



Hoteles City Express Anuncia Resultados del Primer Trimestre 2017

México D.F., 26 de abril de 2017 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), anunció hoy sus resultados correspondientes al primer trimestre (“1T17”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (1T17)

- A nivel Cadena, la Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 18.0% y 10.6% en comparación con el 1T16, alcanzando \$957 y \$532 respectivamente. La ocupación de la Cadena en el 1T17 fue de 55.6%.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$571.3 millones, lo que representa un aumento de 25.6% respecto al mismo trimestre de 2016, debido principalmente a un incremento de 14.2% en el número de Cuartos Noche Instalados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 10.6% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$109.9 millones en el 1T17, lo que refleja un incremento de 47.4% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$193.8 millones y \$196.1 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 33.8% y 32.0% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 33.9% y 34.3%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$38.4 millones. A su vez, el margen de Utilidad Neta alcanzó 6.7% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 124 hoteles, un incremento de 18 nuevas unidades en comparación con los 106 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2016. El número de cuartos en operación al 1T17 alcanzó 13,829, un incremento de 15.8% en comparación con los 11,944 que operaban al cierre del 1T16.



CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249-8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

Jane Searle

MBS Value Partners

Tel: + 1 (212) 710 9686

E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	1T17	1T16	1T17 vs 1T16
			% Variación
Estadísticas Operativas de la Cadena			
Número de Hoteles al Final del Periodo	124	106	17.0%
Número de Cuartos al Final del Periodo	13,829	11,944	15.8%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,240,857	1,086,667	14.2%
Número de Cuartos Noche Ocupados	690,076	644,830	7.0%
Ocupación Promedio (%)	55.6%	59.3%	-373 pbs
ADR(\$)	957	811	18.0%
RevPAR(\$)	532	481	10.6%
Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)			
Ingresos Totales	571,308	454,953	25.6%
Utilidad de Operación	109,870	74,560	47.4%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.2%	16.4%	284 pbs
EBITDA Ajustado	196,076	148,556	32.0%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.3%	32.7%	167 pbs
EBITDA	193,761	144,859	33.8%
Margen de EBITDA (%)	33.9%	31.8%	207 pbs
Utilidad Neta	38,417	47,213	-18.6%
Margen de Utilidad Neta (%)	6.7%	10.4%	-365 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“Presentamos nuestros resultados del primer trimestre del 2017, los cuales reflejan desempeño sobresaliente en todos los frentes.

Durante el trimestre, la incertidumbre macroeconómica fue contrarrestada a través de generadores clave de demanda sólidos en México; específicamente aquellos relacionados con consumo, exportaciones, servicios e industria. En un entorno económico caracterizado positivamente por niveles de desempleo históricamente bajos, masa salarial que crecen consistentemente, y una base sólida para la inversión fija bruta, nuestro portafolio de hoteles se beneficia de la diversificación de industrias y geografías.

Seguimos impulsando el crecimiento del ADR absorbiendo el impacto del alza en la inflación y fortaleciendo la productividad de nuestros activos. Durante el primer trimestre, el ADR incrementó 18.0% y el RevPAR tuvo un notable crecimiento de 10.6%. Estamos vendiendo un inventario superior a una tarifa significativamente más alta.

La prioridad de la Compañía continúa siendo maximizar el RevPAR mientras dinámicas de mercado fuertes y robustas se continúen presentando en el portafolio de la Cadena. Esto refleja el compromiso de la Compañía con impulsar la productividad de su base de activos, resultando en un importante crecimiento en ingresos y productividad con un uso menos intensivo de las habitaciones.

Con respecto a nuestro desempeño financiero, los resultados demuestran nuevamente crecimiento rentable, reportando un incremento de 26% en Ingresos Totales combinado con un crecimiento de 47% en Utilidad de Operación. El margen de EBITDA Ajustado de 34.3% para el primer trimestre del año, ha sido el más alto que ha alcanzado la Compañía desde su IPO para periodos comparables. Cabe destacar que los resultados de nuestra Operadora reportan un crecimiento del 40% en ingresos previos a la consolidación inter-compañía, demostrando una vez más su relevancia para el negocio.

Nuestra innovadora plataforma de marketing digital, distribución y operación de habitaciones continúa impulsando la rentabilidad de la Compañía. Incrementos de doble dígito en tarifas, márgenes que crecen más del 30%, y una excelente experiencia del usuario para cada huésped, son solo algunos de los frutos de la inversión realizada en este frente. Ahora más que nunca, seguimos comprometidos con nuestra organizacional matricial y por procesos que nos faculta para generar innovación de abajo hacia arriba.

