



## Hoteles City Anuncia Resultados del Segundo Trimestre 2013

**México D.F. 24 de julio de 2013 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City” o “la Compañía”),** anunció hoy sus resultados correspondientes al segundo trimestre (“2T13”) y primer semestre (“6M13”) de 2013. Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en pesos Mexicanos (“\$”).

### Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (2T13)

- Los Ingresos Totales alcanzaron \$269.1 millones, lo que representa un aumento de 22.3% con respecto al mismo periodo del 2012 debido, en mayor medida, a un incremento del 14.0% en el número de Cuartos Noche Instalados (“CNI”) a nivel Cadena, y un aumento de 11.2% en el número de cuartos ocupados.
- La Utilidad de Operación registró \$36.6 millones en el segundo trimestre del 2013, lo que refleja un incremento de 66.6% con respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado alcanzaron \$78.3 millones y \$80.6 millones respectivamente, lo que representa un incremento de 30.2% y 28.5% con relación al mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado alcanzaron 29.1% y 29.9%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del trimestre ascendió a \$17.5 millones, un incremento de 109.4% con respecto al segundo trimestre del 2012.
- A nivel Cadena, la ocupación alcanzó 54.8%, una Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) de \$720 y una Tarifa Efectiva (“RevPAR”) de \$394, reflejando incrementos de 5.8% y 3.1% respectivamente.
- El número de hoteles en operación a nivel Cadena al cierre del 30 de junio de 2013 es de 73, comparado con 64 hoteles al cierre del 30 de junio de 2012. El número de cuartos en operación al cierre del periodo es de 8,360, comparado con 7,203 al trimestre anterior, lo que representa un incremento de 16.1%. Los Cuartos Noche Instalados en el trimestre ascendieron a 747,368 lo que representa un incremento de 14.0%.



### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Abelardo Loscos**  
Director de Relación con Inversionistas  
**Tel:** + (5255) 5249-8050 ext. 1810  
**E-mail:** aloscos@hotelescity.com

**Melanie Carpenter / Rafael Borja**  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
**Tel:** (212) 406-3692/3693  
**E-mail:** mcarpenter@i-advize.com / rborja@i-advize.com

Tabla 1: Estadísticas Operativas Relevantes

Resumen Información Operativa y Financiera	2T13	2T12	Var (%)
<b>Información Operativa de la Cadena</b>			
Número de Hoteles al Final del Periodo	73	64	14.1%
Número de Cuartos al Final del Periodo	8,360	7,203	16.1%
Número de Cuartos Noche Instalados	747,368	655,478	14.0%
Ocupación Promedio	54.8%	56.2%	
ADR (\$)	720	681	5.8%
RevPAR (\$)	394	382	3.1%
<b>Información Financiera Consolidada (miles de pesos)</b>			
Ventas	269,055	220,045	22.3%
Utilidad de Operación	39,612	23,775	66.6%
Márgen de Utilidad de Operación (%)	14.7%	10.8%	
EBITDA Ajustado	80,581	62,703	28.5%
Márgen EBITDA Ajustado (%)	29.9%	28.5%	
EBITDA	78,344	60,170	30.2%
Márgen EBITDA (%)	29.1%	27.3%	
Utilidad Neta	17,513	8,363	109.4%
Márgen de Utilidad Neta (%)	6.5%	3.8%	

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

## Comentario del Director General

El Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City, comentó, "Anunciamos los primeros resultados trimestrales después de nuestra colocación en la Bolsa Mexicana de Valores en junio pasado. Agradecemos la confianza depositada por parte de la comunidad financiera y el público inversionista en nuestra empresa lo cual permitió obtener los recursos necesarios para continuar el plan de crecimiento de mediano y largo plazo. Nuestra visión de ser líderes en el segmento hotelero económico para el viajero de negocios ofreciendo servicios de alta calidad, se concretará a través de la creación de valor para nuestros accionistas."

"Durante la primera mitad del año obtuvimos resultados operativos y financieros en línea con nuestro plan y las perspectivas para el resto del año se mantienen positivas para Hoteles City. Continuamos enfocados en nuestra operación y trabajando para la apertura de un total de 13 nuevos hoteles en este 2013, con la mayoría de ellos iniciando operaciones a partir de este segundo semestre."

