

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	7,424,269	7,416,334
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	1,812,140	1,950,831
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,474,997	1,687,290
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	74,475	59,794
11030010	CLIENTES	75,382	60,157
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-907	-363
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	209,579	170,159
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	209,579	170,159
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	53,089	33,588
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	44,602	33,588
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	8,487	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	5,612,129	5,465,503
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	5,595,529	5,449,938
12030010	INMUEBLES	5,054,952	4,934,980
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	35,211	35,013
12030030	OTROS EQUIPOS	813,235	776,316
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-535,910	-482,589
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	228,041	186,218
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,600	15,565
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	54	102
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	16,546	15,463
20000000	PASIVOS TOTALES	2,407,521	2,390,299
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	297,225	242,572
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	102,095	97,425
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	64,755	44,693
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	19,400	11,562
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	9,302	4,234

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	10,098	7,328
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	110,975	88,892
21060010	INTERESES POR PAGAR	9,362	10,433
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	506	1,097
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	101,107	77,362
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	2,110,296	2,147,727
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,927,219	1,966,590
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	152,388	153,400
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	30,689	27,737
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	12,240	10,721
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	17,229	15,876
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,220	1,140
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	5,016,748	5,026,035
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	4,307,791	4,322,071
30030000	CAPITAL SOCIAL	3,631,649	3,642,550
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	52,460	52,460
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	659,653	645,826
30080010	RESERVA LEGAL	4,698	4,698
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	641,129	568,553
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	13,826	72,575
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-35,971	-18,765
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	556	556
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-28,058	-11,817
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-8,469	-7,504
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	708,957	703,964

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	46,702	48,171
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	231,491	233,641
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	3,631,649	3,642,550
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	15	15
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,239	2,106
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	275,111,459	275,111,459
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	28,985,855	28,914,998
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	311,151	311,151	240,401	240,401
40010010	SERVICIOS	311,151	311,151	240,401	240,401
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	207,805	212,025	161,986	164,661
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	103,346	99,126	78,415	75,740
40030000	GASTOS GENERALES	53,957	49,737	41,049	38,374
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	49,389	49,389	37,366	37,366
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-3,841	-3,841	-1,820	-1,820
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	45,548	45,548	35,546	35,546
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	16,361	16,361	3,318	3,318
40070010	INTERESES GANADOS	16,361	16,361	2,847	2,847
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	471	471
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	40,587	40,587	25,433	25,433
40080010	INTERESES PAGADOS	36,046	36,046	23,216	23,216
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	3,880	3,880	2,217	2,217
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	661	661	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-24,226	-24,226	-22,115	-22,115
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	21,322	21,322	13,431	13,431
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4,678	4,677	2,686	2,686
40120010	IMPUESTO CAUSADO	5,691	-161	5,516	-2,830
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-1,013	4,838	-2,830	5,516
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	16,644	16,645	10,745	10,745
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	16,644	16,645	10,745	10,745
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	2,818	2,819	70	70
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	13,826	13,826	10,675	10,675
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.06	0.06	0.06	0.06
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	16,644	16,645	10,745	10,745
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-16,241	-16,241	-10,620	-10,620
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-963	-964	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-17,204	-17,205	-10,620	-10,620
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-560	-560	125	125
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	2,819	2,819	-3,172	-3,172
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-3,379	-3,379	3,297	3,297

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	45,902	50,121	34,259	36,934
92000020	PTU CAUSADA	506	506	398	398

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,174,706	968,453
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	188,568	131,272
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	75,726	33,056
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	89,633	34,721
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	176,850	148,339

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	21,322	13,431
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	18,912	39,924
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	50,121	36,934
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-570	618
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-16,361	-2,847
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-14,278	5,219
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	36,349	22,745
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	36,046	23,216
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	303	-471
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	76,583	76,100
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	1,131	-19,203
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-16,132	6,539
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-24,208	-3,820
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	20,062	414
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	26,086	-16,689
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-4,677	-5,647
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	77,714	56,897
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-200,946	-175,454
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-216,223	-190,120
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	16,361	2,847
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-1,084	11,819
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-65,913	28,383
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	110,000	19,157
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-130,069	-21,773
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	2,172	123,806
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-37,115	-21,307
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	-10,901	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-71,500

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-189,145	-90,174
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-23,148	-11,053
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,687,290	555,009
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,474,997	453,782

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
 CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	716,943	0	1,074,219	0	0	2,708	648,996	1,187	2,444,053	812,910	3,256,963
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123,806	123,806
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-28,390	0	-28,390	-43,110	-71,500
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	10,675	-7,378	3,297	-3,172	125
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2013	716,943	0	1,074,219	0	0	2,708	631,281	-6,191	2,418,960	890,434	3,309,394
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	3,642,550	0	52,460	0	0	4,698	641,128	-18,765	4,322,071	703,964	5,026,035
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,174	2,174
RECOMPRA DE ACCIONES	0	-10,901	0	0	0	0	0	0	-10,901	0	-10,901
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	13,827	-17,206	-3,379	2,819	-560
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2014	3,642,550	-10,901	52,460	0	0	4,698	654,955	-35,971	4,307,791	708,957	5,016,748

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCION: "HOTELES CITY ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2014" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

MÉXICO D.F., 23 DE ABRIL DE 2014 - HOTELES CITY EXPRESS S.A.B. DE C.V. (BMV: HCITY) ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), LA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS LÍDER EN MÉXICO, ANUNCIÓ HOY SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE ("1T14"). LAS CIFRAS HAN SIDO PREPARADAS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS") Y SON PRESENTADAS EN PESOS MEXICANOS ("\$").
RESUMEN DE DATOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS RELEVANTES (1T14)

- LOS INGRESOS TOTALES ALCANZARON \$311.2 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 29.4% RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2013, DEBIDO PRINCIPALMENTE A UN INCREMENTO DE 23.9% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS ("CNO") A NIVEL CADENA, EN COMBINACIÓN CON UN CRECIMIENTO DE 5.2% EN LA TARIFA EFECTIVA ("REVPAR").

- EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO ALCANZARON \$95.7 MILLONES Y \$99.5 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, LO QUE A SU VEZ RESULTA EN INCREMENTOS DE 32.0% Y 30.8% EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. ASÍ MISMO, LOS MÁRGENES DE EBITDA Y EBITDA AJUSTADO SE EXPANDEN 60 PUNTOS BASE ("PBS") Y 40 PBS CADA UNO DURANTE EL PERIODO, ALCANZANDO 30.7% Y 32.0%, RESPECTIVAMENTE.

- LA UTILIDAD NETA DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$16.6 MILLONES, UN AUMENTO DE 54.9% RESPECTO AL 1T13. POR SU LADO, EL MARGEN DE UTILIDAD NETA ALCANZÓ 5.3% EN EL TRIMESTRE, UNA MEJORA DE 80 PBS EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

- A NIVEL CADENA, LA OCUPACIÓN EN EL 1T14 ALCANZÓ 55.2%, CON UNA TARIFA PROMEDIO DIARIA ("ADR") DE \$714 Y UN REVPAR DE \$395, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 5.2% EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2013. POR SU LADO, LOS HOTELES ESTABILIZADOS REGISTRARON UNA OCUPACIÓN DE 59.7%, CON UN ADR DE \$701 Y UN REVPAR DE \$419, UN INCREMENTO DE 5.8% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

- AL CIERRE DEL TRIMESTRE EL NÚMERO DE HOTELES EN OPERACIÓN A NIVEL CADENA FUE DE 85, UN CRECIMIENTO DE 13 NUEVAS UNIDADES CON RELACIÓN A 72 HOTELES QUE OPERABAN AL CIERRE DEL 1T13. EL NÚMERO DE CUARTOS TOTALES EN OPERACIÓN AL 1T14 ALCANZÓ 9,670, UN INCREMENTO DE 17.9% EN CONTRASTE CON 8,201 QUE DETENTABA LA CADENA AL CIERRE DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EBITDA AJUSTADO = UTILIDAD DE OPERACIÓN + DEPRECIACIÓN + AMORTIZACIÓN + GASTOS NO RECURRENTE (GASTOS DE PRE APERTURA DE NUEVOS HOTELES).

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

EL ING. LUIS BARRIOS, DIRECTOR GENERAL DE HOTELES CITY, COMENTÓ:

"LOS RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 CONTINÚAN MOSTRANDO UN CRECIMIENTO ACELERADO, ASÍ COMO ADECUADOS NIVELES DE RENTABILIDAD. LO ANTERIOR ES PARTICULARMENTE POSITIVO EN EL CONTEXTO DE UNA ECONOMÍA MEXICANA QUE PERMANECE ANÉMICA. ESTIMAMOS QUE DURANTE LOS PRÓXIMOS MESES COMENZAREMOS A DETECTAR SEÑALES POSITIVAS ENTORNO AL DESEMPEÑO DE LOS INDICADORES ECONÓMICOS DEL PAÍS, LO CUAL SENTARÁ LAS BASES PARA QUE HOTELES CITY CONSOLIDE UNA TENDENCIA DE RESULTADOS FAVORABLES.

DURANTE LOS PRIMEROS TRES MESES DE 2014 SE COMPLETARON 3 NUEVAS APERTURAS. LAS 2

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRIMERAS EN CIUDAD DEL CARMEN BAJO NUESTRA MARCA CITY JUNIOR, CON ELLAS CERRAMOS EXITOSAMENTE EL PLAN DE DESARROLLO 2013. POR OTRO LADO, REALIZAMOS LA PRIMERA APERTURA DEL PLAN DE DESARROLLO 2014 CORRESPONDIENTE AL CITY EXPRESS TEHUACÁN, NUESTRO QUINTO HOTEL EN EL ESTADO DE PUEBLA.

POR LO QUE RESPECTA A NUESTROS RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS, ÉSTOS REFLEJAN EL RESULTADO DE UNA ATINADA ESTRATEGIA COMERCIAL QUE SE COMPLEMENTA CON UNA FÉRREA DISCIPLINA EN EL MANEJO DE COSTOS Y GASTOS, LO QUE RESULTA EN ALTOS NIVELES DE PRODUCTIVIDAD. AL CIERRE DEL 1T14 ALCANZAMOS UN INCREMENTO EN INGRESOS TOTALES DE 29.4%, Y EN EBITDA AJUSTADO DE 30.8%. TANTO EL MARGEN DE UTILIDAD DE OPERACIÓN COMO LOS MÁRGENES DE EBITDA CONTINUÁN MOSTRANDO LAS VIRTUDES DE UN MODELO DE NEGOCIO EFICIENTE Y CON POTENCIAL DE GENERAR ATRACTIVOS NIVELES DE RENTABILIDAD.

EN LOS SIGUIENTES MESES CONTINUAREMOS IMPULSANDO EL CRECIMIENTO DE HOTELES CITY, ESTIMANDO ALCANZAR 100 HOTELES EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL 2014."

RESULTADOS OPERATIVOS: CADENA DE HOTELES

INCLUYENDO LA PUESTA EN OPERACIÓN DE 3 NUEVOS HOTELES DURANTE EL 1T14, LA OCUPACIÓN DE LA CADENA MOSTRÓ UNA TENDENCIA DE FORTALECIMIENTO UBICÁNDOSE EN 55.2%, CON UN INCREMENTO DE 5.2% EN REVPAR, EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2013. DICHO INCREMENTO EN OCUPACIÓN SE DEBE A UN CRECIMIENTO DE 23.9% EN LOS CUARTOS NOCHE OCUPADOS VS 15.6% EN LOS CUARTOS NOCHE INSTALADOS.