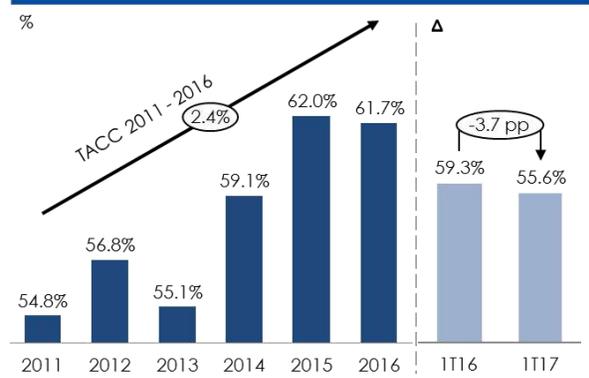
Con respecto al plan de desarrollo del 2017, cada uno de los proyectos continúa conforme al plan. Seguimos confiados en que nuestra disciplina en el control de costos y experiencia en el desarrollo de hoteles nos permitirán contar con un inventario de 140 propiedades en operación al cierre del año. Aprovecharemos nuestra posición de efectivo para maximizar la utilización de nuestra reserva territorial. Con respecto a nuestras propiedades internacionales, la apertura de nuestro hotel en Medellín está programada para el final del año.

Seguiremos trabajando para que los buenos resultados del primer trimestre sean la primera muestra de otro año récord en Hoteles City Express."

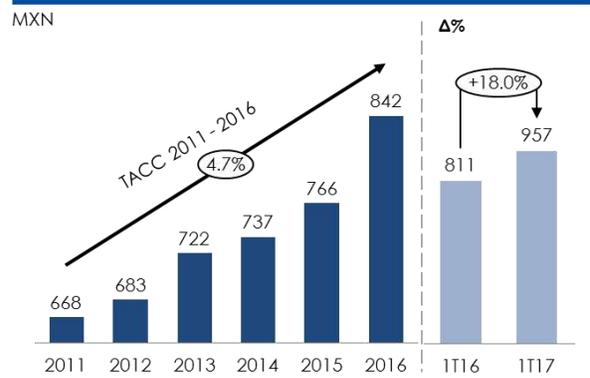
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

Producto de nuestros esfuerzos de optimización del inventario de habitaciones, la ocupación de la Cadena mostró un retroceso planeado de 4 puntos porcentuales durante el primer trimestre de 2017 ubicándose en 55.6% reflejo de un incremento de 18.0% en el ADR que llevó al RevPAR de la Cadena a registrar un crecimiento de 10.6% en comparación con el mismo periodo de 2016.

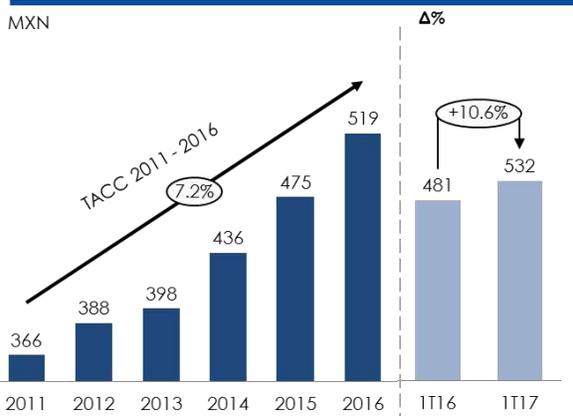
Ocupación de la Cadena



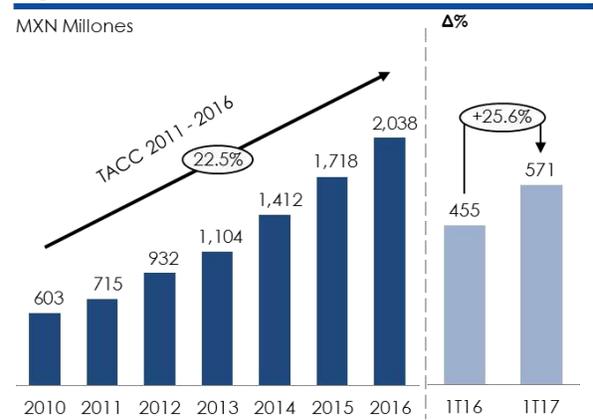
ADR de la Cadena



RevPAR de la Cadena



Ingresos Totales Consolidados



Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como

“No Establecidos” son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 1T17 la Cadena contó con 85 Hoteles Establecidos y 39 Hoteles No Establecidos.

