULTADOS.

SI EL TRATAMIENTO CONTABLE INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS ESTÁ INCOMPLETO AL FINAL DEL PERIODO DE INFORME EN EL QUE OCURRE LA COMBINACIÓN, LA ENTIDAD REPORTA MONTOS PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYA CONTABILIZACIÓN ESTÉ INCOMPLETA. DICHOS MONTOS PROVISIONALES SE AJUSTAN DURANTE EL PERIODO DE MEDICIÓN O SE RECONOCEN ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES PARA REFLEJAR LA NUEVA INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y QUE, DE HABER SIDO CONOCIDOS, HUBIESEN AFECTADO A LOS MONTOS RECONOCIDOS A DICHA FECHA.

P. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS. LA ENTIDAD DURANTE LOS PERIODOS QUE SE PRESENTAN SÓLO TUVO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

-

LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE PRORRATEO PARA REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN LOS INCENTIVOS (I.E. PERIODOS DE GRACIA) DE ARRENDAMIENTO POR CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, TALES INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO AGREGADO DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR ARRENDAMIENTO SOBRE UNA BASE DE LÍNEA RECTA, SALVO QUE OTRA BASE SISTEMÁTICA SEA MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE CONSUMEN.

Q. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, INCLUYENDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA, SWAPS DE TASA DE INTERÉS Y CAPS DE TASA DE INTERÉS. EN LA NOTA 9 SE INCLUYE UNA EXPLICACIÓN MÁS DETALLADA SOBRE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE.

LA ENTIDAD NO DESIGNA DICHS DERIVADOS COMO COBERTURAS CONTABLES, AÚN Y CUANDO SON COBERTURAS ECONÓMICAS.

R. UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADA

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

DURANTE LOS PERIODOS REPORTADOS LA ENTIDAD NO POSEE INSTRUMENTOS DILUTIVOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN Y DILUIDA SON LA MISMA.

5. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 4, LA ADMINISTRACIÓN DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS VALORES EN LIBROS DE ALGUNOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

A. JUICIOS ESENCIALES AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES -CONSOLIDACIÓN DE SUBSIDIARIAS

LA ENTIDAD CONSOLIDA SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50%, ÉSTAS SE CONSOLIDAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PORQUE LA ADMINISTRACIÓN HA DETERMINADO QUE SE TIENE EL CONTROL SOBRE ELLAS. EN EL JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, EL PODER DE CONTROLAR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DE DICHAS SUBSIDIARIAS LO OBTIENE A TRAVÉS DE: LOS ACUERDOS DE ACCIONISTAS Y LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN SUSCRITOS. DE ACUERDO CON DICHS CONTRATOS, EXISTEN DERECHOS POTENCIALES DE VOTO SUSTANTIVOS QUE LA ENTIDAD POSEE PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES QUE EN PODER DE TERCEROS, LOS CUALES PODRÍAN SER EJERCIDOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS.

B. ESTIMACIONES CONTABLES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN QUE SE REALIZA LA MODIFICACIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA MODIFICACIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

-
RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR PROGRAMAS DE LEALTAD DE CLIENTES

LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERÓ LOS CRITERIOS DETALLADOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR LA VENTA DE SERVICIOS HOTELEROS ESTABLECIDOS EN LA IFRIC 13, PROGRAMAS DE LEALTAD A CLIENTES Y, PARTICULARMENTE, LA CONSIDERACIÓN ACERCA DE SI LA ENTIDAD HABÍA PRESTADO EL SERVICIO. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS, DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

-
VALUACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO LA ENTIDAD ESTIMA LA PROBABILIDAD DE GENERAR BASE GRAVABLE EN LOS PERIODOS FUTUROS PARA PODER APROVECHAR LOS ACTIVOS DIFERIDOS GENERADOS POR LAS PÉRDIDAS FISCALES. LA CONCLUSIÓN ALCANZADA POR LOS PERIODOS PRESENTADOS ES QUE SÍ HABRÁ BASE GRAVABLE Y POR TANTO RECONOCE EN SU TOTALIDAD EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE LAS PÉRDIDAS GENERADAS. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

ASÍ MISMO DADO QUE LA ENTIDAD ESTÁ BAJO UN SISTEMA TRIBUTARIO HÍBRIDO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR E IETU), MEDIANTE ESTIMACIONES DE LOS RESULTADOS FISCALES FUTUROS DETERMINA SÍ SERÁ SUJETA A ISR EN LAS SUBSIDIARIAS CON INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN PERIODOS FUTUROS DE FORMA TAL QUE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ESTÁN DETERMINADOS SOBRE UN PORCENTAJE DE ISR; MIENTRAS QUE SERÁ SUJETA A IETU EN LAS SUBSIDIARIAS PRESTADORAS DE SERVICIOS, DE FORMA TAL QUE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ESTÁN DETERMINADOS SOBRE UN PORCENTAJE DE IETU. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

