



## Hoteles City Express Anuncia Resultados del Primer Trimestre 2016

México D.F., 20 de abril de 2016 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), anunció hoy sus resultados correspondientes al primer trimestre (“1T16”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

### Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (1T16)

- A nivel Cadena, la ocupación en el 1T16 alcanzó 59.3%, 224 puntos base (“pbs”) superior a la del mismo periodo del año anterior. La Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 6.5% y 10.7% en comparación con el 1T15, alcanzando \$811 y \$481 respectivamente.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$455.0 millones, lo que representa un aumento de 20.9% respecto al mismo trimestre de 2015, debido principalmente a un incremento de 14.9% en el número de Cuartos Noche Ocupados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 10.7% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$74.6 millones en el 1T16, lo que refleja un incremento de 27.2% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$144.9 millones y \$148.6 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 22.0% y 23.1% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 31.8% y 32.7%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$47.2 millones. A su vez, el margen de Utilidad Neta alcanzó 10.4% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 106 hoteles, un incremento de 10 nuevas unidades en comparación con los 96 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2015. El número de cuartos en operación al 1T16 alcanzó 11,944, un incremento de 9.3% en comparación con los 10,929 que operaban al cierre del 1T15. Así mismo, en el periodo comprendido entre el 31 de marzo de 2016 y la fecha del presente reporte, la Compañía realizó la apertura de los hoteles City Express Junior Aguascalientes Centro y City Express CD MX Aeropuerto, alcanzando un total de 108 hoteles y más de 12 mil habitaciones disponibles.



### CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Santiago Mayoral**

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249-8067

E-mail: [smayoral@hotelescity.com](mailto:smayoral@hotelescity.com)

**Jane Searle**

MBS Value Partners

Tel: + 1 (212) 710 9686

E-mail: [jane.searle@mbsvalue.com](mailto:jane.searle@mbsvalue.com)

Resumen de Información Operativa y Financiera	1T16	1T15	1T16 vs 1T15
			% Variación
<b>Estadísticas Operativas de la Cadena</b>			
Número de Hoteles al Final del Periodo	106	96	10.4%
Número de Cuartos al Final del Periodo	11,944	10,929	9.3%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,086,667	982,744	10.6%
Número de Cuartos Noche Ocupados	644,830	561,135	14.9%
Ocupación Promedio (%)	59.3%	57.1%	224 pbs
ADR(\$)	811	762	6.5%
RevPAR(\$)	481	435	10.7%
<b>Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)</b>			
Ingresos Totales	454,953	376,394	20.9%
Utilidad de Operación	74,560	58,595	27.2%
Margen de Utilidad de Operación (%)	16.4%	15.6%	82 pbs
EBITDA Ajustado	148,556	120,699	23.1%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	32.7%	32.1%	59 pbs
EBITDA	144,859	118,770	22.0%
Margen de EBITDA (%)	31.8%	31.6%	29 pbs
Utilidad Neta	47,213	45,179	4.5%
Margen de Utilidad Neta (%)	10.4%	12.0%	-163 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

### Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“Nuestros resultados del 1T16 reflejan sólidas métricas operativas y financieras en todos los frentes de la Compañía. Particularmente, destaca el incremento de 10.7% en RevPAR que se logra por la combinación de mejoras importantes tanto en tarifa como en ocupación. Así mismo, sobresale en el trimestre el crecimiento de 23.1% en el EBITDA Ajustado cuyo margen alcanza 32.7%, una mejora de 59 puntos base en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Salvo por los hoteles ubicados en las plazas orientadas a la extracción de hidrocarburos en el Golfo de México, los hoteles de la cadena se benefician de un ciclo positivo en la industria del turismo y viajes en todo el país. Lo anterior se debe a que los principales generadores de la demanda por hospedaje en México continúan avanzando, específicamente aquellos relacionados con consumo, exportaciones, servicios e industria.

En cuanto a desarrollo, nuestros cuartos noche instalados crecieron 10.6%, resultado de la apertura de 10 nuevos hoteles en los últimos 12 meses. Continuamos enfocados en lograr nuestro plan de crecimiento en 2016, esperando la apertura de aproximadamente 20 nuevos hoteles en lo que resta del año. Lograr el objetivo en materia de desarrollo es prioridad para Hoteles City Express en 2016.