## Resultados Operativos

La ocupación de la Cadena disminuyó 140 puntos base comparada con el segundo trimestre del año anterior, lo cual se explica fundamentalmente por la apertura de 9 hoteles que normalmente inician operaciones con índices de ocupación menores al promedio de la Cadena. El ADR aumentó en 5.8% lo que resultó en un incremento en el RevPAR de 3.1%.

## Resultados por Segmento de Negocios

Tabla 2: Resumen de Resultados por Segmento de Negocio

Ingresos por Segmento (miles de pesos)	2T13	2T12	2T13 vs 2T12	6M13	6M12	6M13 vs 6M12
			% Variación			% Variación
Operación hotelera	257,491	212,585	21.1%	491,797	412,610	19.2%
Administración de hoteles	56,462	49,412	14.3%	117,133	98,490	18.9%
Total	313,953	261,998	19.8%	608,930	511,100	19.1%

Los ingresos del segmento de operación hotelera se incrementaron 21.1%, al pasar de \$212.6 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012 a \$257.5 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013, debido al incremento en cuartos noche ocupados y el aumento de 3.1% en RevPAR.

Los ingresos por administración de hoteles aumentaron en 14.3%, al pasar de \$49.4 millones por el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012 a \$56.5 millones por el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013, debido a la mayor actividad en operación hotelera durante el periodo, así como el incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El total de ingresos combinados de ambos segmentos se incrementó en 19.8%, al pasar de \$262.0 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012 frente a \$314.0 millones del trimestre que terminó el 30 de junio de 2013.

Hoteles City reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías o intersegmentos, principalmente cuotas por administración y regalías de franquicia.

## Resultados Financieros Consolidados

Tabla 3: Datos Financieros Consolidados Relevantes

Resumen de Estado de Resultados (miles de pesos)	2T13	2T12	2T13 vs 2T12 % Variación
Cuartos en Operación	8,360	7,203	16.1%
Ingresos por Operación Hotelera	254,735	210,402	21.1%
Ingresos por Administración	14,319	9,643	48.5%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>269,055</b>	<b>220,045</b>	<b>22.3%</b>
Utilidad de Operación	39,612	23,775	66.6%
<i>Márgen de Utilidad de Operación</i>	14.7%	10.8%	
EBITDA Ajustado	80,581	62,703	28.5%
<i>Márgen EBITDA Ajustado</i>	29.9%	28.5%	
EBITDA	78,344	60,170	30.2%
<i>Márgen EBITDA</i>	29.1%	27.3%	
<b>Utilidad Neta</b>	<b>17,513</b>	<b>8,363</b>	<b>109.4%</b>
<i>Márgen de Utilidad Neta</i>	6.5%	3.8%	

### Ingresos

El total de ingresos consolidados se incrementó 22.3%, al pasar de \$220.0 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012 a \$269.1 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013. El crecimiento en los ingresos se debió principalmente a un incremento del 11.2% en el número de cuartos instalados, resultado de la apertura de 9 hoteles y de un aumento de 14.0% en el número de cuartos noche ocupados en toda la Cadena.

### Costos y Gastos

Los costos y gastos por operación hotelera se incrementaron 25.0%, al pasar de \$116.2 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012 a \$145.3 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013. El incremento se debió principalmente al crecimiento en el número de cuartos ocupados a nivel Cadena. Los costos y gastos por la apertura de hoteles disminuyeron 11.7%, al pasar de \$2.5 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012 a \$2.2 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013.

Los gastos de administración y ventas se incrementaron 8.1% al pasar de \$39.6 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012, a \$42.8 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013. El incremento es resultado del crecimiento en el segmento de operación hotelera, con gastos adicionales tanto de administración como de ventas. Los gastos corporativos representaron el 18.0% de los Ingresos Totales en el segundo trimestre del 2012 y solamente el 15.9% de los Ingresos Totales en el segundo trimestre del 2013.

## **Utilidad de Operación**

La Utilidad de Operación reportada al segundo trimestre del 2013 alcanzó \$39.6 millones, en comparación a \$23.8 millones del segundo trimestre del 2012. Lo anterior representa un incremento de 66.6% durante el periodo. El margen de Utilidad de Operación se incrementó en 390 puntos base al pasar de 10.8% a 14.7% trimestre contra trimestre.

