



Hoteles City Express Informa Sobre los Procesos de Seguimiento y Medidas Tomadas en Respuesta al Coronavirus (COVID-19) (BMV:HCITY)

Ciudad de México. a 19 de marzo de 2020 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. (“Hoteles City Express”) (BMV: HCITY), informa sobre los procesos de seguimiento y medidas tomadas en respuesta al coronavirus (COVID-19) para nuestros huéspedes y colaboradores, así como la situación financiera y las posibles estrategias implementadas ante la situación actual.

Sensibles al impacto que ha tenido la propagación del coronavirus (COVID-19) en el mundo, Hoteles City Express refrenda su compromiso por salvaguardar la integridad de nuestros huéspedes y colaboradores, manteniendo los más altos estándares de limpieza e higiene.

Nuestros colaboradores reciben capacitación e información constante sobre los protocolos de salud y seguridad implementados en la cadena, así como sobre mecanismos de prevención y cuidado de la salud personal con el objetivo de dar respuesta a cualquier contingencia del COVID-19 en cualquiera de nuestras propiedades. Asimismo, hemos incrementado la frecuencia de limpieza de nuestras áreas públicas utilizando agentes de limpieza de calidad hospitalaria.

Consideramos que es de vital importancia mantener una estrecha colaboración con autoridades locales, estatales y federales para mantener debidamente informados a nuestros huéspedes y colaboradores sobre todo lo relacionado al COVID-19.

En Hoteles City Express estamos conscientes que la contingencia actual pudiera impactar los planes de viaje de nuestros clientes, por lo cual hemos implementamos cambios a las políticas de reservación para dar mayor flexibilidad a nuestros huéspedes en caso de requerir algún cambio o cancelación. De igual manera, prolongamos el vencimiento de los puntos de nuestro programa de lealtad que expiran entre el 11 de mayo y el 15 de junio de 2020. En adición a lo anterior, nuestro equipo comercial está en muy cercana colaboración con nuestras cuentas corporativas a efectos de capturar la mayor cantidad de demanda posible en cuanto la situación actual se estabilice.



CITY EXPRESS
PLUS.

CITY EXPRESS
Suites.

CITY CENTRO



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez

Finanzas Corporativas Relación con Inversionistas

Tel: +52 55 5249 8067

E-mail: hvazquez@hotelescity.com



En el ámbito financiero y de liquidez de la compañía, hemos tomado medidas preventivas por medio de la disposición de \$1,000,000,000.00 (mil millones de pesos 00/100 M.N) de nuestra línea de crédito revolvente con el objetivo de garantizar liquidez durante la fase más restrictiva de la emergencia sanitaria. Lo anterior, única y exclusivamente como una medida de prevención, por lo que los recursos se encuentran invertidos en instrumentos de deuda a partir del día de la disposición. En adición, cabe recalcar que más del 97% de nuestra deuda tiene vencimientos a partir de 2023 y en adelante.

Por otro lado, como una medida para proveer mayor liquidez al mercado, hemos concluido de manera satisfactoria el cierre de un contrato para Operaciones Financieras Derivadas de Compra de Acciones ("Equity Forward"), bajo el cual se establece el intercambio de acciones hasta por un monto nominal que no exceda de \$100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.) y el cual a la fecha de su vencimiento será liquidado por diferencias, pagando el diferencial entre el valor de la acción de compra contra el valor de la acción a la fecha de liquidación. El costo financiero por este instrumento es la tasa TIE más 2.5 puntos porcentuales sobre el monto de las operaciones realizadas. Su uso se sujetará al marco regulatorio vigente y a las mejores prácticas de gobierno corporativo en esta materia.

Finalmente, derivado de las condiciones de mercado actuales, nuestra Compañía ha evaluado distintas estrategias de flexibilización como respuesta a la actual contingencia con el propósito de mantener un balance sano. Lo anterior, considera la evaluación del reciclaje de terrenos y/o activos, así como incrementar el número de coinversiones con socios estratégicos en activos que al día de hoy son 100% propiedad de la compañía, con el objetivo de diversificar el riesgo y continuar con una estrategia de "asset light" enfocada en el crecimiento a través de contratos de administración y franquicia con miras a reducir el apalancamiento de la compañía. Dicho lo anterior, hemos llevado a cabo una estricta evaluación de factibilidad para detener proyectos que se encuentran en proceso de construcción hasta no tener una mayor claridad de la situación macroeconómica actual.

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 153 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

En Hoteles City Express buscamos ser un catalizador de impactos económicos, sociales y ambientales positivos en cada una de las comunidades en donde operamos, incorporando innovación y desarrollo integral de las mismas a través de



la creación de valor de largo plazo. Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. En cuanto a nuestras iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con emprendimiento y vinculación social que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>