Durante el trimestre, los Hoteles Establecidos registraron un incremento en RevPAR de 8.0% contra el mismo periodo del año anterior impulsado primordialmente por los esfuerzos de optimización de la capacidad instalada reflejado en un incremento de 17.2% en el ADR y un retroceso programado de 5 puntos porcentuales en su ocupación. Hasta el momento, la Compañía no ve desaceleración alguna en su portafolio producto de su diversificación geográfica y por industria.

Hoteles Establecidos	1T17	1T16	Variación
Número de Propiedades	85	72	18.1%
Número de Cuartos	9,698	8,232	17.8%
Ocupación	59.9%	65.0%	-506 bps
ADR (\$)	933	796	17.2%
RevPAR (\$)	559	517	8.0%

Como muestra del potencial de crecimiento del inventario actual en operación de la Compañía, el RevPAR de los Hoteles Establecidos resulta más de 5.0% superior al alcanzado por la Cadena total.

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados. A continuación se presentan los resultados por segmento de negocio antes de dichas eliminaciones.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	1T17	1T16	1T17 vs 1T16
			% Variación
Operación Hotelera	539,348	437,629	23.2%
Administración de Hoteles	154,549	110,814	39.5%
Total	693,897	548,443	26.5%

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 23.2% al pasar de \$437.6 millones en el 1T16 a \$539.3 millones en el 1T17, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 18.0% en el ADR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 39.5%, al pasar de \$110.8 millones en el 1T16 a \$154.5 millones en el 1T17, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 26.5%, al pasar de \$548.4 millones en el 1T16 a \$693.9 millones del 1T17.

Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	1T17	1T16	1T17 vs 1T16
			% Variación
Cuartos en Operación	13,829	11,944	15.8%
Ingresos por Operación Hotelera	537,065	434,184	23.7%
Ingresos por Administración	34,243	20,769	64.9%
Ingresos Totales	571,308	454,953	25.6%
Utilidad de Operación	109,870	74,560	47.4%
Margen de Utilidad de Operación (%)	19.2%	16.4%	284 pbs
EBITDA Ajustado	196,076	148,556	32.0%
Margen EBITDA Ajustado(%)	34.3%	32.7%	167 pbs
EBITDA	193,761	144,859	33.8%
Margen EBITDA (%)	33.9%	31.8%	207 pbs
Utilidad Neta	38,417	47,213	-18.6%
Margen de Utilidad Neta(%)	6.7%	10.4%	-365 pbs

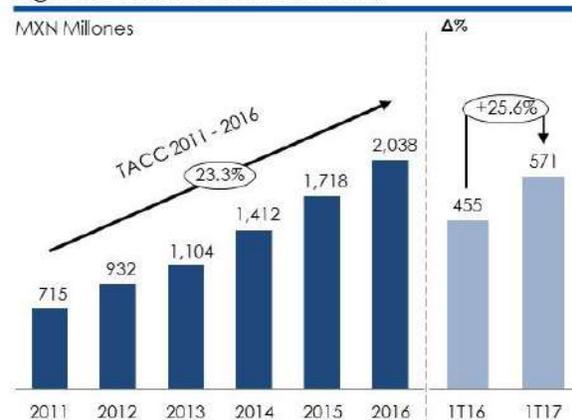
Ingresos

Durante el 1T17 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 25.6% al pasar de \$455.0 millones en el 1T16 a \$571.3 millones en el 1T17. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 14.2% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 18 hoteles, así como a al incremento de 18.0% en el ADR producto de los esfuerzos de optimización de la capacidad instalada de la Compañía.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados



Ingresos Totales Consolidados



Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 21.9%, al pasar de \$376.7 millones en el 1T16 a \$459.1 millones en el 1T17. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Instalados y gastos de administración y ventas.

Los gastos de Administración y Ventas en particular presentaron un aumento de 30.4%, al pasar de \$71.9 millones en el 1T16 a \$93.7 millones en el 1T17.

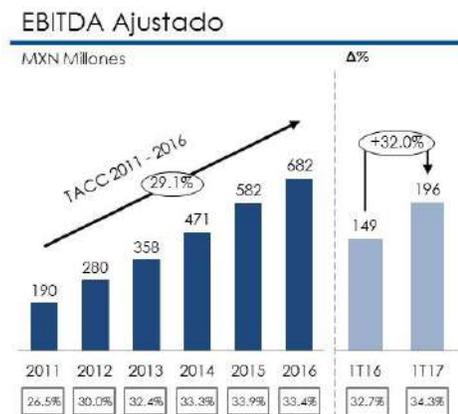
Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al primer trimestre de 2017 alcanzó \$109.9 millones, en comparación con los \$74.6 millones reportados el 1T16, lo que representa un incremento de 47.4% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación incrementó 284 pbs al pasar de 16.4% en el 1T16 a 19.2% en el 1T17.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 1T17, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 33.8% y 32.0% respectivamente, en comparación con el primer trimestre de 2016. El EBITDA alcanzó \$193.8 millones en el 1T17 y el EBITDA Ajustado \$196.1 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 33.9% y de EBITDA Ajustado de 34.3%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.



Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$63.0 millones en el 1T17 producto de: a) el desembolso de las líneas de financiamiento bancario en los últimos doce meses para la construcción de hoteles, b) productos financieros de saldos en caja menores, c) incrementos en el costo financiero derivado de tasas de interés más altas y d) depreciación no realizada de la posición en dólares que mantiene la tesorería con fines de cobertura natural de ciertos créditos en dicha moneda extranjera.

Durante los últimos 12 meses el pasivo financiero incrementó de \$2,298.3 millones en el 1T16 a \$2,488.1 millones en el 1T17, un crecimiento de 8.2%. En el mismo sentido, el costo neto de financiamiento¹ pasó de \$14.1 millones en el 1T16 a \$35.6 millones en el 1T17 derivado de una posición de caja menor y de costos financieros más altos. Finalmente, el resultado cambiario neto al 1T17 presentó una pérdida de \$27.4 millones derivada de una depreciación no realizada de la posición en dólares americanos que mantiene la compañía con fines de cobertura natural del 6.4% de su portafolio de deuda total que está expuesto a dicha moneda.

Al 31 de marzo de 2017, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 22.1% y una razón Deuda Neta a EBITDA de 1.3x. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

Utilidad Neta



La Utilidad Neta del 1T17 fue de \$38.4 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$47.2 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior. El decremento se debe primordialmente a un mayor costo financiero por las razones explicadas en la sección anterior. No obstante lo anterior, la Utilidad Neta Mayoritaria registró \$40.7 millones, en línea con de los \$41.0 millones del 1T16.

¹ Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

Posición Financiera y Apalancamiento

Resumen de Posición Financiera	Al 31 de marzo de 2017	Al 31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2017 vs 31 de diciembre de 2016 % Variación
<i>(Miles de Pesos)</i>			
Caja, Bancos e Inversiones	1,560,756	1,854,626	-15.8%
Deuda Financiera ¹	2,477,051	2,569,101	-3.6%
Deuda Neta	916,296	714,475	28.2%

1. No incluye intereses por pagar por \$11.1 millones al 31 de marzo de 2016 y por \$15.5 millones al 31 de diciembre de 2016.

Al cierre del 1T17, la Compañía contaba con \$1,560.8 millones en Efectivo y equivalentes, una disminución de 15.8% comparado con el cierre de diciembre de 2016 producto del uso de recursos propios para el desarrollo, así como del diferimiento de desembolso de líneas de crédito durante el 1T17, ambas acciones como parte del objetivo de optimización del balance general y maximización del ROIC global de Hoteles City Express.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses disminuyó 3.6% en comparación con el cierre de diciembre de 2016 y ascendió a \$2,477.1 millones, de los cuales \$174.4 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$414.8 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. Durante el primer trimestre de 2017, la compañía realizó pagos de amortizaciones por \$53.3 millones y no desembolsó líneas bancarias. No obstante lo anterior, en caso de requerirlas, la compañía cuenta con líneas de crédito comprometidas por instituciones financieras y disponibles para desembolsar por alrededor de \$500.0 millones.

Al cierre del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2017, la Compañía presentó Deuda Neta de \$916.3 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2016 por \$714.5 millones.

Desglose del Activo Fijo Productivo

Con el objetivo de la planeación del crecimiento para los próximos años, la Compañía integra en su Activo Total distintas capas de activos.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico aproximado de \$490.0 millones, así como con obras en proceso, remodelaciones y terrenos asignados a dichas obras en proceso por más de \$1,380.0 millones. Los activos productivos o activo fijo bruto correspondiente a hoteles en operación alcanzaron aproximadamente \$8,396.0 millones. De los activos productivos al cierre del 1T17, el 69% del total de propiedades en operación correspondió a Hoteles Establecidos y el 31% restante a Hoteles No Establecidos.

Generación de Flujo de Efectivo y Utilización del Fondo de Recompra

Con respecto a la generación de flujo, en el 1T17 Hoteles City Express generó \$158.7 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación que representaron un 26.7% de incremento en comparación con los \$125.3 millones que generó en el mismo periodo de 2016. Invirtió \$400.6 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$351.9 millones que invirtió en el mismo rubro en el 1T16 y obtuvo flujos netos de financiamiento por (\$101.9) millones en contraste con los \$123.4 millones registrados en el 1T16.