## **EBITDA y EBITDA Ajustado**

Durante el segundo trimestre del 2013, el EBITDA y EBITDA Ajustado crecieron 30.2% y 28.5% respectivamente comparado al segundo trimestre del 2012. El EBITDA alcanzó \$78.3 millones en el trimestre terminado el 30 de junio de 2013 y el EBITDA Ajustado \$80.6 millones en este mismo periodo. Lo anterior representa un incremento en margen de 180 y 140 puntos base respectivamente reflejándose en un margen de EBITDA de 29.1% y de EBITDA Ajustado de 29.9%.

Hoteles City calcula su EBITDA Ajustado sumando sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles, a su utilidad de operación. El EBITDA Ajustado es una medida útil para comparar el desempeño con el de otras empresas facilitando la comparación adecuada de su desempeño consolidado durante distintos períodos al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles nuevos.

## Resultado Integral de Financiamiento

El resultado integral de financiamiento aumentó 31.0% al pasar de \$13.0 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012, a \$17.7 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013. El costo neto de financiamiento disminuyó en un 5.0% al pasar de \$20.3 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012 a \$19.3 millones en el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013. Esto se debe al incremento de intereses generados como resultado de una mayor posición de efectivo al cierre del periodo. El resultado cambiario neto por el trimestre que terminó el 30 de junio de 2013 representó una ganancia de \$1.5 millones, comparada con una ganancia de \$7.5 millones por el trimestre que terminó el 30 de junio de 2012.

## Utilidad Neta

La utilidad neta reportada al 30 de junio de 2013 es de \$17.5 millones, comparada con el mismo trimestre del año anterior que reportó una utilidad de \$8.4 millones, lo que representa un incremento de 109.4% durante el periodo. El margen de utilidad Neta se incrementó a 6.5% con respecto al segundo trimestre del 2012 donde se reportó un margen de 3.8%.

## Estado de Posición Financiera

Tabla 4: Resumen de Posición Financiera

Resumen de Posición Financiera (miles de pesos)	al 30 de junio del 2013	al 31 de diciembre del 2012	30 de junio del 2013 vs 31 de dic del 2012 % Variación
Caja, Bancos e Inversiones	1,929,157	555,009	247.6%
Deuda Financiera	1,846,479	1,712,240	7.8%
<b>Deuda Neta</b>	<b>(82,678)</b>	<b>1,157,231</b>	-

El efectivo se incrementó 247.6% al cierre del segundo trimestre del 2013 en comparación con el cierre de diciembre de 2012. Lo anterior se debió fundamentalmente a los recursos netos obtenidos a través del componente primario de la Oferta Pública Inicial que se realizó el 13 de junio del 2013.

La deuda con instituciones financieras se incrementó en 7.8% en comparación con el cierre de diciembre de 2012 debido al desembolso de recursos de las líneas de crédito relacionadas con el desarrollo de nuevos proyectos hoteleros programados para

apertura en el 2013. La deuda financiera de la Compañía ascendió a \$1,846.5 millones, de los cuales \$95.5 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses.

La deuda neta de la Compañía al cierre del trimestre terminado el 30 de junio de 2013 fue de \$(82.7) millones en comparación con \$1,157.2 millones al cierre del 31 de diciembre de 2012.

En cuanto al Activo Fijo Neto, se registró un incremento de 12.0% con respecto al cierre del 31 de diciembre de 2012 que se explica por la adquisición del Hotel City Express EBC Reforma, la compra de terrenos para nuevos desarrollos hoteleros, así como por obras en proceso.

## Desarrollo de Hoteles

Durante el 2013 se tiene programada la apertura de 13 nuevos hoteles, lo cual representa un incremento de 1,466 cuartos y con ello sumar un total de 84 hoteles y 9,558 cuartos. Lo anterior representa un aumento de 18.1% en el número de cuartos noche instalado comparado al cierre del 2012.

