

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a septiembre 2023 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 12 de octubre del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de septiembre 2023.

La ocupación de la Cadena al mes de septiembre 2023 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,366 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas.

La ocupación de la Cadena alcanzó un nivel de 52.9%, lo cual representó una disminución de 2.3 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2022. Esperamos que los niveles de ocupación se estabilicen una vez concluido el proceso de integración con las plataformas de Marriott. La tarifa promedio tuvo un aumento de 7.6% contra el mismo mes de 2022, registrando un monto de \$1,207 pesos. Continuamos con nuestra estrategia de incrementos de tarifa por encima de los niveles de inflación que ha llevado a que el RevPAR continúe con una tendencia positiva. Para el mes de septiembre el RevPAR se situó en \$639 pesos, lo que representó un incremento de 3.2% vs. el mismo mes de 2022.

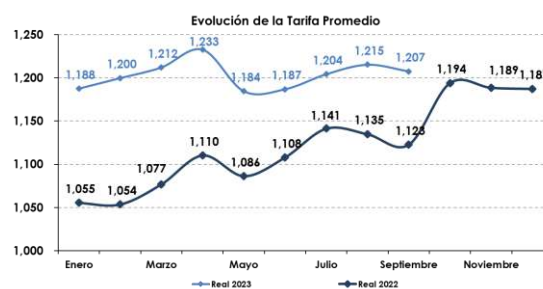
	sep-23	sep-22	Variación
Ocupación	52.9%	55.2%	(2.3pp)
Tarifa Promedio	\$ 1,207	\$ 1,123	7.6%
RevPAR	\$ 639	\$ 619	3.2%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia en tarifas y ocupaciones con respecto al año 2022. Durante septiembre, notamos una mayor desaceleración en la tendencia de mejora vs. el año anterior, principalmente en las zonas del Bajío, LATAM y Noreste. Como mencionamos anteriormente, la tendencia de mejora en la tarifa promedio se mantiene por encima de 7.5%, lo que resultó en un aumento en el RevPAR vs. el mismo mes del año anterior.

Evolución Ocupación Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena



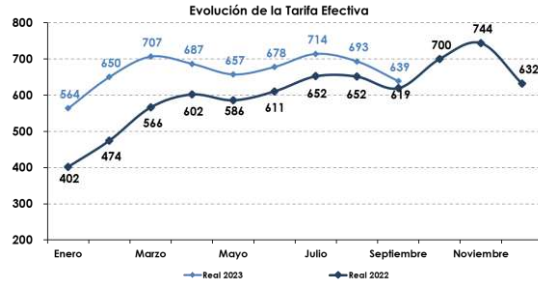
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
 Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Ana Lucía Sors
 Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com



Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante septiembre, los hoteles del Sureste, Sur y áreas Metropolitanas tuvieron mejoras en su tarifa vs. el año anterior, destacando el corredor del Sur, con un incremento en su ocupación de 2.9 puntos porcentuales vs. 2022. Los resultados operativos siguen presentando oportunidades de mejora, especialmente a medida que aumentamos la exposición a viajeros internacionales. La Compañía ha aumentado las tarifas en plazas estratégicas y ha continuado analizando el rendimiento individual de los hoteles para identificar áreas de mejora en términos de productividad y competitividad en sus respectivas plazas.

Evolución Ingresos Consolidado



Por último, los ingresos a nivel consolidado para septiembre registraron un monto de \$276.3 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 2.6% vs. el año 2022.

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 151 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013 Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.hstay.com/inversionistas>