Durante el 1T16 la Compañía destinó \$10.4 millones a su fondo de recompra de acciones, monto que representó aproximadamente 615 mil de acciones.

Cabe destacar que las acciones producto de las recompras aquí descritas se encuentran registradas bajo el rubro de capital contable, por lo que continúan siendo parte del total de acciones en circulación y dicho número de acciones en circulación no ha sufrido ninguna reducción o modificación desde la Oferta Pública Subsecuente de la Compañía en octubre 2014. Así mismo, por la naturaleza del registro de dichas acciones, la Compañía cuenta con la capacidad de vender dichas acciones sin limitación alguna en el mercado y al precio determinado por éste en cada día de cotización.

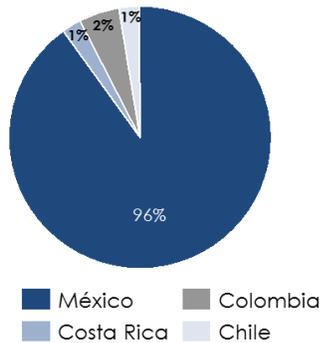
Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 124 hoteles con presencia en 29 estados y 63 ciudades en México, tres hoteles en Colombia, un hotel en Costa Rica y otro más en Chile. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

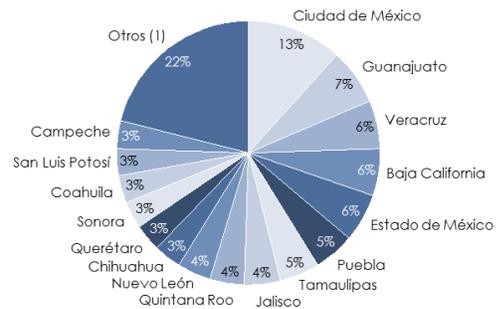
Por País

Información a la fecha del reporte



México

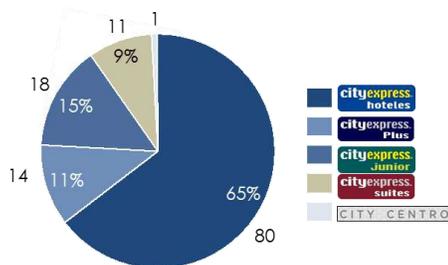
Información a la fecha del reporte



(1) Otros: Sinaloa, Michoacán, Tabasco, Baja California Sur, Chiapas, Yucatán, Aguascalientes, Oaxaca, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Durango y Tlaxcala