Tabla 5: Información Aperturas 2013 por Marca

Marca	2013	
	Hoteles	Cuartos
City express	9	1,069
City Suites	1	39
City junior	3	358
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>1,466</b>

Durante el primer trimestre del año inició operaciones el Hotel City Express Chetumal de 109 cuartos y en el mes de junio inició operaciones el Hotel City Express Santa Fe con 159 cuartos. Los hoteles en desarrollo abrirán durante lo que resta del año, es decir, 11 de las 13 aperturas de este año se encuentran concentradas en el último semestre del mismo.

## Eventos Recientes

- **Oferta Pública Inicial** - El 13 de junio de 2013, Hoteles City realizó su Oferta Pública Inicial en la Bolsa Mexicana de Valores, colocando un total de 105,637,794 acciones a un precio de \$24.00 por acción. Los recursos netos de la porción primaria de la oferta se utilizarán para continuar con los planes de crecimiento y expansión en el número de nuevos hoteles, incluyendo el desarrollo, puesta en marcha, operación y comercialización de futuros proyectos en las regiones que opera Hoteles City, y para continuar con el desarrollo de las marcas de la Cadena principalmente en México. Así mismo, Hoteles City utilizará una porción de los recursos derivados de la oferta para continuar con la adquisición selectiva tanto de participaciones en hoteles bajo el esquema de coinversión, como en la adquisición de hoteles de terceros en ubicaciones estratégicas.
- **City Express Lázaro Cárdenas** - En junio de 2013, Hoteles City adquirió la participación que no detentaba del Hotel City Express Lázaro Cárdenas de 119 cuartos en el estado de Michoacán.
- **Adquisición de hotel City Express EBC** – El 20 de mayo de 2013, Hoteles City concretó la adquisición del Hotel City Express EBC de 67 cuartos en la Zona Rosa, Ciudad de México.
- **Aperturas 2013** - En el transcurso del año 2013 se han realizado las aperturas del Hotel City Express Chetumal (Marzo 2013) y del Hotel City Express Santa Fe (Junio 2013). Hoteles City mantiene su expectativa de completar las 13 aperturas programadas en el transcurso del 2013 a lo largo de la República Mexicana.

## Sustentabilidad

Todos los hoteles se han construido para cumplir con estándares LEED o EDGE. Actualmente Hoteles City cuenta con las siguientes certificaciones de sustentabilidad:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City fue la primera cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata en el hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato y City Express Puebla Centro.
- EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*): sistema de certificación que creó la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City fue la primera compañía en recibir, a nivel mundial, la certificación de edificio ecológico EDGE por el Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles: City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica y City Suites Santa Fe.



- *Biosphere Responsible Tourism Certification* desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR): Hoteles City se une a este proceso de certificación convirtiéndose en la primera compañía a nivel mundial en estar en proceso de certificar todos los hoteles de la cadena.

## Datos de la Conferencia Telefónica 2T12:

Hoteles City llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados:

**Fecha:** Jueves 25 de julio de 2013  
**Hora:** 10:00 a.m. hora del Este / 9:00 a.m. hora Ciudad de México  
**Teléfonos:** (800) 311-9402 (E.E.U.U.) / (334) 323-7224 (Internacional)  
**Código:** 98472

### La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

E.E.U.U.: 1-877-919-4059 / Internacional: 1-334-323-7226  
Código: 43320286

### Sobre Hoteles City:

Hoteles City considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y de mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, a precios accesibles a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen principalmente nacional. Con 72 hoteles ubicados a lo largo de México y 1 en Costa Rica, Hoteles City opera tres marcas distintas: City Express, City Suites y City Junior para atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio del 2013, Hoteles City completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY".