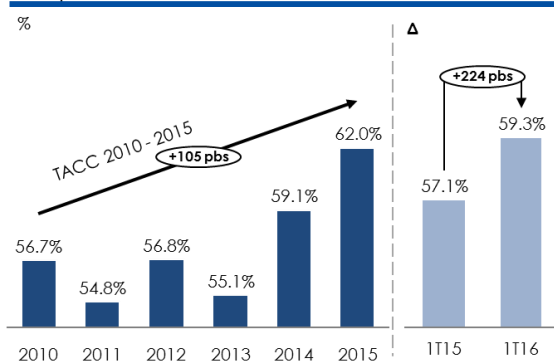
Cabe resaltar que durante los primeros meses de este año logramos avances importantes en nuestra estrategia comercial. Estamos particularmente satisfechos con los incrementos de doble dígito en nuestra plataforma de ventas a empresas, City@ccess y el aumento de socios y redenciones en el programa de viajero frecuente, City Premios. Nos mantendremos decididamente orientados a impulsar toda nuestra fuerza comercial, sin embargo, nuestra presencia en los canales digitales es prioridad.

Estamos trabajando para que los buenos resultados del primer trimestre sean el comienzo de un año record en Hoteles City Express."

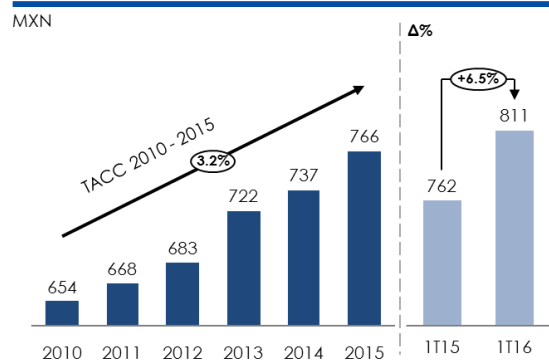
### Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

La ocupación de la Cadena mostró una tendencia de fortalecimiento durante el primer trimestre de 2016 ubicándose en 59.3%. Por su lado el ADR y el RevPAR presentaron sólidos incrementos de 6.5% y 10.7% respectivamente en comparación con el mismo periodo de 2015.

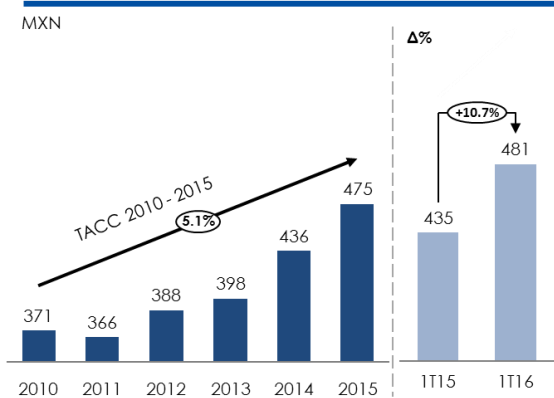
Ocupación de la Cadena



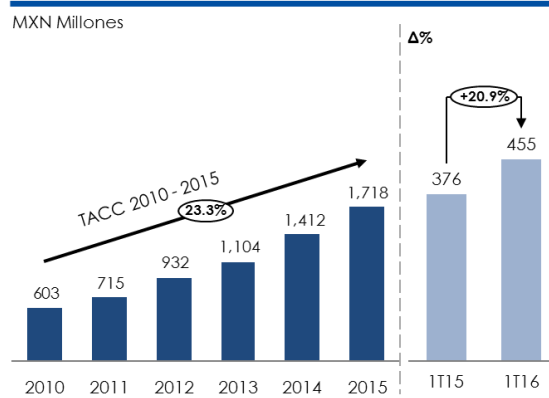
ADR de la Cadena



RevPar de la Cadena

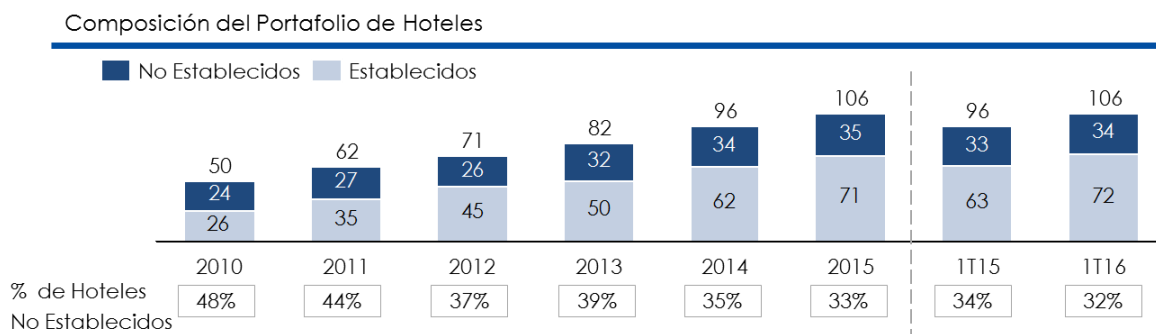


Ingresos Totales Consolidados



### Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 1T16 la Cadena contó con 72 Hoteles Establecidos y 34 Hoteles No Establecidos.