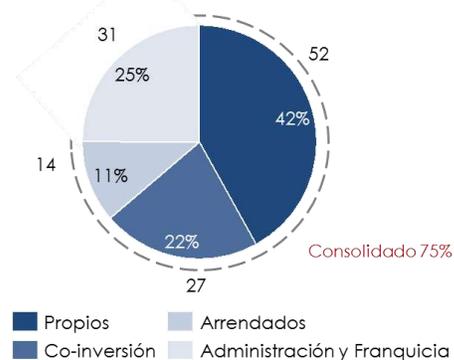
Portafolio de Hoteles por Marca

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total

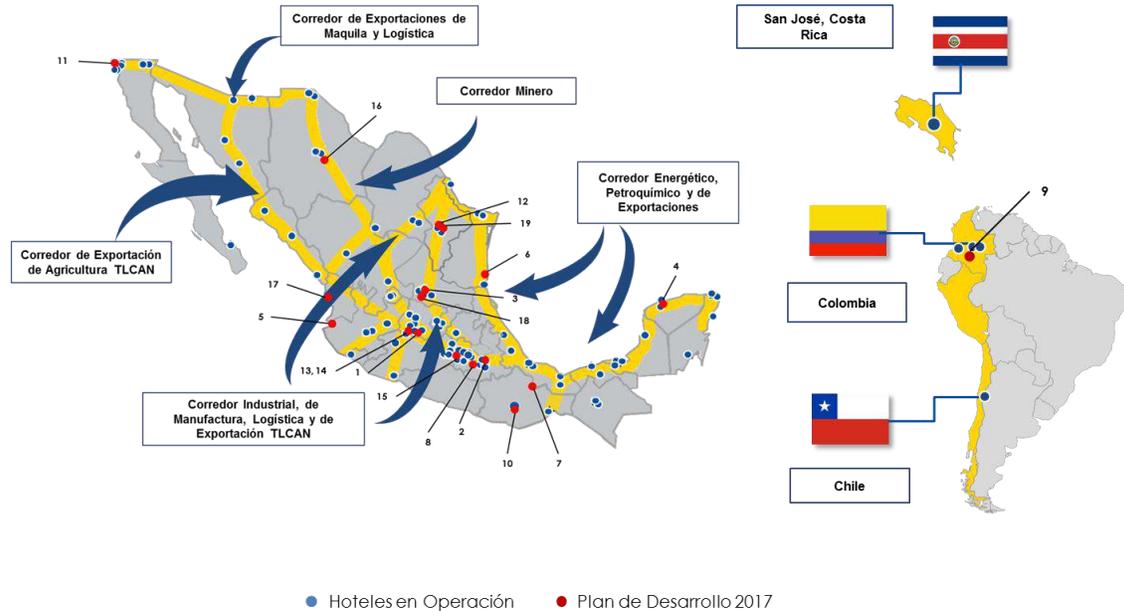


Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran en construcción y fases avanzadas de permisos y licencias más de 30 proyectos principalmente en México.

La Compañía contempla realizar la apertura de más de 2,000 habitaciones en 19 nuevas unidades – 17 hoteles y 2 ampliaciones a hoteles existentes - en los próximos 12 meses. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo a la fecha.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
124	1	Celaya Galerias	City express	Administración	1T17	127	Guanajuato	Abierto
125	2	Puebla Angelópolis	City express junior	Coinversión	2T17	122	Puebla	En Construcción
126	3	SLP Zona Industrial	City express junior	Administración	2T17	110	San Luis Potosí	En Construcción
	4	Mérida (Ampliación)	City express	Coinversión	3T17	42	Yucatán	En Construcción
127	5	Puerto Vallarta	City express Plus	Propio	3T17	127	Jalisco	En Construcción
128	6	Altamira	City express	Coinversión	3T17	127	Tamaulipas	En Construcción
129	7	Tuxtpec	City express junior	Administración	3T17	110	Oaxaca	En Construcción
130	8	Atlxco	City express	Administración	4T17	108	Puebla	En Construcción
131	9	Medellín	City express Plus	Propio	4T17	141	Colombia	En Construcción
132	10	Oaxaca	City Centro	Coinversión	4T17	103	Oaxaca	En Construcción
133	11	Tijuana Otay	City express	Coinversión	4T17	120	Baja California	En Construcción
134	12	Monterrey Lindavista	City express	Administración	4T17	131	Nuevo León	En Construcción
135	13	León Centro de Convenciones	City express Plus	Coinversión	4T17	132	Guanajuato	En Construcción
136	14	León Centro de Convenciones	City express junior	Coinversión	4T17	137	Guanajuato	En Construcción
137	15	CDMX Sullivan	City express junior	Propio	4T17	98	Ciudad de México	En Construcción
138	16	Delicias	City express	Administración	4T17 / 1T18	115	Chihuahua	En Construcción
139	17	Tepic	City express	Administración	4T17 / 1T18	125	Nayarit	En Construcción
140	18	San Luis Potosí	City Centro	Propio	4T17 / 1T18	49	San Luis Potosí	Por iniciar Construcción
	19	Monterrey Aeropuerto (Ampliación)	City express	Propio	4T17 / 1T18	36	Nuevo León	Por iniciar Construcción
Total						2,060		



Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

“Ser un catalizador de impactos económicos, sociales y ambientales positivos en cada una de las comunidades en donde operamos, incorporando innovación y desarrollo integral de las mismas a través de la creación de valor de largo plazo.”

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera Cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Los hoteles que contaron al cierre del trimestre con esta certificación fueron: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro, City Express Monterrey Santa Catarina y City Express Playa del Carmen. Es importante destacar que en abril 2017, el hotel City Express Reynosa se hizo acreedor a la certificación LEED Oro, representando un nuevo estándar para la cadena en sus certificaciones subsecuentes.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 65 hoteles certificados.
- Distintivo Hotel Hidro Sustentable: Reconocimiento otorgado por los miembros de la Alianza por la Sustentabilidad Hídrica en el Turismo que incentiva las mejores prácticas ambientales en el uso y cuidado del agua así como la aplicación de normatividad mexicana. Hoteles City Express ha obtenido el galardón en 10 hoteles: City Express Plus Insurgentes Sur, City Express Plus Patio Universidad, City Express El Ángel Reforma, City Express Plus EBC Reforma, City Express Buenavista,

City Express Campeche, City Express Cd. Del Carmen, City Express Mérida, City Express Villahermosa y City Express Paraíso Tabasco.