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: [www.hotelescity.com/es/inversionistas.aspx](http://www.hotelescity.com/es/inversionistas.aspx)

### Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

**-Tablas Financieras Siguen-**

## Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Consolidados

(miles de pesos)	2T13	2T12	2T13 vs 2T12	6M13	6M12	6M13 vs 6M12
			% Variación			% Variación
Ingresos Totales						
Ingresos por operación hotelera	254,735	210,402	21.1%	487,553	408,477	19.4%
Ingresos por administración de hoteles	14,319	9,643	48.5%	21,902	15,719	39.3%
<b>Total Ingresos</b>	<b>269,055</b>	<b>220,045</b>	<b>22.3%</b>	<b>509,456</b>	<b>424,196</b>	<b>20.1%</b>
Costos y gastos						
Costos y gastos por operación hotelera	145,250	116,171	25.0%	272,977	230,586	18.4%
Administración y ventas	42,782	39,563	8.1%	81,156	68,412	18.6%
Depreciación y amortización	38,732	36,394	6.4%	75,666	69,487	8.9%
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>226,764</b>	<b>192,129</b>	<b>18.0%</b>	<b>429,799</b>	<b>368,485</b>	<b>16.6%</b>
Gastos por apertura de nuevos hoteles	2,236	2,533	-11.7%	5,813	5,336	8.9%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	443	1,608	-72.5%	(1,314)	(613)	114.2%
Total	2,679	4,141	-35.3%	4,499	4,722	-4.7%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>39,612</b>	<b>23,775</b>	<b>66.6%</b>	<b>75,158</b>	<b>50,989</b>	<b>47.4%</b>
Márgen de Operación (%)	14.7%	10.8%		14.8%	12.0%	
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>80,581</b>	<b>62,703</b>	<b>28.5%</b>	<b>156,637</b>	<b>125,812</b>	<b>24.5%</b>
Márgen de EBITDA Ajustado (%)	29.9%	28.5%		30.7%	29.7%	
<b>EBITDA</b>	<b>78,344</b>	<b>60,170</b>	<b>30.2%</b>	<b>150,824</b>	<b>120,476</b>	<b>25.2%</b>
Márgen de EBITDA (%)	29.1%	27.3%		29.6%	28.4%	
Intereses ganados	(7,478)	(3,570)	109.5%	(10,326)	(6,922)	49.2%
Intereses pagados	26,752	23,867	12.1%	49,968	40,253	24.1%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	(803)	215	-474.0%	(1,274)	4,898	-126.0%
Resultado cambiario-neto	(1,472)	(7,536)	-80.5%	744	589	26.3%
Gastos de la colocación	722	0		722	0	
<b>Gastos Financieros</b>	<b>17,720</b>	<b>12,975</b>	<b>36.6%</b>	<b>39,835</b>	<b>38,818</b>	<b>2.6%</b>
Utilidad Antes de Impuestos	21,892	10,800	102.7%	35,323	12,171	190.2%
Impuestos a la utilidad	4,378	2,437	79.6%	7,065	2,191	222.5%
<b>Utilidad Neta del Período</b>	<b>17,513</b>	<b>8,363</b>	<b>109.4%</b>	<b>28,258</b>	<b>9,980</b>	<b>183.2%</b>
Partidas de la utilidad integral	(1,426)	(7,201)	-80.2%	9,194	(4,271)	-315.3%
<b>Utilidad Integral del Período</b>	<b>18,939</b>	<b>15,564</b>	<b>21.7%</b>	<b>19,064</b>	<b>14,251</b>	<b>33.8%</b>

