

## Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a julio 2023 (BMV:HCITY)

**Ciudad de México, a 14 de agosto del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V.** ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de julio 2023.

La ocupación de la Cadena al mes de julio 2023 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,367 habitaciones en operación. Durante el mes, no hubo nuevas aperturas de hoteles.

La ocupación de la Cadena alcanzó un nivel de 59.3%, lo cual representó un incremento de 2.1 puntos porcentuales al compararlo contra el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un aumento de 5.5% contra el mismo mes de 2022, con un monto de \$1,204 pesos, lo que llevó a que el RevPAR se situara en \$714 pesos, un incremento de 9.5% vs. el mismo mes de 2022.

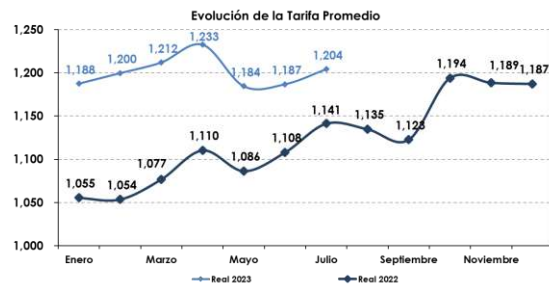
	jul-23	jul-22	Variación
Ocupación	59.3%	57.2%	2.1pp
Tarifa Promedio	\$ 1,204	\$ 1,141	5.5%
RevPAR	\$ 714	\$ 652	9.5%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia en tarifas y ocupaciones con respecto al año 2022. Durante julio observamos una recuperación en la tendencia de mejora vs. año anterior, alcanzando mayores diferencias en todos los estadísticos vs. el año anterior, aun considerando la ciclicidad de la industria.

### Evolución Ocupación Cadena



### Evolución Tarifa Promedio Cadena



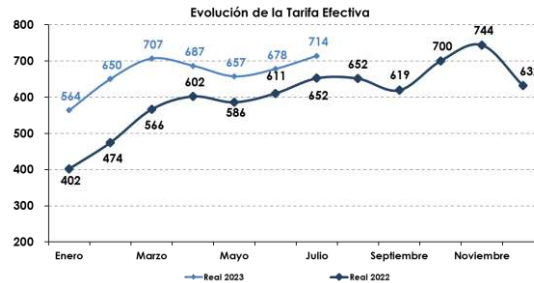
### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Héctor Vázquez Montoya**  
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI  
**Teléfono:** +52 55-5249-8067  
**Correo:** hvazquez@hotelescity.com

**Ana Lucía Sors**  
Miranda IR  
**Teléfono:** +52 833 293-4232  
**Correo:** ana.sors@miranda-partners.com

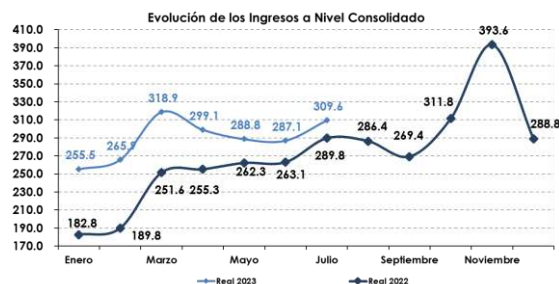


## Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante julio, continuaron las tendencias de recuperación en estadísticos al compararlo con el año anterior, siguiendo la ciclicidad de la industria. Las regiones Sur, Sureste y las Metropolitanas se mantuvieron como aquellas que tuvieron mayor incremento en sus niveles de ocupación y tarifa vs. 2022, tendencia que se ha mantenido desde el mes de abril. Seguimos con nuestros esfuerzos de mantener las tarifas en línea con la inflación y de mejorar nuestros márgenes operativos. Cabe resaltar que posterior a la integración, hemos observado reservaciones realizadas a través de los canales de Marriott con tarifa muy por encima del promedio de la cadena, lo cual esperamos continúe y favorezca la mezcla.

## Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para julio registraron un monto de \$309.6 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 6.8% vs. el año 2022.

**Sobre Hoteles City Express:**

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 151 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013 Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.hstay.com/inversionistas>