Hoteles Establecidos	1T16	1T15	Variación
Número de Propiedades	72	63	14.3%
Número de Cuartos	8,232	7,096	16.0%
Ocupación	65.0%	63.5%	146 pbs
ADR (\$)	796	743	7.2%
RevPAR (\$)	517	472	9.7%

Durante el trimestre los Hoteles Establecidos registraron una ocupación de 65.0% lo que representa un crecimiento de 146 puntos base comparado con el mismo trimestre del año anterior. En el caso del RevPAR, esta muestra de hoteles presentó un incremento de 9.7% y una variación positiva de 7.5% frente al RevPAR a nivel Cadena en el 1T16.

### Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados. A continuación se presentan los resultados por segmento de negocio antes de dichas eliminaciones.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	1T16	1T15	1T16 vs 1T15
			% Variación
Operación Hotelera	437,629	363,222	20.5%
Administración de Hoteles	110,814	84,160	31.7%
<b>Total</b>	<b>548,443</b>	<b>447,382</b>	<b>22.6%</b>

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 20.5%, al pasar de \$363.2 millones en el 1T15 a \$437.6 millones en el 1T16, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 6.5% en el ADR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 31.7%, al pasar de \$84.2 millones en el 1T15 a \$110.8 millones en el 1T16, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 22.6%, al pasar de \$447.4 millones en el 1T15 a \$548.4 millones del 1T16.

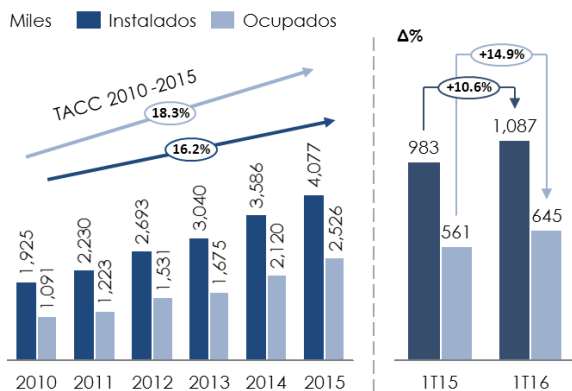
### Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	1T16	1T15	1T16 vs 1T15
			% Variación
Cuartos en Operación	11,944	10,929	9.3%
Ingresos por Operación Hotelera	434,184	359,757	20.7%
Ingresos por Administración	20,769	16,637	24.8%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>454,953</b>	<b>376,394</b>	<b>20.9%</b>
Utilidad de Operación	74,560	58,595	27.2%
Margen de Utilidad de Operación (%)	16.4%	15.6%	82 pbs
EBITDA Ajustado	148,556	120,699	23.1%
Margen EBITDA Ajustado(%)	32.7%	32.1%	59 pbs
EBITDA	144,859	118,770	22.0%
Margen EBITDA (%)	31.8%	31.6%	29 pbs
Utilidad Neta	47,213	45,179	4.5%
Margen de Utilidad Neta(%)	10.4%	12.0%	-163 pbs

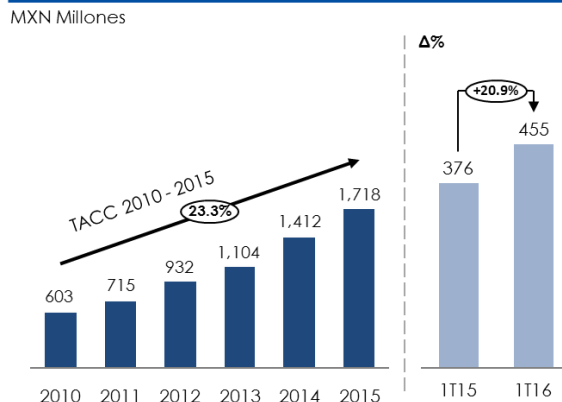
### Ingresos

Durante el 1T16 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 20.9%, al pasar de \$376.4 millones en el 1T15 a \$455.0 millones en el 1T16. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 10.6% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 10 hoteles, así como a un aumento de 14.9% en el número de Cuartos Noche Ocupados en toda la Cadena en combinación con el aumento de 6.5% en ADR.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados



Ingresos Totales Consolidados



### Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 19.3%, al pasar de \$315.7 millones en el 1T15 a \$376.7 millones en el 1T16. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Instalados y el crecimiento en las áreas comerciales principalmente.