## Estados de Posición Financiera Consolidada

(miles de pesos)	al 30 de junio del 2013	al 31 de diciembre del 2012	30 de junio del 2013 vs 31 de dic del 2012
			% Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	1,929,157	555,009	247.6%
Cuentas por cobrar, neto	61,972	43,325	43.0%
Impuestos por recuperar	130,680	121,930	7.2%
Pagos anticipados	38,746	36,690	5.6%
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>2,160,555</b>	<b>756,954</b>	<b>185.4%</b>
Inversión en fideicomiso			
Propiedad, planta y equipo Neto	5,034,906	4,494,786	12.0%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	41	108,123	-100.0%
Instrumentos financieros derivados	251	344	-27.0%
<b>Total Activos no Circulantes</b>	<b>5,038,096</b>	<b>4,606,151</b>	<b>9.4%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>7,198,651</b>	<b>5,363,105</b>	<b>34.2%</b>
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	95,447	86,688	10.1%
Proveedores	59,966	47,751	25.6%
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única	127,041	85,837	48.0%
Instrumentos financieros derivados	67	263	-74.4%
Impuestos a la utilidad por pagar	12,092	10,387	16.4%
Beneficios a los empleados	688	6,067	-88.7%
<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>295,301</b>	<b>236,993</b>	<b>24.6%</b>
Préstamos de instituciones financieras	1,751,032	1,625,551	7.7%
Ingresos diferidos	20,334	17,851	13.9%
Beneficios a los empleados	1,530	1,033	48.1%
Impuestos diferidos	166,566	224,714	-25.9%
<b>Total Pasivos no Circulantes</b>	<b>1,939,462</b>	<b>1,869,149</b>	<b>3.8%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>2,234,763</b>	<b>2,106,142</b>	<b>6.1%</b>
<b>Participación Controladora</b>			
Capital social	3,010,521	716,943	319.9%
Prima en suscripción de acciones	684,593	1,074,219	-36.3%
Resultado de ejercicios anteriores	601,583	651,703	-7.7%
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	(11,450)	1,189	-1062.8%
<b>Total de la Participación Controladora</b>	<b>4,285,247</b>	<b>2,444,054</b>	<b>75.3%</b>
Participación no controladora	678,641	812,909	-16.5%
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>4,963,888</b>	<b>3,256,963</b>	<b>52.4%</b>
<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>7,198,651</b>	<b>5,363,105</b>	<b>34.2%</b>

## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

<i>(miles de pesos)</i>	2T13	2T12	6M13	6M12
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	21,892	10,800	35,323	12,171
<b>Actividades de Operación</b>				
Depreciación	38,732	36,394	75,666	69,487
Costo por baja de activo fijo	4,010	0	4,628	370
Intereses a favor	(7,478)	(3,570)	(10,326)	(6,922)
Intereses a cargo	26,752	23,867	49,968	40,253
Fluctuación en cambios devengada no realizada	979	(690)	6,198	(690)
Valuación de instrumentos financieros derivados	(803)	215	(1,274)	589
	<u>84,083</u>	<u>67,016</u>	<u>160,183</u>	<u>115,258</u>
<b>Movimientos en Capital de Trabajo:</b>				
Cuentas por cobrar e impuestos por recuperar	(9,377)	(2,913)	(17,813)	(12,951)
Impuestos por recuperar	(21,056)	(14,551)	(6,081)	(23,423)
Pagos anticipados, neto	1,763	(5,492)	(2,056)	493
Depósitos en garantía	0	(2,812)	0	(5,614)
Cuentas por pagar a proveedores	4,577	1,936	4,991	9,785
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	(65)	(5,670)	(11,118)	14,963
Beneficios a los empleados	753	5,584	(4,882)	6,295
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(1,343)	(1,258)	(6,990)	(2,494)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b><u>59,337</u></b>	<b><u>41,838</u></b>	<b><u>116,234</u></b>	<b><u>102,312</u></b>
<b>Actividades de Inversión:</b>				
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(306,097)	(188,835)	(496,217)	(411,097)
Adquisición de subsidiarias, neto de efectivo adquirido	(66,647)	0	(66,647)	0
Otros activos	8,033	(555)	19,852	6,108
Intereses cobrados	7,478	3,570	10,326	6,922
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b><u>(357,233)</u></b>	<b><u>(185,819)</u></b>	<b><u>(532,686)</u></b>	<b><u>(398,067)</u></b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>				
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	1,607,365	0	1,607,365	0
Aportaciones de accionistas minoritarios	58,034	48,465	181,841	101,869
Intereses pagados	(22,623)	(10,620)	(43,930)	(34,675)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	218,717	107,763	237,873	329,583
Préstamos bancarios a corto plazo pagados	(78,191)	(14,471)	(99,965)	(102,327)
Adquisiciones de participación no controladora sin cambios de control	(33,972)	0	(105,472)	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b><u>1,749,330</u></b>	<b><u>131,137</u></b>	<b><u>1,777,712</u></b>	<b><u>294,450</u></b>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,451,434	(12,844)	1,361,260	(1,305)
Efectivo al principio del periodo	453,783	580,543	555,009	571,183
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	23,940	(7,542)	12,888	(9,721)
<b>Efectivo al Final del Periodo</b>	<b><u>1,929,157</u></b>	<b><u>560,157</u></b>	<b><u>1,929,157</u></b>	<b><u>560,157</u></b>