RESULTADOS OPERATIVOS: HOTELES ESTABILIZADOS

CON LA FINALIDAD DE SIMPLIFICAR LA COMPARACIÓN DE SUS HOTELES CON PERIODOS DE MADUREZ SIMILARES, HOTELES CITY DEFINE COMO HOTELES ESTABILIZADOS AQUELLOS HOTELES QUE A UNA DETERMINADA FECHA HAN ESTADO EN OPERACIÓN DURANTE UN PERÍODO DE CUANDO MENOS 36 MESES. SE CONSIDERA QUE UNA VEZ CUMPLIDO EL TERCER ANIVERSARIO DE LA FECHA DE APERTURA, LOS HOTELES NORMALMENTE HAN ALCANZADO SU CICLO DE ESTABILIZACIÓN AUNQUE NO NECESARIAMENTE SIGNIFICA QUE HAYAN ALCANZADO SUS NIVELES DE OCUPACIÓN Y ADR OBJETIVOS. ASÍ MISMO, LOS HOTELES QUE SE CLASIFICAN COMO NO ESTABILIZADOS SON LOS QUE TIENEN MENOS DE 36 MESES DE OPERACIÓN.

AL CIERRE DEL 1T14 LA CADENA CONTÓ CON 51 HOTELES BAJO LA CATEGORÍA DE HOTELES ESTABILIZADOS Y 34 HOTELES BAJO LA CATEGORÍA DE NO ESTABILIZADOS.

DURANTE EL 1T14 LOS HOTELES ESTABILIZADOS REGISTRARON UNA OCUPACIÓN DE 59.7% LO QUE REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 517 PBS COMPARADO CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR, MIENTRAS QUE EL REVPAR INCREMENTO EN 5.8%.

ESTADÍSTICAS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS (CIFRAS NON-IFRS)

LOS INGRESOS DEL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON 26.9%, AL PASAR DE \$234.3 MILLONES EN EL 1T13 A \$297.4 MILLONES EN EL 1T14, DEBIDO AL AUMENTO EN CUARTOS NOCHE OCUPADOS Y AL INCREMENTO DE 5.2% EN EL REVPAR.

LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN DE HOTELES AUMENTARON 35.7%, AL PASAR DE \$54.1 MILLONES EN EL 1T13 A \$73.4 MILLONES EN EL 1T14, COMO CONSECUENCIA DE UNA MAYOR ACTIVIDAD EN LA OPERACIÓN HOTELERA DURANTE EL PERIODO, ASÍ COMO DEL INCREMENTO EN LOS INGRESOS POR SUPERVISIÓN EN EL DESARROLLO DE NUEVOS HOTELES.

EL INGRESO TOTAL DE LOS SEGMENTOS DE NEGOCIO COMBINADOS SE INCREMENTÓ 28.6%, AL PASAR DE \$288.4 MILLONES EN EL 1T13 A \$370.8 MILLONES DEL 1T14.

HOTELES CITY REPORTA BAJO IFRS, POR LO QUE DURANTE EL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN SE REALIZAN CIERTAS ELIMINACIONES EN INGRESOS Y COSTOS INTERCOMPAÑÍAS, PRINCIPALMENTE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN Y REGALÍAS DE FRANQUICIA.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INGRESOS

DURANTE EL 1T14 LOS INGRESOS TOTALES A NIVEL CONSOLIDADO SE INCREMENTARON 29.4%, AL PASAR DE \$240.4 MILLONES EN EL 1T13 A \$311.2 MILLONES. EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS SE DEBIÓ AL EFECTO COMBINADO DE UN INCREMENTO DE 26.8% EN LA OPERACIÓN HOTELERA Y EL AUMENTO DE 111.1% POR ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN HOTELERA, INCLUYENDO AQUÍ LOS INGRESOS POR SUPERVISIÓN EN EL DESARROLLO DE NUEVOS HOTELES.

COSTOS Y GASTOS

LOS COSTOS Y GASTOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON 26.8%, AL PASAR DE \$127.7 MILLONES EN EL 1T13 A \$161.9 MILLONES EN EL 1T14. EL AUMENTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO EN CUARTOS NOCHE OCUPADOS Y EL AUMENTO EN REVPAR.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS SE INCREMENTARON 29.6%, AL PASAR DE \$38.4 MILLONES EN EL 1T13 A \$49.7 MILLONES EN EL 1T14. EL AUMENTO ESTÁ DIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL CRECIMIENTO EN EL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA, CON GASTOS ADICIONALES TANTO DE ADMINISTRACIÓN COMO DE VENTAS PARA SOPORTAR DICHO CRECIMIENTO. LOS GASTOS CORPORATIVOS COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS TOTALES SE MANTUVIERON CONSTANTES EN AMBOS PERIODOS EN 16.0%.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REPORTADA AL 1T14 ALCANZÓ \$45.5 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LOS \$35.5 MILLONES REPORTADOS AL 1T13, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 28.1% DURANTE EL PERIODO.

EBITDA Y EBITDA AJUSTADO

DURANTE EL 1T14, EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO CRECIERON 32.0% Y 30.8%, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON EL 1T13. EL EBITDA ALCANZÓ \$95.7 MILLONES EN EL 1T14 Y EL EBITDA AJUSTADO \$99.5 MILLONES EN ESE MISMO PERIODO. LO ANTERIOR REPRESENTA UNA EXPANSIÓN EN MARGEN DE 60 Y 40 PUNTOS BASE, RESPECTIVAMENTE, Y SE REFLEJA EN UN MARGEN DE EBITDA DE 30.7%, Y DE EBITDA AJUSTADO DE 32.0%.

HOTELES CITY CALCULA SU EBITDA AJUSTADO AL SUMAR A SU UTILIDAD DE OPERACIÓN SUS GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y SUS GASTOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES. EL EBITDA AJUSTADO ES UNA MEDIDA ÚTIL QUE HOTELES CITY EMPLEA PARA COMPARAR SU DESEMPEÑO CON EL DE OTRAS EMPRESAS, FACILITANDO CON ELLO LA COMPARACIÓN ADECUADA DE SU DESEMPEÑO CONSOLIDADO DURANTE DISTINTOS PERIODOS, AL ELIMINAR DE SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN EL IMPACTO DE GASTOS ESPECÍFICOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO PRESENTÓ UN AUMENTO 9.5% AL PASAR DE \$22.1 MILLONES EN EL 1T13 A \$24.2 MILLONES EN EL 1T14. EL COSTO NETO DE FINANCIAMIENTO DISMINUYÓ 3.4%, AL PASAR DE \$20.4 MILLONES EN EL 1T13 A \$19.7 MILLONES AL CIERRE DEL PERIODO. EL RESULTADO CAMBIARIO NETO AL 1T14 REPRESENTÓ UN GASTO DE \$3.9 MILLONES, COMPARADA CON UN GASTO DE \$2.2 MILLONES DEL 1T13.

UTILIDAD NETA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA UTILIDAD NETA DEL 1T14 FUE DE \$16.6 MILLONES, COMPARADA CON LA UTILIDAD NETA DE \$10.7 MILLONES QUE SE REPORTÓ EN EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 54.9% DURANTE EL PERIODO. EL MARGEN DE UTILIDAD NETA SE INCREMENTÓ A 5.3% EN 2014, QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 80 PBS RESPECTO AL 1T13.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

EL EFECTIVO SE DISMINUYÓ 12.6% AL CIERRE DEL 1T14, EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013. LO ANTERIOR SE DEBIÓ FUNDAMENTALMENTE A LA APLICACIÓN PARCIAL DE LOS RECURSOS NETOS OBTENIDOS A TRAVÉS DEL COMPONENTE PRIMARIO DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL QUE SE REALIZÓ EL 13 DE JUNIO DE 2013 EN LOS PROYECTOS QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE EN DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO.

LA DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS SE REDUJO 1.7%, EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013. LA DEUDA FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA ASCENDIÓ A \$2,029.3 MILLONES, DE LOS CUALES \$102.1 MILLONES TIENEN VENCIMIENTO EN LOS PRÓXIMOS DOCE MESES.

AL CIERRE DEL TRIMESTRE FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2014, LA DEUDA NETA DE LA COMPAÑÍA FUE DE \$554.3 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LA REGISTRADA AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 POR \$376.7 MILLONES.

EN CUANTO AL ACTIVO FIJO NETO, SE REGISTRÓ UN INCREMENTO DE 2.8% RESPECTO AL CIERRE DEL AÑO 2013, LO CUAL SE EXPLICA POR EL DESARROLLO DE NUEVOS HOTELES, LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA NUEVOS PROYECTOS HOTELEROS, ASÍ COMO LAS OBRAS EN PROCESO.

ACTIVOS HOTELEROS

AL CIERRE DEL 1T14 HOTELES CITY CONTÓ CON UN INVENTARIO HOTELERO DE 85 HOTELES, A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE HOTELES:

PLAN DE DESARROLLO DE HOTELES 2014

EL PLAN DE DESARROLLO DE 2014, ESTIMA LA APERTURA DE ENTRE 14 Y 16 HOTELES AL CIERRE DEL AÑO, LLEVANDO A HOTELES CITY A UN TOTAL DE 100 HOTELES. LA TABLA A CONTINUACIÓN DESCRIBE LAS APERTURAS QUE SE HAN REALIZADO EN 2014, ASÍ COMO LAS PROGRAMADAS PARA LO QUE RESTA DEL AÑO.

SUSTENTABILIDAD

TODOS LOS HOTELES SE HAN CONSTRUIDO PARA CUMPLIR CON ESTÁNDARES LEED O EDGE.

ACTUALMENTE HOTELES CITY CUENTA CON LAS SIGUIENTES CERTIFICACIONES DE SUSTENTABILIDAD:

- CERTIFICACIÓN LEED-EB-O&M: OTORGADA POR EL CONSEJO DE EDIFICIOS VERDES DE ESTADOS UNIDOS (USGBC). HOTELES CITY FUE LA PRIMERA CADENA EN LATINOAMÉRICA EN RECIBIR UNA CERTIFICACIÓN LEED PLATA POR EL HOTEL CITY EXPRESS SAN LUIS POTOSÍ; ACTUALMENTE SE CUENTA CON ESTA CERTIFICACIÓN EN LOS SIGUIENTES HOTELES: CITY EXPRESS GUADALAJARA, CITY EXPRESS IRAPUATO, CITY EXPRESS PUEBLA CENTRO, CITY EXPRESS QUERÉTARO Y CITY EXPRESS MONTERREY SANTA CATARINA.

- EDGE (EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES): SISTEMA DE CERTIFICACIÓN QUE CREÓ LA CORPORACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL (IFC) DEL BANCO MUNDIAL. HOTELES CITY FUE LA PRIMERA COMPAÑÍA EN RECIBIR, EN TODO EL MUNDO, LA CERTIFICACIÓN DE EDIFICIO ECOLÓGICO EDGE POR SU HOTEL CITY EXPRESS VILLAHERMOSA. ADICIONALMENTE, ESTA CERTIFICACIÓN TAMBIÉN LA HAN RECIBIDO LOS HOTELES CITY EXPRESS SANTA FE, CITY EXPRESS DURANGO, CITY EXPRESS QUERÉTARO JURICA Y CITY SUITES SANTA FE.