Los gastos de Administración y Ventas presentaron un aumento de 27.7%, al pasar de \$56.3 millones en el 1T15 a \$71.9 millones en el 1T16. El incremento es consecuencia del mayor gasto en nómina, así como de erogaciones operativas y tecnológicas anticipando la apertura de los hoteles que iniciarán operaciones en los próximos meses.

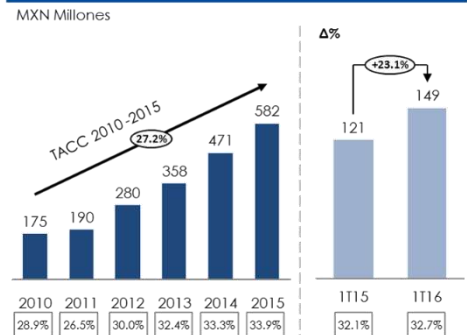
### Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación al primer trimestre de 2016 alcanzó \$74.6 millones, en comparación con los \$58.6 millones reportados el 1T15, lo que representa un incremento de 27.2% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación incrementó 82 pbs al pasar de 15.6% en el 1T15 a 16.4% en el 1T16.

### EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 1T16, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 22.0% y 23.1% respectivamente, en comparación con el primer trimestre de 2015. El EBITDA alcanzó \$144.9 millones en el 1T16 y el EBITDA Ajustado \$148.6 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 31.8% y de EBITDA Ajustado de 32.7%.

EBITDA Ajustado



Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

### Resultado Integral de Financiamiento

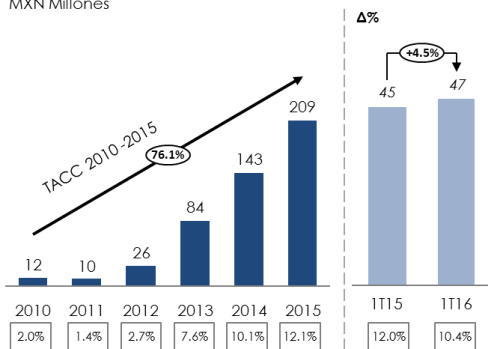
El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$14.0 millones en el 1T16. Esto se debe al desembolso de las líneas de financiamiento bancario para la construcción de hoteles. Durante los últimos 12 meses el pasivo financiero incrementó de \$1,838.9 millones en el 1T15 a \$2,298.3 millones en el 1T16, un crecimiento de 25.0%. En el mismo sentido, el costo neto de financiamiento<sup>1</sup> pasó de \$1.7 millones en el 1T15 a \$14.1 millones en el 1T16 y el resultado cambiario neto al 1T16 presentó un ingreso de alrededor de \$0.1 millones, comparado con un costo de \$0.5 millones al 1T15.

Al 31 de marzo de 2016, Hoteles City Express tenía una razón de Deuda Total entre Activos Totales de 21.6% y una razón Deuda Neta a EBITDA de 0.0x. Así mismo, la Compañía se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones financieras.

### Utilidad Neta

Utilidad Neta Consolidada

MXN Millones



La Utilidad Neta del 1T16 fue de \$47.2 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$45.2 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior. Por su lado, el margen de Utilidad Neta alcanzó 10.4% al cierre del trimestre.

<sup>1</sup> Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.



**Estado de Posición Financiera y Estado de Flujos de Efectivo**

Resumen de Posición Financiera	Al 31 de marzo de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	31 de marzo de 2016 vs 31 de diciembre de 2015 % Variación
(Miles de Pesos)			
Caja, Bancos e Inversiones	2,324,064	2,426,565	-4.2%
Deuda Financiera <sup>1</sup>	2,288,203	2,145,924	6.6%
<b>Deuda Neta</b>	<b>(35,861)</b>	<b>(280,640)</b>	<b>NM</b>

1. No incluye intereses por pagar por \$10.1 millones al 31 de marzo de 2016 y por \$13.8 millones al 31 de diciembre de 2015.

