



Hoteles City Express Anuncia la Firma de Acuerdo Vinculante para la Adquisición del Hotel City Express Chihuahua

Ciudad de México, 22 de mayo de 2019 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o la "Sociedad") (BMV: HCITY), anunció la firma de un acuerdo vinculante con Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o "Fibra Inn" para la adquisición del hotel City Express Chihuahua.

El precio de venta total acordado fue de Ps. 95.0 millones más IVA. Este precio representa un cap rate de 9.4% considerando Ps. 8.9 millones de NOI generado por el hotel en el periodo mayo 2018 a abril 2019 de acuerdo a la información proporcionada por Fibra Inn y sobre la cual se realizó un proceso de Due Dilligence.

El hotel, que se encontraba bajo la modalidad de franquicia pura y operado por Gestor de Activos Prisma (entidad relacionada a Fibra Inn), se integrará al inventario de hoteles propios de la Compañía y de Fibra STAY y será operado por Operadora de Hoteles City Express con el objetivo de optimizar su desempeño en los próximos 12 meses de acuerdo a los parámetros de mantenimiento, calidad, productividad y rentabilidad de la Compañía.

Así mismo, la Compañía considera que la adquisición del hotel City Express Chihuahua complementa la posición competitiva de su inventario de hoteles propios en la región noroeste del país, la cual en los últimos 12 meses ha presentado un crecimiento cercano a 10% en ingresos y representa uno de los principales polos de desarrollo y actividad económica de México derivado de la llegada de nuevas inversiones potencializadas por el Tratado de Libre Comercio entre México, Estados Unidos y Canadá ("T-MEC"), el fortalecimiento de la actividad maquiladora y la convergencia entre los corredores industrial, de manufactura, minería, logística y de exportación.

La adquisición del hotel, materia del acuerdo vinculante, será ejecutada en los próximos 62 días.



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: +52 55 5249 8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com





Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express es la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: www.cityexpress.com/inversionistas