- BIOSPHERE RESPONSIBLE TOURISM CERTIFICATION DESARROLLADA POR EL INSTITUTO DE TURISMO RESPONSABLE (ITR): HOTELES CITY SE UNE A ESTE PROCESO DE CERTIFICACIÓN Y SE CONVIERTE CON ELLO EN LA PRIMERA COMPAÑÍA EN TODO EL MUNDO EN PROCESO DE CERTIFICAR TODOS LOS HOTELES DE SU CADENA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

DATOS DE LA CONFERENCIA TELEFÓNICA:

HOTELES CITY LLEVARÁ A CABO UNA CONFERENCIA TELEFÓNICA PARA COMENTAR ESTOS RESULTADOS:

FECHA: JUEVES 24 DE ABRIL DE 2014

HORA: 11:00 AM HORA DEL ESTE / 10:00 AM HORA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

TELÉFONOS: 1-888-587-0615 (DENTRO DE EE.UU.) / 1-719-457-2661 (FUERA DE EE.UU.)

001-800-514-1067 (NÚMERO SIN COSTO EN MÉXICO)

CÓDIGO: 1738369

WEBCAST: [HTTP://PUBLIC.VIAVID.COM/INDEX.PHP?ID=108401](http://PUBLIC.VIAVID.COM/INDEX.PHP?ID=108401)

LA REPETICIÓN DE ESTA TELECONFERENCIA ESTARÁ DISPONIBLE POR 12 DÍAS:

EE. UU.: 1-877-870-5176 / INTERNACIONAL: 1-858-384-5517

CÓDIGO: 1738369

SOBRE HOTELES CITY:

HOTELES CITY CONSIDERA SER LA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS LÍDER Y CON MAYOR CRECIMIENTO EN MÉXICO EN TÉRMINOS DE SU NÚMERO DE HOTELES, NÚMERO DE CUARTOS, PRESENCIA GEOGRÁFICA, PARTICIPACIÓN DE MERCADO E INGRESOS. FUNDADA EN 2002, HOTELES CITY SE ESPECIALIZA EN OFRECER ALOJAMIENTO CÓMODO Y SEGURO, DE ALTA CALIDAD, Y A PRECIOS ACCESIBLES, A TRAVÉS DE UNA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS ORIENTADOS A LOS VIAJEROS DE NEGOCIOS DE ORIGEN NACIONAL PRINCIPALMENTE. CON 85 HOTELES UBICADOS EN MÉXICO, COSTA RICA Y COLOMBIA, HOTELES CITY OPERA TRES MARCAS DISTINTAS: CITY EXPRESS, CITY SUITES Y CITY JUNIOR, CON EL FIN DE ATENDER DIFERENTES SEGMENTOS DEL MERCADO EN EL QUE SE ENFOCA. EN JUNIO DE 2013, HOTELES CITY COMPLETÓ SU OFERTA PÚBLICA INICIAL DE ACCIONES Y COMENZÓ A COTIZAR EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES BAJO LA CLAVE DE PIZARRA "HCITY".

HCITY CUENTA CON COBERTURA POR PARTE DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS Y ANALISTAS: BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH (CARLOS PEYRELONGUE), CITIGROUP (DAN MCGOEY), MORGAN STANLEY (RAFAEL PINHO), ACTINVER (PABLO DUARTE) Y J.P. MORGAN (ADRIÁN HUERTA).

PARA MAYOR INFORMACIÓN, FAVOR DE VISITAR NUESTRA PÁGINA WEB:

WWW.HOTELESCITY.COM/ES/INVERSIONISTAS.ASPX

NOTA LEGAL:

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE INFORME CONTIENE CIERTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO E INFORMACIÓN RELATIVA A HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (CONJUNTAMENTE, LA "COMPAÑÍA"), LAS CUALES ESTÁN BASADAS EN EL ENTENDIMIENTO DE SUS ADMINISTRADORES, ASÍ COMO EN SUPUESTOS E INFORMACIÓN ACTUALMENTE DISPONIBLE PARA LA COMPAÑÍA. TALES DECLARACIONES REFLEJAN LA VISIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA SOBRE EVENTOS FUTUROS Y ESTÁN SUJETAS A CIERTOS RIESGOS, FACTORES INCIERTOS Y PRESUNCIONES. MUCHOS FACTORES PODRÍAN CAUSAR QUE LOS RESULTADOS, DESEMPEÑO O LOGROS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA SEAN MATERIALMENTE DIFERENTES RESPECTO A CUALQUIER RESULTADO FUTURO, DESEMPEÑO O LOGRO DE LA COMPAÑÍA QUE PUDIERA SER INCLUIDO, EN FORMA EXPRESA O IMPLÍCITA, DENTRO DE DICHAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS: CAMBIOS EN LAS CONDICIONES GENERALES ECONÓMICAS Y/O POLÍTICAS, CAMBIOS GUBERNAMENTALES Y COMERCIALES A NIVEL GLOBAL Y EN LOS PAÍSES EN LOS QUE LA COMPAÑÍA HACE NEGOCIOS, CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS Y DE INFLACIÓN, VOLATILIDAD CAMBIARIA, CAMBIOS EN LA ESTRATEGIA DE NEGOCIOS Y VARIOS OTROS FACTORES. SI UNO O MÁS DE ESTOS RIESGOS O FACTORES INCIERTOS SE MATERIALIZAN, O SI LOS SUPUESTOS UTILIZADOS RESULTAN SER INCORRECTOS, LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN VARIAR MATERIALMENTE DE AQUÉLLOS DESCRITOS EN EL PRESENTE COMO ANTICIPADOS, ESTIMADOS O ESPERADOS. LA COMPAÑÍA NO PRETENDE Y NO ASUME OBLIGACIÓN ALGUNA DE ACTUALIZAR ESTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **6 / 6**

CONSOLIDADO

Impresión Final

-TABLAS FINANCIERAS SIGUEN-

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCIÓN: "NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS (LA "HOTELES CITY O LA ENTIDAD"), DESARROLLA SU OPERACIÓN A TRAVÉS DE UNA PLATAFORMA DE NEGOCIO INTEGRAL DE HOSPEDAJE QUE LLEVA A CABO LA ESTRUCTURACIÓN, EL DESARROLLO, LA OPERACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS HOTELEROS UTILIZANDO LOS NOMBRES COMERCIALES HOTELES CITY EXPRESS, CITY SUITES Y CITY JUNIOR. SUS ACTIVIDADES ABARCAN TAMBIÉN LA SUPERVISIÓN DEL DESARROLLO DE HOTELES E INMUEBLES, ADMINISTRACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, FRANQUICIAMIENTO, MANTENIMIENTO, ORGANIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN LA INDUSTRIA HOTELERA, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL O DE TERCEROS PARA EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, SUMINISTRO DE SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y/O ESPECIALIZADOS.

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013 LOS CUARTOS OPERADOS, CONFORME A LOS NOMBRES COMERCIALES DE HOTELES CITY, ASCENDIERON A 9,670 Y 8,201 RESPECTIVAMENTE.

UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROYECTOS DE DESARROLLO, SUPERVISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FRANQUICIA CON TODAS LAS SUBSIDIARIAS OPERADORAS Y PROPIETARIAS DE LOS HOTELES. EN RELACIÓN A LOS CONTRATOS MENCIONADOS, DICHA SUBSIDIARIA RECIBE HONORARIOS FIJOS Y OTROS VARIABLES, LOS CUALES ESTÁN BASADOS EN LOS MONTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS AL DESARROLLO Y PUESTA EN MARCHA DE LAS UNIDADES HOTELERAS, ASÍ COMO EN LOS INGRESOS DE LOS HOTELES, INCENTIVOS EN RELACIÓN A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN, POR EL USO DE MARCA Y DEL SISTEMA DE RESERVACIONES.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS'S POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) QUE AFECTAN SALDOS REPORTADOS Y / O REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

DURANTE EL 2013, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013.

MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS -

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES A IFRS 7 REQUIEREN A LAS COMPAÑÍAS REVELAR INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS DE COMPENSAR Y ACUERDOS RELACIONADOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÁN SUJETOS A UN ACUERDO MAESTRO DE COMPENSACIÓN EXIGIBLE O ACUERDO SIMILAR.

LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7 SE APLICAN RETROACTIVAMENTE. DADO QUE LA ENTIDAD NO TIENE NINGÚN ACUERDO DE COMPENSACIÓN, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO TUVO NINGÚN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LAS REVELACIONES O EN LOS SALDOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

NORMAS NUEVAS Y MODIFICADAS DE CONSOLIDACIÓN, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

REVELACIONES

EN MAYO DE 2011, SE EMITIÓ UN PAQUETE DE CINCO NORMAS DE CONSOLIDACIÓN, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y REVELACIONES QUE COMPRENDE LA IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS, IFRS 12, INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES, LA IAS 27 (REVISADA EN 2011), ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y LA IAS 28 (REVISADA EN 2011), INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. POSTERIOR, A LA EMISIÓN DE ESTAS NORMAS, LAS MODIFICACIONES DE LA IFRS 10, IFRS 11 E IFRS 12 SE EMITIERON PARA ACLARAR CIERTA ORIENTACIÓN DE TRANSICIÓN EN LA APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS.

EN EL AÑO EN CURSO LA ENTIDAD APLICÓ POR PRIMERA VEZ LAS IFRS 11, IFRS 12 E IAS 28 (REVISADA EN 2011) JUNTO CON LAS MODIFICACIONES A IFRS 10, IFRS 11 E IFRS 12 EN RELACIÓN A LA GUÍA DE TRANSICIÓN.

EL IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE ESTAS NORMAS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 10

IFRS 10 REEMPLAZA LAS PARTES DE LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS QUE TIENEN QUE VER CON ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y LA SIC-12, CONSOLIDACIÓN - ENTIDADES CON PROPÓSITOS ESPECIALES. IFRS 10 CAMBIA LA DEFINICIÓN DE CONTROL DE TAL MANERA QUE UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD CUANDO: A) TIENE PODER SOBRE LA ENTIDAD, B) ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RETORNOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN EN DICHA ENTIDAD Y C) TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN QUE INVIERTE. LOS TRES CRITERIOS DEBEN CUMPLIRSE PARA QUE UN INVERSIONISTA TENGA EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD. ANTERIORMENTE, EL CONTROL SE DEFINÍA COMO EL PODER PARA DIRIGIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD, PARA OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. UNA GUÍA ADICIONAL SE INCLUYÓ EN LA IFRS 10 PARA EXPLICAR CUANDO UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA PARTICIPADA. ALGUNAS GUÍAS ADICIONALES EN LA IFRS 10 SE OCUPAN DE DEFINIR SI UN INVERSIONISTA QUE POSEE MENOS DEL 50% DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA ENTIDAD TIENE CONTROL SOBRE ESTA.

IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 11

LA IFRS 11 SUSTITUYE A LA IAS 31, PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS, ASÍ COMO LA ORIENTACIÓN CONTENIDA EN UNA INTERPRETACIÓN RELACIONADA, SIC- 13, ENTIDADES BAJO CONTROL CONJUNTO - APORTACIONES NO MONETARIAS DE LOS INVERSIONISTAS, SE HA INCORPORADO EN LA IAS 28 (REVISADA EN 2011).

LA IFRS 11 TRATA CÓMO UN ACUERDO CONJUNTO, EN EL CUAL DOS O MÁS PARTES QUE TIENEN EL CONTROL CONJUNTO, DEBE CLASIFICARSE Y CONTABILIZARSE. BAJO IFRS 11, SÓLO HAY DOS TIPOS DE ACUERDOS CONJUNTOS - OPERACIONES CONJUNTAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS.