- Distintivo “S” Garantía de Sostenibilidad: La Secretaria de Turismo en colaboración con EarthCheck y Rainforest Alliance reconocen a Hoteles City Express por sus prácticas sostenibles bajo los criterios establecidos por la Organización Mundial de Turismo (OMT). Son 8 hoteles los que cuentan con este reconocimiento: City Express Mérida, City Express Suites Puebla Autopista, City Express San Luis Potosí Universidad, City Express Irapuato Sur, City Express Suites Anzures, City Express Manzanillo, City Express Cananea y City Express Zacatecas.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social en México, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas por tercer año consecutivo.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.
- Adhesión al Código de Conducta Nacional para la protección de las Niñas, Niños y Adolescentes en el Sector de Viajes y el Turismo. Actualmente Hoteles City Express cuenta con 51 propiedades que han firmado y he implementado el código de conducta comprometiéndose a desarrollar acciones para prevenir la explotación sexual y laboral de niñas, niños y adolescentes en el sector turístico.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con educación y emprendimiento que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Una iniciativa en este frente corresponde al programa de inclusión laboral y contratación de personal con discapacidades auditivas que se inició en el norte del país, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser un factor de cambio y mejora en los países donde tiene presencia. El objetivo es replicar este programa en los próximos meses a lo largo de México en una fase inicial y posteriormente en Costa Rica, Colombia y Chile.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: www.cityexpress/sostenibilidad

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

Fecha: Jueves, 27 de abril de 2017
Hora: 10:00 am hora del Este / 09:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)
001-866-6754-929 (número sin costo en México)
Código: 6077831
Webcast: <http://services.choruscall.com/links/hcity170420.html>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

EE. UU.: 1-877-344-7529/ Internacional: 1-412-317-0088
Código: 10103808

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 124 hoteles ubicados en México, Costa Rica y Colombia, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura formal, notas y acercamientos de análisis por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Alejandro Lavín), GBM (Héctor Vázquez), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	1T17	1T16	1T17 vs 1T16 % Variación
Ingresos Totales			
Ingresos por operación hotelera	537,065	434,184	23.7%
Ingresos por administración de hoteles	34,243	20,769	64.9%
Total Ingresos	571,308	454,953	25.6%
Costos y gastos			
Costos y gastos por operación hotelera	281,521	234,521	20.0%
Administración y ventas	93,710	71,871	30.4%
Depreciación y amortización	83,891	70,299	19.3%
Total Costos y Gastos	459,122	376,690	21.9%
Gastos por apertura de nuevos hoteles	2,316	3,697	(37.4%)
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	0	5	(100.0%)
Total	2,316	3,702	(37.5%)
Utilidad de Operación	109,870	74,560	47.4%
Margen de Operación (%)	19.2%	16.4%	284 bps
EBITDA Ajustado	196,076	148,556	32.0%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	34.3%	32.7%	167 bps
EBITDA	193,761	144,859	33.8%
Margen de EBITDA (%)	33.9%	31.8%	207 bps
Intereses ganados	(10,646)	(19,075)	(44.2%)
Intereses pagados	46,294	33,190	39.5%
Resultado cambiario neto	27,372	(85)	NM
Gastos Financieros	63,020	14,030	349.2%
Utilidad Antes de Impuestos	46,850	60,530	(22.6%)
Impuestos a la utilidad	8,433	13,317	(36.7%)
Utilidad Neta del Periodo	38,417	47,213	(18.6%)
Utilidad Neta Mayoritaria	40,694	40,994	(0.7%)

Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 31 de marzo de 2017	Al 31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2017 vs 31 de diciembre de 2016 % Variación
Total Activos Circulantes	2,058,966	2,278,810	(9.6%)
Efectivo y equivalentes en efectivo	1,560,756	1,854,626	(15.8%)
Cuentas por cobrar, neto	117,847	93,783	25.7%
Impuestos por recuperar	270,763	256,132	5.7%
Pagos anticipados	94,026	58,695	60.2%
Activos Disponibles para la Venta	15,574	15,574	0.0%
Total Activos no Circulantes	9,183,888	8,995,621	2.1%
Total Activo	11,242,854	11,274,431	(0.3%)
Pasivos y capital contable			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	185,505	181,551	2.2%
Proveedores	138,473	75,612	83.1%
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	212,483	160,982	32.0%
Impuestos a la utilidad por pagar	7,959	15,801	(49.6%)
Beneficios a los empleados	19,102	16,916	12.9%
Total Pasivos Circulantes	563,522	450,862	25.0%
Préstamos de instituciones financieras	2,301,643	2,403,038	(4.2%)
Ingresos diferidos	12,241	13,033	(6.1%)
Otros Pasivos	119,487	128,082	(6.7%)
Beneficios a los empleados	2,712	2,245	20.8%
Instrumentos Financieros Derivados	19,041	11,329	68.1%
Impuestos diferidos	110,852	114,629	(3.3%)
Total Pasivos no Circulantes	2,565,976	2,672,356	-4.0%
Total Pasivo	3,129,498	3,123,218	0.2%
Capital contable			
Participación Controladora			
Capital social	5,928,943	5,935,688	(0.1%)
Resultado de ejercicios anteriores	1,289,122	1,248,428	3.3%
Otros Resultados Integrales	5,556	83,737	(93.4%)
Total de la Participación Controladora	7,223,621	7,267,853	-0.6%
Participación no controladora	889,735	883,360	0.7%
Total del Capital Contable	8,113,356	8,151,213	-0.5%
Total Pasivo + Capital	11,242,854	11,274,431	-0.3%