-
ESTIMACIÓN DE VIDAS ÚTILES Y RESIDUALES DE LOS ACTIVOS FIJOS

LA ENTIDAD A TRAVÉS DE LA OPINIÓN DE SUS EXPERTOS INTERNOS DEL ÁREA DE DESARROLLO EVALÚA A CADA PERIODO LA VIDA ÚTIL Y RESIDUAL DE LOS ACTIVOS SEGÚN SU EXPERIENCIA OPERATIVA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS Y SU OPERACIÓN A LA FECHA DE REVISIÓN. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA, EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA Y EN LOS GASTOS POR DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO.

6.EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO

PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYE EFECTIVO Y BANCOS. EL EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA COMO SE MUESTRA EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PUEDE SER CONCILIADO CON LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

7.INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS DE SUS CRÉDITOS, ALGUNAS SUBSIDIARIAS TIENEN FIRMADOS CONTRATOS DE SWAPS Y CAPS DE TASA DE INTERÉS, A TRAVÉS DE LOS CUALES LA SUBSIDIARIA CORRESPONDIENTE PAGARÁ INTERESES CON BASE EN TASAS DE INTERÉS FIJAS Y RECIBE IMPORTES CALCULADOS CON BASE EN TASAS DE INTERÉS VARIABLES. TODOS LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS HAN SIDO CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA NEGOCIACIÓN Y LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS NO HA SIDO APLICADA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

8. CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE JUNIO DE 2013 LAS ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL, SON:

SERIES ACCIONES

SERIE A 300

SERIE B 275,111,159

TOTAL 275,111,459

LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" Y "B" PUEDEN SER ADQUIRIDAS POR PERSONAS FÍSICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, DEBIENDO OBSERVARSE EN TODO CASO LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA. AMBAS SERIES DE ACCIONES TIENEN DERECHO A UN VOTO Y CONFIEREN A SUS TITULARES LOS MISMOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

9. UTILIDAD POR ACCIÓN

LA ENTIDAD NO TUVO OPERACIONES DISCONTINUAS, NI INSTRUMENTOS DILUTIVOS POR LOS PERIODOS PRESENTADOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA ES IGUAL A LA UTILIDAD DILUIDA POR ACCIÓN.

JUNIO 2013 JUNIO 2012
CENTAVOS POR ACCIÓN CENTAVOS POR ACCIÓN

UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN 0.10300.0470

RESULTADO DEL AÑO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA \$28,332,031 \$8,702,750

NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN (TODAS LAS MEDICIONES) 275,111,459 185,254,311

10. SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS ES PRESENTADA EN LOS TÉRMINOS EN QUE LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EVALÚAN EL DESEMPEÑO, EL RESULTADO OPERATIVO Y EL RESULTADO ECONÓMICO DE LA ENTIDAD Y, DE ACUERDO CON EL CRITERIO DEL TOMADOR DE DECISIONES DE LA ENTIDAD. LAS BASES DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD ELIMINAN LAS TRANSACCIONES Y OPERACIONES ENTRE SUBSIDIARIAS Y, POR CONSECUENCIA, ENTRE LOS SEGMENTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD.

UN SEGMENTO OPERATIVO ES UN COMPONENTE DE LA ENTIDAD QUE DESARROLLA ACTIVIDADES DE NEGOCIO POR LAS QUE PUEDE OBTENER INGRESOS ORDINARIOS E INCURRIR EN GASTOS (INCLUIDOS LOS INGRESOS ORDINARIOS Y LOS GASTOS POR TRANSACCIONES CON OTROS COMPONENTES DE LA MISMA ENTIDAD), Y CUYOS RESULTADOS DE OPERACIÓN SON REVISADOS REGULARMENTE POR LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AMBOS CON RELACIÓN A LA TOMA DE DECISIONES, Y PARA EL QUE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE ESTÁ DISPONIBLE.