Al cierre del 1T16, la Compañía contaba con \$2,324.1 millones de efectivo, una disminución de 4.2% comparado con el cierre de diciembre de 2015. Lo anterior se debió fundamentalmente al desembolso de recursos para el proceso de desarrollo de nuevos hoteles.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses incrementó 6.6% en comparación con el cierre de diciembre de 2015 y ascendió a \$2,288.2 millones, de los cuales \$170.6 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$383.6 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. En el primer trimestre se desembolsaron \$177.2 millones correspondientes a los proyectos en proceso de desarrollo y de conformidad con el plan de financiamiento 2016 de la Compañía.

Al cierre del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2016, la Compañía presentó Deuda Neta de (\$35.9) millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2015 por (\$280.6) millones.

En cuanto al Activo Fijo, en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo Neto se registró un incremento de 4.1% respecto al cierre del 31 de diciembre de 2015, el cual está directamente ligado con el uso de caja para la adquisición de terrenos y desarrollo de hoteles, así como las obras que se encuentran en proceso.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico de aproximadamente \$642.0 millones. Se continúa con el proceso de adquisición de nuevos terrenos según se va iniciando el proceso de construcción de nuevos proyectos.

Con respecto a la generación de flujo, en el 1T16, Hoteles City Express generó \$125.3 millones de flujo resultado de sus operaciones en comparación con los \$18.2 millones que generó en el mismo periodo de 2015. Invertió \$351.9 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$281.4 millones que invirtió en el mismo rubro en el 1T15 y obtuvo flujos netos de financiamiento por \$123.4 millones en contraste con los \$109.4 millones registrados en el 1T15.

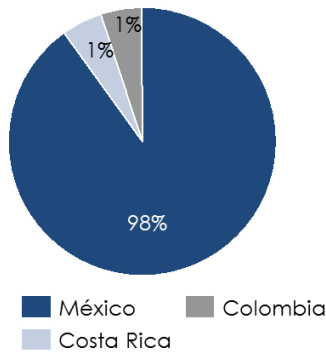
### Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 108 hoteles con presencia en 29 estados y 61 ciudades en México, un hotel en Colombia y un hotel en Costa Rica. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

#### Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

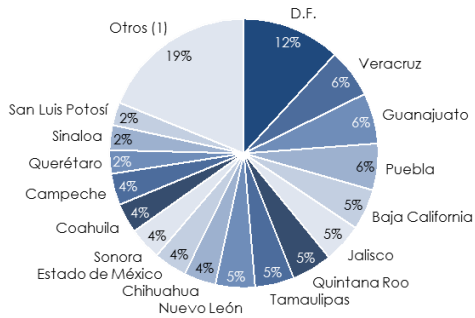
##### Por País

Información a Abril 2016



##### México

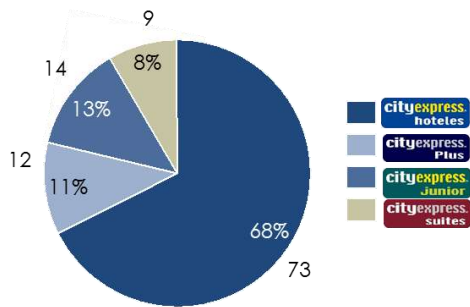
Información a Abril 2016, % Sobre # de Hoteles



(1) Otros: Aguascalientes, Baja California Sur, Chiapas, Colima, Durango, Hidalgo, Michoacán, Oaxaca, Tabasco, Tlaxcala, Yucatán y Zacatecas.