LA CLASIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS CONJUNTOS CONFORME A LA IFRS 11 SE DETERMINA CON BASE EN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN LOS ACUERDOS CONJUNTOS CONSIDERANDO LA ESTRUCTURA, LA FORMA JURÍDICA DE LAS DISPOSICIONES, LOS TÉRMINOS CONTRACTUALES ACORDADOS POR LAS PARTES Y, EN SU CASO, OTROS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS. UNA OPERACIÓN CONJUNTA ES UN ACUERDO CONJUNTO DONDE LAS PARTES QUE TIENEN CONTROL CONJUNTO DEL ACUERDO (EJ. LOS OPERADORES DE CONJUNTOS) TIENEN DERECHO SOBRE LOS ACTIVOS, Y OBLIGACIONES SOBRE LOS PASIVOS, RELACIONADOS CON EL ACUERDO. UN NEGOCIO CONJUNTO ES UN ACUERDO CONJUNTO EN DONDE LAS PARTES QUE TIENEN EL CONTROL CONJUNTO DEL ACUERDO (EJ., NEGOCIOS CONJUNTOS) TIENEN DERECHO A LOS ACTIVOS NETOS DEL ACUERDO. ANTERIORMENTE, LA IAS 31 CONTEMPLABA TRES TIPOS DE ACUERDOS CONJUNTOS - ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE, OPERACIONES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE Y ACTIVOS CONTROLADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONJUNTAMENTE. LA CLASIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS CONJUNTOS, SEGÚN LA IAS 31 FUE PRINCIPALMENTE DETERMINADA CON BASE A LA FORMA JURÍDICA DE LA ORGANIZACIÓN (EJ. UN ACUERDO CONJUNTO QUE SE ESTABLECIÓ A TRAVÉS DE UNA ENTIDAD SEPARADA SE CONTABILIZABA COMO UNA ENTIDAD CONTROLADA DE FORMA CONJUNTA).

EL RECONOCIMIENTO INICIAL Y POSTERIOR DE LOS NEGOCIOS CONJUNTOS Y OPERACIONES CONJUNTAS ES DIFERENTE. LAS INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (LA CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL YA NO ESTÁ PERMITIDA). LAS INVERSIONES EN OPERACIONES CONJUNTAS SE CONTABILIZAN DE FORMA QUE CADA PARTE RECONOCE SUS ACTIVOS (INCLUYENDO SU PARTE DE LOS ACTIVOS MANTENIDOS EN FORMA CONJUNTA), SUS PASIVOS (INCLUYENDO SU PARTE DE LOS PASIVOS INCURRIDOS CONJUNTAMENTE), SUS INGRESOS (INCLUYENDO SU PARTICIPACIÓN EN LOS INGRESOS DE LA VENTA DE LA SALIDA DE LA OPERACIÓN CONJUNTA) Y SUS GASTOS (INCLUYENDO SU PARTE DE CUALQUIER GASTO QUE HAYA INCURRIDO CONJUNTAMENTE). CADA PARTE CONTABILIZA LOS ACTIVOS Y PASIVOS, ASÍ COMO LOS INGRESOS Y GASTOS, EN RELACIÓN CON SU PARTICIPACIÓN EN LA OPERACIÓN CONJUNTA DE ACUERDO CON LAS NORMAS APLICABLES.

IFRS 13 MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE

LA ENTIDAD APLICÓ LA IFRS 13, POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO EN CURSO. LA IFRS 13 ESTABLECE UNA ÚNICA FUENTE DE ORIENTACIÓN PARA LAS MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; LOS REQUERIMIENTOS DE MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE LA IFRS 13 SE APLICAN TANTO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A INSTRUMENTOS NO FINANCIEROS PARA LOS CUALES OTRAS IFRS'S REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE, EXCEPTO POR TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES, OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, ARRENDAMIENTOS, Y VALUACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON EL VALOR RAZONABLE, PERO QUE NO SON A VALOR RAZONABLE (EJ. VALOR NETO REALIZABLE, PARA EFECTOS DE LA VALUACIÓN DE LOS INVENTARIOS O EL VALOR EN USO PARA LA EVALUACIÓN DE DETERIORO).

LA IFRS 13 DEFINE EL VALOR RAZONABLE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O EL PRECIO PAGADO PARA TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA EN EL MERCADO PRINCIPAL (O EL MÁS VENTAJOSO) A LA FECHA DE MEDICIÓN, EN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL MERCADO. EL VALOR RAZONABLE DE ACUERDO CON LA IFRS 13 ES UN PRECIO DE SALIDA, INDEPENDIEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O PUEDE ESTIMARSE DIRECTAMENTE UTILIZANDO OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. ASIMISMO, LA IFRS 13 INCLUYE REQUISITOS AMPLIOS DE REVELACIÓN

IFRS 13 REQUIERE LA APLICACIÓN PROSPECTIVA A PARTIR DEL 1 ENERO DE 2013. ADICIONALMENTE, EXISTEN DISPOSICIONES DE TRANSICIÓN ESPECÍFICAS PARA ESTAS ENTIDADES QUE NO NECESITAN APLICAR LOS REQUISITOS DE REVELACIÓN ESTABLECIDOS EN LA NORMA, A LA INFORMACIÓN COMPARATIVA PROPORCIONADA POR PERÍODOS ANTERIORES A LA APLICACIÓN INICIAL DE LA NORMA. DE ACUERDO CON ESTAS DISPOSICIONES DE TRANSICIÓN, LA ENTIDAD NO HA REVELADO INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA IFRS 13 PARA EL PERÍODO COMPARATIVO 2012. ADEMÁS DE LAS REVELACIONES ADICIONALES, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 13 NO HA TENIDO IMPACTO SIGNIFICATIVO SOBRE LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

IAS 19 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS - (REVISADA EN 2011)

LAS MODIFICACIONES A LA IAS 19 CAMBIAN EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS Y LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. EL CAMBIO MÁS IMPORTANTE SE REFIERE AL TRATAMIENTO CONTABLE DE CAMBIOS EN OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS Y A LOS ACTIVOS DEL PLAN. LAS MODIFICACIONES REQUIEREN EL RECONOCIMIENTO DE CAMBIOS EN LAS OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS Y EN EL VALOR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN CUANDO OCURREN Y, POR TANTO, ELIMINAN EL 'ENFOQUE DEL CORREDOR' PERMITIDO BAJO LA VERSIÓN ANTERIOR DE LA IAS 19 Y ACELERAN EL RECONOCIMIENTO DE COSTOS DE SERVICIOS ANTERIORES. LAS MODIFICACIONES REQUIEREN QUE TODAS LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOZCAN INMEDIATAMENTE A TRAVÉS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES PARA QUE EL ACTIVO O PASIVO POR PENSIONES NETO RECONOCIDO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO REFLEJE EL VALOR TOTAL DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT DEL PLAN. ADICIONALMENTE, EL COSTO POR INTERÉS Y EL RETORNO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN UTILIZADOS EN LA VERSIÓN ANTERIOR DE IAS 19 SE REMPLAZAN CON EL IMPORTE DEL INTERÉS NETO, EL CUAL SE CALCULA APLICANDO LA MISMA TASA DE DESCUENTO AL PASIVO O ACTIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO. ESTOS CAMBIOS HAN TENIDO UN IMPACTO EN LOS IMPORTES EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE AÑOS ANTERIORES. EN RESUMEN LA IAS 19 (REVISADA EN 2011) INTRODUCE CIERTOS CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DEL COSTO DE LOS BENEFICIOS DEFINIDOS INCLUYENDO REVELACIONES MÁS EXTENSAS.

B. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO ANALIZADAS PERO AÚN NO SE HAN IMPLEMENTADO:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

MODIFICACIONES A LA IFRS 9 E IFRS 7, ENTRADA EN VIGOR DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN³

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN¹

MODIFICACIONES A LA IAS 32, - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS¹

1 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

2 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

3 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN

LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 10 DEFINEN UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN Y REQUIEREN QUE LA ENTIDAD CUMPLA CON LA DEFINICIÓN DE UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN PARA EFECTOS DE NO CONSOLIDAR SUS SUBSIDIARIAS SINO VALUARLAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS, TANTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COMO EN LOS SEPARADOS.

PARA CALIFICAR COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN, SE REQUIERE QUE LA ENTIDAD:

- OBTENGA FONDOS DE UNO O MÁS INVERSIONISTAS CON EL FIN DE PROPORCIONARLES SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES
- COMPROMISO HACIA SU INVERSIONISTA O INVERSIONISTAS DE QUE EL PROPÓSITO DEL NEGOCIO ES INVERTIR LOS FONDOS EXCLUSIVAMENTE PARA GENERAR RETORNOS MEDIANTE LA APRECIACIÓN DE CAPITAL, INGRESOS POR INVERSIONES, O AMBOS,
- MEDIR Y EVALUAR EL DESEMPEÑO SUSTANCIALMENTE DE TODAS SUS INVERSIONES CON BASE EN EL VALOR RAZONABLE

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ANTICIPA QUE LAS MODIFICACIONES A LAS ENTIDADES DE INVERSIÓN NO TENDRÁN UN EFECTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, YA QUE LA ENTIDAD NO CALIFICA COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN.

MODIFICACIONES A LA IAS 32, COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32 ACLARAN LA APLICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS EXISTENTES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS. EN ESPECÍFICO, LAS MODIFICACIONES ACLARAN EL SIGNIFICADO DE "TENGA, EN EL MOMENTO ACTUAL, EL DERECHO, EXIGIBLE LEGALMENTE, DE COMPENSAR LOS IMPORTES RECONOCIDOS" Y "TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR POR EL IMPORTE NETO, O DE REALIZAR EL ACTIVO Y LIQUIDAR EL PASIVO SIMULTÁNEAMENTE".

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ESTIMA QUE LA APLICACIÓN DE ESTA NORMA REVISADA SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, NO TENDRÁ NINGÚN EFECTO EN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS EMITIDAS POR EL "IASB".

B. BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO GENERALMENTE PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y CIERTOS TERRENOS Y EDIFICIOS, QUE ESTÁN VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE, COMO SE EXPLICA A MAYOR DETALLE EN LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS ADELANTE.

I. COSTO HISTÓRICO

EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE ACTIVOS.

II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÍAN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE FORMA TAL, A EXCEPCIÓN DE LAS TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, Y LAS MODIFICACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON VALOR RAZONABLE, PERO NO ES UN VALOR RAZONABLE, TALES COMO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE LA IAS 2 O EL VALOR EN USO DE LA IAS 36.

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN AL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;
 - NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE,
 - NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE HOTELES CITY EXPRESS, S. A. B. DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMPAÑÍA PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACTIVIDAD

INMOBILIARIA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. / 100 / CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN MÉXICO.

OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. / 100 / PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS.

OPERADORA DE HOTELES CITY INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. / 100 / PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS, PRINCIPALMENTE DE AQUELLOS UBICADOS EN EL EXTRANJERO.

SERVICIOS COMERCIALES Y PROMOCIÓN DE HOTELES, S.A. DE C.V. / 100 / PRESTADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS.

PROMOTORA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. / 100 / CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN EL EXTRANJERO.

CITY EXPRESS ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA, S.A. DE C.V. / 100 / PRESTADORA DE SERVICIOS DE DESARROLLOS HOTELEROS.

