

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a febrero 2023 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 16 de marzo del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de febrero 2023.

La ocupación de la cadena al mes de febrero 2023 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,487 habitaciones en operación. El 1° de febrero, la Compañía inauguró dos hoteles: el hotel City Express Plus Guadalajara Providencia con 150 habitaciones y el hotel City Express Plus Mazatlán de 130 habitaciones. Asimismo, se anunció la conclusión, por acuerdo de ambas partes, del contrato de franquicia del hotel City Express Plus Satélite, el cual contaba con 89 habitaciones. La ocupación alcanzó un nivel de 54.2%, lo cual representó un incremento de 9.2 puntos porcentuales al compararlo contra el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un aumento de 13.9% contra el mismo mes del año anterior, con un nivel de \$1,200 pesos, lo que conllevó a que el RevPAR se situara en \$650 pesos, un incremento de 37.1% vs. el mismo mes de 2022.

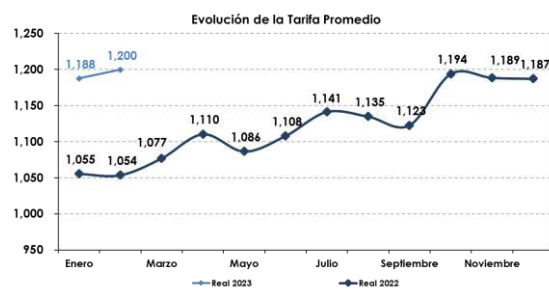
	feb-23	feb-22	Variación
Ocupación	54.2%	45.0%	9.2pp
Tarifa Promedio	\$ 1,200	\$ 1,054	13.9%
RevPAR	\$ 650	\$ 474	37.1%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al año inmediato anterior. Durante febrero, la tendencia de incremento en ocupaciones y tarifas que se observó desde enero se mantuvo, alcanzando niveles mayores en las estadísticas contra el año anterior.

Evolución Ocupacion Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena

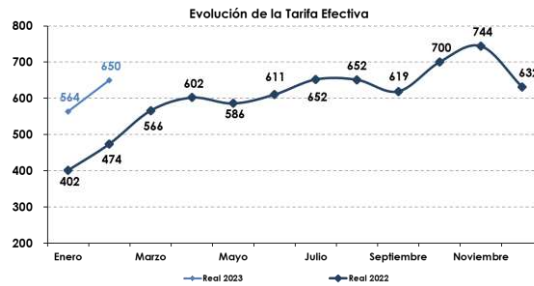


CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Joe Leonard
Miranda IR
Teléfono: +1 530 559-1805
Correo: joe.leonard@miranda-partners.com

Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante el mes de febrero, la tarifa promedio alcanzó el nivel más alto en la historia de la Cadena. Destacamos los resultados de las zonas del Noreste y Sureste, las cuales registraron las mejores ocupaciones de la Cadena. Atribuimos los buenos resultados del mes a la reactivación de las actividades en la Frontera Norte, el Corredor Energético y el Pacífico. Continuamos observando una recuperación importante en la zona del Bajío en donde hemos capturado demanda de clientes que han retomado operaciones en la zona.

Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para febrero registraron un monto de \$265.9 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 40.1% (vs. el año anterior 2022).

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>