



## Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a septiembre 2022 (BMV:HCITY)

**Ciudad de México, a 12 de octubre de 2022 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V.** ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de septiembre 2022.

La ocupación de la cadena al mes de septiembre 2022 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,356 habitaciones en operación. Durante el mes de septiembre, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles. Por primera vez desde el inicio de la pandemia, logramos superar la ocupación a nivel cadena vs el año 2019 con una ocupación de 55.2% en el mes de septiembre, 0.6 puntos porcentuales por encima del mismo mes de 2019.

	sep-22	sep-21	Variación	sep-19	Variación	% De Recuperación VS. 2019
Ocupación	55.2%	42.6%	12.6pp	54.6%	0.6pp	101.1%
Tarifa Promedio	\$ 1,123	\$ 1,030	9.0%	\$ 1,008	11.3%	111.3%
RevPAR	\$ 619	\$ 439	41.1%	\$ 550	12.6%	112.6%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al 2019, un año estable para la base de comparación. Durante el mes de septiembre, la ocupación tuvo un incremento de 12.6 puntos porcentuales año contra año, lo cual resultó en una recuperación del 101.1% al compararlo con el mismo periodo del 2019. La tarifa mostró un incremento de 9.0% año contra año y una recuperación de 111.3% contra 2019. La combinación de estos resultados situó el RevPAR en \$619 pesos, 41.1% por encima del observado en el mismo mes de 2021. Lo anterior representó una recuperación del 112.6% para el RevPAR vs. 2019.

### Evolución Ocupacion Cadena



### Evolución Tarifa Promedio Cadena



HOTELES CITY.

CITY CENTRO. CITY EXPRESS Suites.

CITY EXPRESS PLUS.

cityexpress.hoteles

cityexpress.junior

CityPremios. Rewards by Hoteles City

### CONTACTOS DE RELACION CON INVERSIONISTAS:

**Héctor Vázquez Montoya**  
Finanzas Corporativas y RI  
**Teléfono:** +52 55-5249-8067  
**Correo:** hvazquez@hotelescity.com

**Damian Fraser**  
Miranda IR  
**Teléfono:** +52 55-5402-1295  
**Correo:** damian.fraser@miranda-partners.com



**Evolución Tarifa Efectiva Cadena**



Durante el mes de septiembre observamos una mejoría en nuestras estadísticas operativas, principalmente debido al incremento en viajes de negocio en las regiones del norte y una recuperación de las áreas metropolitanas en donde hemos observado un mayor dinamismo en la demanda de viajeros de negocios debido al regreso de los grandes corporativos. El aumento de viajeros en las industrias comerciales y de manufactura igualmente impactó positivamente nuestros hoteles en la zona centro y la frontera norte. Continuamos con nuestra estrategia operativa para la optimización de tarifas con el objetivo de mitigar los efectos de la inflación.

**Evolución Ingresos Consolidados**



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para septiembre registraron un monto de \$269.4 millones de pesos, lo cual representó una recuperación del 110.0% (vs el año estable 2019).

## Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>