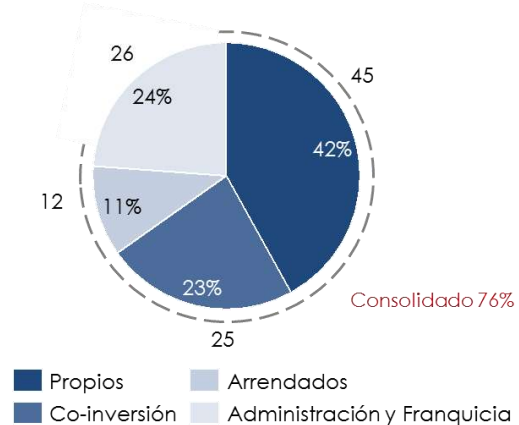
##### Portafolio de Hoteles por Marca

A Abril 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total



##### Portafolio de Hoteles por Propiedad

A Abril 2016, # Hoteles y % del Portafolio Total

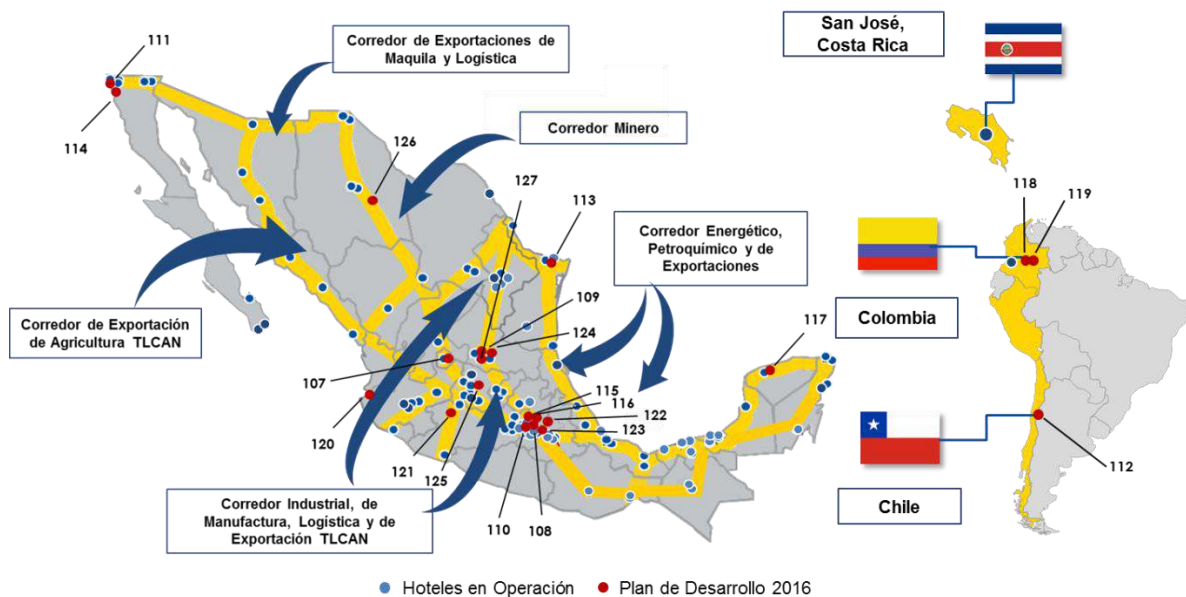


### Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran en construcción y fases avanzadas de permisos y licencias más de 20 proyectos principalmente en México.

En este sentido, la Compañía espera alcanzar un portafolio de entre 123 y 127 hoteles en los próximos 12 meses. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo a la fecha.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura Estimada	Cuartos	Ubicación	Proceso de Construcción
107	1	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	2T16	66	Aguascalientes	Abierto
108	2	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	2T16	135	Ciudad de México	Abierto
109	3	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	2T16	124	San Luis Potosí	En construcción
110	4	CD MX Centro Histórico	City Express Plus	Arrendamiento	3T16	44	Ciudad de México	En construcción
111	5	Tijuana	City Express Suites	Administrado	3T16	65	Baja California	En construcción
112	6	Santiago Aeropuerto	City Express	Co inversión	3T16	142	Santiago, Chile	En construcción
113	7	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	3T16	118	Tamaulipas	En construcción
114	8	Rosario	City Express	Propio	4T16	120	Baja California	En construcción
115	9	CD MX Mundo E	City Express	Propio	4T16	120	Ciudad de México	En construcción
116	10	CD MX La Raza	City Express	Propio	4T16	124	Ciudad de México	En construcción
117	11	Mérida Alfabrisa	City Express Junior	Co inversión	4T16	106	Yucatán	En construcción
118	12	Bogotá	City Express Plus	Propio	4T16	120	Bogotá, Colombia	En construcción
119	13	Bogotá	City Express Junior	Propio	4T16	116	Bogotá, Colombia	En construcción
120	14	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	4T16	127	Jalisco	En construcción
121	15	Zamora	City Express	Administrado	4T16	120	Michoacán	En construcción
122	16	Puebla Angelopolis	City Express Junior	Co inversión	4T16/1T17	109	Puebla	En construcción
123	17	Atlixco	City Express	Administrado	4T16/1T17	120	Puebla	En construcción
124	18	San Luis Potosí Carretera 57	City Express Junior	Administrado	4T16/1T17	120	San Luis Potosí	En construcción
125	19	Celaya	City Express	Administrado	4T16/1T17	120	Guanajuato	En construcción
126	20	Delicias	City Express	Administrado	4T16/1T17	115	Chihuahua	Por iniciar construcción
127	21	San Luis Potosí Centro Querétaro (Ampliación)	City Express	Propio	4T16/1T17	49	San Luis Potosí	Por iniciar construcción
			City Express Suites	Propio	4T16/1T17	44	Querétaro	Por iniciar construcción
<b>Total</b>						<b>2,324</b>		



## Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

*“Ser una empresa hotelera innovadora en el cuidado del medio ambiente, buscando ahorros constantes y sostenibles en el uso de energía y agua, así como en la disminución de generación de residuos, contribuyendo con las comunidades en donde operamos mediante la creación de valor a largo plazo”.*

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera Cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro, City Express Monterrey Santa Catarina y City Express Playa del Carmen.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe. En el mes de enero de 2015, obtuvimos 3 certificaciones adicionales en los hoteles City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista con ahorros estimados en comparación con propiedades similares de 50% en energía, 45% en el uso de agua y 36% en eficiencia de materiales para la construcción.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 39 hoteles certificados.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social en México, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas por segundo año consecutivo.

- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con educación y emprendimiento que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Una nueva iniciativa en este frente corresponde al programa de inclusión laboral y contratación de personal con discapacidades auditivas que se inició en el norte del país, demostrando la preocupación de Hoteles City Express de ser un factor de cambio y mejora en los países donde tenemos presencia. Nuestro objetivo es replicar este programa en los próximos meses a lo largo de México en una fase inicial y posteriormente en Costa Rica, Colombia y Chile.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección:  
<https://www.cityexpress.com/es/sostenibilidad/>

**Datos de la Conferencia Telefónica:**

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

**Fecha:** Jueves, 21 de abril de 2016  
**Hora:** 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México  
**Teléfonos:** 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)  
001-866-6754-929 (número sin costo en México)  
**Código:** 4765662  
**Webcast:** <http://services.choruscall.com/links/hcity160421>

**La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:**

EE. UU.: 1-877-344-7529 / Internacional: 1-412-317-0088  
Código: 10083869

**Sobre Hoteles City Express:**

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 108 hoteles ubicados en México, Costa Rica y Colombia, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express Junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), ITAU BBA (Ariel Bozza), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman y Jorel Guilloty), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez), UBS (Marimar Torreblanca) y Vector Análisis (Marco Montañez).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

**Nota Legal:**

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

**-Tablas Financieras Siguen-**

## Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	1T16	1T15	1T16 vs 1T15
			% Variación
Ingresos Totales			
Ingresos por operación hotelera	434,184	359,757	20.7%
Ingresos por administración de hoteles	20,769	16,637	24.8%
<b>Total Ingresos</b>	<b>454,953</b>	<b>376,394</b>	<b>20.9%</b>
Costos y gastos			
Costos y gastos por operación hotelera	234,521	199,225	17.7%
Administración y ventas	71,871	56,280	27.7%
Depreciación y amortización	70,299	60,175	16.8%
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>376,691</b>	<b>315,680</b>	<b>19.3%</b>
Gastos por apertura de nuevos hoteles	3,697	1,929	91.7%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	5	190	(97.2%)
<b>Total</b>	<b>3,702</b>	<b>2,119</b>	<b>74.7%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>74,560</b>	<b>58,595</b>	<b>27.2%</b>
Margen de Operación (%)	16.4%	15.6%	82 pbs
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>148,556</b>	<b>120,699</b>	<b>23.1%</b>
Margen de EBITDA Ajustado (%)	32.7%	32.1%	59 pbs
<b>EBITDA</b>	<b>144,859</b>	<b>118,770</b>	<b>22.0%</b>
Margen de EBITDA (%)	31.8%	31.6%	29 pbs
Intereses ganados	(19,075)	(20,356)	(6.3%)
Intereses pagados	33,190	22,018	50.7%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	(0)	2	(100.0%)
Resultado cambiario neto	(85)	457	(118.6%)
<b>Gastos Financieros</b>	<b>14,030</b>	<b>2,121</b>	<b>561.6%</b>
Utilidad Antes de Impuestos	60,530	56,474	7.2%
Impuestos a la utilidad	13,317	11,295	17.9%
<b>Utilidad Neta del Periodo</b>	<b>47,213</b>	<b>45,179</b>	<b>4.5%</b>
Utilidad Neta Mayoritaria	40,994	37,337	9.8%

## Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado (Miles de Pesos)	Al 31 de marzo de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	31 de marzo de 2016 vs 31 de diciembre de 2015
			% Variación
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>2,804,393</b>	<b>2,854,383</b>	<b>(1.8%)</b>
Efectivo y equivalentes en efectivo	2,324,064	2,426,565	(4.2%)
Cuentas por cobrar, neto	115,391	95,033	21.4%
Impuestos por recuperar	277,620	272,387	1.9%
Pagos anticipados	87,318	60,398	44.6%
<b>Total Activos no Circulantes</b>	<b>7,812,956</b>	<b>7,501,931</b>	<b>4.1%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>10,617,349</b>	<b>10,356,314</b>	<b>2.5%</b>
<b>Pasivos y capital contable</b>			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	180,667	173,179	4.3%
Proveedores	64,872	58,874	10.2%
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	119,246	100,474	18.7%
Impuestos a la utilidad por pagar	9,297	21,136	(56.0%)
Beneficios a los empleados	13,170	12,010	9.7%
<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>387,252</b>	<b>365,673</b>	<b>5.9%</b>
Préstamos de instituciones financieras	2,117,633	1,986,510	6.6%
Ingresos diferidos	12,206	10,672	14.4%
Otros Pasivos	75,789	61,606	23.0%
Beneficios a los empleados	4,909	1,904	157.9%
Instrumentos Financieros Derivados	10,567	11,771	(10.2%)
Impuestos diferidos	116,443	112,581	3.4%
<b>Total Pasivos no Circulantes</b>	<b>2,337,547</b>	<b>2,185,044</b>	<b>7.0%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>2,724,799</b>	<b>2,550,717</b>	<b>6.8%</b>
<b>Capital contable</b>			
<b>Participación Controladora</b>			
Capital social	6,148,498	6,151,175	(0.0%)
Resultado de ejercicios anteriores	1,033,778	992,784	4.1%
Otros Resultados Integrales	(62,517)	(82,502)	(24.2%)
<b>Total de la Participación Controladora</b>	<b>7,119,759</b>	<b>7,061,457</b>	<b>0.8%</b>
Participación no controladora	772,791	744,140	3.9%
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>7,892,550</b>	<b>7,805,597</b>	<b>1.1%</b>
<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>10,617,349</b>	<b>10,356,314</b>	<b>2.5%</b>



## Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	1T16	1T15
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	60,530	56,474
<b>Actividades de Operación</b>		
Depreciación	70,299	60,175
Costo por baja de activo fijo	185	96
Intereses a favor	(19,075)	(20,355)
Intereses a cargo	33,190	22,018
Valuación de instrumentos financieros derivados	0	(741)
Fluctuación en cambios devengada no realizada	320	6,790
	145,449	124,456
<b>Movimientos en Capital de Trabajo:</b>		
Cuentas por cobrar	(20,359)	(10,317)
Impuestos por recuperar	(5,233)	(22,696)
Pagos anticipados, neto	(26,920)	(28,542)
Cuentas por pagar a proveedores	5,998	(7,850)
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	34,478	(18,474)
Beneficios a los empleados	1,160	(7,081)
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(9,306)	(11,295)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>125,268</b>	<b>18,202</b>
<b>Actividades de Inversión:</b>		
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas	(351,872)	(281,428)
Otros activos	(1,337)	215
Intereses cobrados	19,075	20,355
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(334,134)</b>	<b>(260,858)</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>		
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	13,480	0
Aportaciones de accionistas minoritarios	22,431	2,238
Aportaciones para futuros aumentos de capital	9	0
Recompra de acciones	(17,652)	(19,722)
Intereses pagados	(36,858)	(38,294)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	177,193	0
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(35,234)	(53,573)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>123,369</b>	<b>(109,351)</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(85,498)	(352,007)
Efectivo al principio del periodo	2,426,565	3,184,474
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	(17,003)	10,748
<b>Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>2,324,064</b>	<b>2,843,215</b>

## Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
					586	
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	D.F.
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
					1,061	
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
					1,542	
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
					2,173	
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	D.F.
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	D.F.
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
					2,853	
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
					3,839	
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	D.F.
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	106	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
					4,994	
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
					5,565	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	130	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Agascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Agascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,976	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,123	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,357	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,929	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
101	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
102	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
103	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
104	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
105	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
106	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,944	
107	Agascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Agascalientes
108	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	135	Ciudad de México