AL 30 DE JUNIO DE 2013:

ESTADO DE RESULTADOS: OPERACIÓN HOTELERA HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN TOTAL ELIMINACIONES TOTAL CONSOLIDADO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

INGRESOS TOTALES 491,796,757 110,551,110 602,347,867 (92,892,357) 509,455,510
COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN (345,716,132) (101,308,457) (447,024,769)
92,892,357 (354,132,412)

UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTE Y DEPRECIACIÓN: 146,080,445
9,242,653 155,323,098 0 155,323,098
OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES (4,498,976) 0 (4,498,976) 0 (4,498,976)

UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN: 141,581,469 9,242,653 150,824,122 0 150,824,122

DEPRECIACIÓN (75,666,267) 0 (75,666,267) 0 (75,666,267)

UTILIDAD DE OPERACIÓN 65,915,202 9,242,653 75,157,855 0 75,157,855

AL 30 DE JUNIO DE 2012:

ESTADO DE RESULTADOS: OPERACIÓN HOTELERA HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN TOTAL ELIMINACIONES
TOTAL CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES 412,610,377 98,489,813 511,100,190 (86,904,082) 424,196,108
COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN (300,245,186) (85,656,664) (385,901,850)
86,904,082 (298,997,768)

UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTE Y DEPRECIACIÓN: 112,365,191
12,833,149 125,198,339 0 125,198,339
OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES (4,722,297) 0 (4,722,297) 0 (4,722,297)

UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN: 107,642,894 12,833,149 120,476,043 0 120,476,043

DEPRECIACIÓN (69,487,387) 0 (69,487,387) 0 (69,487,387)

UTILIDAD DE OPERACIÓN 38,155,507 12,833,149 50,988,656 0 50,988,656

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 02 AÑO 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2013

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
HSBC México, S.A.	NO				20,872	20,872	44,181	38,544	38,544	583,680						
Banco Nacional de Comercio E	NO				2,669	4,238	24,243	37,834	41,335	165,611						
Banco Nacional de México, S.	NO				2,770	2,770	5,539	5,539	6,924	113,240						
BBVA Bancomer, S.A.	NO				2,603	2,860	6,107	6,878	7,147	10,323						
Santander, S.A.	NO				3,003	3,307	6,770	6,867	6,798	5,111						
Banco Mercantil del Norte, S	NO				2,505	2,568	3,368	1,868	2,055	8,993						
Scotiabank, S.A.	NO				2,031	2,031	24,563	2,063	18,599	0						
Metlife, S.A.	NO				463	505	1,067	1,037	1,265	77,836						
International Financial Corp	SI				0	6,685	15,280	17,190	20,055	123,311						
Banco Actinver, S.A.	NO				0	0	40,000	0	0	79,447						
International Financial Corp	SI										0	0	300	2,546	2,846	22,830
Corp Banca	SI										0	0	94,779	0	0	0
Deutsche Investitions	SI										0	0	299	2,546	2,845	22,829
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					36,916	45,836	171,118	117,820	142,722	1,167,552	0	0	95,378	5,092	5,691	45,659

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
HOTEL CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
	NO			0	0	0	0	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
Varios	NO			55,182	0											
Varios	NO									4,784	0					
TOTAL PROVEEDORES				55,182	0					4,784	0					
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
Varios	NO			103,805	0	0	0	0	0							
Beneficios a Empleados	NO			0	0	1,532	0	0	0							
Varios	NO			0	0	19,469	0	0	0							
Varios	NO									36,686	0	863	0	0	0	0
	NO									0	0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				103,805	0	21,001	0	0	0	36,686	0	863	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				195,903	45,836	192,119	117,820	142,722	1,167,552	41,470	0	96,241	5,092	5,691	45,659	

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	1,984	25,842	0	0	25,842
CIRCULANTE	1,984	25,842	0	0	25,842
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	4,600	59,908	7,278	94,779	154,687
CIRCULANTE	0	0	0	0	0
NO CIRCULANTE	4,600	59,908	7,278	94,779	154,687
SALDO NETO	-2,616	-34,066	-7,278	-94,779	-128,845