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	1T17	1T16
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	46,850	60,530
Actividades de Operación		
Depreciación	83,891	70,299
Costo por baja de activo fijo	1,150	185
Intereses a favor	(10,646)	(19,075)
Intereses a cargo	46,294	33,190
Valuación de instrumentos financieros derivados	2,005	0
Gastos relativos a transacciones de pagos basados en acciones	(3,675)	0
Fluctuación en cambios devengada no realizada	(39,733)	320
	<u>126,136</u>	<u>145,449</u>
Movimientos en Capital de Trabajo:		
Cuentas por cobrar	(24,065)	(20,359)
Impuestos por recuperar	(14,629)	(5,233)
Pagos anticipados, neto	(35,331)	(26,920)
Cuentas por pagar a proveedores	62,861	5,998
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	50,708	34,478
Beneficios a los empleados	2,653	1,160
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(9,593)	(9,306)
	<u>(17,496)</u>	<u>(24,250)</u>
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	<u>158,740</u>	<u>125,267</u>
Actividades de Inversión:		
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(400,606)	(351,872)
Otros activos	(1,388)	(1,337)
Intereses cobrados	10,645	19,075
	<u>(391,349)</u>	<u>(334,134)</u>
Actividades de Financiamiento:		
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	3,677	13,480
Aportaciones de accionistas minoritarios	8,652	22,431
Aportaciones para futuros aumentos de capital	(8,595)	9
Recompra de acciones	(10,422)	(17,652)
Intereses pagados	(41,899)	(36,858)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	0	177,193
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(53,312)	(35,234)
	<u>(101,899)</u>	<u>123,369</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(334,508)	(85,498)
Efectivo al principio del período	1,854,626	2,426,565
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	40,638	(17,003)
	<u>1,560,756</u>	<u>2,324,064</u>
Efectivo al Final del Período	<u>1,560,756</u>	<u>2,324,064</u>

Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
					586	
2003						
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	Ciudad de México
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
					1,061	
2004						
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
					1,542	
2005						
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
					2,173	
2006						
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	Ciudad de México
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	Ciudad de México
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
					2,853	
2007						
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
					3,839	
2008						
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	Ciudad de México
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	106	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
					4,994	
2009						
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
					5,565	
2010						

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	130	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,976	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,123	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,357	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,929	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
101	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
102	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
103	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
104	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
105	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
106	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,944	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
107	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Aguascalientes
108	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	98	Ciudad de México
109	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	abr-16	128	San Luis Potosí
110	CDMX Alameda	City Express	Administrado	jul-16	112	Ciudad de México
111	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	jul-16	113	Tamaulipas
112	Tijuana	City Express Suites	Administrado	jul-16	79	Baja California
113	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	ago-16	142	Santiago, Chile
114	Toluca Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	sep-16	92	Estado de México
115	Rosarito	City Express	Propio	sep-16	113	Baja California
116	Zamora	City Express	Administrado	nov-16	114	Michoacán
117	Mundo E	City Express Plus	Arrendamiento	dic-16	144	Estado de México
118	Bogotá Aeropuerto	City Express Plus	Propio	dic-16	120	Bogotá, Colombia
119	Bogotá Aeropuerto	City Express Junior	Propio	dic-16	116	Bogotá, Colombia
120	CDMX La Raza	City Express	Propio	dic-16	127	Ciudad de México
121	Mérida Altavrisa	City Express Junior	Coinversión	dic-16	106	Yucatán
122	Querétaro Torre II	City Express Suites	Propio	dic-16	44	Querétaro
123	CDMX	City Centro	Arrendamiento	dic-16	44	Ciudad de México
					2016	13,702
124	Celaya Galerías	City Express	Administrado	ene-17	127	Guanajuato
					2017	13,829