LAS COMPAÑÍAS EN LAS QUE SE TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50% SE INCLUYEN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PORQUE LA ENTIDAD TIENE EL CONTROL SOBRE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE GENERAN LOS RETORNOS VARIABLES DE DICHAS INVERSIONES.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD: -

-TIENE EL PODER SOBRE LA INVERSIÓN,

--ESTÁ EXPUESTA, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y

- TIENE LA CAPACIDAD DE EFECTUAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE.

LA ENTIDAD REEVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

CUANDO LA ENTIDAD TIENE MENOS DE LA MAYORÍA DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA PARTICIPADA, LA ENTIDAD TIENE PODER SOBRE LA MISMA CUANDO LOS DERECHOS DE VOTO SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE LA CAPACIDAD PRÁCTICA DE DIRIGIR SUS ACTIVIDADES RELEVANTES, DE FORMA UNILATERAL. LA ENTIDAD CONSIDERA TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA EVALUAR SI LOS DERECHOS DE VOTO DE LA ENTIDAD EN UNA PARTICIPADA SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE PODER, INCLUYENDO:

- EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LOS DERECHOS DE VOTO EN RELACIÓN CON EL PORCENTAJE Y LA DISPERSIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO DE LOS OTROS TENEDORES DE LOS MISMOS;

- LOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES MANTENIDOS POR LA ENTIDAD, POR OTROS ACCIONISTAS O POR TERCEROS;

- LOS DERECHOS DERIVADOS DE OTROS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y

- TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS ADICIONALES QUE INDICAN QUE LA ENTIDAD TIENE, O NO TIENE, LA CAPACIDAD ACTUAL DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MOMENTO EN QUE LAS DECISIONES DEBEN TOMARSE, INCLUIDAS LAS TENDENCIAS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS ASAMBLEAS ANTERIORES.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A LA ENTIDAD, Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

TODOS LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE LAS ENTIDADES DE LA ENTIDAD SE HAN ELIMINADO EN LA CONSOLIDACIÓN.

1. CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

D. CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

E. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE MIDE A VALOR RAZONABLE, EL CUAL SE CALCULA COMO LA SUMA DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS POR LA ENTIDAD, MENOS LOS PASIVOS INCURRIDOS POR LA ENTIDAD CON LOS ANTERIORES PROPIETARIOS DE LA EMPRESA ADQUIRIDA Y LAS PARTICIPACIONES DE CAPITAL EMITIDAS POR LA ENTIDAD A CAMBIO DEL CONTROL SOBRE LA EMPRESA ADQUIRIDA A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN GENERALMENTE SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS SE RECONOCEN A VALOR RAZONABLE CON EXCEPCIÓN DE:

- IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS O PASIVOS Y ACTIVOS O PASIVOS RELACIONADOS CON BENEFICIOS A EMPLEADOS, QUE SE RECONOCEN Y MIDEN DE CONFORMIDAD CON IAS 12 IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y IAS 19 BENEFICIOS PARA EMPLEADOS, RESPECTIVAMENTE;

-PASIVOS O INSTRUMENTOS DE CAPITAL RELACIONADOS CON ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA O ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA ENTIDAD CELEBRADOS PARA REEMPLAZAR ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 2 PAGOS BASADOS EN ACCIONES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN; Y

-ACTIVOS (O UN GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN) QUE SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS PARA VENTA DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 5 ACTIVOS NO CIRCULANTES CONSERVADOS PARA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON DICHA NORMA.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE MIDE COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA, Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE) SOBRE EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. SI DESPUÉS DE UNA REVALUACIÓN EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE), EL EXCESO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA POR COMPRA A PRECIO DE GANGA.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS QUE SON PARTICIPACIONES ACCIONARIAS Y QUE OTORGAN A SUS TENEDORES UNA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA ENTIDAD EN CASO DE LIQUIDACIÓN, SE PUEDEN MEDIR INICIALMENTE YA SEA A VALOR RAZONABLE O AL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS MONTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

RECONOCIDOS DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA. LA OPCIÓN DE MEDICIÓN SE REALIZA EN CADA TRANSACCIÓN. OTROS TIPOS DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS SE MIDEN A VALOR RAZONABLE O, CUANDO APLIQUE, CON BASE EN A LO ESPECIFICADO POR OTRA IFRS.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA POR LA ENTIDAD EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS INCLUYA ACTIVOS O PASIVOS RESULTANTES DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE, LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE SE MIDE A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CON LOS CORRESPONDIENTES AJUSTES CONTRA CRÉDITO MERCANTIL. LOS AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SON AJUSTES QUE SURGEN DE LA INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL 'PERIODO DE MEDICIÓN' (QUE NO PUEDE SER MAYOR A UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN) SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

EL TRATAMIENTO CONTABLE PARA CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE NO CALIFIQUEN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN DEPENDE DE CÓMO SE CLASIFIQUE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO CAPITAL NO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES Y SU POSTERIOR LIQUIDACIÓN SE CONTABILIZA DENTRO DEL CAPITAL. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO UN ACTIVO O PASIVO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON IAS 39, O IAS 37, PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA APROPIADO, RECONOCIENDO LA CORRESPONDIENTE GANANCIA O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

CUANDO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE LOGRA POR ETAPAS, LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA PREVIA DE LA ENTIDAD EN LA EMPRESA ADQUIRIDA SE REMIDE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE, SI HUBIERE, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS MONTOS QUE SURGEN DE PARTICIPACIONES EN LA EMPRESA ADQUIRIDA ANTES DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN QUE HAN SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN AL ESTADO DE RESULTADOS CUANDO ESTE TRATAMIENTO SEA APROPIADO SI DICHA PARTICIPACIÓN SE ELIMINA.

SI EL TRATAMIENTO CONTABLE INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS ESTÁ INCOMPLETO AL FINAL DEL PERIODO DE INFORME EN EL QUE OCURRE LA COMBINACIÓN, LA ENTIDAD REPORTA MONTOS PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYA CONTABILIZACIÓN ESTÉ INCOMPLETA. DICHS MONTOS PROVISIONALES SE AJUSTAN DURANTE EL PERIODO DE MEDICIÓN (VER ARRIBA) O SE RECONOCEN ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES PARA REFLEJAR LA NUEVA INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y QUE, DE HABER SIDO CONOCIDOS, HUBIESEN AFECTADO A LOS MONTOS RECONOCIDOS A DICHA FECHA.

F. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL EFECTIVO CONSISTE DE EFECTIVO DISPONIBLE Y DEPÓSITOS A LA VISTA. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO SE CONSERVAN PARA CUMPLIR CON COMPROMISOS EN EFECTIVO A CORTO PLAZO MÁS QUE PARA FINES DE INVERSIÓN U OTROS FINES. PARA QUE UNA INVERSIÓN CALIFIQUE COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO DEBE SER FÁCILMENTE CONVERTIBLE EN UN MONTO CONOCIDO DE EFECTIVO Y SUJETA A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN VALOR. POR LO TANTO, UNA INVERSIÓN NORMALMENTE CALIFICA COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO CUANDO TIENE VENCIMIENTO A CORTO PLAZO, GENERALMENTE TRES MESES O MENOS A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LAS INVERSIONES DE CAPITAL NO SE INCLUYEN EN LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO A MENOS DE QUE SEAN, EN SUSTANCIA, EQUIVALENTES DE EFECTIVO. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN EL GASTO O INGRESO POR INTERESES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

G. ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS, LA ENTIDAD SÓLO TUVO ACTIVOS FINANCIEROS DE LAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL Y PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.

-ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO FVTPL CUANDO SE CONSERVAN PARA SER NEGOCIADOS O SE DESIGNAN COMO FVTPL. LA ENTIDAD NO HA DESIGNADO NINGÚN ACTIVO A FVTPL, PERO MANTIENE ACTIVOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN. LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDICIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE 'EFECTOS DE VALUACIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

-PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, O UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO.

LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA CUENTA POR COBRAR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS EN EL CAPITAL NETO SE RECONOCEN EN RESULTADO DEL EJERCICIO.

H. OTROS ACTIVOS

ESTÁN REPRESENTADOS POR LOS DESEMBOLSOS DE EFECTIVO REALIZADOS CON LA FINALIDAD DE ADQUIRIR ACTIVOS QUE CUMPLEN LA DEFINICIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPO SE REGISTRAN COMO OTROS ACTIVOS DEBIDO A QUE LA PROPIEDAD NO HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD. UNA VEZ QUE SE LIQUIDA EN SU TOTALIDAD EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL ACTIVO, ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON EL ACTIVO FLUYAN A LA ENTIDAD, EL COSTO SE PUEDE MEDIR CONFIABLEMENTE Y LA TITULARIDAD LEGAL HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD SE CONTABILIZA COMO PARTE DEL VALOR DEL ACTIVO ADQUIRIDO, RECLASIFICÁNDOLO DE LA CUENTA DE OTROS ACTIVOS.

I. INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS

LOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO SE REGISTRAN INICIALMENTE AL COSTO DE ADQUISICIÓN.

LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN.

EL MOBILIARIO Y EQUIPOS SE PRESENTAN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE Y SE LLEVA A RESULTADOS EL COSTO O LA VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS, (DISTINTOS A LOS TERRENOS Y PROPIEDADES EN CONSTRUCCIÓN) MENOS SU VALOR RESIDUAL, SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

EL PORCENTAJE PROMEDIO DE DEPRECIACIÓN APLICADO PARA LLEVAR A RESULTADOS EL VALOR DE LOS INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS SON:

EDIFICIOS / 2 %

EQUIPO DE OPERACIÓN / 16.7 %

EQUIPAMIENTO MENOR / 12.0 %

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

EQUIPO DE CÓMPUTO / 33.3 %
MOBILIARIO Y EQUIPO / 10.0 %
MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS / 20.0 %
EQUIPO DE TRANSPORTE / 20.0 %
REMODELACIONES Y REPLAZOS / 20.0 %

LAS MEJORAS A INMUEBLES ARRENDADOS SON AMORTIZADAS DURANTE EL PERIODO MENOR ENTRE LA VIDA ÚTIL DE LAS MISMAS Y LA VIDA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

UN ELEMENTO DE PROPIEDADES Y EQUIPO SE DA DE BAJA CUANDO SE VENDE O CUANDO NO SE ESPERE OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS QUE DERIVEN DEL USO CONTINUO DEL ACTIVO. LA UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS.

J. COSTOS POR PRÉSTAMOS

LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

LA ENTIDAD CAPITALIZA LOS COSTOS POR INTERESES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS HOTELES ASÍ COMO DURANTE LA REMODELACIÓN DE LOS HOTELES EXISTENTES.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

K. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO

ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO (PÉRDIDAS DE OPERACIÓN, FLUJOS DE EFECTIVO NEGATIVO, PROYECCIÓN DE PÉRDIDAS, ETC.) QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO PUDIERA NO SER RECUPERABLE, LA ENTIDAD REVISAR EL VALOR EN LIBROS DE LOS MISMOS, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

SI EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO SE ESTIMA QUE ES MENOR QUE SU IMPORTE EN LIBROS, EL IMPORTE EN LIBROS DEL ACTIVO SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

L. PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O DEDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

-CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y/O CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

-INSTRUMENTOS DE CAPITAL

UN INSTRUMENTO DE CAPITAL CONSISTE EN CUALQUIER CONTRATO QUE EVIDENCIE UN INTERÉS RESIDUAL EN LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD LUEGO DE DEDUCIR TODOS SUS PASIVOS. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR LOS RECURSOS RECIBIDOS, NETO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

-PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

-PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE "EFECTOS DE VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

-OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SON VALUADOS SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

-BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SÓLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR SE RECONOCE EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS.

M. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS.

-IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS POR PAGAR, SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA ENTIDAD POR CONCEPTO DE IMPUESTOS CAUSADOS SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

LAS SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO CALCULAN EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SOBRE SUS RESULTADOS INDIVIDUALES, DE ACUERDO CON LAS REGULACIONES DE CADA PAÍS, COMO SIGUE:

PRICOM CARIARI, S. A. - COSTA RICA: ESTÁ SUJETA A UN IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL 30% DE ACUERDO A LAS LEYES FISCALES DE COSTA RICA.

SAC BE VENTURES COLOMBIA, S. A. S. - COLOMBIA: LA TARIFA APLICABLE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR EL AÑO 2013 ES DEL 25%, PARA EL AÑO 2012 LA TARIFA FUE DE 33%. LA REDUCCIÓN EN LA TARIFA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA EL AÑO 2013 FUE DISPUESTA POR LA LEY 1607 DE DICIEMBRE DE 2012, EN LA MISMA LEY SE CREA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA LA EQUIDAD - CREE CON UNA TARIFA DEL 9%, EL CUAL ENTRÓ EN VIGENCIA A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2013. ESTE IMPUESTO SE CALCULA CON BASE A LOS INGRESOS BRUTOS OBTENIDOS MENOS LOS INGRESOS NO CONSTITUTIVOS DE RENTA, COSTOS, DEDUCCIONES, RENTAS EXENTAS Y GANANCIAS OCASIONALES; A UNA TARIFA DEL 8%. PARA LOS AÑOS 2013, 2014 Y 2015 LA TARIFA APLICABLE SERÁ DEL 9%.

HOTELES CITY EXPRESS CHILE, LTDA Y SUBSIDIARIAS (HCE CHILE): EL IMPUESTO A LA RENTA EN CHILE A LAS EMPRESAS ES DEL 20%.

LAS ENTIDADES LEGALES MEXICANAS ESTÁN SUJETAS AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y HASTA 2013 AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA ("IETU").

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD FISCAL. EL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR CAUSA DE TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA LA UTILIDAD FISCAL NI LA UTILIDAD CONTABLE.

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES, EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO EXISTE UN DERECHO LEGAL PARA COMPENSAR ACTIVOS A CORTO PLAZO CON PASIVOS A CORTO PLAZO Y CUANDO SE REFIEREN A IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL Y LA ENTIDAD TIENE LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

EN EL CASO DE LAS ENTIDADES LEGALES MEXICANAS, COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO; POR LO QUE DICHOS EFECTOS SE CANCELARON EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013.

-IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE FUERA DE LOS RESULTADOS; O CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. EN EL CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

N. PROVISIONES

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHOS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

LAS PROVISIONES SE CLASIFICAN COMO CIRCULANTES O NO CIRCULANTES EN FUNCIÓN DEL PERÍODO DE TIEMPO ESTIMADO PARA ATENDER LAS OBLIGACIONES QUE CUBREN.

O. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

LA ENTIDAD RECONOCE LOS INGRESOS COMO SIGUE:

I. LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE RECONOCEN EN FUNCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE Y SERVICIOS ADICIONALES (POR EJEMPLO: RENTA DE SALONES Y SERVICIOS A CUARTO);

II. LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN A TERCEROS SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN SEGÚN SE ESTABLECE EN LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN; Y

III. LOS INGRESOS ORIGINADOS POR LOS PROGRAMAS DE LEALTAD CON CLIENTES SE RECONOCEN CUANDO SE PRESTA EL SERVICIO Y SE PRESENTAN COMO PARTE DE LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA. EL VALOR RAZONABLE DE LOS PREMIOS ENTREGADOS A LOS CLIENTES ES RECONOCIDO COMO UNA DISMINUCIÓN DEL INGRESO Y SE RECONOCE UN INGRESO DIFERIDO HASTA QUE LOS BENEFICIOS DE SERVICIOS RELATIVOS SON ENTREGADOS O PRESTADOS AL CLIENTE, EL PASIVO ES PRESENTADO EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

P. TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS DISTINTAS A LA MONEDA FUNCIONAL DE CADA SUBSIDIARIA (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LA FECHA DE LAS TRANSACCIONES. AL FINAL DE CADA PERÍODO, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN NUEVAMENTE A LOS TIPOS VIGENTES EN ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE QUE SE DENOMINAN EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN NUEVAMENTE UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS QUE SE MIDEN EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO EN UNA MONEDA EXTRANJERA NO SON CONVERTIDAS.

LAS DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PARTIDAS MONETARIAS SON RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO EN QUE FUERON GENERADOS EXCEPTO POR:

I. DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA RELATIVOS A LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA FUTURO USO PRODUCTIVO, QUE SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHOS ACTIVOS CUANDO SON CONSIDERADOS COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHOS PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA;

II. DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN TRANSACCIONES CELEBRADAS PARA CUBRIR CIERTOS RIESGOS CAMBIARIOS, Y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

III. DIFERENCIAS CAMBIARIAS SOBRE LAS PARTIDAS MONETARIAS POR COBRAR O POR PAGAR DE OPERACIONES EN EL EXTRANJERO, PARA EL CUAL LA LIQUIDACIÓN NO ESTÁ PLANEADA Y NO ES PROBABLE QUE OCURRA (POR LO TANTO FORMA PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN LA OPERACIÓN EN EL EXTRANJERO), SON RECONOCIDOS INICIALMENTE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y ES RECLASIFICADO DEL CAPITAL CONTABLE A UTILIDAD O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA INVERSIÓN NETA.

PARA EFECTOS DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA DE LA ENTIDAD SE PRESENTAN EN PESOS MEXICANOS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES AL CIERRE DEL PERÍODO DE PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES. LAS PARTIDAS DE INGRESOS Y GASTOS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DEL PERÍODO, A MENOS QUE LA FLUCTUACIÓN CAMBIARA SIGNIFICATIVAMENTE DURANTE ESE PERÍODO, EN CUYO CASO SE USARÁN LOS TIPOS DE CAMBIO EXISTENTES EN LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES. LAS DIFERENCIAS DE CAMBIO QUE SURJAN, DADO EL CASO, SE RECONOCEN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SON ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE (ATRIBUIDAS A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS CUANDO SEA APROPIADO).

EN LA DISPOSICIÓN PARCIAL DE UNA SUBSIDIARIA (ES DECIR, CUANDO NO HAY PÉRDIDA DE CONTROL) QUE INCLUYE UNA OPERACIÓN EXTRANJERA, LA ENTIDAD VOLVERÁ A ATRIBUIR LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DEL IMPORTE ACUMULADO DE LAS DIFERENCIAS EN CAMBIO RECONOCIDAS EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS EN ESA OPERACIÓN EXTRANJERA. EN CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN PARCIAL DE UNA OPERACIÓN EXTRANJERA (ES DECIR, DE ASOCIADAS O ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE QUE NO INVOLUCRE UNA PÉRDIDA DE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA O CONTROL CONJUNTO) LA ENTIDAD RECLASIFICARÁ A RESULTADOS SOLAMENTE LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DEL IMPORTE ACUMULADO DE LAS DIFERENCIAS EN CAMBIO.

LAS MONEDAS DE REGISTRO Y FUNCIONAL DE LAS OPERACIONES EXTRANJERAS SON COMO SIGUE:

OPERACIÓN EXTRANJERA / MONEDA FUNCIONAL

SAC BE VENTURES, LLC / DÓLAR AMERICANO

PRICOM CARIARI, S.A. / COLON (COSTA RICA)

SAC BE VENTURES COLOMBIA, S.A.S. / PESO COLOMBIANO

HOTELES CITY EXPRESS CHILE, LTDA Y SUBSIDIARIAS (HCE CHILE) / PESO CHILENO

Q. COSTOS DE BENEFICIOS AL RETIRO, BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES ("PTU")

LAS APORTACIONES A LOS PLANES DE BENEFICIOS AL RETIRO DE CONTRIBUCIONES DEFINIDAS SE RECONOCEN COMO GASTOS AL MOMENTO EN QUE LOS EMPLEADOS HAN PRESTADO LOS SERVICIOS QUE LES OTORGAN EL DERECHO A LAS CONTRIBUCIONES.

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, QUE INCLUYE PRIMA DE ANTIGÜEDAD, SU COSTO SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES, QUE INCLUYEN LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES, EL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN EL PISO DEL ACTIVO (EN SU CASO) Y EL RETORNO DEL PLAN DE ACTIVOS (EXCLUIDOS LOS INTERESES), SE REFLEJA DE INMEDIATO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CON CARGO O CRÉDITO QUE SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. LAS REMEDICIONES QUE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCEN DE INMEDIATO EN LAS UTILIDADES ACUMULADAS Y NO SE RECLASIFICA A RESULTADOS. COSTO POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOCE EN RESULTADOS EN EL PERÍODO DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN. LOS INTERESES NETOS SE CALCULAN APLICANDO LA TASA DE DESCUENTO AL INICIO DEL PERÍODO DE LA OBLIGACIÓN EL ACTIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS. LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CLASIFICAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

- COSTO POR SERVICIO (INCLUIDO EL COSTO DEL SERVICIO ACTUAL, COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, ASÍ COMO LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIONES O LIQUIDACIONES).
- LOS GASTOS O INGRESOS POR INTERÉS- NETOS.
- REMEDIACIONES

LA ENTIDAD PRESENTA LOS DOS PRIMEROS COMPONENTES DE LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS COMO UN GASTO O UN INGRESO SEGÚN LA PARTIDA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIÓN DEL SERVICIO SE RECONOCEN COMO COSTOS POR SERVICIOS PASADOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUALES EN LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD. CUALQUIER GANANCIA QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA AL VALOR PRESENTE DE CUALQUIER BENEFICIO ECONÓMICO DISPONIBLE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

CUALQUIER OBLIGACIÓN POR INDEMNIZACIÓN SE RECONOCE AL MOMENTO QUE LA ENTIDAD YA NO PUEDE RETIRAR LA OFERTA DE INDEMNIZACIÓN Y/O CUANDO LA ENTIDAD RECONOCE LOS COSTOS DE REESTRUCTURACIÓN RELACIONADOS.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)

LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN HOTELERA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES/ESTADO DE RESULTADOS.

R. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

LA ENTIDAD REPORTA FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN UTILIZANDO EL MÉTODO INDIRECTO, POR MEDIO DEL CUAL LA UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS SE AJUSTA PARA LOS EFECTOS DE TRANSACCIONES DE NATURALEZA DISTINTA AL EFECTIVO, CUALQUIER DIFERIMIENTO O ACUMULACIÓN PASADA O FUTURA DE ENTRADAS O SALIDAS DE EFECTIVO Y PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS ASOCIADAS CON LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN O FINANCIAMIENTO.

LOS INTERESES Y DIVIDENDOS PAGADOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO Y LOS INTERESES Y DIVIDENDOS RECIBIDOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.

S. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS. LA ENTIDAD DURANTE LOS PERIODOS QUE SE PRESENTAN SÓLO TUVO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

-LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE PRORRATEO PARA REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN LOS INCENTIVOS (I.E. PERIODOS DE GRACIA) DE ARRENDAMIENTO POR CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, TALES INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

UN PASIVO. EL BENEFICIO AGREGADO DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR ARRENDAMIENTO SOBRE UNA BASE DE LÍNEA RECTA, SALVO QUE OTRA BASE SISTEMÁTICA SEA MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE CONSUMEN.

T. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, INCLUYENDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA, SWAPS DE TASA DE INTERÉS Y CAPS DE TASA DE INTERÉS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE RECONCEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE.

U. CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA CIERTOS INSTRUMENTOS COMO DE COBERTURA.

AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, LA ENTIDAD DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

1. COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE

LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN DE FORMA INMEDIATA EN LOS RESULTADOS, JUNTO CON CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO O PASIVO CUBIERTO QUE SE ATRIBUYA AL RIESGO CUBIERTO. EL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y EL CAMBIO EN LA PARTIDA CUBIERTA ATRIBUIBLE AL RIESGO CUBIERTO SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL RUBRO RELACIONADO CON LA PARTIDA CUBIERTA.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO LA ENTIDAD REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENICE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. EL AJUSTE A VALOR RAZONABLE DEL VALOR EN LIBROS DE LA PARTIDA CUBIERTA QUE SURGE DEL RIESGO CUBIERTO, SE AMORTIZA CONTRA RESULTADOS A PARTIR DE ESA FECHA.

2. COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO

LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES. LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS RELATIVAS A LA PORCIÓN NO EFECTIVA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS, Y SE INCLUYE EN EL RUBRO "OTROS INGRESOS Y GASTOS".

LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y ACUMULADOS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA PARTIDA CUBIERTA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS, EN EL MISMO RUBRO DE LA PARTIDA CUBIERTA RECONOCIDA. SIN EMBARGO, CUANDO UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA QUE ESTÁ CUBIERTA DA LUGAR AL RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO NO FINANCIERO O UN PASIVO NO FINANCIERO, LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

PÉRDIDAS O GANANCIAS PREVIAMENTE ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE TRANSFIEREN Y SE INCLUYEN EN LA VALUACIÓN INICIAL DEL COSTO DEL ACTIVO NO FINANCIERO O DEL PASIVO NO FINANCIERO.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO LA ENTIDAD REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN EL CAPITAL CONTINUARÁ EN EL CAPITAL HASTA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SEA FINALMENTE RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS. CUANDO YA NO SE ESPERA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA EN EL CAPITAL, SE RECONOCERÁ INMEDIATAMENTE A LOS RESULTADOS.

V. UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

DURANTE LOS PERIODOS REPORTADOS LA ENTIDAD NO POSEE INSTRUMENTOS DILUTIVOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN Y DILUIDA SON LA MISMA.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 4, LA ADMINISTRACIÓN DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS VALORES EN LIBROS DE ALGUNOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

A. JUICIOS ESENCIALES AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES

-

CONSOLIDACIÓN DE SUBSIDIARIAS

LA ENTIDAD CONSOLIDA SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50%, ÉSTAS SE CONSOLIDAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PORQUE LA ADMINISTRACIÓN HA DETERMINADO QUE SE TIENE EL CONTROL SOBRE ELLAS. EN EL JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, EL PODER DE CONTROLAR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DE DICHAS SUBSIDIARIAS LO OBTIENE A TRAVÉS DE: LOS ACUERDOS DE ACCIONISTAS Y LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN SUSCRITOS. DE ACUERDO CON DICHOS CONTRATOS, EXISTEN DERECHOS POTENCIALES DE VOTO SUSTANTIVOS QUE LA ENTIDAD POSEE PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES QUE EN PODER DE TERCEROS, LOS CUALES PODRÍAN SER EJERCIDOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS.

B. ESTIMACIONES CONTABLES

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN QUE SE REALIZA LA MODIFICACIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA MODIFICACIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

-

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR PROGRAMAS DE LEALTAD DE CLIENTES

LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERÓ LOS CRITERIOS DETALLADOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR LA VENTA DE SERVICIOS HOTELEROS ESTABLECIDOS EN LA IFRIC 13, PROGRAMAS DE LEALTAD A CLIENTES Y, PARTICULARMENTE, LA CONSIDERACIÓN ACERCA DE SI LA ENTIDAD HABÍA PRESTADO EL SERVICIO. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS, DEL ESTADO CONSOLIDADO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

POSICIÓN FINANCIERA.

-
VALUACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO LA ENTIDAD ESTIMA LA PROBABILIDAD DE GENERAR BASE GRAVABLE EN LOS PERIODOS FUTUROS PARA PODER APROVECHAR LOS ACTIVOS DIFERIDOS GENERADOS POR LAS PÉRDIDAS FISCALES. LA CONCLUSIÓN ALCANZADA POR LOS PERIODOS PRESENTADOS ES QUE SÍ HABRÁ BASE GRAVABLE Y POR TANTO RECONOCE EN SU TOTALIDAD EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE LAS PÉRDIDAS GENERADAS. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

ASÍ MISMO DADO QUE LA ENTIDAD ESTÁ BAJO UN SISTEMA TRIBUTARIO HÍBRIDO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR E IETU), MEDIANTE ESTIMACIONES DE LOS RESULTADOS FISCALES FUTUROS DETERMINA SÍ SERÁ SUJETA A ISR EN LAS SUBSIDIARIAS CON INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN PERIODOS FUTUROS DE FORMA TAL QUE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ESTÁN DETERMINADOS SOBRE UN PORCENTAJE DE ISR; MIENTRAS QUE SERÁ SUJETA A IETU EN LAS SUBSIDIARIAS PRESTADORAS DE SERVICIOS, DE FORMA TAL QUE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ESTÁN DETERMINADOS SOBRE UN PORCENTAJE DE IETU. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

-
ESTIMACIÓN DE VIDAS ÚTILES Y RESIDUALES DE LOS ACTIVOS FIJOS

LA ENTIDAD A TRAVÉS DE LA OPINIÓN DE SUS EXPERTOS INTERNOS DEL ÁREA DE DESARROLLO EVALÚA A CADA PERIODO LA VIDA ÚTIL Y RESIDUAL DE LOS ACTIVOS SEGÚN SU EXPERIENCIA OPERATIVA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS Y SU OPERACIÓN A LA FECHA DE REVISIÓN. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA, EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA Y EN LOS GASTOS POR DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO.

5. EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO

PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYE EFECTIVO Y BANCOS. EL EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA COMO SE MUESTRA EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PUEDE SER CONCILIADO CON LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA COMPAÑÍA UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, INCLUYENDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA, SWAPS DE TASA DE INTERÉS Y CAPS DE TASA DE INTERÉS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA.

CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA PRÁCTICAMENTE TODOS LOS INSTRUMENTOS COMO DE COBERTURA. AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, LA ENTIDAD

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

7. CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE MARZO DE 2013 LAS ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL, SON:

SERIES ACCIONES
SERIE A / 300
SERIE B / 275,111,159
TOTAL / 275,111,459

LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" Y "B" PUEDEN SER ADQUIRIDAS POR PERSONAS FÍSICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, DEBIENDO OBSERVARSE EN TODO CASO LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA. AMBAS SERIES DE ACCIONES TIENEN DERECHO A UN VOTO Y CONFIEREN A SUS TITULARES LOS MISMOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

8. UTILIDAD POR ACCIÓN

LA ENTIDAD NO TUVO OPERACIONES DISCONTINUAS, NI INSTRUMENTOS DILUTIVOS POR LOS PERIODOS PRESENTADOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA ES IGUAL A LA UTILIDAD DILUIDA POR ACCIÓN.

MARZO 2014 / MARZO 2014

CENTAVOS POR ACCIÓN / CENTAVOS POR ACCIÓN
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN / 0.0588 / 0.0576
RESULTADO DEL AÑO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA (MILES DE PESOS) /
\$13,826,106 / \$10,675,134
NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD BÁSICA Y
DILUIDA POR ACCIÓN (TODAS LAS MEDICIONES) / 235,105,984 / 185,254,311

9. SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS ES PRESENTADA EN LOS TÉRMINOS EN QUE LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EVALÚAN EL DESEMPEÑO, EL RESULTADO OPERATIVO Y EL RESULTADO ECONÓMICO DE LA ENTIDAD Y, DE ACUERDO CON EL CRITERIO DEL TOMADOR DE DECISIONES DE LA ENTIDAD. LAS BASES DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD ELIMINAN LAS TRANSACCIONES Y OPERACIONES ENTRE SUBSIDIARIAS Y, POR CONSECUENCIA, ENTRE LOS SEGMENTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD.

UN SEGMENTO OPERATIVO ES UN COMPONENTE DE LA ENTIDAD QUE DESARROLLA ACTIVIDADES DE NEGOCIO POR LAS QUE PUEDE OBTENER INGRESOS ORDINARIOS E INCURRIR EN GASTOS (INCLUIDOS LOS INGRESOS ORDINARIOS Y LOS GASTOS POR TRANSACCIONES CON OTROS COMPONENTES DE LA MISMA ENTIDAD), Y CUYOS RESULTADOS DE OPERACIÓN SON REVISADOS REGULARMENTE POR LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AMBOS CON RELACIÓN A LA TOMA DE DECISIONES, Y PARA EL QUE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE ESTÁ DISPONIBLE.

AL 31 DE MARZO DE 2014:

ESTADO DE RESULTADOS: OPERACIÓN HOTELERA / HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN / TOTAL /
ELIMINACIONES / TOTAL CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES / 297,411 / 73,417 / 370,828 / (59,677) / 311,151
COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN / (209,112) / (62,206) / (271,318) 59,677 /
(211,641)
UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTES Y DEPRECIACIÓN / 88,299 /
11,211 / 99,510 / 0 / 99,510

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES / (3,840) / 0 / (3,840) / 0 / (3,840)
UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN / 84,459 / 11,211 / 95,670 / 0 / 95,670
DEPRECIACIÓN / (50,121) / 0 / (50,121) / 0 / (50,121)
UTILIDAD DE OPERACIÓN / 34,338 / 11,211 / 45,549 / 0 / 45,549

AL 31 DE MARZO DE 2013:

ESTADO DE RESULTADOS: OPERACIÓN HOTELERA / HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN / TOTAL /
ELIMINACIONES / TOTAL CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES / 234,305 / 54,090 / 288,395 / (47,994) / 240,401
COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN / (166,307) / (47,788) / (214,095) / 47,994 /
(166,101)
UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTE Y DEPRECIACIÓN / 67,998 /
6,302 / 74,300 / 0 / 74,300
OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES / (1,820) / 0 / (1,820) / 0 / (1,820)
UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN / 66,178 / 6,302 / 72,480 / 0 / 72,480
DEPRECIACIÓN / (36,934) / 0 / (36,934) / 0 / (36,934)
UTILIDAD DE OPERACIÓN / 29,244 / 6,302 / 35,546 / 0 / 35,546

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 01 AÑO 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2014

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCAARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
HSBC México, S.A.	NO				31,933	10,749	40,842	38,544	38,544	548,884						
Banco Nacional de Comercio E	NO				9,980	6,290	37,064	54,466	56,820	286,998						
Banco Nacional de México, S.	NO				4,154	1,385	5,539	6,578	6,924	107,905						
BBVA Bancomer, S.A.	NO				5,309	670	6,618	7,277	4,574	6,256						
Santander, S.A.	NO				2,822	941	3,099	3,138	0	0						
Banco Mercantil del Norte, S	NO				3,313	889	1,868	2,054	2,251	6,861						
International Financial Corp	SI				6,685	8,595	17,190	20,055	22,920	104,036						
Scotiabank	NO				4,697	2,066	22,263	22,313	2,200	21,597						
Banco Actinver, S.A.	NO				0	0	40,000	0	69,886	0						
Metlife, S.A.	NO				644	371	1,121	1,325	1,363	76,355						
International Financial Corp	SI										0	301	6,679	10,278	11,403	83,862
Deutsche Investitions	SI										0	301	2,558	2,859	3,159	21,217
Corp Banca	SI										0	0	89,476	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					69,537	31,956	175,604	155,750	205,482	1,158,892	0	602	98,713	13,137	14,562	105,079

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
HOTEL CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
Varios	NO			0	61,962										
Varios	NO									0	2,793				
TOTAL PROVEEDORES				0	61,962					0	2,793				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
Varios	NO			0	67,668	29,469	0	0	0						
Beneficios a los Empleados	NO			0	0	1,220	0	0	0						
Varios	NO									0	43,307	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	67,668	30,689	0	0	0	0	43,307	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				69,537	161,586	206,293	155,750	205,482	1,158,892	0	46,702	98,713	13,137	14,562	105,079

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	7,761	101,552	0	0	101,552
CIRCULANTE	7,761	101,552	0	0	101,552
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	11,134	142,632	10,361	135,561	278,193
CIRCULANTE	47	617	3,522	46,085	46,702
NO CIRCULANTE	11,087	142,015	6,839	89,476	231,491
SALDO NETO	-3,373	-41,080	-10,361	-135,561	-176,641

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

"HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), COMO ENTIDAD INDIVIDUAL, NO CUENTA CON LÍNEAS DE CRÉDITO. DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE LOS CRÉDITOS CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE HOTELES CITY , DICHAS SUBSIDIARIAS DEBEN CUMPLIR CON VARIAS OBLIGACIONES FINANCIERAS Y DE OTROS TIPOS, LOS TÉRMINOS DE LAS CUALES PUEDEN LIMITAR LA CAPACIDAD DE LAS SUBSIDIARIAS PARA (I) REALIZAR OPERACIONES CON AFILIADAS; (II) ADQUIRIR OBLIGACIONES DE FINANCIAMIENTO ADICIONALES; (III) GRAVAR SUS ACTIVOS; (IV) CELEBRAR FUSIONES O ESCISIONES SIN LA PREVIA APROBACIÓN DEL ACREEDOR APLICABLE; O (V) SER GARANTE U OBLIGADO SOLIDARIO POR CUALQUIER OBLIGACIÓN DERIVADA DE UN FINANCIAMIENTO, ENTRE OTROS REQUISITOS Y LIMITACIONES. ESTOS CRÉDITOS PUEDEN INCLUIR OBLIGACIONES FINANCIERAS TALES COMO ÍNDICES DE APALANCAMIENTO (CALCULADOS DIVIDIENDO EL TOTAL DE LOS PASIVOS ENTRE EL TOTAL DEL CAPITAL), ÍNDICES DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE EL INTERÉS NETO) E ÍNDICES DE COBERTURA DE DEUDA (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE LA PORCIÓN ACTUAL DE DEUDA A LARGO PLAZO MÁS EL INTERÉS PAGADO) .

A LA FECHA DEL REPORTE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EN CUMPLIMIENTO (O RECIBIÓ DISPENSAS) SOBRE TODAS SUS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN ESTOS CONTRATOS DE CRÉDITO."

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 01 AÑO 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
Operación Hotelera	0	306,289	98.44	City express	Público en General
	0	0	0	City junior	Público en General
	0	0	0	City Suites	Público en General
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
Operación Hotelera	0	4,862	1.56	City express	Público en General
TOTAL	0	311,151			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2014

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	0	300	0	0	300	0	0
B	0	0	275,111,159	0	0	275,111,159	0	0
TOTAL			275,111,459	0	0	275,111,459	0	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

275,111,459

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCIÓN: "INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O CON OTROS FINES TALES COMO NEGOCIACIÓN

LA POLÍTICA EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO EVALUAR LAS POSIBLES PÉRDIDAS Y EL IMPACTO CONSOLIDADO DE LA EXPOSICIÓN DE LA SOCIEDAD A LAS FLUCTUACIONES EN LAS TASAS DE INTERÉS Y LOS TIPOS DE CAMBIO. LA SOCIEDAD BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS DE ESTOS RIESGOS UTILIZANDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON COBERTURAS ECONÓMICAS. LA TESORERÍA CORPORATIVA Y EL EQUIPO DE PLANEACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD COORDINA PARA TODAS LAS SUBSIDIARIAS EL ACCESO A LOS MERCADOS FINANCIEROS NACIONALES E INTERNACIONALES, SUPERVISA Y ADMINISTRA LOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD A TRAVÉS DE LOS INFORMES INTERNOS DE RIESGO, LOS CUALES ANALIZAN LAS EXPOSICIONES POR GRADO Y LA MAGNITUD DE LOS RIESGOS. EL USO DE LOS DERIVADOS FINANCIEROS SE RIGE POR LAS RECOMENDACIONES Y LAS POLÍTICAS DICTADAS POR EL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS Y EL COMITÉ DE AUDITORÍA, LAS CUALES PROVEEN LINEAMIENTOS SOBRE EL MANEJO DE RIESGO CAMBIARIO, RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, RIESGO DE CRÉDITO, EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS Y LA INVERSIÓN DE EXCESO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN REPORTA PERIÓDICAMENTE AL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS EL CUMPLIMIENTO CON LAS POLÍTICAS Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN. CONFORME LA SOCIEDAD SE EXPANDE A MERCADOS FUERA DE MÉXICO, ACTUALIZA, Y ESPERA SEGUIR ACTUALIZANDO, SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO PARA REFLEJAR ALTERACIONES A LA EXPOSICIÓN DE LA SOCIEDAD, ESPECIALMENTE A TASAS DE INTERÉS.

LA SOCIEDAD MIDE SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO EN UNA BASE NETA, YA QUE GENERALMENTE BUSCA CUBRIR SU EXPOSICIÓN FINANCIERA MEDIANTE EL NETEO DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS ANTES DE UTILIZAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS COMO ESTRATEGIA DE COBERTURA. DE ACUERDO CON SUS POLÍTICAS, LA SOCIEDAD NO SUSCRIBE O NEGOCIA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS.

LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD LA EXPONEN A RIESGOS FINANCIEROS COMO SON LOS MOVIMIENTOS EN LOS TIPOS DE CAMBIO Y LAS TASAS DE INTERÉS. LA SOCIEDAD SUSCRIBE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS MENCIONADOS A CONTINUACIÓN PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN AL RIESGO EN TASAS DE INTERÉS:

- SWAPS DE TASAS DE INTERÉS PARA MITIGAR EL RIESGO DEL AUMENTO DE LAS TASAS DE INTERÉS; Y
- CONTRATOS DE COBERTURA (CAPS) DE TASA DE INTERÉS.

LAS COBERTURAS ANTES DESCRITAS SE REALIZAN CON RESPECTO A CRÉDITOS ESPECÍFICOS DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA EXPOSICIÓN GLOBAL DE HOTELES CITY A MOVIMIENTOS EN LAS TASAS DE INTERESES. EL USO DE DERIVADOS EN HOTELES CITY ES EXCLUSIVAMENTE CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS RELACIONADOS AL MOVIMIENTO DE DICHAS TASAS CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA VOLATILIDAD EN EL FLUJO DE EFECTIVO DE LA SOCIEDAD.

2) DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA SOCIEDAD CALCULA EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS DERIVADOS UTILIZANDO UN ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO DESCONTADO UTILIZANDO LA CURVA DE RENDIMIENTO APLICABLE POR EL PLAZO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO OPCIONALES Y LOS MODELOS DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS OPCIONALES Y EL RIESGO CREDITICO DEL CONTRATO SUBYACENTE RELEVANTE. LOS SWAPS DE TASAS DE INTERÉS SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS Y DESCONTADOS CON BASE EN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO DERIVADOS DE LAS TASAS DE INTERÉS COTIZADAS. LOS CAPS TASA DE INTERÉS SE VALÚAN MEDIANTE EL MÉTODO DE VALUACIÓN UTILIZADO PARA EL CÁLCULO DE LAS OPCIONES, LA FÓRMULA BLACK SCHOLES, LA CUAL UTILIZA UNA ECUACIÓN DIFERENCIAL QUE ENCUENTRA DENTRO DE SUS VARIABLES EL VALOR SPOT DEL SUBYACENTE, TIEMPO AL VENCIMIENTO, VOLATILIDAD DEL PRECIO, TASA DE INTERÉS NACIONAL Y TASA DE INTERÉS EXTRANJERA. AMBAS SON VALUACIONES NIVEL 3. SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA SOCIEDAD CONSIDERA QUE LAS CIFRAS RELACIONADAS CON ACTIVOS Y PASIVOS DE LA MISMA RECONOCIDAS A SU VALOR AMORTIZADO REFLEJAN SU VALOR RAZONABLE.

3) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

4) EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMOS, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN QUE PUEDAN AFECTAR EN LOS FUTUROS REPORTES.

EXISTEN MUCHOS FACTORES QUE CONTRIBUYEN A QUE LA SOCIEDAD ESTÉ EXPUESTA AL RIESGO RELACIONADO CON LAS TASAS DE INTERÉS, INCLUYENDO LAS POLÍTICAS MONETARIAS Y FISCALES DEL GOBIERNO, CONSIDERACIONES DE ORDEN ECONÓMICO Y POLÍTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL Y OTROS FACTORES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE SU CONTROL.

EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS SE PRESENTA PRINCIPALMENTE COMO RESULTADO DE LOS PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGAN INTERESES A TASAS VARIABLES, CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA SOCIEDAD TENÍA PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGABAN INTERESES A TASAS VARIABLES, POR UN MONTO TOTAL DE \$1,889.6 MILLONES. A FIN DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD HAN CELEBRADO OPERACIONES DE SWAP Y CAPS.

AL 31 DE MARZO DE 2014, LA SOCIEDAD TENÍA CELEBRADAS OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS TIPO CAP CON HSBC, CREDIT SUISSE, BBVA BANCOMER Y BANCO SANTANDER, CON REFERENCIA A LA TIIE YA FUERE A 28 O 91 DÍAS, CON LÍMITES ESTABLECIDOS ENTRE EL 6.0% Y EL 9.0% DE TIIE, CON UN VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$0.54 MILLONES. AL 31 DE MARZO DE 2014, LA SOCIEDAD TENÍA CELEBRADAS VARIAS OPERACIONES DE SWAP DE TASA DE INTERÉS VARIABLE A FIJO CON HSBC. LAS OPERACIONES DEVENGAN INTERESES A LA TASA TIIE A 28 DÍAS A 5.24%, GENERADO UN PASIVO CON UN VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$12.2 MILLONES.

CABE MENCIONAR QUE DURANTE EL TRIMESTRE QUE COMPRENDE LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2014, LA VALUACIÓN DE MERCADO DE LAS OPERACIONES DE COBERTURA A TRAVÉS DE SWAPS GENERÓ UN PASIVO INCREMENTAL NETO DE \$1.5 MILLONES. LA SOCIEDAD CONTABILIZA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO INSTRUMENTOS DE COBERTURA Y CONSECUENTEMENTE REFLEJA LOS MOVIMIENTOS DE MERCADO EN VALUACIÓN DE DERIVADOS EN EL RUBRO DE OTRAS PARTIDAS INTEGRALES Y EN SUS PASIVOS.

5) INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

* * * * *