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), COMO ENTIDAD INDIVIDUAL, NO CUENTA CON LÍNEAS DE CRÉDITO. DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE LOS CRÉDITOS CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE HOTELES CITY , DICHAS SUBSIDIARIAS DEBEN CUMPLIR CON VARIAS OBLIGACIONES FINANCIERAS Y DE OTROS TIPOS, LOS TÉRMINOS DE LAS CUALES PUEDEN LIMITAR LA CAPACIDAD DE LAS SUBSIDIARIAS PARA (I) REALIZAR OPERACIONES CON AFILIADAS; (II) ADQUIRIR OBLIGACIONES DE FINANCIAMIENTO ADICIONALES; (III) GRAVAR SUS ACTIVOS; (IV) CELEBRAR FUSIONES O ESCISIONES SIN LA PREVIA APROBACIÓN DEL ACREEDOR APLICABLE; O (V) SER GARANTE U OBLIGADO SOLIDARIO POR CUALQUIER OBLIGACIÓN DERIVADA DE UN FINANCIAMIENTO, ENTRE OTROS REQUISITOS Y LIMITACIONES. ESTOS CRÉDITOS PUEDEN INCLUIR OBLIGACIONES FINANCIERAS TALES COMO ÍNDICES DE APALANCAMIENTO (CALCULADOS DIVIDIENDO EL TOTAL DE LOS PASIVOS ENTRE EL TOTAL DEL CAPITAL), ÍNDICES DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE EL INTERÉS NETO) E ÍNDICES DE COBERTURA DE DEUDA (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE LA PORCIÓN ACTUAL DE DEUDA A LARGO PLAZO MÁS EL INTERÉS PAGADO) .

A LA FECHA DEL REPORTE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EN CUMPLIMIENTO (O RECIBIÓ DISPENSAS) SOBRE TODAS SUS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN ESTOS CONTRATOS DE CRÉDITO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 02 AÑO 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
Operación Hotelera	0	503,889	98.91	City Express	Público en General
	0	0	0	City Junior	Público en General
	0	0	0	City Suites	Público en General
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
Operación Hotelera	0	5,567	1.09	City Express	Público en General
TOTAL	0	509,456			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2013

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	0	300	0	0	300	0	0
B	0	0	275,111,159	0	0	275,111,159	0	3,010,521
TOTAL			275,111,459	0	0	275,111,459	0	3,010,521

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

275,111,459

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (INFRSTRIM) A LA SECCION: "INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O CON OTROS FINES TALES COMO NEGOCIACIÓN.

LA POLÍTICA EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO EVALUAR LAS POSIBLES PÉRDIDAS Y EL IMPACTO CONSOLIDADO DE LAS MISMAS, ASÍ COMO MITIGAR LA EXPOSICIÓN DE LA SOCIEDAD A LAS FLUCTUACIONES EN LAS TASAS DE INTERÉS Y LOS TIPOS DE CAMBIO. LA SOCIEDAD BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS DE ESTOS RIESGOS UTILIZANDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON COBERTURAS ECONÓMICAS. LA TESORERÍA CORPORATIVA Y EL EQUIPO DE PLANEACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD COORDINA PARA TODAS LAS SUBSIDIARIAS EL ACCESO A LOS MERCADOS FINANCIEROS NACIONALES E INTERNACIONALES, SUPERVISA Y ADMINISTRA LOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD A TRAVÉS DE LOS INFORMES INTERNOS DE RIESGO, LOS CUALES ANALIZAN LAS EXPOSICIONES POR GRADO Y LA MAGNITUD DE LOS RIESGOS. EL USO DE LOS DERIVADOS FINANCIEROS SE RIGE POR LAS RECOMENDACIONES Y LAS POLÍTICAS DICTADAS POR EL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS, LAS CUALES PROVEEN LINEAMIENTOS SOBRE EL MANEJO DE RIESGO CAMBIARIO, RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, RIESGO DE CRÉDITO, EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS Y LA INVERSIÓN DE EXCESO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN REPORTA PERIÓDICAMENTE AL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS EL CUMPLIMIENTO CON LAS POLÍTICAS Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN. CONFORME LA SOCIEDAD SE EXPANDE A MERCADOS FUERA DE MÉXICO, ACTUALIZA, Y ESPERA SEGUIR ACTUALIZANDO, SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO PARA REFLEJAR ALTERACIONES A LA EXPOSICIÓN DE LA SOCIEDAD, ESPECIALMENTE A TASAS DE INTERÉS.

LA SOCIEDAD MIDE SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO EN UNA BASE NETA, YA QUE GENERALMENTE BUSCA CUBRIR SU EXPOSICIÓN FINANCIERA MEDIANTE EL NETEO DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS ANTES DE UTILIZAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS COMO ESTRATEGIA DE COBERTURA. DE ACUERDO CON SUS POLÍTICAS, LA SOCIEDAD NO SUSCRIBE O NEGOCIA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS.

LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD LA EXPONEN A RIESGOS FINANCIEROS COMO SON LOS MOVIMIENTOS EN LOS TIPOS DE CAMBIO Y LAS TASAS DE INTERÉS. LA SOCIEDAD SUSCRIBE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS MENCIONADOS A CONTINUACIÓN PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN AL RIESGO EN TASAS DE INTERÉS:

- SWAPS DE TASAS DE INTERÉS PARA MITIGAR EL RIESGO DEL AUMENTO DE LAS TASAS DE INTERÉS; Y

- CONTRATOS DE COBERTURA (CAPS) DE TASA DE INTERÉS.

LAS COBERTURAS ANTES DESCRITAS SE REALIZAN CON RESPECTO A CRÉDITOS ESPECÍFICOS DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA EXPOSICIÓN GLOBAL DE HOTELES CITY A MOVIMIENTOS EN LAS TASAS DE INTERESES. EL USO DE DERIVADOS EN HOTELES CITY ES EXCLUSIVAMENTE CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS RELACIONADOS AL MOVIMIENTO DE DICHAS TASAS CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA VOLATILIDAD EN EL FLUJO DE EFECTIVO DE LA SOCIEDAD.

2) DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y

TÉCNICAS DE VALUACIÓN.

LA SOCIEDAD CALCULA EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS DERIVADOS UTILIZANDO UN ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO DESCONTADO UTILIZANDO LA CURVA DE RENDIMIENTO APLICABLE POR EL PLAZO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO OPCIONALES Y LOS MODELOS DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS OPCIONALES Y EL RIESGO CREDITICO DEL CONTRATO SUBYACENTE RELEVANTE. LOS SWAPS DE TASAS DE INTERÉS SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS Y DESCONTADOS CON BASE EN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO DERIVADOS DE LAS TASAS DE INTERÉS COTIZADAS. LOS CAPS TASA DE INTERÉS SE VALÚAN MEDIANTE EL MÉTODO DE VALUACIÓN UTILIZADO PARA EL CÁLCULO DE LAS OPCIONES, LA FÓRMULA BLACK SCHOLES, LA CUAL UTILIZA UNA ECUACIÓN DIFERENCIAL QUE ENCUENTRA DENTRO DE SUS VARIABLES EL VALOR SPOT DEL SUBYACENTE, TIEMPO AL VENCIMIENTO, VOLATILIDAD DEL PRECIO, TASA DE INTERÉS NACIONAL Y TASA DE INTERÉS EXTRANJERA. AMBAS SON VALUACIONES NIVEL 3. SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA SOCIEDAD CONSIDERA QUE LAS CIFRAS RELACIONADAS CON ACTIVOS Y PASIVOS DE LA MISMA RECONOCIDAS A SU VALOR AMORTIZADO REFLEJAN SU VALOR RAZONABLE.

3) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

4) EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMOS, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN QUE PUEDAN AFECTAR EN LOS FUTUROS REPORTES.

EXISTEN MUCHOS FACTORES QUE CONTRIBUYEN A QUE LA SOCIEDAD ESTÉ EXPUESTA AL RIESGO RELACIONADO CON LAS TASAS DE INTERÉS, INCLUYENDO LAS POLÍTICAS MONETARIAS Y FISCALES DEL GOBIERNO, CONSIDERACIONES DE ORDEN ECONÓMICO Y POLÍTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL Y OTROS FACTORES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE SU CONTROL.

EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS SE PRESENTA PRINCIPALMENTE COMO RESULTADO DE LOS PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGAN INTERESES A TASAS VARIABLES, CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LA SOCIEDAD TENÍA PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGABAN INTERESES A TASAS VARIABLES, POR UN MONTO TOTAL DE \$1,551.7 MILLONES. A FIN DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD HAN CELEBRADO OPERACIONES DE SWAP Y CAPS.

AL 30 DE JUNIO DE 2013, LA SOCIEDAD TENÍA CELEBRADAS OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS TIPO CAP CON HSBC, CREDIT SUISSE, BBVA BANCOMER Y BANCO SANTANDER, CON REFERENCIA A LA TIIE YA FUERE A 28 O 91 DÍAS, CON LÍMITES ESTABLECIDOS ENTRE EL 6.0% Y EL 9.0% DE TIIE, CON UN VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$250,982. AL 30 DE JUNIO DE 2013, LA SOCIEDAD TENÍA CELEBRADAS VARIAS OPERACIONES DE SWAP DE TASA DE INTERÉS VARIABLE A FIJO CON IXE, TODAS ELLAS CON VENCIMIENTO EN 2013, QUE DEVENGABAN INTERESES YA FUERE A LA TASA LIBOR A SEIS MESES O A LA TIIE A 28 DÍAS, DE ENTRE EL 5.26% Y EL 9.91%, CON UN VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$1,262,226.

5) INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA: