



Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a octubre 2022 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 16 de noviembre del 2022 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de octubre 2022.

La ocupación de la cadena al mes de octubre 2022 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,356 habitaciones en operación. Durante el mes de octubre, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles. La ocupación se ubicó en 98.3% de recuperación vs. el mismo mes del 2019, mientras que la tarifa promedio y el RevPAR se encontraron en sus niveles históricos más altos para toda la Cadena.

	oct-22	oct-21	Variación	oct-19	Variación	% De Recuperación VS. 2019
Ocupación	58.6%	48.0%	10.7pp	59.6%	(1.0pp)	98.3%
Tarifa Promedio	\$ 1,194	\$ 1,035	15.4%	\$ 1,030	15.9%	115.9%
RevPAR	\$ 700	\$ 496	41.1%	\$ 615	13.9%	113.9%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al 2019, un año estable para la base de comparación. Durante el mes de octubre, la ocupación tuvo un incremento de 10.7 puntos porcentuales año contra año, lo cual resultó en una recuperación del 98.3% al compararlo con el mismo periodo del 2019. La tarifa mostró un incremento de 15.4% año contra año y una recuperación de 115.9% contra 2019. La combinación de estos resultados situó el RevPAR en \$700 pesos, 41.1% por encima del observado en el mismo mes del 2021. Lo anterior representó una recuperación del 113.9% para el RevPAR vs. 2019. Como hemos mencionado anteriormente continuamos implementando diversas estrategias comerciales para la recuperación de tarifa por encima de los niveles de crecimiento de la inflación.

Evolución Ocupacion Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena



HOTELES CITY.

CITY CENTRO. CITY EXPRESS Suites.

CITY EXPRESS PLUS.

cityexpress.hoteles

cityexpress.junior

CityPremios. Rewards by Hoteles City



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya

Finanzas Corporativas y RI

Teléfono: +52 55-5249-8067

Correo: hvazquez@hotelescity.com

Damian Fraser

Miranda IR

Teléfono: +52 55-5402-1295

Correo: damian.fraser@miranda-partners.com



Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante el mes de octubre destaca la evolución observada en las regiones Noroeste, Sureste y LatAm, las cuales se encuentran por encima de cada uno de sus indicadores hoteleros al compararlo contra 2019. Por otro lado, a nivel RevPAR, todas las regiones a excepción de la Noreste y Centro Occidente se ubicaron por encima de lo reportado en 2019. Sin embargo, resalta que ambas regiones mostraron una evolución favorable al ubicarse en un porcentaje de recuperación del 95.4% y 92.2% vs. 2019, respectivamente.

Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para octubre registraron un monto de \$311.8 millones de pesos, lo cual representó una recuperación del 109.5% (vs. el año estable 2019).

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>